

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**ORAȘUL SOLCA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind închirierea, prin licitație publică, a unor suprafețe de pășune din domeniul privat al orașului Solca**

Consiliul local al orașului Solca, județul Suceava;

Având în vedere:

Expunerea de motive prezentată de către d-nul Valeriu Țăranu-Hofnăr, primarul orașului Solca, înregistrată sub nr.979 din 27.02.2014;

Raportul de specialitate al Biroului buget-contabilitate, resurse umane, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Solca, înregistrat sub nr.990 din 27.02.2014;

Raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Solca;

În baza prevederilor:

- Legii nr.72/2002 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Hotărârii Guvernului nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Ordinul comun nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor;
- Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit. „c”, alin.(5) , lit. „b”, art. 45 și art. 123, alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Se aprobă închirierea către membrii colectivității locale, persoane fizice sau juridice, proprietari de animale înregistrate în RNE, prin licitație publică deschisă, în condițiile legii și ale prezentei hotărâri, a pășunilor aparținând domeniului privat al orașului Solca, județul Suceava, în suprafață totală de 98,21 ha, repartizată pe trupuri de pășune conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă studiul de oportunitate al închirierii pășunilor aparținând domeniului privat al orașului Solca, județul Suceava, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Se aprobă caietul de sarcini în baza căruia se organizează licitația publică deschisă conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se aprobă perioada de pășunat pentru pășunile aparținând domeniului privat al orașului Solca, județul Suceava ce urmează a fi închiriate între 01 mai și 31 octombrie, modul de organizare a pășunatului ca pășunat continuu precum și capacitatea de pășunat de 0,3 UVM/ha.

**Art. 5.** Se aprobă prețul minim de începere a licitației publice de închiriere așa cum este prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta.

**Art.6.** Închirierea trupurilor de pășune se va face pe o perioadă de 5 ani, prețul închirierii stabilit în urma licitației va fi indexat anual cu indicele de rată a inflației.

**Art.7.** (1) Se numește comisia care va proceda la organizarea licitației, în următoarea componență:

1. Gheorghe Coturba - viceprimar-președinte
2. Isabella Eufrozina Lungu- consilier cadastru-secretar
3. Angelica Bahan- consilier juridic-membru
4. Mirela Pricop- consilier – buget-contabilitate -membru
5. Octavian Vasile Zabre - Consilier local - membru
6. Ioan Covaliu - Consilier local – membru
7. Reprezentant Consiliul județean – membru

(2) Se nominalizează ca membri de rezervă ai comisiei următorii:

1. Hildegard Eisenhauer Strugariu-consilier-registru agricol-membru;
2. Ioan Filimon - Consilier local-membru.

(3) Se numește comisia de soluționare a contestațiilor, în următoarea componență:

1. Valeriu Țăranu-Hofnăr- primarul orașului Solca;
2. Marian Lungu – secretarul orașului Solca;
3. Lidia Bîgu –consilier- buget-contabilitate.

**Art.8.** Primarului orașului Solca va desemna prin dispoziție o comisie care va urmări respectarea Programului de îmbunătățire a calității pășunii, încărcătura la hectar, folosirea optimă a acesteia, evidența lucrărilor efectuate în conformitate cu Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire a pajiștilor la nivel național.

**Art.10.** Anexele 1÷3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.11.** Viceprimarul orașului Solca prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Alaci Gernot Curt**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Marian LUNGU**  
**SECRETARUL ORAȘULUI SOLCA**

**Solca, 31 martie 2014**  
**Nr.11**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**ORAȘUL SOLCA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Anexa nr.1 la H.C.L. Solca nr.11 din 31.03.2014**  
**privind închirierea, prin licitație publică, a unor suprafețe de pășune din domeniul privat al orașului Solca**

Nr. crt.	Bloc fizic	Suprafață - Ha -	Denumire trup de pășune	Preț de pornire a licitației lei/ha/an	Valoare totală chirie lei/an
1	170	<b>19,00</b>	Peste Vale	<b>77,2</b>	<b>1467</b>
2	42	<b>1,51</b>	La Stadion	<b>77,2</b>	<b>117</b>
3	48	<b>0,45</b>	La Stadion	<b>77,2</b>	<b>35</b>
4	36	<b>0,48</b>	La Stadion	<b>77,2</b>	<b>37</b>
5	98	<b>1,77</b>	La Șipot	<b>77,2</b>	<b>137</b>
6	18/3	<b>40</b>	Chiliuță-Aeroport (zona TOCARI I)	<b>77,2</b>	<b>3.088</b>
7	18/4	<b>35</b>	Chiliuță-Aeroport (zona TOCARI II)	<b>77,2</b>	<b>2.702</b>
Total suprafață		<b>98,21</b>			

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Alaci Gernot Curt**

**SECRETAR,**  
**Marian LUNGU**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL SOLCA  
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.2 la H.C.L. Solca nr.11 din 31.03.2014  
privind închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de pășune  
din domeniul privat al orașului Solca

**STUDIU DE OPORTUNITATE**

**1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat**

Terenurile ce urmează a fi închiriate și care face obiectul prezentului studiu se află amplasate pe raza orașului Solca, având următoarele date de identificare:

Nr. crt.	Bloc fizic	Suprafață - Ha -	Denumire trup de pășune
1	170	19,00	Peste Vale
2	42	1,51	La Stadion
3	48	0,45	La Stadion
4	36	0,48	La Stadion
5	98	1,77	La Șipot
6	18/3	40	Chiliuță-Aeroport (zona TOCARI I)
7	18/4	35	Chiliuță-Aeroport (zona TOCARI II)
Total suprafață		98,21	

- **Suprafata totală a terenului:** 98,21 ha
- **Regimul juridic:** terenul face parte din domeniul privat al orașului Solca, fiind înscris în inventarul domeniului privat al orașului Solca, aprobat prin H.C.L. nr. 41/30.11.2009.

**2. Motive de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea închirierii:**

- sursă de venituri pentru bugetul local, prin încasarea chiriei;
- administrarea eficientă a domeniului privat al orașului;
- asigurarea întreținerii corespunzătoare a pajiștilor și ridicarea potențialului productiv al acestora;
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale cu scopul menținerii covorului vegetal;

- efectuarea la timp și în condiții eficiente a lucrărilor de întreținere în conformitate cu normele în vigoare și în programul de pășunat stabilit, rezultând o îmbunătățire a habitatelor specifice zonei;
- asigurarea bunelor condiții de agromediu, întreținerii corespunzătoare a acestora;
- creșterea producției de masă verde/ha pășune;
- asigurarea încărcăturii optime impuse de normele în vigoare (min. 0,3 UVM/ha);
- menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare a pașiștilor precum și gestionarea eficientă a deșeurilor.

### **3. Nivelul minim al chiriei**

La stabilirea nivelului minim al chiriei s-a avut în vedere amplasamentul terenului și factorii umani sau naturali care determină scăderea capacității de producție a pașiștilor. Astfel, **nivelul minim al chiriei este de 77,2 lei/ha/an**, conform prevederilor *Ordinul comun al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 407/2013 și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pașiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor (punctul IV, alin.1 din contractul - cadru de închiriere) și ale Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pașiște.*

#### **Calculul minim al chiriei:**

Necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg de masă verde, conform art. 10, alin. (1) din Ordinul 544/2013. Pentru asigurarea încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha, stabilită de art. 9, alin. (6) din OUG 34/2013 este nevoie de 21,67 kg de masă verde.

Necesarul zilnic pentru 10 hectare pășune: 3 UVM x 65 kg de masă verde = 195 kg masă verde/zi.

Durata medie de pășunat, conform art. 10, alin. (3) din Ordinul 544/2013: 180 zile.

Necesarul de masă verde: 195 kg masă verde/zi x 180 zile = 35.100 kg masă verde

Prețul mediu / kg fân graminee perene pentru anul 2014 este de 0,22 lei/kg, stabilit prin Hotărârea nr. 214 din 23.12.2013 de către Consiliul Județean Suceava.

Ținând cont de faptul că 1Kg fân rezultă din 5 Kg masă verde, se calculează un cost de 0,044 lei/kg masă verde (0,22 lei : 5 = 0,044 lei).

Pentru o suprafață de 10 ha: 35.100 kg masă verde x 0,044 = 1.544,4 lei/ha

Pentru 1 ha : 154,4 lei/ha

În conformitate cu *punctul IV, alin.1 din contractul - cadru de închiriere al Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pașiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor*, prețul minim al chiriei nu trebuie să depășească 50% din valoarea masei verzi pe hectar, calculată în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean, conform prevederilor [art. 62 alin. \(2<sup>2</sup>\) din Legea nr. 571/2003](#) privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel: 154,4 lei/ha : 2 = **77,2 lei / ha**

#### **Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere**

Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere este este licitația publică organizată conform caietului de sarcini aprobat de către Consiliul local.

### **4. Durata estimată a contractului de închiriere**

Durata contractului de închiriere este de maxim 5 ani, conform art. 9, alin. (2) din OUG nr. 34/2013.

**5. Termene de realizare a procedurii de închiriere**

Inițierea procedurii de închiriere, în conformitate cu prevederile legale, se va face după adoptarea Hotărârii Consiliului Local al orașului Solca de aprobare a închirierii prin licitație publică a unor suprafețe de pășune aparținând domeniului privat al orașului Solca.

**6. Încheierea contractului de închiriere**

Contractul de închiriere se va încheia cu ofertantul care va fi declarat câștigător, avându-se în vedere ofertele prezentate și condițiile stabilite în caietul de sarcini.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Alaci Gernot Curt**

**SECRETAR,  
Marian LUNGU**

**ROMÂNIA  
JUDETUL SUCEAVA  
ORAȘUL SOLCA  
CONSILIUL LOCAL**

**Anexa nr.3 la H.C.L. Solca nr.11 din 31.03.2014  
privind închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de pășune din domeniul privat al  
orașului Solca și modul de organizare a pășunatului**

**CAIET DE SARCINI**

**I. Informații generale**

Prezentul caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condiții de exploatare a terenului, clauze financiare și instrucțiuni privind desfășurarea licitației, fiind elaborat spre a servi drept documentație de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a procedurii de închiriere prin licitație publică deschisă cu strigare.

**II. Obiectul închirierii**

Obiectul închirierii îl reprezintă pășunea în suprafață de 98,21 ha, împărțită în 7 trupuri de pășune, situată în extravilanul localității și aparține domeniului privat al orașului Solca, identificat în anexa nr. 1 la H.C.L. Solca, după cum urmează:

Nr. crt.	Bloc fizic	Suprafață - Ha -	Denumire trup de pășune	Preț de pornire a licitației lei/ha/an	Valoare totală chirie lei/an
1	170	<b>19,00</b>	Peste Vale	77,2	<b>1467</b>
2	42	<b>1,51</b>	La Stadion	77,2	<b>117</b>
3	48	<b>0,45</b>	La Stadion	77,2	<b>35</b>
4	36	<b>0,48</b>	La Stadion	77,2	<b>37</b>
5	98	<b>1,77</b>	La Șipot	77,2	<b>137</b>
6	18/3	<b>40</b>	Chiliuță-Aeroport (zona TOCARI I)	77,2	<b>3.088</b>
7.	18/4	<b>35</b>	Chiliuță-Aeroport (zona TOCARI II)	77,2	<b>2.702</b>
Total suprafață		<b>98,21</b>			

### III.Scopul închirierii

În temeiul art.36 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, autoritatea are obligația ca în funcție de condițiile legislative, economice, financiare și sociale existente, să realizeze administrarea bunurilor din domeniul public și privat, în interesul comunității locale în condițiile impuse de art.123 din același act normativ.

Având în vedere Ordinul comun nr. 226/235/2003, modificat prin Ordinul comun 210/541/2009, Legea 72/2002, OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor permanente, pentru a se putea continua o activitate de îmbunătățire și exploatarea terenurilor agricole din categoria pajștilor aflate în administrarea autorităților locale, aceasta va urmări ca în respectarea programelor mediului economic și social să demareze procedura de închiriere a suprafețelor de pășune în cauză.

Prin închiriere se urmărește:

- o mai bună utilizare a pajiștii, prin ridicarea potențialului productiv al acesteia;
- efectuarea la timp și în condiții optime a lucrărilor de întreținere și igienizare, în conformitate atât cu normele în vigoare cât și cu programele de pășunat stabilite;
- efectuarea de lucrări de fertilizare, cu efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului;
- atragerea la bugetul Consiliului local de fonduri suplimentare.

### IV.Durata închirierii

Durata închirierii se stabilește pe o perioadă de 5 ani, începând cu data încheierii contractului în condițiile prevăzute în Caietul de sarcini și în Contractul de închiriere.

### V. Elementele de preț

- 1.** Prețurile de pornire la licitație este cel stabilit în anexa nr.1 pentru fiecare trup de pășune în parte;
- 2.** Licitația se va desfășura separat pentru fiecare trup de pășune, fiind necesare minim două oferte valabile pentru a se putea adjuceca trupul respectiv;
- 3.** Pasul de strigare va fi de **10%** din prețul de pornire la licitație;
- 4.** Chiria licitată se va plăti, după cum urmează:
  - pentru perioada cuprinsă de la data încheierii contractului de închiriere până la data de 31 decembrie a anului curent, chiria se plătește în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de către părți, în funcție de numărul de zile rămase de la încheiere contractului de închiriere până la sfârșitul anului 2014;
  - pentru următorii ani ai concesiunii, chiria se plătește în două tranșe, respectiv: **30%** din cuantumul chiriei până la data de 31 martie, iar diferența de **70%**, până la data de 31 octombrie;
  - pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie a ultimului an al închirierii și data încetării contractului de închiriere, chiria se plătește până la data de 31 martie a anului respectiv, proporțional cu numărul de zile rămase până la împlinirea termenului din contract;
- 5.** Chiria se indexează anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care se efectuează plata chiriei.



**6.** Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, acestea urmând a se calcula începând cu ziua imediat următoare scadenței până la data plății inclusiv, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului ;

**7.** Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

**8.** Pentru folosința terenului, chiriașul datorează proprietarului chiria, precum și impozitul pe teren, conform legilor în vigoare și a hotărârilor Consiliului Local al orașului Solca privind stabilirea impozitelor și taxelor locale..

**9.** În cazul existenței unor construcții pe trupurile de pășune închiriate, în sarcina chiriașului va intra și chiria aferentă aceluși imobil, stabilită anual prin H.C.L. Solca;

**10.** În situația în care, pe parcursul derulării contractului de închiriere, interesul propriu al locatorului o impune, prin act adițional se va proceda, fără obiecțiuni din partea chiriașului, la diminuarea în mod corespunzător a suprafeței închiriate, proporțional cu suprafața necesară realizării și punerii în valoare a obiectivelor de investiții și, implicit, la reducerea corespunzătoare a chiriei ulterioare datorată de chiriaș pentru suprafața respectivă;

**11.** Predarea –primirea suprafeței de teren menționate mai sus se va face pe bază de proces verbal încheiat la sfârșitul anului agricol în care intervine modificarea suprafeței.

## **VI. Condiții de exploatare a terenului**

Terenul care face obiectul prezentului caiet de sarcini, va fi folosit pentru pășunatul animalelor, iar lucrările de ameliorare ce vor fi executate, vor fi cuprinse într-un Plan de ameliorare valabil pentru anul 2014 până la definitivarea amenajamentului pastoral, data de 01.11.2014, potrivit prevederilor OUG nr. 34/2013 și va fi anexat la Contractul cadru de închiriere.

Chiriașul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin contractul de închiriere, în urma licitației, impozitele și taxele locale aferente.

Chiriașul are obligația de a respecta perioada de pășunat stabilită prin H.C.L. Solca.

Chiriașul are obligația de a efectua lucrările de întreținere corespunzătoare pentru menținerea/creșterea potențialului de producție al pajiștii.

Chiriașul trebuie să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată.

Neîndeplinirea uneia din condițiile menționate în prezentul caiet de sarcini, va duce la rezilierea unilaterală a contractului, fără notificare prealabilă.

## **VII. Drepturile și obligațiile părților**

### **1. Drepturile locatarului:**

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

## **2. Drepturile locatarului:**

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului;
- b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces - verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

## **3. Obligațiile locatarului:**

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare.

## **4. Obligațiile locatarului:**

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

### **VIII. Modalitate de acordare a închirierii**

- Modalitatea de acordare a închirierii va fi prin licitație publică, cu strigare.  
- După adoptarea Hotărârii Consiliului local al orașului Solca privind închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de pășune din domeniul privat al orașului Solca, în suprafață totală de 98,21 ha, împărțită în 7 trupuri de pășune, se va proceda la inițierea licitației publice și la încheierea contractelor de închiriere.

- Condițiile minime stabilite în prezentul caiet de sarcini se vor completa în mod corespunzător cu cele specifice legislației în vigoare (*Ordinul comun al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 407/2013 și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor (punctul IV, alin.1 din contractul - cadru de închiriere) și ale Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște*).

#### **Graficul de desfășurare a procedurii de licitație și încheierea contractelor de închiriere:**

- publicarea anunțului – se face după adoptarea hotărârii Consiliului local- la sediul Primăriei orașului Solca și în cel puțin un ziar de largă circulație;

- desfășurarea licitației - se face la data de **24 aprilie 2014, ora 12,00;**

- achiziționarea caietului de sarcini – se face pe toată perioada depunerii cererilor, cu excepția ultimei zile. Contravaloarea caietului de sarcini este de **50 lei;**

- depunerea documentelor de calificare – se face începând cu data publicării anunțului și va dura până la ora 12,00 cu o zi înainte de data stabilită pentru licitație, respectiv până la data de **23.04.2014, ora 12,00;**

- participanții la licitație, organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale din orașul Solca și persoanele fizice, trebuie să depună o cerere în acest sens.

Cererea va fi însoțită obligatoriu de următoarele documente:

#### **PENTRU PERSOANE JURIDICE/ASOCIAȚII - ORGANIZAȚII LOCALE**

- persoane juridice, indiferent de forma de organizare, cu condiția să aibă în obiectul de activitate al acestora, „creșterea animalelor” (cod CAEN 014) sau „activitate în ferme mixte-cultură vegetală combinată cu creșterea animalelor” (cod CAEN 015);
- copie a statutului și certificatului unic de înregistrare - pentru organizațiile locale/forme asociative locale sau persoane juridice;
- copie a cardului de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor (pentru formele asociative, copii ale cardurilor pentru toți membrii asociației) și listă anexă cu aceste copii;
- copie act de înscriere în Registrul Asociațiilor; certificatul de înregistrare fiscală, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante;
- dovada achitării la zi a impozitelor și taxelor locale (certificat fiscal buget local) pentru asociație/persoană juridică și președintele acesteia/administrator;

certificat atestare fiscală - dovada că nu are datorii către bugetul de stat, pentru asociație/persoană juridică și președintele acesteia/administrator sau adeverință din care să rezulte că nu au bunuri imobile;

- copie după cartea de identitate a reprezentantului asociației împuternicit să participe la licitație;
- procură autenticată la notar în cazul în care ofertantul participă la licitație prin reprezentant;  
chitanță reprezentând contravaloarea caietului de sarcini (valabilă pentru unul sau mai multe trupuri de pășune solicitate);
- chitanță reprezentând contravaloarea garanției de participare la licitație, reprezentând 10% din valoarea de pornire a chiriei totală anuală pentru trupul de pășune solicitat;
- dovada achitării taxei de participare la licitație, distinctă pentru fiecare trup de pășune;
- să prezinte o adeverință de la medicul veterinar, pentru membrii asociației deținători de animale, din care să rezulte numărul de animale deținute, cu Centralizator anexă care va cuprinde: nume, prenume, nr. adeverință, nr. animale (oi, caprine, vaci și cai), C.I./B.I. cu serie și nr., semnătura (centralizator ce va fi vizat și de către responsabilul de la Registrul agricol prin care se confirmă efectivul de animale) care să ateste faptul că îndeplinesc condițiile privind încărcătura optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha (UVM - Unitate Vită Mare);
- Centralizator mai sus-menționat ce va fi vizat și de către responsabilul de la Registrul agricol din cadrul Primăriei orașului Solca care, în urma verificărilor membrilor asociației, deținători de animale, indică în act, va confirma sau nu veridicitatea datelor.

#### **PENTRU PERSOANE FIZICE**

- actul de identitate;
- adeverință privind înregistrarea în Registrul Național al Exploatațiilor a animalelor, înregistrate la medicul veterinar, care asigură o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha (UVM - Unitate Vită Mare);
- certificat fiscal privind impozitele și taxele locale – valabil la data depunerii ofertelor și care să ateste neexistența unor datorii către bugetul local;
- certificat de atestare fiscală - valabil la data depunerii ofertelor și care să ateste neexistența unor datorii către bugetul de stat;  
chitanță reprezentând contravaloarea caietului de sarcini (valabilă pentru unul sau mai multe trupuri de pășune solicitate);
- chitanță reprezentând contravaloarea garanției de participare la licitație, reprezentând 10% din valoarea de pornire a chiriei totală anuală pentru trupul de pășune solicitat;
- dovada achitării taxei de participare la licitație, distinctă pentru fiecare trup de pășune;
- să prezinte o adeverință de la medicul veterinar din care să rezulte numărul de animale deținute, cu Centralizator anexă care va cuprinde: nume, prenume, nr. adeverință, nr. animale (oi, caprine, vaci și cai), C.I./B.I. cu serie și nr., semnătura (centralizator ce va fi vizat și de către responsabilul de la Registrul agricol prin care se confirmă efectivul de animale) care să ateste faptul că îndeplinesc condițiile privind încărcătura optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha (UVM - Unitate Vită Mare);

- Centralizator mai sus-menționat ce va fi vizat și de către responsabilul de la Registrul agricol din cadrul Primăriei orașului Solca care, în urma verificărilor membrilor asociației, deținători de animale, indică în act, va confirma sau nu veridicitatea datelor.

### **Condiții de eligibilitate**

Participarea la licitație este condiționată de îndeplinirea următoarelor condiții:

**a) prezentarea dovezii achitării următoarelor garanții și taxe:**

- contravaloarea caietului de sarcini **50 lei**;

- taxa de participare la licitație în sumă de **100 lei**, distinctă pentru fiecare trup de pășune;

- garanția de participare la licitație reprezentând **10%** din prețul de pornire la licitației reprezentând **10%** din valoarea de pornire a chiriei totală anuală pentru trupul de pășune solicitat;

Taxa de participare la licitație, garanția de participare la licitație și contravaloarea caietului de sarcini la licitație vor fi achitate în numerar la casieria Primăriei orașului Solca.

Taxa de participare la licitație nu se restituie. Garanția de participare la licitație a ofertantului câștigător se reține ca avans la prețul de cumpărare, iar a ofertantului care a pierdut se restituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data întocmirii procesului verbal de adjudecare sau, după caz, în același termen, după soluționarea contestației.

Garanția de participare la licitație se percepe pentru fiecare trup de pășune licitată în vederea închirierii. Aceasta va fi restituită, în termen de 10 zile, tuturor participanților la procedură cărora nu li s-a adjudecat licitația, cu excepția ofertanților care nu se prezintă la licitație, celor care se retrag de la licitație înainte de începerea acesteia, câștigătorilor pentru care garanția se va deduce din valoarea adjudecata și a celor care refuza semnarea contractului. În acest sens, în cazul în care câștigătorul nu semnează contractul de închiriere în termen de 5 zile de la data adjudecării licitației sau, după caz, a soluționării contestațiilor, garanția va fi pierdută.

Să prezinte o adeverință de la medicul veterinar din care să rezulte numărul de animale

deținute, cu Centralizator anexă care va cuprinde: nume, prenume, nr. adeverință, nr. animale (oi, caprine, vaci și cai), C.I./B.I. cu serie și nr., semnătura (centralizator ce va fi vizat și de către responsabilul de la Registrul agricol prin care se confirmă efectivul de animale) care să ateste faptul că îndeplinesc condițiile privind încărcătura optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha (UVM - Unitate Vită Mare);

Centralizator mai sus-menționat ce va fi vizat și de către responsabilul de la Registrul

agricol din cadrul Primăriei orașului Solca care, în urma verificărilor membrilor asociației, deținători de animale, indică în act, va confirma sau nu veridicitatea datelor.

Toate actele depuse la cerere, în copie, vor fi vizate, conform cu originalul, de către secretarul orașului.

**Cererea formulată va cuprinde obligatoriu trupul de pășune solicitat, suprafața acestuia și numărul de animale care urmează să pășuneze.**

**b) depunerea cererii la termenul stabilit însoțită de documentele solicitate.**

**Lipsa unui document din cele solicitate va duce la excluderea solicitantului de la procedura de licitație.**

- Desfașurarea licitației - se face la data de 24 aprilie 2014, ora 12,00.

- Depunerea cererii de înscriere la licitație se primește până, cel târziu, ora 12,00, în ziua premergătoare desfășurării licitației, la Registratura Primăriei orașului Solca, respectiv până la data de 23 aprilie 2014, ora 12,00.
- Președintele comisiei de licitație va începe ședința de licitație după constatarea îndeplinirii tuturor condițiilor de participare a ofertanților.

- La data, ora și locul anunțat pentru începerea licitației vor fi prezenți membrii comisiei de licitație și ofertanții care au prezentat documentele necesare pentru participarea la licitație, conform caietului de sarcini.

- Prețul minim de pornire la licitație este de 77,2 lei/ha/an, conform prevederilor din anexa nr.1 din H.C.L.

- Cererile primite și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul oficial vor fi excluse de la licitație.

- Președintele comisiei de licitație va începe ședința de licitație după constatarea îndeplinirii tuturor condițiilor de participare a solicitanților.

- Câștigător al licitației va fi desemnat participantul care **oferă cel mai mare pret de strigare**.

- În cazul în care, la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, nu sunt prezenți cel puțin doi participanți pentru adjudecarea terenului, licitația se amână.

- Dacă la data și ora stabilită pentru desfășurarea licitației este înscris un singur solicitant, licitația se amână.

- În ambele cazuri, licitația se va repeta în aceeași zi din săptămâna următoare.

- Pentru terenul licitat, după adjudecare, comisia întocmește un proces-verbal de adjudecare și de licitație, semnat de comisie și de adjudecător, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

- În baza acestora, în termen de 5 zile de la licitație, adjudecătorul se va prezenta pentru întocmirea contractului de închiriere, iar în caz de neprezentare va pierde garanția de participare la licitație. Terenul se va relicita, iar cel în cauză nu mai poate participa la licitație.

- Drepturile și obligațiile părților se vor stabili prin contractul de închiriere, conform. Contractului – cadru de închiriere pentru suprafețele de paji aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, aprobat prin Ordinul nr.407/2.051/2013.

- Notificarea autorității contractante cu privire la contestarea organizării și desfășurării licitației poate fi depusă, în termen de 24 (douăzeci și patru) de ore de la adjudecare, la Comisia de licitație și va fi soluționată în termen de 2 (două) zile de la data depunerii acesteia. Pentru terenul care a făcut obiectul contestației, contractul de închiriere se întocmește după soluționarea contestației.

Rezolvarea contestațiilor – se va face de către comisia numita în acest sens, conform H.C.L. Solca, în termen de 24 de ore de la comunicarea rezultatelor licitației.

Drepturile și obligațiile părților se vor stabili prin contractul de închiriere, conform. Contractului – cadru de închiriere pentru suprafețele de paji aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, aprobat prin Ordinul nr.407/2.051/2013.

Încheierea contractelor – se va face în termen de maxim 5 zile de la încheierea procesului verbal de adjudecare sau, după caz, în același termen, de la soluționarea contestațiilor de către comisia numită în acest sens. Contractele se încheie pe o perioadă de 5 ani.

Predarea suprafețelor pășunii se face după încheierea contractelor, pe bază de proces verbal de predare – primire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Alaci Gernot Curt**

**SECRETAR,**  
**Marian LUNGU**