

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SOLCA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind vânzarea, fără licitație publică, a unui lot de teren în suprafață de 400 m.p., înscris în CF nr. 30347 Solca, proprietate privată a orașului Solca, situat pe str. Tocari, nr.13A, județul Suceava, către domnul Ghinghiloschi Gheorghe (fost Pipirigeanu), proprietarul construcției de pe acest teren

Consiliul Local al orașului Solca, județul Suceava;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al domnului Cornel-Trifan ȚEHANIUC, primarul orașului Solca, înregistrat sub nr. 2904 din 21.05.2026;

- Raportul de specialitate al Serviciului buget-contabilitate și administrare patrimoniu din cadrul Primăriei orașului Solca, înregistrat sub nr.2905 din 21.05.2026;

- Raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Solca, înregistrat sub nr. 79 din 28.05.2026;

-HCL Solca nr.47 din 30.11.2011 privind aprobarea unor cereri depuse la Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;

- Extrasul de Carte Funciară nr.30347 a orașului Solca;

- Raportul de evaluare întocmit de către ing. Simota Dorin Cristinel - expert evaluator, atestat ANEVAR, cu legitimația nr. 16120, înregistrat sub nr.2846 din 18.05.2026;

Având în vedere prevederile art. 8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare, art.537 și art. 555 din Legea nr. 289/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2) și art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă vânzarea, fără licitație publică, a unui lot de teren în suprafață 400 m.p., înscris în CF nr. 30347 Solca, proprietate privată a orașului Solca, situat pe str. Tocari, nr.13A, județul Suceava, către domnul Ghinghiloschi Gheorghe (fost Pipirigeanu), proprietarul construcției de pe acest teren, în baza însușirii Raportului de evaluare întocmit de către ing. Simota Dorin Cristinel - expert evaluator atestat ANEVAR, legitimație nr.16120.

Art.2. Situația cu caracteristicile tehnice și de identificare a terenului menționat la art.1 este cuprinsă în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul orașului Solca, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, a dispozițiilor art.364 alin.(2) din OUG nr.57/2019, și, după achitarea prețului de către titularul dreptului de preempțiune, va semna, personal sau prin delegat, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică, dată la care se va radia din CF nr.30347 a orașului Solca, dreptul de folosință gratuită înscris în favoarea domnului Ghinghiloschi Gheorghe (fost Pipirigeanu).

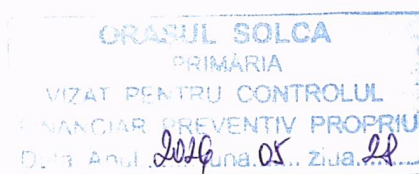
Art.4. Cumpărătorul va suporta cheltuielile vânzării și de publicitate imobiliară.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Primarului orașului Solca, Biroului buget-contabilitate, resurse umane, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Solca, dlui Ghinghioschi Gheorghe (fost Pipirigeanu) și Institutiei Prefectului - Județul Suceava, pentru controlul de legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru MAXIMIUC

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Angelica BAHAN

Solca, 28 mai 2026
Nr. 31



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SOLCA
CONSILIUL LOCAL

A N E X A

la HCL Solca nr. 31 din 28 mai 2026
privind vânzarea, fără licitație publică, a unui lot de teren în suprafață de 400 m.p., înscris în
CF nr. 30347 Solca, proprietate privată a orașului Solca, situat pe str. Tocari, nr.13A,
județul Suceava, către domnul Ghinghiloschi Gheorghe (fost Pipirigeanu),
proprietarul construcției de pe acest teren

Nr. crt.	Categoria de folosință	Date de identificare a terenului	Suprafața m.p.	Valoare Parcelă (lei RON)
1	Teren curți construcții	C.F. 30347 a orașului Solca	400	33 451

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru MAXIMIUC



SECRETAR GENERAL,
Angelica BAHAN

