

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SOLCA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind închirierea, prin licitație publică, a trei loturi de teren, situate în intravilanul orașului Solca, având categoria de folosință pășune, proprietate privată a orașului Solca, județul Suceava

Consiliul Local al orașului Solca, județul Suceava;

Având în vedere :

- Expunerea de motive prezentată de dl Cornel-Trifan Țehaniuc, primarul orașului Solca, înregistrată sub nr.2341 din 04.04.2019;
- Raportul de specialitate al Serviciului urbanism și cadastru din cadrul Primăriei orașului Solca, înregistrat sub nr.2342 din 04.04.2019;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului local Solca, înregistrat sub nr. 53 din 09.04.2019;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, amenajarea teritoriului și urbanism, din cadrul Consiliului local Solca, înregistrat sub nr. 50 din 09.04.2019;
- HCL Solca nr. 41 din 30 noiembrie 2009 privind însușirea Inventarului bunurilor imobile care fac parte din domeniul privat al orașului Solca, județul Suceava;
- HCL Solca nr. 17 din 9 aprilie 2019 privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor imobile care fac parte din domeniul privat al orașului Solca, județul Suceava;
- Extrasele de Carte Funciară a UAT Solca: nr.32688, nr.32663, nr. 32805 și nr. 32800 ;
- Rapoartele de evaluare întocmite de către expert evaluator ing. Simota Dorin, atestat ANEVAR, cu legitimația nr. 16120, înregistrate la Primăria orașului Solca sub nr. 2311 din 04.04.2019;

În conformitate cu prevederile art.4 din Legea privind bunurile proprietate publică nr.213/1998, cu modificările și completările ulterioare, și a dispozițiilor Codului Civil în materie:

În temeiul art.36, alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b), art.123 alin.(1) și (2) și art.45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a trei loturi de teren, situate în intravilanul orașului Solca, având categoria de folosință pășune, proprietate privată a orașului Solca, județul Suceava, înscrise în Cartea Funciară a UAT Solca nr. 32688, nr.32663, nr. 32805 și nr. 32800, în baza însușirii Rapoartelor de evaluare întocmite de către evaluator autorizat, ing. Simota Dorin, cu legitimația nr.16120, atestat ANEVAR.

Art. 2. Închirierea celor trei loturi de teren, situate în intravilanul orașului Solca, având categoria de folosință pășune, proprietate privată a orașului Solca, județul Suceava, înscrise în Cartea Funciară a UAT Solca nr. 32688, nr.32663, nr. 32805 și nr. 32800, va fi pe o perioadă de cinci ani.

Art.3. Situația cu caracteristicile tehnice și de identificare a terenurilor menționate la art.1 este cuprinsă în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă Caietele de sarcini întocmite pentru închirierea, prin licitație publică, a trei loturi de teren, situate în intravilanul orașului Solca, având categoria de folosință pășune, proprietate privată a orașului Solca, județul Suceava, înscrise în Cartea Funciară a UAT Solca nr. 32688, nr.32663, nr. 32805 și nr. 32800, conform anexelor nr.2, 3 și 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă componența Comisiei locale de licitație pentru închirierea, prin licitație publică, a trei loturi de teren, situate în intravilanul orașului Solca, având categoria de folosință pășune, proprietate privată a orașului Solca, județul Suceava, după cum urmează:

1. Valeruț Țăranu-Hofnăr – viceprimarul orașului Solca – președinte
2. Isabella-Eufrosina Lungu – consilier superior, serviciul urbanism și cadastru - secretar
3. Angelica Bahan – secretar oraș – membru
4. Lenuța Vasiloschi – referent de specialitate urbanism – membru
5. Mirela Pricop – șef birou buget contabilitate, resurse umane, impozite și taxe locale – membru
6. Daniel-Florin Romaniuc – consilier local al orașului Solca – membru
7. Reprezentant al Direcției pentru Agricultură Județeană Suceava – membru.

Art.6. Se nominalizează ca membrii de rezervă ai comisiei menționată la art. 5. următorii:

1. Lidia Bîgu – consilier superior, biroul buget contabilitate, resurse umane, impozite și taxe locale – membru
2. Adriana Paraschiva Lupu - consilier superior, biroul buget contabilitate, resurse umane, impozite și taxe locale – membru
3. Doina Covaliu – consilier local al orașului Solca – membru

Art. 7. Se nominalizează ca membrii ai comisiei de soluționare a contestațiilor, următorii:

1. Cornel-Trifan Țehaniuc – primarul orașului Solca – președinte
2. Hildegard Eisenhauer Strugariu – consilier superior, registrul agricol – membru
3. Maria Apetroaiei – consilier local al orașului Solca - membru

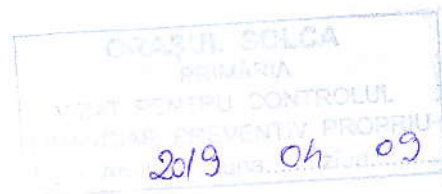
Art.8. Primarul orașului Solca, prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei, împreună cu Comisia locală de licitație pentru imobilele scoase la închiriere prin licitație publică, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor legale în domeniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Petru COTOARĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Angelica BAHAN**

**Solca, 9 aprilie 2019
Nr. 18**



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SOLCA
CONSILIUL LOCAL

A N E X A NR.1

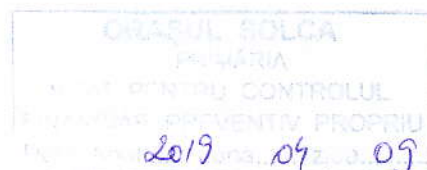
la HCL Solca nr. 18 din 9 aprilie 2019
privind închirierea, prin licitație publică, a trei loturi de teren, situate în intravilanul
orașului Solca, având categoria de folosință pășune, proprietate privată
a orașului Solca, județul Suceava

Nr. crt.	Categoria de folosință	Date de identificare a terenului	Suprafața m.p.	Valoare lei/ha/an	Valoare lot (lei/an)
1	Teren pășune	CF. nr. 32688 CF. nr.32663	182614 17000	132	2635
2	Teren pășune	CF. nr. 32805	24400	118	288
3	Teren pășune	CF. nr. 32800	17700	118	209

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Petru COTOARĂ



SECRETAR,
Angelica BAHAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SOLCA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.2
la HCL Solca nr. 18 din 9 aprilie 2019
privind închirierea, prin licitație publică, a trei loturi de teren, situate în intravilanul orașului Solca, având categoria de folosință pășune, proprietate privată a orașului Solca, județul Suceava

CAIET DE SARCINI
privind închirierea, prin licitație publică, a unui lot de teren, în suprafață de 199 614 mp, din CF a UAT Solca nr. 32688 și nr. 32663, situat în intravilanul orașului Solca, având categoria de folosință pășune, proprietate privată a orașului Solca, județul Suceava

Art. 1. În conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă și ale Hotărârii Consiliului Local Solca nr.18/2019, Primăria orașului Solca organizează licitație publică cu strigare pentru închirierea a unui lot de teren, în suprafață de 199 614 mp, din CF a UAT Solca nr. 32688 și nr. 32663, situat în intravilanul orașului Solca, având categoria de folosință pășune, proprietate privată a orașului Solca, județul Suceava.

Art. 2. Obiectul licitației constă în închirierea prin licitație publică cu strigare a a unui lot de teren, în suprafață de 199 614 mp, din CF a UAT Solca nr. 32688 și nr. 32663, situat în intravilanul orașului Solca, având categoria de folosință pășune, proprietate privată a orașului Solca, județul Suceava.

Art. 3. Prețul de pornire la licitație este de **2635 lei/an.**

Taxa de închiriere licitată se va plăti, după cum urmează:

- pentru perioada cuprinsă de la data încheierii contractului de închiriere până la data de 31 decembrie a anului curent, taxa de închiriere se plătește în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de către părți, în funcție de numărul de zile rămase de la încheiere contractului de închiriere până la sfârșitul anului 2019;

- pentru următorii ani ai închirierii, taxa de închiriere se plătește în două tranșe, respectiv: **50%** din cuantumul închirierii până la data de 31 martie, iar diferența de **50%**, până la data de 30 septembrie;

- pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie a ultimului an al închirierii și data încetării contractului de închiriere, chiria se plătește până la data de 31 martie a anului respectiv, proporțional cu numărul de zile rămase până la împlinirea termenului din contract;

Taxa de închiriere se indexează anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care se efectuează plata chiriei.

Întârzierea la plată a taxei de închiriere se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, acestea urmând a se calcula începând cu ziua imediat următoare scadenței până la data plății inclusiv, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului ;

Neplata taxei de închiriere până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

Pentru folosința terenului, chiriașul datorează proprietarului taxa de închiriere, precum și taxa pe teren, conform legilor în vigoare și a hotărârilor Consiliului Local al orașului Solca privind stabilirea impozitelor și taxelor locale.

Art.4. Publicitatea licitației se va realiza prin afișare la sediul instituției și prin publicarea în 2 ziare locale/naționale cu cel puțin 20 zile înainte de data începerii licitației.

La licitație se pot înscrie atât persoane fizice, cât și persoane juridice, în condițiile legii. Acestea nu trebuie să aibă datorii față de bugetul local al orașului Solca, județul Suceava.

Art.5. Licitația publică, cu strigare, se va organiza la data de **6.05.2019, ora 14,00**, la sediul Primăriei orașului Solca, județul Suceava.

Comisia de licitație, se va întruni având asupra ei documentația întocmită pentru imobilul supus licitării.

Dacă la această dată nu au fost depuse două oferte valabile, licitația se va relua, timp de 6 luni, în fiecare zi de luni, ora 14,00. Dacă în acest termen imobilul nu va fi adjudecat, se va efectua un alt raport de evaluare și Consiliul local al orașului Solca va emite o nouă hotărâre în acest sens.

Licitația va fi deschisă cu strigare, cu adjudecare la cel mai mare preț obținut.

Art. 6. Participanții la licitație trebuie să depună o cerere în acest sens. Cererea va fi însoțită obligatoriu de următoarele documente:

a)- În cazul persoanelor juridice:

- copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de oficiul registrului comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală;

- procură legalizată de la Notarul public, pentru societăți participante la licitație reprezentate de mandatar (1 copie);

- adeverință din care să rezulte faptul că nu au datorii față de bugetul local al orașului Solca, județul Suceava;

- chitanță reprezentând contravaloarea garanției de participare la licitație;

- dovada achitării taxei de participare la licitație.

b) - În cazul persoanelor fizice:

- copie după actul de identitate;

- procură legalizată de la Notarul public pentru persoane fizice participante la licitație reprezentate de mandatar (1 copie);

- certificat fiscal din care să rezulte faptul că nu au datorii față de bugetul local al orașului Solca, județul Suceava;

- chitanță reprezentând contravaloarea garanției de participare la licitație;

- dovada achitării taxei de participare la licitație;

Art.7. Prețul de pornire la licitație este de **2635 lei/an**.

Saltul de supralicitare dintre strigări este de 10 %, aplicat la prețul de pornire la licitație.

Art.8. Condiții de eligibilitate

Participarea la licitație este condiționată de îndeplinirea următoarelor condiții:

a) prezentarea dovezii achitării următoarelor garanții și taxe:

- taxa de participare la licitație în sumă de **400 lei**;

- garanția de participare la licitație reprezentând **10%** din prețul de pornire la licitației.

Taxa de participare la licitație și garanția de participare la licitație vor fi achitate în numerar la casieria Primăriei orașului Solca.

Taxa de participare la licitație nu se restituie. Garanția de participare la licitație a ofertantului câștigător se reține ca avans la prețul de închiriere, iar a ofertantului care a pierdut se restituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data întocmirii procesului verbal de adjudecare sau, după caz, în același termen, după soluționarea contestației.

Garanția de participare la licitație nu se restituie ofertanților care nu s-au prezentat la licitație, celor care au refuzat încheierea procesului –verbal de adjudecare, precum și adjudecătorului care nu a încheiat contractul de închiriere, în termen de 30 de zile, reținându-se în contul Orașului Solca, județul Suceava, pentru acoperirea cheltuielilor de licitație.

Ofertantul care se retrage de la licitație înainte de începerea acesteia, precum și ofertantul câștigător care refuză încheierea contractului în termenul stipulat pierde garanția de participare la licitație.

b) depunerea cererii la termenul stabilit însoțită de documentele solicitate.

Art.9. Cererea și documentele de participare la licitație, mai sus-menționate, trebuie să fie depuse până la data de **03.05.2019, ora 12,00** la registratura Primăriei orașului Solca, str. Tomșa Vodă, nr.8A, județul Suceava, cod 725600, tel/fax:0230477215, e-mail:primarie@solca.ro.

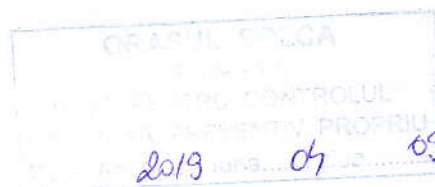
Art.10. Ofertantul care a adjudecat închirierea bunului imobil va semna procesul verbal de adjudecare al licitației, urmând să încheie contractul de închiriere în termen de 30 zile de la data adjudecării, sub sancțiunea pierderii dreptului de a încheia contractul de închiriere. În caz contrar, licitația se anulează, iar ofertantul câștigător pierde dreptul a mai participa la o nouă licitație.

Art.11. Contestațiile cu privire la desfășurarea licitației se depun în termen de 24 de ore, de la încheierea licitației, la sediul instituției. Rezultatul contestației va fi comunicat în scris în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Petru COTOARĂ**



**SECRETAR,
Angelica BAHAN**



ANEXA NR.3

la HCL Solca nr. 18 din 9 aprilie 2019
privind închirierea, prin licitație publică, a trei loturi de teren, situate în intravilanul orașului Solca, având categoria de folosință pășune, proprietate privată a orașului Solca, județul Suceava

CAIET DE SARCINI

privind închirierea, prin licitație publică, a unui lot de teren, în suprafață de 24400 mp, din CF a UAT Solca nr. 32805, situat în intravilanul orașului Solca, având categoria de folosință pășune, proprietate privată a orașului Solca, județul Suceava

Art. 1. În conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă și ale Hotărârii Consiliului Local Solca nr.18/2019, Primăria orașului Solca organizează licitație publică cu strigare pentru închirierea unui lot de teren, în suprafață de 24400 mp, din CF a UAT Solca nr. 32805, situat în intravilanul orașului Solca, având categoria de folosință pășune, proprietate privată a orașului Solca, județul Suceava.

Art. 2. Obiectul licitației constă în închirierea prin licitație publică cu strigare a unui lot de teren, în suprafață de 24400 mp, din CF a UAT Solca nr. 32805, situat în intravilanul orașului Solca, având categoria de folosință pășune, proprietate privată a orașului Solca, județul Suceava.

Art. 3. Prețul de pornire la licitație este de **288 lei/an**.

Taxa de închiriere licitată se va plăti, după cum urmează:

- pentru perioada cuprinsă de la data încheierii contractului de închiriere până la data de 31 decembrie a anului curent, taxa de închiriere se plătește în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de către părți, în funcție de numărul de zile rămase de la încheiere contractului de închiriere până la sfârșitul anului 2019;

- pentru următorii ani ai închirierii, taxa de închiriere se plătește în două tranșe, respectiv: **50%** din cuantumul închirierii până la data de 31 martie, iar diferența de **50%**, până la data de 30 septembrie;

- pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie a ultimului an al închirierii și data încetării contractului de închiriere, chiria se plătește până la data de 31 martie a anului respectiv, proporțional cu numărul de zile rămase până la împlinirea termenului din contract;

Taxa de închiriere se indexează anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care se efectuează plata chiriei.

Întârzierea la plată a taxei de închiriere se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, acestea urmând a se calcula începând cu ziua imediat următoare scadenței până la data plății inclusiv, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului ;

Neplata taxei de închiriere până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

Pentru folosința terenului, chiriașul datorează proprietarului taxa de închiriere, precum și taxa pe teren, conform legilor în vigoare și a hotărârilor Consiliului Local al orașului Solca privind stabilirea impozitelor și taxelor locale.

Art.4. Publicitatea licitației se va realiza prin afișare la sediul instituției și prin publicarea în 2 ziare locale/naționale cu cel puțin 20 zile înainte de data începerii licitației.

La licitație se pot înscrie atât persoane fizice, cât și persoane juridice, în condițiile legii. Acestea nu trebuie să aibă datorii față de bugetul local al orașului Solca, județul Suceava.

Art.5. Licitația publică, cu strigare, se va organiza la data de **6.05.2019, ora 14,00**, la sediul Primăriei orașului Solca, județul Suceava.

Comisia de licitație, se va întruni având asupra ei documentația întocmită pentru imobilul supus licitării.

Dacă la această dată nu au fost depuse două oferte valabile, licitația se va relua, timp de 6 luni, în fiecare zi de luni, ora 14,00. Dacă în acest termen imobilul nu va fi adjudecat, se va efectua un alt raport de evaluare și Consiliul local al orașului Solca va emite o nouă hotărâre în acest sens.

Licitația va fi deschisă cu strigare, cu adjudecare la cel mai mare preț obținut.

Art. 6. Participanții la licitație trebuie să depună o cerere în acest sens. Cererea va fi însoțită obligatoriu de următoarele documente:

a)- În cazul persoanelor juridice:

- copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de oficiul registrului comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală;

- procură legalizată de la Notarul public, pentru societăți participante la licitație reprezentate de mandatar (1 copie);

- adeverință din care să rezulte faptul că nu au datorii față de bugetul local al orașului Solca, județul Suceava;

- chitanță reprezentând contravaloarea garanției de participare la licitație;

- dovada achitării taxei de participare la licitație.

b) - În cazul persoanelor fizice:

- copie după actul de identitate;

- procură legalizată de la Notarul public pentru persoane fizice participante la licitație reprezentate de mandatar (1 copie);

- certificat fiscal din care să rezulte faptul că nu au datorii față de bugetul local al orașului Solca, județul Suceava;

- chitanță reprezentând contravaloarea garanției de participare la licitație;

- dovada achitării taxei de participare la licitație;

Art.7. Prețul de pornire la licitație este de **288 lei/an**.

Saltul de supralicitare dintre strigări este de 10 %, aplicat la prețul de pornire la licitație.

Art.8. Condiții de eligibilitate

Participarea la licitație este condiționată de îndeplinirea următoarelor condiții:

a) prezentarea dovezii achitării următoarelor garanții și taxe:

- taxa de participare la licitație în sumă de **300 lei**;

- garanția de participare la licitație reprezentând **10%** din prețul de pornire la licitației.

Taxa de participare la licitație și garanția de participare la licitație vor fi achitate în numerar la casieria Primăriei orașului Solca.

Taxa de participare la licitație nu se restituie. Garanția de participare la licitație a ofertantului câștigător se reține ca avans la prețul de închiriere, iar a ofertantului care a pierdut se restituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data întocmirii procesului verbal de adjudecare sau, după caz, în același termen, după soluționarea contestației.

Garanția de participare la licitație nu se restituie ofertanților care nu s-au prezentat la licitație, celor care au refuzat încheierea procesului –verbal de adjudecare, precum și adjudecătorului care nu a încheiat contractul de închiriere, în termen de 30 de zile, reținându-se în contul Orașului Solca, județul Suceava, pentru acoperirea cheltuielilor de licitație.

Ofertantul care se retrage de la licitație înainte de începerea acesteia, precum și ofertantul câștigător care refuză încheierea contractului în termenul stipulat pierde garanția de participare la licitație.

b) depunerea cererii la termenul stabilit însoțită de documentele solicitate.

Art.9. Cererea și documentele de participare la licitație, mai sus-menționate, trebuie să fie depuse până la data de **03.05.2019, ora 12,00** la registratura Primăriei orașului Solca, str. Tomșa Vodă, nr.8A, județul Suceava, cod 725600, tel/fax:0230477215, e-mail:primarie@solca.ro.

Art.10. Ofertantul care a adjudecat închirierea bunului imobil va semna procesul verbal de adjudecare al licitației, urmând să încheie contractul de închiriere în termen de 30 zile de la data

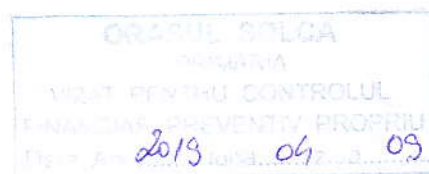
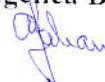
adjudecării, sub sancțiunea pierderii dreptului de a încheia contractul de închiriere. În caz contrar, licitația se anulează, iar ofertantul câștigător pierde dreptul a mai participa la o nouă licitație.

Art.11. Contestațiile cu privire la desfășurarea licitației se depun în termen de 24 de ore, de la încheierea licitației, la sediul instituției. Rezultatul contestației va fi comunicat în scris în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Petru COTOARĂ**



**SECRETAR,
Angelica BAHAN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SOLCA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.4

la HCL Solca nr. 18 din 9 aprilie 2019
privind închirierea, prin licitație publică, a trei loturi de teren, situate în intravilanul orașului Solca, având categoria de folosință pășune, proprietate privată a orașului Solca, județul Suceava

CAIET DE SARCINI

privind închirierea, prin licitație publică, a unui lot de teren, în suprafață de 17700 mp, din CF a UAT Solca nr. 32800, situat în intravilanul orașului Solca, având categoria de folosință pășune, proprietate privată a orașului Solca, județul Suceava

Art. 1. În conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă și ale Hotărârii Consiliului Local Solca nr.18/2019, Primăria orașului Solca organizează licitație publică cu strigare pentru închirierea unui lot de teren, în suprafață de 17700 mp, din CF a UAT Solca nr. 32800, situat în intravilanul orașului Solca, având categoria de folosință pășune, proprietate privată a orașului Solca, județul Suceava.

Art. 2. Obiectul licitației constă în închirierea prin licitație publică cu strigare a unui lot de teren, în suprafață de 17700 mp, din CF a UAT Solca nr. 32800, situat în intravilanul orașului Solca, având categoria de folosință pășune, proprietate privată a orașului Solca, județul Suceava.

Art. 3. Prețul de pornire la licitație este de **209 lei/an.**

Taxa de închiriere licitată se va plăti, după cum urmează:

- pentru perioada cuprinsă de la data încheierii contractului de închiriere până la data de 31 decembrie a anului curent, taxa de închiriere se plătește în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de către părți, în funcție de numărul de zile rămase de la încheiere contractului de închiriere până la sfârșitul anului 2019;

- pentru următorii ani ai închirierii, taxa de închiriere se plătește în două tranșe, respectiv: **50%** din cuantumul închirierii până la data de 31 martie, iar diferența de **50%**, până la data de 30 septembrie;

- pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie a ultimului an al închirierii și data încetării contractului de închiriere, chiria se plătește până la data de 31 martie a anului respectiv, proporțional cu numărul de zile rămase până la împlinirea termenului din contract;

Taxa de închiriere se indexează anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care se efectuează plata chiriei.

Întârzierea la plată a taxei de închiriere se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, acestea urmând a se calcula începând cu ziua imediat următoare scadenței până la data plății inclusiv, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului ;

Neplata taxei de închiriere până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

Pentru folosința terenului, chiriașul datorează proprietarului taxa de închiriere, precum și taxa pe teren, conform legilor în vigoare și a hotărârilor Consiliului Local al orașului Solca privind stabilirea impozitelor și taxelor locale.

Art.4. Publicitatea licitației se va realiza prin afișare la sediul instituției și prin publicarea în 2 ziare locale/naționale cu cel puțin 20 zile înainte de data începerii licitației.

La licitație se pot înscrie atât persoane fizice, cât și persoane juridice, în condițiile legii. Acestea nu trebuie să aibă datorii față de bugetul local al orașului Solca, județul Suceava.

Art.5. Licitația publică, cu strigare, se va organiza la data de **6.05.2019, ora 14,00**, la sediul Primăriei orașului Solca, județul Suceava.

Comisia de licitație, se va întruni având asupra ei documentația întocmită pentru imobilul supus licitării.

Dacă la această dată nu au fost depuse două oferte valabile, licitația se va relua, timp de 6 luni, în fiecare zi de luni, ora 14,00. Dacă în acest termen imobilul nu va fi adjudecat, se va efectua un alt raport de evaluare și Consiliul local al orașului Solca va emite o nouă hotărâre în acest sens.

Licitația va fi deschisă cu strigare, cu adjudecare la cel mai mare preț obținut.

Art. 6. Participanții la licitație trebuie să depună o cerere în acest sens. Cererea va fi însoțită obligatoriu de următoarele documente:

a)- În cazul persoanelor juridice:

- copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de oficiul registrului comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală;

- procură legalizată de la Notarul public, pentru societăți participante la licitație reprezentate de mandatar (1 copie);

- adeverință din care să rezulte faptul că nu au datorii față de bugetul local al orașului Solca, județul Suceava;

- chitanță reprezentând contravaloarea garanției de participare la licitație;

- dovada achitării taxei de participare la licitație.

b) - În cazul persoanelor fizice:

- copie după actul de identitate;

- procură legalizată de la Notarul public pentru persoane fizice participante la licitație reprezentate de mandatar (1 copie);

- certificat fiscal din care să rezulte faptul că nu au datorii față de bugetul local al orașului Solca, județul Suceava;

- chitanță reprezentând contravaloarea garanției de participare la licitație;

- dovada achitării taxei de participare la licitație;

Art.7. Prețul de pornire la licitație este de **209 lei/an**.

Saltul de supralicitare dintre strigări este de 10 %, aplicat la prețul de pornire la licitație.

Art.8. Condiții de eligibilitate

Participarea la licitație este condiționată de îndeplinirea următoarelor condiții:

a) prezentarea dovezii achitării următoarelor garanții și taxe:

- taxa de participare la licitație în sumă de **250 lei**;

- garanția de participare la licitație reprezentând **10%** din prețul de pornire la licitației.

Taxa de participare la licitație și garanția de participare la licitație vor fi achitate în numerar la casieria Primăriei orașului Solca.

Taxa de participare la licitație nu se restituie. Garanția de participare la licitație a ofertantului câștigător se reține ca avans la prețul de închiriere, iar a ofertantului care a pierdut se restituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data întocmirii procesului verbal de adjudecare sau, după caz, în același termen, după soluționarea contestației.

Garanția de participare la licitație nu se restituie ofertanților care nu s-au prezentat la licitație, celor care au refuzat încheierea procesului –verbal de adjudecare, precum și adjudecătorului care nu a încheiat contractul de închiriere, în termen de 30 de zile, reținându-se în contul Orașului Solca, județul Suceava, pentru acoperirea cheltuielilor de licitație.

Ofertantul care se retrage de la licitație înainte de începerea acesteia, precum și ofertantul câștigător care refuză încheierea contractului în termenul stipulat pierde garanția de participare la licitație.

b) depunerea cererii la termenul stabilit însoțită de documentele solicitate.

Art.9. Cererea și documentele de participare la licitație, mai sus-menționate, trebuie să fie depuse până la data de **03.05.2019, ora 12,00** la registratura Primăriei orașului Solca, str. Tomșa Vodă, nr.8A, județul Suceava, cod 725600, tel/fax:0230477215, e-mail:primarie@solca.ro.

Art.10. Ofertantul care a adjudecat închirierea bunului imobil va semna procesul verbal de adjudecare al licitației, urmând să încheie contractul de închiriere în termen de 30 zile de la data adjudecării, sub sancțiunea pierderii dreptului de a încheia contractul de închiriere. În caz contrar, licitația se anulează, iar ofertantul câștigător pierde dreptul a mai participa la o nouă licitație.

Art.11. Contestațiile cu privire la desfășurarea licitației se depun în termen de 24 de ore, de la încheierea licitației, la sediul instituției. Rezultatul contestației va fi comunicat în scris în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Petru COTOARĂ**



**SECRETAR,
Angeľica BAHAN**

