

ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SOLCA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind concesionarea prin licitație publică a unor suprafețe de pășune din domeniul privat al orașului Solca și modul de organizare a pășunatului

Consiliul local al orașului Solca, județul Suceava;

Având în vedere:

Expunerea de motive prezentată de către d-nul Valeriu Țăranu-Hofnăr, primarul orașului Solca, înregistrată sub nr.1537 din 29.03.2013;

Raportul de specialitate cu al Compartimentului buget-contabilitate din cadrul Primăriei orașului Solca, înregistrat sub nr.1538 din 29.03.2013;

Raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Solca;

În conformitate cu prevederile art. 8, alin.(1), art. 14, alin.(1) și art.15, alin.(1) din Legea nr. 214/2011 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor, cu modificările și completările ulterioare, și cu Legea zootehniei nr. 72/2002, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36, alin.(2), lit. c), alin.(5), lit.b), art. 123 alin.(1) și (2) și art.(45), alin. (3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. (1) Se aprobă concesionarea prin licitație publică sau atribuire directă, după caz, a suprafeței totale de 188,30 ha pășune din domeniului privat al orașului Solca, județul Suceava, organizațiilor și asociațiilor locale ale crescătorilor de animale din orașul Solca, constituite potrivit legii, în baza însușirii Rapoartelor de evaluare întocmite de către ing. Ovidiu Scrobac – expert evaluator atestat ANEVAR, legitimație nr.16006;

(2) Situația cu caracteristicile tehnice și de identificare a terenului menționat la alin.(1), împărțit într-un număr de 9 trupuri de pășune, este cuprinsă în anexa nr.1;

Art.2. Se aprobă studiul de oportunitate și caietul de sarcini pentru concesionare conform anexelor nr.2 și 3;

Art.3. (1) Concesionarea se va face pentru o perioadă de 10 ani;

(2) Pășunatul pentru anul 2013 va începe la data de 20 mai și se va sfârși la data de 31 octombrie.

Art.4. (1) Prețul de pornire al licitației pentru concesionarea celor 9 trupuri de pășune este cel înscris în tabelul anexă nr.1, stabilit prin rapoartele de evaluare, în funcție de clasa de fertilitate a pășunii.

(2) Prețul concesiunii va fi indexat anual cu rata inflației.

Art.5. (1) Se numește comisia care va proceda la organizarea licitației, în următoarea componență:

- 1.Gheorghe Coturba - viceprimar-președinte
2. Isabella Eufrozina Lungu- consilier cadastru-secretar;
3. Angelica Bahan- consilier juridic-membru
4. Mirela Pricop- consilier – buget-contabilitate -membru
5. Constantin Brînză- Consilier local - membru
6. Gheorghe Ghinghiloschi- Consilier local – membru
- 7.Reprezentant Consiliul județean – membru

(2) Se nominalizează ca membri de rezervă ai comisiei următorii:

1. Hildegard Eisenhauer Strugariu-consilier-registru agricol-membru;
2. Ioan Covaliu- Consilier local-membru.

(3) Se numește comisia de soluționare a contestațiilor, în următoarea componență:

1. Valeriu Țăranu-Hofnăr- primarul orașului Solca;
2. Marian Lungu – secretarul orașului Solca;
3. Lidia Bîgu –consilier- buget-contabilitate.

Art.6. În situația în care nu va fi concesionată întreaga suprafață scoasă la licitație, pentru diferență, se va percepe o taxă de pășunat pe cap de animal/an după cum urmează:

Bovine adulte..... 40 lei
Bovine tinere..... 30 lei
Cabaline adulte..... 40 lei
Cabaline tinere..... 30 lei
Ovine/caprine..... 10 lei

Încărcătura la hectar va fi de maxim 12 ovine/caprine, 3 bovine sau 3 cabaline.

Art.7. (1). Organizatorii de stâni vor solicita Primăriei orașului Solca eliberarea unei autorizații de funcționare.

(2) Obținerea autorizației și accesul pe pășune va fi condiționată de prezentarea următoarelor documente:

- certificate de sănătate emise de medicul de familie pentru toți lucrătorii de la stână;
- autorizație sanitar-veterinară emisă de medicul veterinar;
- adeverință de la medicul veterinar sau declarație pe propria răspundere privind numărul de animale deținute.

(3) Taxa pentru eliberarea autorizației de funcționare pentru stâni este de 100 lei și va fi achitată la casieria primăriei înainte de începerea pășunatului.

Art.8. Toate efectivele de animale din taberele organizate vor fi supuse controlului sanitar-veterinar, luându-se măsurile ce se vor impune pentru aplicarea tratamentelor în vederea combaterii epizootiilor. Organizatorii de stâni și tot personalul care le deservește vor deține în mod obligatoriu cartele de sănătate vizate la zi și autorizație sanitar- veterinară.

Art.9. Primarului orașului Solca va desemna prin dispoziție o comisie care va urmări respectarea Programului de îmbunătățire a calității pășunii, încărcătura la hectar, folosirea optimă a acesteia, evidența lucrărilor efectuate în conformitate cu Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire a pajiștilor la nivel național.

Art.10. Anexele 1÷3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.11. Viceprimarul orașului Solca prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Octavian Vasile ZABRE

CONTRASEMNEAZĂ,
Marian LUNGU
SECRETARUL ORAȘULUI SOLCA

Solca, 30 aprilie 2013
Nr.24

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SOLCA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.1 la H.C.L. Solca nr.24 din 30.04.2012
privind concesionarea prin licitație publică a unor suprafețe de pășune din domeniul privat al orașului Solca și modul de organizare a pășunatului

Nr. crt.	Bloc fizic	Suprafață - Ha -	Denumire trup de pășune	Valoare redevență lei/ha/an	Valoare totală redevență lei/an
1	170	19,00	Peste Vale	120	2280
2	42	1,51	La Stadion	120	181
3	48	0,45	La Stadion	120	54
4	36	0,48	La Stadion	120	58
5	98	1,77	La Șipot	120	212
6	12	5,09	Mătrăgună	120	611
7	18/1	62,00	Chiliuță-Aeroport (zona OBCINA)	130	8060
8	18/2	23,00	Chiliuță-Aeroport (zona BURSUCI)	130	2990
9	18/3	75,00	Chiliuță-Aeroport (zona TOCARI)	130	9750
Total suprafață		188,30			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Octavian Vasile ZABRE

SECRETAR,
Marian LUNGU

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SOLCA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.2 la H.C.L. Solca nr.24 din 30.04.2012
privind concesionarea prin licitație publică a unor suprafețe de pășune din domeniul privat al orașului Solca și modul de organizare a pășunatului

STUDIU DE OPORTUNITATE

I. Descrierea bunului

Suprafața de pășune care urmează a fi concesionată este situată în orașul Solca, județul Suceava, fiind compusă din următoarele trupuri de pășune: Peste Vale, La Stadion (3 trupuri), La Șipot, Mătrăgună și Chiliuță-Aeroport (3 trupuri).

Suprafața de teren este proprietate privată a orașului SOLCA, conform Deciziei nr.309 din 17 aprilie 1992 emisă de Prefectura Județului Suceava și a H.C.L. Solca nr.41 din 30.11.2009 privind însușirea Inventarului bunurilor imobile care fac parte din domeniul privat al orașului Solca, având următoarele caracteristici:

1. Suprafața totală: 188,30 ha;
2. Folosința actuală: pășune;
3. Zona dispune de energie electrică;
4. Accesul auto și pietonal - asigurat de rețeaua stradală existentă.

II. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică concesionarea

Concesionarea propusă se motivează din următoarele puncte de vedere:

- economic și financiar - valorificarea economică a resurselor de teren prin veniturile aduse la buget datorită concesionării terenului;
- social – satisfacerea comenzii sociale cu impact pozitiv asupra nivelului de trai al tuturor celor antrenați în activitatea de pășunat (producători individuali, asociații, firme cu activitate în domeniu);
- mediu – îmbunătățirea factorilor de mediu și a microclimatului din zona prin amenajarea și întreținerea terenurilor și utilităților;
- Necesitatea concesionării acestui teren este impusă prin legea pășunatului și pentru valorificarea mai eficientă a acestor trupuri de pășune;
- posibilă și redusă de întreținere a pășunii din bugetul local.

III. Destinația terenului

Destinația terenului care urmează a se concesiona este de pășune.

IV. Investiții necesare

Pe terenul concesionat se va proceda la efectuarea lucrărilor de întreținere, ameliorare și reabilitare a pajiștilor conform planului anual de exploatare al pășunilor.

Concesionarul poate face investiții pentru îmbunătățirea calității terenului;

Concesionarul poate face investiții pentru susținerea activității desfășurate pe terenul concesionat, dar aceste investiții vor fi făcute numai cu acordul scris al Consiliului Local al orașului Solca;

Concesionarul poate ridica constructii temporare pentru activitatea desfășurată pe terenul concesionat;

Construcțiile temporare ridicate vor ține cont de reglementările legale în vigoare;

V. Preț

Prețul minim la licitație a fost stabilit în funcție de caracteristicile pășunilor (suprafața pășunabilă, panta, expoziție, acces la apă, bonitate, accesibilitate, utilități și amenajări) la 120lei/ha/an sau la 130lei/ha/an.

VI. Modalitate de concesionare

Procedura va fi cea de licitație publică. Astfel, în cadrul procedurii vor fi admiși doar cei care îndeplinesc criteriile de calificare prevăzute de legislația în vigoare.

VII. Termenele previzibile pentru realizarea procedurilor de concesionare

După adoptarea hotărârii Consiliului local se va proceda la publicarea anunțului publicitar, privind organizarea licitației la sediul și în cel puțin un ziar de largă circulație, conform legii.

Comisia de licitație constituită prin prezenta Hotărâre a Consiliului Local Solca va pune la dispoziția ofertanților (contra cost) caietul de sarcini, precum și rapoartele de evaluare aferente fiecărui trup de pășune solicitat.

Termenul limită în care solicitanții vor putea depune ofertele va fi în ziua premergătoare licitației, ora 12,00, respectiv pentru prima licitație, 15 mai, ora 12,00.

Licitația va avea loc la cel puțin 10 de zile de la publicarea anunțului, respectiv 16 mai 2013, ora 12,00.

Contractele de concesiune vor fi încheiate în termen de cel mult 4 zile de la data adjudecării.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Octavian Vasile ZABRE**

**SECRETAR,
Marian LUNGU**

Anexa nr.3 la H.C.L. Solca nr.24 din 30.04.2012
privind concesionarea prin licitație publică a unor suprafețe de pășune din domeniul privat al orașului Solca și modul de organizare a pășunatului

CAIET DE SARCINI

I. Informații generale

Prezentul caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata concesionării, condiții de exploatare a terenului, clauze financiare și instrucțiuni privind desfășurarea licitației, fiind elaborat spre a servi drept documentație de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a procedurii de concesionare prin licitație publică deschisă cu strigare.

II. Obiectul concesionării

Obiectul concesionării îl reprezintă pășunea în suprafață de 188,30 ha, înmărită în 9 trupuri de pășune, situată în extravilanul localității și aparține domeniului privat al orașului Solca.

Terenul care face obiectul concesionării este identificat în anexa nr. 1 la H.C.L. Solca și va fi folosit pentru pășunatul animalelor din speciile ovine, caprine, bovine și cabaline.

III. Scopul concesionării

Prin concesionare se urmărește:

- o mai bună utilizare a pajiștii, prin ridicarea potențialului productiv al acesteia;
- efectuarea la timp și în condiții optime a lucrărilor de întreținere și igienizare, în conformitate atât cu normele în vigoare cât și cu programele de pășunat stabilite;
- efectuarea de lucrări de fertilizare, cu efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului;
- atragerea la bugetul Consiliului local de fonduri suplimentare.

IV. Elementele de preț

1. Prețurile de pornire la licitație este cel stabilit în anexa nr.1 pentru fiecare trup de pășune în parte;
2. Licitația se va desfășura separat pentru fiecare trup de pășune, fiind necesare minim două oferte valabile pentru a se putea adjudeca trupul respectiv;
3. În cazul trupurilor de pășune pentru care nu au fost depuse, la data organizării licitației, minim două oferte valabile, acestea vor fi puse la dispoziția deținătorilor de animale persoane fizice din orașul Solca, care nu fac parte din asociații și care vor plăti taxa de pășunat conform art.6 din H.C.L. Solca;
4. Pasul de strigare va fi de **5%** din prețul de pornire la licitație;
5. Redevența licitată se va plăti, după cum urmează:
 - pentru perioada cuprinsă de la data încheierii contractului de concesionare

până la data de 31 decembrie a anului curent redevența se plătește în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de către părți, în funcție de numărul de zile rămase de la încheiere contractului de concesiune până la sfârșitul anului 2013, neplata redevenței în termen de 90 de zile de la data scadenței, conduce la rezilierea contractului;

- pentru următorii ani ai concesiunii, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: 50% din cuantumul redevenței până la data de 31 martie, iar diferența de 50%, până la data de 30 septembrie;

- pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie a ultimului an al concesiunii și data încetării contractului de concesiune, redevența se plătește până la data de 31 martie a anului respectiv, proporțional cu numărul de zile rămase până la împlinirea termenului din contract;

6. Redevența se indexează anual cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care se efectuează plata redevenței;

7. Pentru folosința terenului, concesionarul datorează proprietarului redevența, precum și impozitul pe teren, conform legilor în vigoare.

8. Impozitul pentru suprafețele de teren aflate în folosință se stabilește/datorează potrivit reglementărilor legale în vigoare – Codului fiscal, Codului de procedură fiscală și a hotărârilor Consiliului Local al orașului Solca privind stabilirea impozitelor și taxelor locale.

9. În cazul existenței unor construcții pe trupurile de pășune concesionate, în sarcina concesionarului va intra și chiria aferentă aceluși imobil, stabilită anual prin H.CL. Solca;

10. În caz de neexecutare/executare cu întârziere a obligațiilor de plată prevăzute în prezentul articol se vor percepe majorări de întârziere în cuantumul legal stabilit pentru creanțe bugetare, acestea urmând a se calcula începând cu ziua imediat următoare scadenței până la data plății inclusiv;

11. În situația în care, pe parcursul derulării contractului de concesiune, interesul propriu al concedentului o impune, prin act adițional se va proceda, fără obiecțiuni din partea concesionarului, la diminuarea în mod corespunzător a suprafeței concesionate, proporțional cu suprafața necesară realizării și punerii în valoare a obiectivelor de investiții și, implicit, la reducerea corespunzătoare a redevenței ulterioare datorată de concesionar pentru suprafața respectivă;

12. Predarea –primirea suprafeței de teren menționate mai sus se va face pe bază de proces verbal încheiat la sfârșitul anului agricol în care intervine modificarea suprafeței.

V. Durata concesiunii

Durata concesiunii se stabilește pe o perioadă de 10 ani, începând cu data încheierii contractului în condițiile prevăzute în Caietul de sarcini și în Contractul de concesiune.

VI. Drepturile și obligațiile părților

A. Obligațiile concedentului

Concedentul are următoarele obligații:

- să asigure concesionarului o stare corespunzătoare a obiectului concesiunii;
- să informeze în scris concesionarul, cu minim 30 zile înaintea oricărei intenții de modificare a condițiilor din contract.

B. Obligațiile concesionarului

Concesionarul are următoarele obligații:

- Concesionarul este obligat să asigure exploatarea prin pășunat rațional a terenului (pajiștii) ce face obiectul concesiunii;
- Concesionarul este obligat să respecte programul de pășunat, respectiv să pășuneze numai în perioada 1 mai - 31 octombrie, cu excepția anului 2013, când pășunatul se va desfășura în perioada 20 mai - 31 octombrie;
- Concesionarul este obligat să realizeze anual, pe cheltuiala sa, lucrări de curățare și igienizare a pășunilor, de eliminare a buruienilor toxice, precum și acțiuni contra eroziunii solului;
- Concesionarul este obligat să execute mutatul strungilor și târelor pentru a evita formarea noroiului și degradarea stratului fertil de sol;
- Concesionarul este obligat să execute toate acțiunile sanitare – veterinare (îmbăieri, vaccinari, etc.) ce se impun prin normele sanitare - veterinare;
- Concesionarului îi este interzis să primească animale care nu sunt crotaliate, indiferent de specie;
- Pășunatul în zonele limitrofe (păduri, pajiști, etc.) se va face pe răspunderea concesionarului;
- Concesionarul are obligația de a instrui personalul din subordine în vederea prevenirii incendiilor;
- Concesionarul este obligat să respecte încărcătura minimă de 0,3 UMV și să nu depășească încărcătura maximă de 12 ovine/caprine, 3 bovine sau 3 cabaline pe hectar;
- Costurile pentru realizarea amenajamentului se suportă de concesionarul care folosește pajiștea prin contract;
- Bani obținuți din fonduri guvernamentale și/sau europene vor fi folosiți numai pentru efectuarea de lucrări pe pășune (administrare de îngrășăminte, supraînsămânțare, curățare, irigare și alte lucrări specifice) sub îndrumarea specialiștilor din cadrul DADR Suceava și al Primăriei orașului Solca;
- Următoarele fapte constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii penale, să constituie infracțiuni:
 - a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei stabilite pentru pășunat;
 - b) împiedicarea sau întârzierea lucrărilor prevăzute în amenajamente pastorale și planuri de exploatare;
 - c) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin amenajamentele pastorale și planuri de exploatare;
 - d) neindeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;
 - e) circulația pe pajiști cu orice mijloace de transport, inclusiv cu atelajele, care cauzează deteriorarea acestora;
 - f) introducerea animalelor pe pajiști fără a deține contract;
 - g) darea în folosință a pajiștii, fie pentru pășunat, fie pentru obținerea de producții de culturi furajere, persoanelor care nu sunt îndreptățite.
- Concesionarul este obligat să utilizeze fondurile obținute ca sprijin sau subvenție de la stat pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune, lucrările înscrise în amenajamentul pastoral, pentru lucrările de însămânțare sau întreținere a pajiștilor;
- Concesionarul este obligat să plătească anual redevența stabilită de concedent prin contract la termenele stabilite;
- Pe parcursul exploatării pajiștilor, concesionarul va respecta normele de protecția mediului impuse de legislația în vigoare.
- Alte obligații vor fi stipulate în contractul de concesiune.

C. Drepturile concedentului

- de a încasa redevența aferentă contractului de concesiune;
- de a controla activitatea concesionarului în vederea stabilirii modului în care acesta respecta clauzele contractuale;

- de a rezilia contractul de concesiune în cazul în care concesionarul nu respectă:
 - a) obligațiile prevăzute în contractul de concesiune;
 - b) alte condiții și obligații stabilite prin acte normative;
 - c) în cazul incapacității de plata.
- de a diminua suprafața terenului, obiect al contractului de concesiune în cazul realizării unor obiective de investiții de către acesta. În acest caz, suprafața menționată în contractul de concesiune se va diminua în mod corespunzător, proporțional cu suprafața necesară realizării și punerii în valoare a obiectivelor de investiții.

D. Drepturile concesionarului

- concesionarul are dreptul de a exploata în deplina liniște obiectul concesiunii,
- concesionarul are dreptul de a solicita concedentului orice informații cu privire la obiectul concesiunii;
- Alte drepturi vor fi stipulate în contractul de concesiune.

VI. Modalitate de acordare a concesiunii

- Modalitatea de acordare a concesiunii va fi prin licitație publică, cu strigare, conform art.15, alin.(1) din Legea nr.214/2011 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor, în baza cererilor organizațiilor și asociațiilor locale ale crescătorilor de animale, legal constituite.
- După adoptarea Hotărârii Consiliului local al orașului Solca privind concesiunea prin licitație publică a unor suprafețe de pășune din domeniul privat al orașului Solca, în suprafață totală de 188,30 ha, împărțită în 9 trupuri de pășune, se va proceda la inițierea licitației publice și la încheierea contractelor de concesiune.
 - Condițiile minime stabilite în prezentul caiet de sarcini se vor completa în mod corespunzător cu cele specifice legislației în vigoare (Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentației și Padurilor nr.541/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentației și Padurilor și al Ministrului Administrației Publice nr.226/235/2003.
- În cazul în care pe raza administrativ- teritorială a orașului Solca există doar o singură organizație sau asociație locală a crescătorilor de animale, care va depune cerere, acesta va beneficia de dreptul de concesiune prin atribuire directă pentru suprafață de pășune solicitată, cu respectarea condițiilor legale prevăzute de actele normative în materie.

Graficul de desfășurare a procedurii de atribuire a contractelor de concesiune:

- a. Publicarea anunțului – se face după adoptarea hotărârii Consiliului local- la sediul Primăriei orașului Solca și în cel puțin un ziar de largă circulație;
- b. Achiziționarea caietului de sarcini – se face pe toată perioada depunerii ofertelor, cu excepția ultimei zile. Contravaloarea caietului de sarcini este de **50 lei**.
- c. Depunerea documentelor de calificare – se face începând cu data publicării anunțului și va dura până la ora 12,00 cu o zi înainte de data stabilită pentru licitație.
 - participanții la licitație, organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale din orașul Solca, trebuie să depună o cerere în acest sens.
 - Cererea va fi însoțită obligatoriu de următoarele documente:
 - copie după actul constitutiv și a statutului acesteia, cel de înscriere în Registrul Asociațiilor, certificatul de înregistrare fiscală, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante;
 - copie după cartea de identitate a reprezentantului asociației împuternicit să participe la licitație;
 - procură legalizată de la Notarul public, pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale din orașul Solca participante la licitație reprezentate de mandatar (1 copie);
 - certificat fiscal care să ateste faptul că nu au datorii către bugetul local sau adeverință din care să rezulte că nu au bunuri impozabile;

- chitanță reprezentând contravaloarea caietului de sarcini în valoare de 50 lei (valabilă pentru unul sau mai multe trupuri de pășune solicitate);

- chitanță reprezentând contravaloarea garanției de participare la licitație reprezentând 10% din valoarea de pornire a redevenței totale anuală pentru trupul de pășune solicitat; Garanția de participare la licitație se percepe pentru fiecare trup de pășune licitată în vederea concesiunii. Aceasta va fi restituită, în termen de 10 zile, tuturor participanților la procedură cărora nu li s-a adjudecat licitația, cu excepția câștigătorilor pentru care garanția se va deduce din valoarea adjudecată și a celor care refuza semnarea contractului. În acest sens, în cazul în care câștigătorul nu semnează contractul de concesiune în termen de 4 zile de la data adjudecării licitației sau, după caz, a soluționării contestațiilor, garanția va fi pierdută.

- dovada achitării taxei de participare la licitație, distinctă pentru fiecare trup de pășune, după cum urmează:

Nr. crt.	Bloc fizic	Suprafață - Ha -	Denumire trup de pășune	Taxa de participare - lei -	Taxa de garanție participare (10% din valoare totală redevență lei/an)
1	170	19,00	Peste Vale	300	228
2	42	1,51	La Stadion	100	18
3	48	0,45	La Stadion	50	5
4	36	0,48	La Stadion	50	6
5	98	1,77	La Șipot	100	21
6	12	5,09	Mătrăgună	200	61
7	18/1	62,00	Chiliuță-Aeroport(zona OBCINA)	550	806
8	18/2	23,00	Chiliuță-Aeroport(zona BURSUCI)	300	299
9	18/3	75,00	Chiliuță-Aeroport(zona TOCARI)	600	975
Total suprafață		188,30			

Toate actele depuse la cerere, în copie, vor fi vizate, conform cu originalul, de către secretarul orașului;

Să prezinte o adeverință de la medicul veterinar, pentru membrii asociației deținători de animale, din care să rezulte numărul de animale deținute, cu Centralizator anexă care va cuprinde: nume, prenume, nr. adeverință, nr. animale (oi, caprine, vaci și cai), C.I./B.I. cu serie și nr., semnătura, (centralizator ce va fi vizat și de către responsabilul de la Registrul agricol prin care se confirmă efectivul de animale) care să ateste faptul că

îndeplinesc condițiile privind încărcătura, minimă și maximă, de animale/ha pentru suprafața solicitată;

Centralizator mai sus-menționat ce va fi vizat și de către responsabilul de la Registrul agricol din cadrul Primăriei orașului Solca care, în urma verificărilor membrilor asociației, deținători de animale, indică în act, va confirma sau nu veridicitatea datelor.

Cererea formulată va cuprinde obligatoriu trupul de pășune solicitat, suprafața acestuia și numărul de animale care urmează să pășuneze.

Lipsa unui document din cele solicitate va duce la excluderea solicitantului de la procedura de licitație.

d. Desfășurarea licitației - se face la data de 16 mai 2013, ora 12,00.

e. Comunicarea procesului verbal de licitație se face după finalizarea licitației.

f. Rezolvarea contestațiilor – se va face de către comisia numită în acest sens, conform H.C.L. Solca, în termen de 24 de ore de la comunicarea rezultatelor licitației.

g. Încheierea contractelor – se va face în termen de maxim 4 zile de la încheierea procesului verbal de adjudecare sau, după caz, în același termen, de la soluționarea contestațiilor de către comisia numită în acest sens. Contractele se încheie pe o perioadă de 10 ani.

i. Predarea suprafețelor pășunii se face după încheierea contractelor, pe baza de proces verbal de predare – primire.

VII. Modalități de încetare a concesiunii

- Încetarea concesiunii prin expirarea duratei:

a) la termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului de concesiune și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el, gratuit și liber de orice sarcini;

- Încetarea contractului prin retragere:

a) concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract;

b) concedentul va putea rezilia contractul, numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera în deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

- Încetarea concesiunii prin renunțare:

a) concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care, cauze obiective justificate, fac imposibilă realizarea obiectului contractului de concesiune, după verificarea celor semnalate de concesionar.

b) forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce revin, cu mențiunea că, prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprezvizibil și inevitabil, care împiedică părțile să execute integral sau parțial obligațiile;

c) apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile.

IX. Soluționarea litigiilor

Litigiile de orice natura, apărute între părțile contractante, în sensul derularii contractului de concesiune, se rezolvă pe cale amiabilă, în caz contrar, competența aparține instanțelor judecătorești.

X. Dispoziții finale

- Alte drepturi și obligații ale părților se vor stabili prin contractul de concesiune;

- Concedentul are dreptul de a verifica prin împuternicirii săi respectarea condițiilor contractuale de către concesionar.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Octavian Vasile ZABRE**

**SECRETAR,
Marian LUNGU**