

**ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SOLCA
CONSILIUL LOCAL**

- proiect -

HOTĂRÂRE

privind scoaterea la vânzare, prin licitație publică, a unui lot de teren în suprafață de 840 m.p., teren arabil, proprietate privată a orașului Solca, situat pe str. Victoriei, orașul Solca

Consiliul Local al orașului Solca, județul Suceava;

Având în vedere :

- Expunerea de motive prezentată de d-nul Valeriu Țăranu-Hofnăr, primarul orașului Solca, înregistrată sub nr.2401 din 26.04.2016;
- Raportul de specialitate al Serviciului urbanism și cadastru din cadrul Primăriei orașului Solca, înregistrat sub nr.2482 din 28.04.2016;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, agricultură, gospodărie comună, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului local Solca;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, amenajarea teritoriului și urbanism, din cadrul Consiliului local Solca;

În conformitate cu prevederile art.4 din Legea privind bunurile proprietate publică nr.213/1998, cu modificările și completările ulterioare, și a dispozițiilor Codului Civil în materie;

În temeiul art.36, alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b), art.123 alin.(1) și (2) și art.45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă scoaterea la vânzare, prin licitație publică, a unui lot de teren în suprafață de 840 m.p., teren arabil, proprietate privată a orașului Solca, situat pe str. Victoriei, orașul Solca, în baza însușirii Raportului de evaluare întocmit de către ing. Ovidiu Scrobac - expert evaluator atestat ANEVAR.

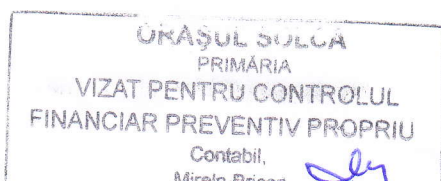
Art.2. Situația cu caracteristicile tehnice și de identificare a terenului menționat la art.1 este cuprinsă în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini întocmit pentru vânzarea, prin licitație publică, a unui lot de teren în suprafață de 840 m.p., teren arabil, proprietate privată a orașului Solca, situat pe str. Victoriei, orașul Solca, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul orașului Solca, prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei, împreună cu Comisia locală de licitație pentru imobilele scoase la vânzare prin licitație publică, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor legale în domeniu.

**INIȚIATOR,
VALERIU ȚĂRANU- HOFNĂR
PRIMARUL ORAȘULUI SOLCA**

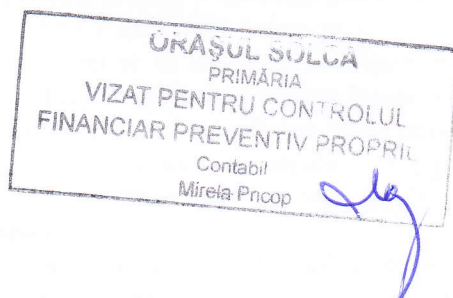
**Avizat pentru legalitate,
Marian Lungu
Secretarul orașului Solca**



A N E X A NR.1

la Proiectul de hotărâre privind scoaterea la vânzare, prin licitație publică, a unui lot de teren în suprafață de 840 m.p., teren arabil, proprietate privată a orașului Solca, situat pe str. Victoriei, orașul Solca

Nr. crt.	Categoria de folosință	Date de identificare a terenului	Suprafața m.p.	Valoare Parcelă (lei RON)
1	Teren arabil	C.F. 32773 a orașului Solca	840	6.720



**ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SOLCA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR.2

la Proiectul de hotărâre privind scoaterea la vânzare, prin licitație publică, a unui lot de teren în suprafață de 840 m.p., teren arabil, proprietate privată a orașului Solca, situat pe str. Victoriei, orașul Solca

CAIET DE SARCINI

privind organizarea și desfășurarea licitației publice cu strigare pentru vânzarea unui lot de teren în suprafață de 840 m.p., teren arabil, proprietate privată a orașului Solca, situat pe str. Victoriei, orașul Solca

Art. 1. În conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă și ale Hotărârii Consiliului Local Solca nr.32/2016, Primăria orașului Solca organizează licitație publică cu strigare pentru vânzarea unui lot de teren în suprafață de 840 m.p., teren arabil, proprietate privată a orașului Solca, situat pe str. Victoriei, orașul Solca, cu nr. cadastral 32773- teren arabil, din CF nr. 32773 Solca.

Art. 2. Obiectul licitației constă în vânzarea prin licitație publică cu strigare a unui lot de teren în suprafață de 840 m.p., proprietate privată a orașului Solca, situat pe str. Victoriei, orașul Solca, cu nr. cadastral 32773- teren arabil, din CF nr. 32773 Solca.

Art.3. Publicitatea licitației se va realiza prin afișare la sediul instituției și prin publicarea în 2 ziare locale/naționale cu cel puțin 30 zile înainte de data începerii licitației.

La licitație se pot înscrie atât persoane fizice, cât și persoane juridice, în condițiile legii. Acestea nu trebuie să aibă datorii față de bugetul local al orașului Solca, județul Suceava.

Art.4. Licitația publică, cu strigare, se va organiza la data de **14.07.2016, ora 14,00**, la sediul Primăriei orașului Solca, județul Suceava.

Comisia de licitație, numită prin H.C.L. Solca, se va întruni având asupra ei documentația întocmită pentru imobilele supuse licitării.

Dacă la această dată nu au fost depuse două oferte valabile, licitația se va relua, timp de 6 luni, în fiecare zi de joi, ora 14,00. Dacă în acest termen imobilele nu vor fi adjudecate, se va efectua un alt raport de evaluare și Consiliul local al orașului Solca va emite o nouă hotărâre în acest sens.

Licitația va fi deschisă cu strigare, cu adjudecare la cel mai mare preț obținut.

Art. 5. Participanții la licitație trebuie să depună o cerere în acest sens. Cererea va fi însoțită obligatoriu de următoarele documente:

a)- În cazul persoanelor juridice:

- copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de oficiul registrului comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală;
- scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă comercială română;
- procură legalizată de la Notarul public, pentru societăți participante la licitație reprezentate de mandatar (1 copie);
- adeverință din care să rezulte faptul că nu au datorii față de bugetul local al orașului Solca, județul Suceava;
- chitanță reprezentând contravaloarea caietului de sarcini;
- chitanță reprezentând contravaloarea garanției de participare la licitație;
- dovada achitării taxei de participare la licitație.

b) - În cazul persoanelor fizice:

- copie după actul de identitate;
- procură legalizată de la Notarul public pentru persoane fizice participante la licitație reprezentate de mandatar (1 copie);

- certificat fiscal din care să rezulte faptul că nu au datorii față de bugetul local al orașului Solca, județul Suceava;

- chitanță reprezentând contravaloarea caietului de sarcini;
- chitanță reprezentând contravaloarea garanției de participare la licitație;
- dovada achitării taxei de participare la licitație;

Art.6. Prețul de pornire la licitație este de **6.720 lei**.

Saltul de supralicitare dintre strigări este de 10 % , aplicat la prețul de pornire la licitație.

Art.7. Condiții de eligibilitate

Participarea la licitație este condiționată de îndeplinirea următoarelor condiții:

a) prezentarea dovezii achitării următoarelor garanții și taxe:

- contravaloarea caietului de sarcini **10 lei**;
- taxa de participare la licitație în sumă de **800 lei**;
- garanția de participare la licitație reprezentând **10%** din prețul de pornire la licitației.

Taxa de participare la licitație, garanția de participare la licitație și contravaloarea caietului de sarcini la licitație vor fi achitate în numerar la casieria Primăriei orașului Solca.

Taxa de participare la licitație nu se restituie. Garanția de participare la licitație a ofertantului câștigător se reține ca avans la prețul de cumpărare, iar a ofertantului care a pierdut se restituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data întocmirii procesului verbal de adjudecare sau, după caz, în același termen, după soluționarea contestației.

Garanția de participare la licitație nu se restituie ofertanților care nu s-au prezentat la licitație, celor care au refuzat încheierea procesului –verbal de adjudecare, precum și adjudecătorului care nu a plătit prețul în termen de 30 de zile, reținându-se în contul Orașului Solca, județul Suceava, pentru acoperirea cheltuielilor de licitație.

Ofertantul care se retrage de la licitație înainte de începerea acesteia, precum și ofertantul câștigător care refuză încheierea contractului în termenul stipulat pierde garanția de participare la licitație.

b) depunerea cererii la termenul stabilit însoțită de documentele solicitate.

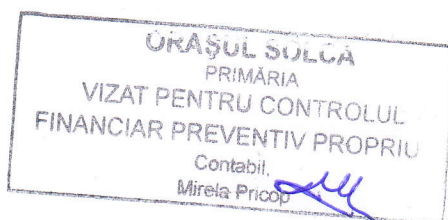
Art.8. Cererea și documentele de participare la licitație, mai sus-menționate, trebuie să fie depuse până la data de **13.07.2016, ora 12,00** la registratura Primăriei orașului Solca, str. Tomșa Vodă, nr.8A, județul Suceava, cod 725600, tel/fax:0230477215, e-mail:primarie@solca.ro.

Art.9. Ofertantul care a adjudecat cumpărarea bunului imobil va semna procesul verbal de adjudecare al licitației, urmând să achite, până la încheierea contractului, la casieria Primăriei orașului Solca sau în contul Orașului Solca nr. RO13TREZ59521390207XXXXX, Cod fiscal: 4441000, deschis la Trezoreria Municipiului Rădăuți, județul Suceava, diferența între valoarea adjudecată în urma licitației și garanția de participare la licitație, dată la care va primi și contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 10. Ofertantul câștigător are obligația de a încheia contractul de vânzare – cumpărare în termen de 30 zile de la data adjudecării, sub sancțiunea pierderii dreptului de a încheia contractul de vânzare-cumpărare. În caz contrar, licitația se anulează, iar ofertantul câștigător pierde dreptul a mai participa la o nouă licitație.

De asemenea, cade în sarcina cumpărătorului obligația de a achita taxele ce privesc autentificarea contractului de vânzare-cumpărare la notarul public.

Art.11. Contestațiile cu privire la desfășurarea licitației se depun în termen de 24 de ore, de la încheierea licitației, la sediul instituției. Rezultatul contestației va fi comunicat în scris în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SOLCA
PRIMAR

Înregistrată sub nr.2401 din 26.04.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind scoaterea la vânzare, prin licitație publică, a unui lot de teren în suprafață de 840 m.p., teren arabil, proprietate privată a orașului Solca, situat pe str. Victoriei, orașul Solca

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere faptul că în urmă cu mai mult timp, plenul Consiliului local și-a dat acordul de principiu privind scoaterea la vânzare a unui lot de teren în suprafață de 840 m.p., teren arabil, proprietate privată a orașului Solca, situat pe str. Victoriei, vin în fața dvs. cu acest proiect de hotărâre prin care propun scoaterea la vânzare, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 840 m.p., proprietate privată a orașului Solca, situat pe str. Victoriei, orașul Solca, cu nr. cadastral 32773- teren arabil, din CF nr. 32773 Solca.

Pentru acest imobil a fost întocmit un Raport de evaluare de către ing.Ovidiu Scrobac- expert evaluator, atestat ANEVAR, un plan de situație și a fost scos și un extras de carte funciară.

În continuare, doamnelor și domnilor consilieri, permiteți-mi să prezint proiectul de hotărâre pe care l-am inițiat, cu rugămintea ca dvs. să-l luați în dezbateră în vederea adoptării.

Primar,
Valeriu ȚĂRANU - HOFNĂR



PRIMĂRIA ORAȘULUI SOLCA

Serviciul urbanism și cadastru

Nr.2482 din 28.04.2016

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind scoaterea la vânzare, prin licitație publică, a unui lot de teren în suprafață de 840 m.p., teren arabil, proprietate privată a orașului Solca, situat pe str. Victoriei, orașul Solca

Serviciul urbanism și cadastru din cadrul Primăriei orașului Solca, analizând proiectul de hotărâre inițiat de d-nul primar Valeriu Țăranu-Hofnăr precum și expunerea de motive, constată că se impune adoptarea acestuia, din raționamentele menționate de către inițiator.

Totodată proiectul de hotărâre este însoțit de planul de situație al imobilului în cauză, de extrasul de carte funciară, care corespund cu realitatea din teren și de Raportul de evaluare întocmit de către ing. Ovidiu Scrobac - expert evaluator atestat ANEVAR.

În consecință, Serviciul urbanism și cadastru din cadrul Primăriei orașului Solca, recomandă plenului Consiliului Local să ia în dezbateră proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator, în vederea adoptării.

**Consilier superior cadastru,
Isabella Lungu**

