

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SOLCA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind instrumentarea proiectului "Modernizare Liceul Tehnologic „Tomșa Vodă” Solca, corp C (Progresul), oraș Solca, județul Suceava”, în vederea depunerii spre finanțare la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Programul Național de Dezvoltare Locală, Subprogramul 'Modernizarea satului românesc'. Domeniul: unități de învățământ preuniversitar, respectiv: grădinițe, școli generale primare și gimnaziale, licee, grupuri școlare, colegii naționale, școli profesionale, școli postliceale, unități de învățământ special de stat

Consiliul local al orașului Solca, județul Suceava;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a d-nului Cornel-Trifan Țehaniuc, primarul orașului Solca, înregistrată sub nr. 4916 din 08.09.2016, din care reiese necesitatea și oportunitatea investiției;
- Raportul de specialitate al Biroului buget contabilitate, resurse umane, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Solca, înregistrat sub nr. 4925 din 08.09.2016;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului local al orașului Solca;
- Adresa Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice – Direcția Generală Dezvoltare Regională și Infrastructură nr. 45668/22.08.2016, înregistrată la Primăria orașului Solca sub nr. 4559/22.08.2016;
- Interesul major al orașului Solca, județul Suceava, pentru dezvoltarea unei infrastructuri moderne și necesitatea asigurării serviciilor de utilitate publică, precum și necesitatea accesării fondurilor publice relevante pentru dezvoltarea durabilă a comunității;
- Prevederile art. 8 alin. (3) și art. 10 alin (5) – (7) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, aprobate prin OMDRAP nr. 1851/2013, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HG nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și a Ordinului MDLPL nr. 863/2008 pentru aprobarea Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din HG nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 alin. (2) lit.b), alin.(4) lit.d), alin.(6) lit.a) pct.1, art. 45 alin.(1) și art. 115 alin.(1) lit.b) din legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba Studiul de Fezabilitate și Indicatorii tehnico-economici pentru realizarea obiectivului "Modernizare Liceul Tehnologic „Tomșa Vodă” Solca, corp C (Progresul), oraș Solca, județul Suceava", conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Valoarea totală a obiectivului de investiție este de **571.129 lei inclusiv TVA**, din care se aproba cofinanțarea din bugetul local în suma totală de **30.517 lei inclusiv TVA**, conform

DEVIZULUI GENERAL ACTUALIZAT, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Proiectul se va depune spre finanțare la MDRAP prin Programul Național de dezvoltare locală. Subprogramul 'Modernizarea satului românesc'. Domeniul: unități de învățământ preuniversitar, respectiv: grădinițe, școli generale primare și gimnaziale, licee, grupuri școlare, colegii naționale, școli profesionale, școli postliceale, unități de învățământ special de stat.

Art. 4. Plata cheltuielilor prevăzute la art. 2 din prezenta hotărâre, se va face prin bugetul local al orașului Solca, de la cap. 65.02. - învățământ, de către ordonatorul principal de credite.

Art. 5. Se numește reprezentant legal al proiectului integral, domnul Cornel-Trifan Țehaniuc, primarul orașului Solca, județul SUCEAVA.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Gheorghe COTURBAȘ



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Marian LUNGU

Solca, 16 septembrie 2016

Nr. 62



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
ORAJUL SOLCA
CONSILIUL LOCAL

Anexa la HCL Solca nr. 62/16.09.2016

Lucrare: MODERNIZARE LICEU TEHNOLOGIC "TOMSA VODA"
SOLCA, CORP C (PROGRESUL),
oras Solca, judetul Suceava

Beneficiar: ORASUL SOLCA, JUDETUL SUCEAVA

Proiectant: SC ATELIER 2005 SRL

Faza: STUDIU DE FEZABILITATE (SF)

Proiect nr: 27/2016

Exemplar nr: 2

Director,
arh. Corina RONCEA



PREȘEDINTELE AȘEZĂMINȚII

GHEORGHE COTURBAN

Suceava
2016



SECRETAR,
MARIAN LONGU



SC ATELIER 2005 SRL SUCEAVA
PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE
SUCEAVA, str. George Enescu, nr. 31, bl. T49C, etaj 8, ap. 22
Tel/fax: 0330/819275; 0745/503563; 0745/521356

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
ORASUL SOLCA
CONSILIUL LOCAL

Anexă la H.C.L. Solca
nr. 62/16.07.2016.

LUCRARE:

**MODERNIZARE LICEU TEHNOLOGIC "TOMSA VODA" SOLCA, CORP C
(PROGRESUL), oras Solca, judetul Suceava**

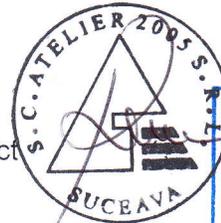
Faza: STUDIU DE FEZABILITATE

Beneficiar: ORASUL SOLCA, JUDETUL SUCEAVA

Proiect nr.: 27/2016

Colectiv de elaborare:

Proiectant	arh. Corina RONCEA	arhitectura, sef proiect
Proiectant	arh. Adelina DASCALU	arhitectura
Proiectant	ing. Nicolai COTOARA	rezistentă



Proiectant ing. Mireea STANCU

instalatii electrice, sanitare, termice

La subsol este amenajata (improvizata) o bucatarie si sala de mese, restul spatiilor fiind neutilizate.

$S_{\text{utila subsol}} = 195,80 \text{ mp}$

$S_{\text{utila parter}} = 233,90 \text{ mp}$

$S_{\text{utila totala}} = 429,70 \text{ mp}$

$S_{\text{construita la subsol}} = 278,00 \text{ mp}$

$S_{\text{construita la parter}} = 300,00 \text{ mp}$

$S_{\text{desfasurata}} = 578,00 \text{ mp}$

$POT_{\text{existent}} = 63,5 \%$

$CUT_{\text{existent}} = 1,16$

Inaltimea libera a spatiilor este de 2,70 m la subsol si 3,40 m la parter.

Finisajele constructiei sunt: parchet de fag pe rigle din lemn de rasinoase in salile de clasa, laborator, pardoseli din mozaic pe hol, pardoseli de gresie pe holuri, sala de sedinte, bucatarie, pardoseala din linoleum in cabinetul medical, zugraveli de var (spoieli) la interior si exterior, usi din lemn la interior, ferestre din lemn pentru holul dinspre curtea interioara, ferestre PVC cu geam termopan pentru restul spatiilor.

Incalzirea se face cu sobe de teracota.

Grupul sanitar este subdimensionat pentru numarul de utilizatori si nu este diferentiat pe sexe.

Iluminatul se realizeaza natural pe timp de zi si electric cu lampi incandescente pe timp de noapte.

Cladirea este racordata la reseaua de alimentare cu apa si canalizare a localitatii.

Constructia a fost realizat in anii 1900.

Starea actuala a constructiei:

Structura nu prezinta degradari tipice la solicitari, la actiunea seismica, cu exceptia unor fisuri si microfisuri in tencuieli si zugraveli.

Pardoselile sunt in mare parte degradate.

Tamplaria interioara si exterioara (ferestre hol dinspre curtea interioara) din lemn este degradata in mare parte.

Finisajele prezinta exfolieri, pardoseala de parchet este degradata.

Datele prezentate sunt obtinute din deplasarea la obiectiv si din expertiza tehnica intocmita de SC EVA INVEST SRL - expert tehnic MLPTL ing. Luca Lucusor Meletie.

Entitatea responsabila cu implementarea proiectului este **Orasul Solca, judetul Suceava.**

2. DESCRIEREA INVESTITIEI

Necesitatea si oportunitatea investitiei

Avand in vedere numarul de elevi, domeniul de specializare al liceului - gastronomie si normele igienico-sanitare, se impune realizarea de grupuri sanitare cu acces din scoala dimensionate conform numarului de utilizatori, realizarea unei bucatarii si sala de mese aranjate in flux tehnologic la subsolul cladirii si totodata modernizarea cladirii scolii si dotarea cu instalatii sanitare si termice, centrala termica si racordarea la utilitati (apa si canalizare).

Descrierea constructiva si functionala:

Tipul constructiei: constructie existenta.

Prin tema de proiectare inaintata de beneficiar se solicita modernizarea cladirii scoala corp C (Progresul), extinderea acesteia pentru realizarea centralei termice.

Ca urmare lucrarile propuse a se executa prin prezenta documentatie sunt:

- a) modernizare corp C (Progresul) - conform temei de proiectare si recomandarilor din expertiza tehnica;
- b) cladire centrala termica amplasata adiacent cladirii scolii.

a) modernizare corp C (Progresul):

- desfacere pardoseli parchet si gresie;
- desfacere tamplarie interioara si exterioara (ferestre lemn hol dinspre curtea interioara);
- desfacere locala tencuieli interioare pereti si tavane;
- desfacere zidarie caramida pentru realizare functiuni noi;
- umplere goluri zidarie caramida pentru realizare functiuni noi;
- bordare goluri cu cadre din beton armat;
- dezafectare instalatie electrica;
- revizie jgheaburi si burlane din tabla zincata;
- termoizolare planseu peste parter cu vata minerala de 10 cm grosime;
- tavan de rigips, montat pe profile metalice de montaj pentru planseu parter;
- tencuieli noi la peretii de caramida si reparatii tencuieli interioare subsol si parter;
- glet si var la vabil la pereti si tavane;
- local turnare sapa de beton cu grosimea de 10 cm la pardoseli subsol;
- sapa egalizare mortar de ciment;
- montare pardoseala calda din parchet laminat de trafic intens in salile de clasa, montare paroseala linoleum in cabinetul sanitar si montare pardoseala gresie ceramica antiderapanta in restul spatiilor;
- placare pereti cu faianta in grupurile sanitare si bucatarie;

- tamplarie interioara - usi din tamplarie PVC cu geam termopan/panel termoizolant;
- tamplarie exterioara - ferestre din tamplarie PVC cu geam termopan pentru hol dinspre curtea interioara;
- realizare instalatie termica (corpuri de incalzire statice - radiatoare din otel) si distributie din teava polipropilena;
- realizare instalatie elctrica noua: corpuri de iluminat dimensionate pentru a asigura necesarul de lumina in salile de clasa, aparataj si conducte distributie noi;
- instalatie sanitara noua: corpuri sanitare, armaturi si conducte distributie;
- reparatii fisuri tencuiala, reparatii locale ancadramente la fatada cldirii si vopsirea acesteia cu var lavabil de exterior;
- mana curenta si balustrada metalica curte interioara – subsol;
- umplere rosturi trotuar-cladire cu bitum.

b) cladire centrala termica:

Cladirea centralei termice se va realiza ca o extindere a cladirii existente, cu rost de tasare de 5 cm intre cladirea existenta si centrala termica.

Lucrarile de demolare (dezafectare) a grupurilor sanitare existente se va face de catre beneficiar, inainte de derularea investitiei.

Structura de rezistenta este realizata din fundatii continue tip talpa si elevatie din beton armat, zidarie din caramida tip GVP de 25 cm grosime confinata cu stalpisorii din beton armat la intersectia acestora, planseu din beton armat monolit cu grosimea de 13 cm peste parter, sarpanta din lemn ecarista de rasinoase pe scaune.

Invelitoarea este din tabla zincata, cu jgheaburi si burlane.

Pardoselile sunt din beton rotat finisat cu gresie ceramica antiderapanta.

Peretii si tavanele sunt finisati cu var lavabil pe tencuieli driscuite si gletuite.

Pe exterior, tencuiala driscuita finisata cu var lavabil de exterior.

Tamplaria exterioara este din PVC cu geam simplu pentru ferestre si metalica pentru usi.

Structura functionala propusa:

Parter:

casa scarii	=	5,00	mp
hol	=	14,50	mp
hol	=	27,00	mp
sala de clasa 1	=	43,00	mp
material didactic	=	26,00	mp
sala de clasa 2	=	47,00	mp
material didactic	=	5,00	mp
grup sanitar profesor barbati	=	5,00	mp
grup sanitar profesor femei	=	4,50	mp
grup sanitar baieti	=	10,50	mp
grup sanitar fete	=	14,50	mp

filtru	=	6,00	mp
cabinet medical	=	19,00	mp
materiale curatenie	=	2,50	mp
	=	229,50	mp

Sutila parter

Subsol:

hol	=	11,50	mp
vestiar fete	=	10,50	mp
vestiar baieti	=	8,00	mp
bucatarie	=	80,50	mp
camara de zi	=	5,50	mp
sala de mese	=	25,00	mp
depozitare	=	15,50	mp
hol	=	9,00	mp
depozitare	=	17,50	mp
depozitare	=	6,50	mp
	=	189,50	mp

Sutila subsol

S_{utila total} = 419,00 mp

S_{construita la subsol} = 278,00 mp

S_{construita la parter} = 285,00 mp

S_{desfasurata} = 563,00 mp

Centrala termica:

Parter:

centrala termica	=	17,00	mp
	=	17,00	mp

Sutila parter

S_{utila} = 17,00 mp

S_{construita la sol} = 23,00 mp

S_{desfasurata} = 23,00 mp

S_{utila totala} = 436,00 mp

S_{construita la sol totala} = 308,00 mp

S_{desfasurata totala} = 586,00 mp

POT_{propus} = 68,00 %

CUT_{propus} = 1,2

3. DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

a) Zona si amplasamentul:

Terenul pe care se va realiza investitia este situat in orasul Solca, judetul Suceava.

Terenul in suprafata de 480,00 mp este proprietatea orasului Solca si este situat in intravilanul orasului Solca, strada Tomsa Voda nr. 20BIS, judetul Suceava, este liber de sarcini.

Accesul auto si pietonal este asigurat din strada Tomsa Voda.

b) Statutul juridic al terenului ce urmeaza sa fie ocupat:

Terenul pe care se va realiza investitia este proprietatea orasului Solca, situat in intravilanul orasului Solca, strada Tomsa Voda nr. 20BIS, judetul Suceava.

c) Situatiile ocuparilor definitive de teren:

Terenul are suprafata de 480,00 mp si este situat in intravilanul orasului Solca, judetul Suceava.

Procentul de ocupare al terenului (POT): 68,00 %

Coeficientul de utilizare al terenului: 1,20

Studii de teren:

Releveu situatia existenta si plan de amplasament si delimitarea corpului de proprietate.

Potrivit datelor geotehnice din zona, ca urmare a decopertarii la fundatii, terenul de fundare este format din umpluturi de pamant cu pietris si caramida sparta si sol vegetal pana la 0,90 m, argila prafoasa, galben roscat cu rar pietris marunt plastic vartos pana la 2,20 m, iar pana la 6-8 m depozite aluvionare grosiere, reprezentate prin bolovanis si grohotis cu pietris legat in masa de praf nisipos, galben cafeniu.

Presiunea conventionala de calcul = 222 kPa.

Conform codului de proiectare seismica, indicativ P 100-1/2013, amplasamentul se situeaza intr-o zona ce este caracterizata de o valoare a acceleratiei orizontale a terenului $a_g=0,15$ m/s si printr-o perioada de control (colt) $T_c=0,7$ sec.

Adancimea maxima de inghet a amplasamentului este de 1,10 m de la CTN.

Din actiunea zapezii si a vantului, zona cu greutatea caracteristica $s_{0,k}=2,5$ kN/mp (conform CR-1-3-2012) si cu presiunea de referinta $q_{ref}=0,6$ kPa (conform CR1-1-4-2012).

e). Caracteristicile principale ale constructiilor:

Cladire scoala si extindere centrala termica:

Tipul constructiei: constructie existenta + cladire noua (extindere).

Conform HG 766/1997 cladirea se incadreaza la categoria de importanta "C" – normala; conform normativului P 100-1/2013 constructia se incadreaza la clasa a II-a de importanta.

Conform normativ P118/1999 cladirea se incadreaza la gradul III de rezistenta la foc.

Suprafata terenului: 480,00 mp

$S_{construita}$ la sol = 308,00 mp

$S_{desfasurata}$ = 586,00 mp.

Regimul de inaltime este: subsol + parter.

Forma in plan a cladirii este poligonala.

Inaltimea libera a spatiilor este de 2,70 m pentru subsol, 3,40 m pentru parter si 3,00 m pentru centrala termica.

Inaltimea maxima la coama este de 7,40 m.

Volumul cladirii este de circa 1.800,00 mc.

Structura de rezistenta a constructiei:

Existent:

- fundatii continue din beton simplu;
- zidarie din piatra de 45 cm grosime placata la interior cu caramida de 14 cm, formand o grosime de 60 cm pentru peretii exteriori ai subsolului, pereti interiori subsol de 55 cm grosime;
- zidarie de caramida plina presata format vechi 7x14x28 cm cu grosimea de 50 cm la exterior si 30 cm la interior pentru parter;
- planseu din beton armat cu grinzi si placi monolite peste subsol si planseu din lemn peste parter;
- sarpanta din lemn ecarisat pe scaune;

Inchideri:

- tamplarie din PVC cu geam termopan/panel termoizolant, invelitoare din tabla zincata vopsita;

Finisaje:

- finisaje interioare :
 - pardoseli – in salile de clasa parchet laminat pentru trafic intens, in cabinetul medical din linoleum, iar in restul spatiilor din gresie ceramica antiderapanta..
 - pereti – in majoritatea spatiilor – var lavabil pe tencuieli gletuite, in grupuri sanitare si bucatarie faianta pe inaltimea de 1,80 m.
 - tavane: var lavabil pe tencuieli gletuite la parter si subsol si var lavabil pe tencuiala uscata de rigips la tavan parter.
- finisaje exterioare: -tencuieli exterioare tvar ciment finisate cu var lavabil de exterior;

Extindere centrala termica

Structura de rezistenta a constructiei:

- fundatii continue tip talpa din beton simplu si elevatie din beton armat sub ziduri;
- pereti portanti din zidarie din caramida tip GVP de 25 cm grosime confinati cu stalpisorii din beton armat;
- planseu peste parter din beton armat;
- acoperisul este in sistem sarpanta de lemn pe scaune;

Inchideri si compartimentari:

- tamplarie din PVC cu geam simplu – ferestre, usa metalica, invelitoare din tabla zincata.

Finisaje:

finisaje interioare : pardoseli – beton rolat si gresie ceramica antiderapanta.

- pereti – var lavabil pe tencuieli gletuite.
- tavane: var lavabil pe tencuieli gletuite.

finisaje exterioare: tencuieli exterioare driscuite finisate cu var lavabil de exterior.

Toate elementele de lemn folosite se vor ignifuga si se vor trata impotriva daunatorilor.

Se vor lua masuri de contravantuire a sarpantei si ancorarea acesteia de suprastructura.

Instalatii aferente constructiilor:

Instalatii electrice interioare:

- instalatie electrica interioara;
- corpuri de iluminat si aparataj electric;
- tablou electric.
- instalatie de protectie

Instalatia de distributie interioara a energiei electrice se realizeaza din conductoare cu miez de cupru si izolatie PVC, tip CYYF, protejat in tub de protectie din copex metalic pentru utilizare pe lemn, pozat aparent sau incastrat in elementele de constructie. Pentru traseele exterioare se utilizeaza cablu armat cu miez de Cu izolat cu PVC. Dimensiunile conductoarelor si echipamentelor de protectie sunt alese conform prescriptiilor tehnice, pe baza de calcul.

Instalatie electrica pentru iluminat – prevede asigurarea iluminatului nocturn si a iluminatului complementar, pentru realizarea nivelurilor de iluminare confortabile pentru destinatia propusa. Amplasarea surselor de iluminat in incaperi s-a facut astfel incat sa se asigure un grad de iluminare maxim si o buna uniformitate pe suprafata. Comanda surselor de iluminat se face local, prin intrerupatoare si comutatoare montate in doze de protectie incastrate in elementele de constructie. Inaltimea de pozare a intrerupatoarelor/comutatoarelor este de 1,50 m de la nivelul pardoselii finite. In tablourile electrice de distributie, pentru protectia circuitelor de iluminat sunt prevazute intrerupatoare automate bipolare, cu I_r dimensionat in conformitate cu necesitatile fiecarui circuit.

Instalatia electrica pentru circuitele de prize – este impartita pe circuite monofazate cu maxim 8 prize pe circuit, grupate astfel incat puterea instalata pe circuit sa nu depaseasca 2 kW. Toate prizele sunt de tip cu contact de nul de protectie, montate ingropat. Amplasarea prizelor se face la o inaltime de minim 0,10 m de la nivelul pardoselii finite. In tablourile electrice de distributie, pentru protectia circuitelor de prize sunt prevazute intrerupatoare automate bipolare, cu I_r dimensionat in conformitate cu necesitatile fiecarui circuit.

Instalatia de protectie - pentru protectia utilizatorilor impotriva socurilor electrice prin atingere directa s-au luat masuri de izolare a tuturor partilor active aflate in mod normal sub tensiune prin prevederea de carcase izolante pentru toate echipamentele, capace izolante la toate dozele de ramificatie. Tablourile de distributie sunt astfel construite incat toate partile active aflate in mod normal sub tensiune sunt inaccesibile. Pentru toate circuitele au fost prevazute elemente de protectie cu protectie diferentiala.

Alimentarea tuturor aparatelor electrice se face prin intermediul prizelor cu contact de protectie. Toate carcasele metalice sunt legate la impamantare si sunt prevzute legaturi echipotentiale suplimentare. Conductorul de protectie, impreuna cu partea metalica a firidei de bransament se conecteaza la o priza de pamant de protectie cu rezistenta de dispersie de maxim 1 Ohm. Priza de legare la pamant este realizata din electrozi de OL Zn 2 ", legati cu conductor OL Zn 40*4 mm. Priza de pamant se conecteaza la centura de impamantare a constructiei, realizata prin unirea elementelor de armatura ala constructiei la nivelul fundatiei. Protectia impotriva descarcarilor meteorice se face prin sistem clasic, cu conductor de captare amplasat pe acoperisul cladirii.

Instalatii sanitare interioare:

- instalatie interioara de distributie apa-canal;
- obiecte sanitare.

Conductele de distributie a apei se executa cu tevi din propilena livrate colac, izolate, agrementate tehnic in Romania. Imbinarea conductelor se face prin fittinguri specifice tehnologiei adoptate. Solutia de distributie aleasa si configuratia geometrica a sistemului asigura autocompensarea dilatarilor.

Solutia aleasa pentru canalizare este cu conducte din propilena, special destinate instalatiilor de canalizare pentru constructii, etansarea imbinarilor facandu-se cu inelele de cauciuc ale sistemului. Este interzisa racordarea oricarui obiect la canalizare fara sifon intermediar cu garda hidraulica. Deasupra ultimului raord de obiect sanitar, coloana se scoate in exteriorul cladirii, unde se monteaza o caciula de ventilatie.

Obiectele sanitare sunt din portelan sanitar, dotate cu baterii monocomanda.

In vestibulul grupurilor sanitare elevi s-a prevazut o sursa de apa potabila cu jet ascendent si chiuvete pentru spalarea mainilor.

Instalatie interioara de incalzire:

- distributie interioara agent termic;
- corpuri de incalzire.

Distributia agentului termic se realizeaza cu tevi din polietilena pentru instalatii termice. Fixarea conductelor se face cu bratari, pe console fixate cu dibluri de perete. Imbinarea conductelor se face cu fittinguri specifice tehnologiei adoptate. La traversarea elementelor de constructie, conductele vor fi protejate cu tuburi de protectie.

Corpurile de incalzire sunt radiatoare din tabla de otel sau echivalente, prevazute cu aerisitoare manuale.

f) situatia existenta a utilitatilor si analiza de consum

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se face prin bransament existent la reseaua publica existenta la limita de proprietate. Avizul si solutia finalade racordare la reseaua electrica din zona va fi dat de catre SC EON Moldova la cererea beneficiarului.

Cablul de bransament va alimenta tabloul electric general.

Alimentare cu apa

In zona exista retea de alimentare cu apa a localitatii, la limita de proprietate. Alimentarea cu apa a obiectivului se realizeaza prin reabilitarea bransamentului existent la reseaua de alimentare cu apa a localitatii.

Pe amplasament, bransamentul de la la cladire la reseaua localitatii se va face prin intermediul unei tevi de polietilena, cu diametrul de 32 mm, cu lungimea de 40,00 m, pozata la adancimea de minim 1,10 m fata de CTS.

Canalizare

In zona exista retea de canalizare a localitatii, la limita de proprietate.

Apele uzate au caracter menajer si vor fi dirijate de la cladire la retea de canalizare a localitatii prin intermediul unei conducte de canalizare cu Dn=160 mm, montata la adancimea de minim de 1,10 m, cu lungimea de 40,00 m. Pe traseul canalizarii, la puntele de inflexiune se vor monta camine de vizitare.

Alimentarea cu energie termica

Energia termica necesara incalzirii spatiului si prepararii ape calde menajere este preparata de centrala termica pe lemne, pe principiul gazeificarii.

Necesarul termic pentru incalzire si preparare apa calda menajera este de aproximativ 80,00 kW.

Apa calda se va produce cu 1 boiler tank in tank cu functionare duala (agent termic si rezistenta electrica) cu V=200 l si Pi=1500 W.

Centrala termica va fi echipata cu 1 cazan pentru preparare agent termic - T=80/60 grC, cu functionare pe combustibil solid, Pi=80 kW si elemente de automatizare si control.

Evacuarea gazelor de ardere se va face prin intermediul unui cos de fum din zidarie de caramida captusit la interior cu tabla, cu inaltimea de 7,00 m si sectiunea libera minima a canalului de 150 cmp.

Tot aferent centralei termice se amenajeaza si gospodaria de combustibil solid (lemne) si un depozit de cenusa.

Instalatia de incalzire se va proiecta si executa in conformitate cu prevederile Normativului I13/2015.

4. Durata de realizare si etapele principale; graficul de realizare a investitiei

- Durata de realizare a investitiei -luni 12

Costurile estimative ale investitiei:

Valoarea totala investitie, inclusiv TVA: 571,129 mii lei, respectiv 128,185 mii euro

din care C+M: 496,512 mii lei, respectiv 111,438 mii euro

(in preturi luna septembrie, anul 2016, 1 euro = 4,4555 lei, la data de 01.09.2016)

Principalii indicatori tehnico – economic ai investitiei

1. Valoarea totala investitie inclusiv TVA: 571,129 mii lei, respectiv 128,185 mii euro

(in preturi luna septembrie, anul 2016, 1 euro = 4,4555 lei, la data de 01.09.2016)

din care

-C+M: 496,512 mii lei, respectiv 111,438 mii euro

2. Esalonarea investitiei (INV/C+M)

Anul I: 571,129 mii lei/ 496,512 mii lei

3. Durata de realizare:

12 luni

4. Capacitati:

In unitati fizice:

modernizare corp C – Sc=285,00 mp; Sd=563,00 mp

cladire centrala termica - extindere – Sc=23,00 mp; Sd=23,00 mp

Cost unitar

	Cost unitar (exclusiv TVA)	
	lei/m ² _{Accd}	euro/m ² _{Accd}
Investitie de baza - cost unitar, din care:	730,65	163,99
Constructii si instalatii (C+I)	682,70	153,23

1 euro = 4,4555 lei, la data de 01.09.2016

In proiectare si executie se vor respecta prevederile urmatoarelor legi, acte normative si standarde de stat in vigoare:

La elaborarea documentatiei s-au utilizat urmatoarele normative și STAS-uri în vigoare:

- CR0-2012 – Cod de proiectare. Bazele proiectarii constructiilor;
- CR1-1-1-2012 – Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor;
- P100-1-2013 – Cod de proiectare seismica;
- CR6-2013 – Cod de proiectare pentru calculul structurilor de zidarie;
- NP 112/05 – Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directa;
- SR EN 1990:2004 – Bazele proiectarii structurilor;
- SR EN 1990:2004/NA:2006 - Bazele proiectarii structurilor – anexa nationala;
- SR EN 1991-1-1:2004 – Actiuni generale – Greutati specifice, greutati proprii, incarcari utile pentru cladiri -anexa nationala;
- SR EN 1992-1-1 – Proiectarea structurilor de beton. Reguli generale si reguli pentru cladiri;
- NE 01-1:2007 – Cod de practică pentru executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat. Partea 1: producerea betonului;
- NE 012-2:2010 – Cod de practică pentru executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat. Partea 2: executarea lucrarilor din beton;
- HG 766/1997 – Reglementari privind asigurarea calitatii in constructii si urmarirea comportarii in exploatare;
- Legea 10-95 – Legea calitatii in constructii.
- Legea Securitatii si Sanatatii in Munca nr. 319/2006;
- HG nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a LSSM nr. 319/2006;
- HG nr. 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile;
- Ordin MMSSF nr. 242/2007 pentru aprobarea Regulamentului privind formarea specifica a coordonatorilor in materie de securitate si sanatate in munca;
- HG nr. 971/2006 privind cerintele minime pentru semnalizarea de securitate si/sau sanatate la locul de munca;
- HG nr. 1091/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru locul de munca;
- HG nr. 1146 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor de munca;
- P118 – 1999 – Norme tehnice de proiectare si realizare a constructiilor, privind protectia la actiunea focului;
- NP 019 – 97: Ghid pentru calculul la stări limită a elementelor structurale din lemn;
- I7/2011 – Normativ pentru proiectarea, executia și exploatarea instalatiilor electrice aferente clădirilor
- C56 - Normativ pentru verificarea calitații lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente.
- P116 - Normativ de încercări și măsurători la echipamentele și instalațiile electrice.
- STAS 3184 - Prize, fișe și cuple pentru instalații electrice până la la 380 V c.a. și până la 250V c.c. până la 25A. Condiții tehnice generate de calitate
- STAS 3185 - Intrerupătoare pentru instalații electrice casnice și similare

- STAS 4173/1- Siguranțe fuzibile de joasă tensiune cu mare putere de rupere pentru scopuri industriale și analoage. Condiții tehnice speciale de calitate.
- STAS 6115/1.3 - Lămpi electrice cu incandescență pentru iluminat general
- STAS 6616/1 - Iluminat artificial. Condiții generale pentru iluminatul în construcții civile și industriale.
- STAS 6824 - Lămpi fluorescente tubulare pentru iluminatul general. Condiții tehnice generale de calitate.
- STAS 8275 – Protecție împotriva electrocutării.
- STAS 8778/1,2 - Cabluri de energie cu izolație PVC
- STAS 9192 - Culorile izolației
- STAS 10955 - Cabluri electrice. Calculul curentului admisibil în cabluri în curbe de 90 grade. Prescripții.
- STAS 11160/2 - Piese de îmbinare pentru tuburi izolate. Mufe drepte sub curbe la 90 grade. Dimensiuni.
- STAS 11/360 - Tuburi pentru instalații electrice. Clasificare și terminologie. Condiții tehnice generale.
- STAS 12604 – Prescripții împotriva electrocutării. Prescripții generale.
- STAS 12604/4 – Protecția împotriva electrocutării prin atingere indirectă. Instalații electrice fixe. Prescripții generale.
- STAS 12604/3 – Protecție împotriva electrocutării prin atingere indirectă. Instalații electrice fixe. Prescripții de proiectare și execuție.
- STAS 12993/11 – Instalații electrice interioare în construcții: semne convenționale.
- I 13 -15 Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală.
- SR 1907/1-1997 Instalații de încălzire. Necesari de calcul. Prescripții de calcul.
- SR 1907/2-1997 Instalații de încălzire. Necesari de căldură de calcul.
- STAS 6648/2-82 Parametrii climatici exteriori.
- Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții aprobate de OMLPAT nr. 9/1993 și anume :
 - Vol. A - Norme generale comune lucrărilor de construcții montaj instalații
 - Vol. E - Lucrări de instalații
 - Vol. F - Lucrări de izolații și protecție anticorozivă
- Ordinul MTCT nr. 1/N/03.01.1994 modificat prin ordinele MTCT 73/N/15.10.1996 și 74/N/15.10.1996 și anume :
 - Cap. 33 - Alimentare cu apă și canalizări
 - Cap. 34 - Instalații tehnico - sanitare și de încălzire

PREȘEDINTE DE COMISIE,

GEORGE ROTURBAJ



SECRETAR,

MARIAN LONGO
arh. Corina RONCEA



DEVIZ GENERAL

(HG 28/09.01.2008)

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului "MODERNIZARE LICEU TEHNOLOGIC „TOMSA VODA” SOLCA, CORP C (PROGRESUL), ORAS SOLCA, JUDETUL SUCEAVA"
BENEFICIAR: ORASUL SOLCA, JUDETUL SUCEAVA

in mii lei/mii euro la cursul BNR

4,4555 lei/euro din data de 01.09.2016

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		MII LEI	MII EURO	MII LEI	MII LEI	MII EURO
1	2	3	4		5	6
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului					
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala					
TOTAL CAPITOL 1						
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		10,000	2,244	2,000	12,000	2,693
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	10,000	2,244	2,000	12,000	2,693
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,900	0,426		1,900	0,426
3.3	Proiectare si inginerie	12,683	2,847	2,537	15,220	3,416
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie					
3.5	Consultanta	4,000	0,898	0,800	4,800	1,077
3.6	Asistenta tehnica	3,800	0,853	0,760	4,560	1,023
TOTAL CAPITOL 3		32,383	7,268	6,097	38,480	8,636
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	400,062	89,791	80,012	480,075	107,749
4.2	Montaj utilaje tehnologice	1,698	0,381	0,340	2,037	0,457
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	26,400	5,925	5,280	31,680	7,110
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport					
4.5	Dotari					
4.6	Active necorporale					
TOTAL CAPITOL 4		428,160	96,097	85,632	513,792	115,316
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	2,000	0,449	0,400	2,400	0,539
5.1.1	Lucrari de constructii	2,000	0,449	0,400	2,400	0,539
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului					
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,257	0,058		0,257	0,058
5.2.1	Comisioane, cote, taxe	0,257	0,058		0,257	0,058
5.2.2	Costul creditului					
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	3,500	0,786	0,700	4,200	0,943
TOTAL CAPITOL 5		5,757	1,292	1,100	6,857	1,539
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice si teste					
TOTAL CAPITOL 6						
TOTAL		476,300	106,902	94,829	571,129	128,185
Din care C+M		413,760	92,865	82,752	496,512	111,438

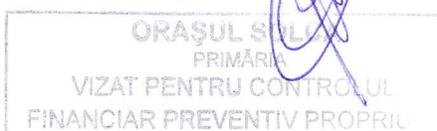
Intocmit,
SC ATELIER 2005 SRL
ing. Nicolae Roncea



PREȘEDINTE DE ȘEFINȚĂ

GHEORGHE COTURBA

SECRETAR
MARIAN LUNGU



OBIECTIV: MODERNIZARE LICEU TEHNOLOGIC „TOMSA VODA” SOLCA, CORP C (PROGRESUL), ORAS SOLCA, JUDETUL SUCEAVA
 BENEFICIAR: ORASUL SOLCA, JUDETUL SUCEAVA

DEVIZUL
OBIECTULUI NR. 1 - MODERNIZARE CLADIRE SCOALA

in mii lei/mii euro la cursul BNR **4,4555 lei/euro** din data de **01.09.2015**

Nr. crt	Denumirea capitolelor si a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII						
1.1	LUCRARI DE CONSTRUCTII - MODERNIZARE CLADIRE SCOALA CORP C	271,111	60,849	54,222	325,334	73,018
1.2	LUCRARI DE CONSTRUCTII - CENTRALA TERMICA - EXTINDERE	25,875	5,807	5,175	31,050	6,969
1.3	INSTALATII SANITARE	32,598	7,316	6,520	39,117	8,780
1.4	INSTALATII ELECTRICE	34,728	7,794	6,946	41,674	9,353
1.5	INSTALATII TERMICE	35,751	8,024	7,150	42,901	9,629
TOTAL I		400,062	89,791	80,012	480,075	107,749
II. MONTAJ						
2.1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	1,698	0,381	0,340	2,037	0,457
TOTAL II		1,698	0,381	0,340	2,037	0,457
III. PROCURARE						
3.1	Utilaje si echipamente tehnologice	26,400	5,925	5,280	31,680	7,110
3.1.1	Utilaje si echipamente tehnologice	26,400	5,925	5,280	31,680	7,110
3.2	Utilaje si echipamente de transport					
3.3	Dotari					
TOTAL III		26,400	5,925	5,280	31,680	7,110
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		428,160	96,097	85,632	513,792	115,316

Intocmit,
 SC ATELIER 2005 SRL
 ing. Nicolae Roncea



PRESEDINTE DE SEDINTA,

GHEORGHE COTURBAN

SECRETAR,

MARIAN KUNGO



ORAȘUL SOLCA
 PRIMĂRIA
 VIZAT PENTRU CONTROLUL
 FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
 Contabil,

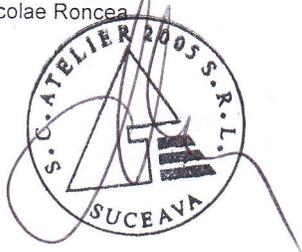
OBIECTIV: MODERNIZARE LICEU TEHNOLOGIC „TOMSA VODA” SOLCA, CORP C (PROGRESUL), ORAS SOLCA, JUDETUL SUCEAVA
 BENEFICIAR: ORASUL SOLCA, JUDETUL SUCEAVA

DEVIZUL
OBIECTULUI NR. 2 - UTILITATI

in mii lei/mii euro la cursul BNR **4,4555** lei/euro din data de **01.09.2015**

Nr. crt	Denumirea capitolului si a subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII						
1.1	ALIMENTARE CU APA	2,200	0,494	0,440	2,640	0,593
1.2	CANALIZARE EXTERIOARA	7,800	1,751	1,560	9,360	2,101
TOTAL I		10,000	2,244	2,000	12,000	2,693
II. MONTAJ						
2.1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice					
TOTAL II						
III. PROCURARE						
3.1	Utilaje si echipamente tehnologice					
3.1.1	Utilaje si echipamente tehnologice					
3.2	Utilaje si echipamente de transport					
3.3	Dotari					
TOTAL III						
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		10,000	2,244	2,000	12,000	2,693

Intocmit,
 SC ATELIER 2005 SRL
 ing. Nicolae Roncea



PREȘEDINTELE AJE SAȘIȘĂ,

GEORGE COTCABA

SECRETAR,

MARIAN KUNGU



ORAȘUL SOLCA
 PRIMĂRIA
 VIZAT PENTRU CONTROLUL
 FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
 Contabil,
 Mircea Priscop