

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SOLCA
SECRETAR GENERAL
Nr.1265 din 27.02.2025

ANUNȚ

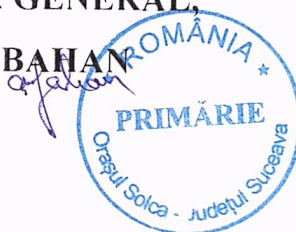
În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, vă aducem la cunoștință publică, astăzi, **27.02.2025**, a **Proiectului de hotărâre privind închirierea, prin atribuire directă, a unei suprafețe de teren, situată în intravilanul orașului Solca, având categoria de folosință pășune, proprietate privată a orașului Solca, județul Suceava.**

Eventualele propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare, cu privire la proiectul de hotărâre sus-menționat, se vor face în scris până cel târziu la data de **20 martie 2025**, propuneri ce se vor înregistra la Registratura Primăriei orașului Solca și care pot fi luate în considerare de către comisiile de specialitate, respectiv de plenul Consiliului local al orașului Solca, ce vor lua în dezbatere proiectul de hotărâre amintit.

Afișăm alăturat proiectul de hotărâre și referatul de aprobare a inițiatorului.

SECRETAR GENERAL,

Angelica BAHAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SOLCA
CONSILIUL LOCAL

- Proiect
Înregistrat sub nr. 1253 din 26.02.2025

HOTĂRÂRE
privind închirierea, prin atribuire directă, a unei suprafețe de teren, situată în intravilanul orașului Solca, având categoria de folosință pășune, proprietate privată a orașului Solca, județul Suceava

Consiliul Local al orașului Solca, județul Suceava;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare prezentat de dl Cornel-Trifan Țehaniuc, primarul orașului Solca, înregistrat sub nr.1250 din 26.02.2025;

- Raportul de specialitate al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei orașului Solca, înregistrat sub nr.1252 din 26.02.2025;

- Raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului local Solca, înregistrat sub nr. ____ din ____;

- Raportul de avizare al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, amenajarea teritoriului și urbanism, din cadrul Consiliului local Solca, înregistrat sub nr. ____ din ____;

- HCL Solca nr. 41 din 30 noiembrie 2009 privind însușirea Inventarului bunurilor imobile care fac parte din domeniul privat al orașului Solca, județul Suceava;

- HCL Solca nr. 17 din 9 aprilie 2019 privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor imobile care fac parte din domeniul privat al orașului Solca, județul Suceava;

- Extrasul de Carte Funciară a UAT Solca nr.32688;

- Raportul de evaluare întocmit de către expert evaluator ing. Simota Dorin, atestat ANEVAR, cu legitimația nr. 16120, înregistrat la Primăria orașului Solca sub nr. 1193 din 24.02.2025;

În conformitate cu prevederile:

- art.16 din Legea nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 315 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului comun al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 407/2013 și al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2051/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune /închiriere a suprafețelor de pajiști din domeniul public /privat al comunelor, orașelor și al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013, cu modificările ulterioare privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- Legii nr. 287/2009 din 17 iulie 2009, republicată privind Codul Civil;

- Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- art.4 din Legea privind bunurile proprietate publică nr.213/1998, cu modificările și completările ulterioare, și a dispozițiilor Codului Civil în materie;

În temeiul art.129, alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) și art. 196 alin (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă închirierea, prin atribuire directă, a unei suprafețe de teren, situată în intravilanul orașului Solca, având categoria de folosință pășune, proprietate privată a orașului Solca, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară a UAT Solca nr. 32688, în suprafață de 182.614 mp, în baza însușirii Raportului de evaluare întocmit de către expert evaluator ing. Simota Dorin, atestat ANEVAR, cu legitimația nr. 16120, înregistrat la Primăria orașului Solca sub nr. 1193 din 24.02.2025, către solicitanții care depun cereri, proporțional cu efectivele de animale deținute de asociație/ exploatație având animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor.

Art. 2. Se aprobă Regulamentul privind organizarea pășunatului, precum și exploatarea pășunilor aflate în proprietatea privată a orașului Solca, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Regulamentul pentru atribuirea directă și modelul contractului de închiriere pentru atribuirea directă a pășunilor proprietate privată a orașului Solca, conform anexei nr. 2, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă componența Comisiei de analiză a cererilor pentru închirierea, prin atribuire directă a unor suprafețe de teren, disponibile, situate în intravilanul orașului Solca, având categoria de folosință pășune, proprietate privată a orașului Solca, județul Suceava, după cum urmează:

1. Daniel-Florin ROMANIUC – viceprimarul orașului Solca – președinte
2. Hildegard Eisenhauer STRUGARIU – consilier superior, registrul agricol – secretar
3. Angelica BAHAN – secretar general oraș – membru
4. Iliuță FLOREA – consilier asistent, Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat – membru
5. Mirela PRICOP – șef serviciu, Serviciul buget-contabilitate și administrare patrimoniu – membru
6. _____ – consilier local al orașului Solca – membru
7. _____ – consilier local al orașului Solca – membru.

Art. 5. Se nominalizează ca membrii supleanți ai comisiei menționată la art. 4, următorii:

1. Lidia BÎGU – consilier superior, biroul buget contabilitate, resurse umane, impozite și taxe locale – membru
2. Adriana Paraschiva LUPU - consilier superior, Serviciul buget-contabilitate și administrare patrimoniu – membru
3. _____ – consilier local al orașului Solca – membru

Art. 6. Se nominalizează ca membrii ai comisiei de soluționare a contestațiilor, următorii:

1. Cornel-Trifan ȚEHANIUC – primarul orașului Solca – președinte
2. Virgiliu-Nicanor STRATON – consilier superior, Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat - membru
3. _____ – consilier local al orașului Solca - membru

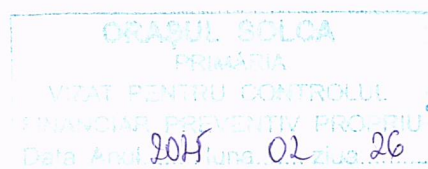
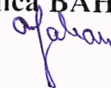
Art.7. Primarul orașului Solca, prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei, împreună cu Comisia locală pentru închirierea, prin încredințare directă a unor suprafețe de teren, disponibile, situate în intravilanul orașului Solca, având categoria de folosință pășune, proprietate privată a orașului Solca, județul Suceava, menționată la art. 4, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor legale în domeniu.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Cornel-Trifan ȚEHANIUC**



Solca, 26 februarie 2025

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Angelica BAHAN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SOLCA
CONSILIUL LOCAL

A N E X A NR.1

la Proiectul de hotărâre
privind închirierea, prin atribuire directă, a unei suprafețe de teren, situată în intravilanul
orașului Solca, având categoria de folosință pășune, proprietate privată
a orașului Solca, județul Suceava

REGULAMENT cu privire la modul de organizare a pășunatului în orașul Solca, județul Suceava

CAP. I. DISPOZIȚII GENERALE

Art.1. Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat precum și reguli de exploatare a pajiștilor și a pășunilor de pe teritoriul administrativ al orașului Solca.

Art.2. Regulamentul stabilește obligațiunile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice din orașul Solca, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie la Compartimentul registru agricol, precum și alte drepturi și obligațiuni legate de deținerea animalelor.

Art.3. Legislația aplicabilă:

- Legea nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 544 și Ordinul nr. 407/2051 al Ministerului Agriculturii, Alimentatiei și Pădurilor pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național;
- Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.
- Legea 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CAP. II. ORGANIZAREA PĂȘUNATULUI

Art.4. Pe teritoriul administrativ al orașului Solca, pășunatul se desfășoară cu respectarea încărcăturii de animale pe suprafața de pășune, conform Capitolului V Cadru de amenajare, Tabelul 5.1 Coeficienții de conversie în UVM (Ord. MADR nr. 544/2013) și Tabelul 5.2 Coeficienții de conversie în UVM (OUG nr. 34/2013).

Art.5. Pe tot timpul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit.

Art.6. Ieșirea în pășunat pentru toate categoriile de animale se face în perioada 1 mai – 30 octombrie a anului în curs.

Art.7. Este interzis pășunatul animalelor pe terenurile proprietate privată, cultivate cu plante leguminoase sau culturi de cereale, pe tot teritoriul orașului Solca.

Art.8. Proprietarul animalelor răspunde de eventualele pagube produse în urma pășunatului.

Art.9. Este interzisă deplasarea animalelor nesupravegheate la și dinspre pășune pe străzile orașenești și drumuri județene.

Art.10. Nerespectarea prevederilor prezentului regulament constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor OUG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor și ale Legii

nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CAP. III ADMINISTRAREA PĂȘUNILOR. COMISIA DE PĂȘUNAT.

Art. 11. Suprafața de teren ce face obiectul prezentului regulament este evidențiată în CF nr.32688 Solca, Trupul de pășune "Peste Vale".

Art. 12. (1) Administrarea pajiștilor orașului Solca intră în atribuțiile Consiliului Local al orașului Solca.

(2) Se constituie comisia de pășunat (pastorală) care urmărește organizarea, îmbunătățirea și folosirea pajiștii, în suprafață de 182.614 mp. înscrisă în CF nr. 32688 Solca.

(3) Componenta comisiei este;

- Daniel Florin ROMANIUC, viceprimar – președinte
- Hildegard EISENHAUER STRUGARIU, consilier superior - membru
- Virgiliu-Nicanor STRATON, consilier superior – membru
- _____, consilier local – membru
- _____, consilier local – membru

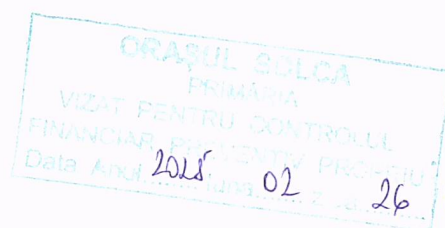
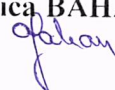
(4) Comisia stabilită la alin (3) va avea competența de a verifica respectarea condițiilor de către utilizatorii de pășune care au încheiat contracte de închiriere. aflate în derulare, ce au ca obiect închirierea suprafeței de pășune înscrisă în CF nr. 32688 Solca.

Art. 13. Beneficiarul/ beneficiarii contractului de închiriere au obligația de a efectua lucrări de îmbunătățire și întreținere a suprafeței de pajiște închiriată, prin lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățirea de mărăcini și de vegetatie arbustiferă nevaloroasă (vegetația lemnoasă, spini și alte resturi vegetale) prin scoaterea rădăcinilor acestora la adâncimea de 10-15 cm și eliminarea lor de pe suprafața pășunii, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile, aplicarea de îngrășăminte, aplicarea de îngrășăminte precum și alte lucrări, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pasuni în condiții optime.

PRIMAR,
Cornel-Trifan ȚEHANIUC



SECRETAR GENERAL,
Angelica BAHAN



ANEXA NR. 2
la Proiectul de hotărâre
privind închirierea, prin atribuire directă, a unei suprafețe de teren, situată în intravilanul
orașului Solca, având categoria de folosință pășune, proprietate privată
a orașului Solca, județul Suceava

APROB,
P R I M A R,
Cornel-Trifan ȚEHANIUC

REGULAMENT DE ATRIBUIRE DIRECTĂ
închiriere pășune proprietatea privată a orașului Solca

1. Informații generale privind proprietarul:

Orașul Solca, codul fiscal: 4441000

Adresa: Orașul Solca, strada Tomșa Vodă, nr. 8A, județul Suceava, cod poștal 725600.

Tel. 0230477215, fax. 0230477253

email: primarie@solca.ro

Documentația de atribuire poate fi obținută, de la sediul Primăriei orașului Solca, strada Tomșa Vodă, nr. 8A.

Data limită pentru depunerea dosarelor cu cereri atribuire directă este 10 aprilie 2025.

Atribuirea directă a pășunilor proprietate privată a orașului Solca se va organiza în data de 14 aprilie 2025, ora 12,00 la sediul Primăriei orașului Solca.

2. Informații generale privind obiectul închirierii:

2.1. Descrierea bunului care urmează să fie închiriat;

- terenuri cu categoria de folosință "pășune", proprietate privată a orașului Solca, după cum urmează:

- CF a UAT Solca nr. 32688 - suprafața de 182.614 mp;

2.2. Destinația bunului ce face obiectul închirierii

Închirierea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pășunilor și protecția mediului, cu asigurarea încărcăturii optime de animale.

2.3. Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul închirierii.

Prin realizarea închirierii pajiștilor proprietate privată a orașului se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele de pajiști disponibile, situate în intravilan, aflate în domeniul privat al orașului Solca, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști.

Utilizatorii de pajiști beneficiază de plăți unice pe suprafața care le permit executarea lucrărilor și activităților de întreținere a pajiștilor.

Folosirea și exploatarea pajiștilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

3- Condiții generale ale închirierii

Condițiile generale ale închirierii sunt prezentate după cum urmează:

3.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosință "pășune", proprietate privată a orașului Solca, situate în intravilanul orașului Solca, care la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere vor fi repartizate după cum urmează:

- bunuri de retur, constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină;
- bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii, care sunt și rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de închiriere dacă nu făc obiectul intenției proprietarului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza numai în baza unei Autorizații de Construire însoțită de toate avizele cerute de lege (Ex. Certificat de urbanism, Acord de mediu, Avize de racordare, Aviz PSI, Aviz și acord ape, Acord TELEKOM, etc).

3.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuielile sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

3.3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență.

Pe durata contractului de închiriere, chiriașul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului închiriat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

3.4. Interdicția subînchirierii bunului închiriat.

După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de închiriere.

3.5. Durata închirierii.

Închirierea se face pe o perioadă de 5 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat prevăzută, 1 mai – 30 octombrie a anului în curs.

3.6. Prețul chiriei

Prețul chiriei este:

- Plata lunară - **389 lei**

- Plata anticipată pe o perioadă de un an – **4668 lei**

Modalitatea de plata și sancțiunile în caz de intarziere la plata/neplata chiriei sunt prevăzute în contractul de închiriere încheiat de locator și locatar.

4. Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe

4.1-privind ofertanții asociații ale proprietarilor de animale

- a)** Sa fie asociație înființată conform OG nr. 26/2000, înscrisă în registrul asociațiilor și fundațiilor, constituită înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin 5 ani înainte de data depunerii cererii au drept de preemțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv;
- b)** Să nu aibă restante de plata de impozite, taxe locale, alte obligații și contribuții legale la bugetul local;
- c)** Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al orașului Solca, (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în registrul agricol al orașului Solca;
- d)** Sa aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale - bovine, ovine, caprine, - de pe raza orașului Solca în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora.
- e)** Să facă dovada deținerii-unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha
- f)** Animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în **RNE**.
- g)** Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare.
- h)** Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul orașului Solca care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajiștile aflate în domeniul privat al orașului Solca, depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale, având un număr de animale înscrise în RNE și/ sau în SIIE care asigură încărcătura minimă conform prevederilor art. 10 alin (1) din OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.

4.2- privind ofertanții persoane fizice:

- a)** Sa aibă domiciliul sau reședința pe raza orașului Solca (crescători de animale din cadrul colectivității locale), membrii ai colectivității locale;
- b)** Sa nu aibă restante de plata la impozite, taxe locale, la bugetul local;
- c)** Să facă dovada deținerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha;
- d)** Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE;
- e)** Să nu furnizeze date false în documentele de calificare;
- f)** Să aibă animalele înscrise în Registrul Agricol al orașului Solca.

5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a)** în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b)** pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c)** la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d)** în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
 - f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
 - g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
 - h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
 - i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
 - j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
 - k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită;
 - l) în cazul în care interesul național, județean sau local o impune, precum și în cazul în care Locatorul identifică și accesează surse de finanțare pentru implementarea unui proiect de dezvoltare comunitară care necesită utilizarea integrală sau parțială a suprafeței de pășune ce face obiectul prezentului contract, Locatorul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral contractul, cu notificarea prealabilă a Locatarului cu cel mult 10 zile înainte de a proceda la încetarea contractului.
- În această situație, Locatorul nu va fi obligat la plata vreunei despăgubiri către Locatar pentru încetarea anticipată a contractului, cu excepția restituirii proporționale a eventualelor sume achitate în avans de către Locatar pentru perioada rămasă neutilizată.

Încetarea de drept a contractului de închiriere va opera la împlinirea termenului de 5 ani, de la data semnării.

Contractul de închiriere poate fi prelungit, la solicitarea locatarului, prin notificare scrisă cu cel puțin 30 de zile calendaristice, până la împlinirea termenului contractului.

Prelungirea contractului se va efectua prin act adițional, pentru încă o perioadă de 5 ani, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, a HCL nr. ____ din ____ privind închirierea, prin atribuire directă, a unei suprafețe de teren, situată în intravilanul orașului Solca, având categoria de folosință pășune, proprietate privată a orașului Solca, județul Suceava și a legislației în vigoare la data încheierii actului adițional.

6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă

A. Procedura de atribuire directă

6.1. Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire.

6.2. După primirea cererilor, în perioada anunțată și înregistrarea lor în ordinea primirii, acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituită prin prezenta hotărâre și se va desfășura procedura de atribuire, la data fixată.

6.3. Comisia de atribuire verifică cererea să conțină totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație.

6.4. În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.

6.5. În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceleași pajiști Bloc fizic/trup pășune), și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului ce oferă prețul cel mai mare (pasul de ofertare peste prețul stabilit este de minim 40 lei/ha/an).

6.6. Cererile de atribuire pajiști primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.

6.7 Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

6.8. Închirierea pajiștilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preemțiune al asociațiilor crescătorilor locali, proprietari de animale înscrise în RNE înființate cu cel puțin 5 ani înainte de data depunerii cererii au drept de preemțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv, cu excepția tinerilor fermieri crescători de animale. Să aibă sediul/ punctul de lucru sau domiciliu dovedit cu acte de proprietate/ înregistrări de la Registrul Comerțului sau documente de identitate pe raza UAT Solca.

7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști

7.1. Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei orașului Solca o cerere de atribuire directă a pajiștii cu specificarea expresă a suprafeței de teren, identificată prin CF a UAT Solca și a numărului de animale deținut.

7.2 Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul orașului Solca care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pășune, sunt înscrise în RNE.

7.3.În situația în care nu este corelație între tabelul prezentat și documentul (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pășune, și are înscrise în RNE., comisia va lua în considerare documentul privind înscirarea animalelor în RNE.

7.4.Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale (persoane fizice) , depun personal cerere de atribuire directă a pajiștii, cu specificarea expresă a suprafeței de teren, identificată prin CF a UAT Solca și a numărului de animale pe care le dețin, cerere însoțită de documente (adeverința, etc) din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pășune, sunt înscrise în RNE.

7.5 Documente ce însoțesc cererea:

A) Persoane fizice -act de identitate (*în copie certificată pentru conformitate*)',

- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor locale, valabil la data depunerii cererii- *original*

-document eliberat/vizat (adeverința , etc) din care reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicita pajiști (pasune), le are înscrise în RNE;

-adeverința eliberată de Primăria orașului Solca din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al orașului Solca, la zi;

B) Asociații înființate conform OG nr. 26/2000

- Certificat de înregistrare fiscală. (ANAF)- (*în copie certificată pentru conformitate*);

- Statutul și actul constitutiv, (*în copie certificată pentru conformitate*);

-Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor locale, valabil la data depunerii

cererii- *original*;

-tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;

-document eliberat/vizat (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pajiști (pășune), le are înscrise în RNE;

-adeverința eliberată de Primăria orașului Solca din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al orașului Solca, la zi.

8. DISPOZIȚII FINALE

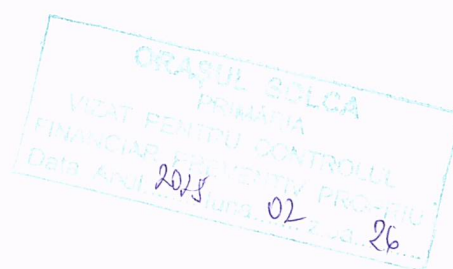
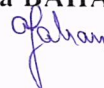
8.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

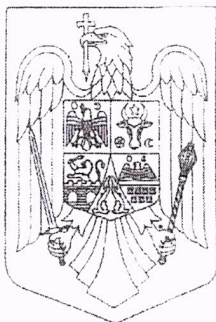
8.2. Contractul de închiriere se va încheia cu ziua următoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții participanți.

PRIMAR,
Cornel-Trifan ȚEHANIUC

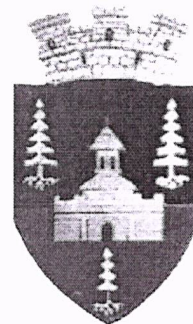


SECRETAR GENERAL,
Angelica BAHAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SOLCA
PRIMĂRIA
Str.Tomșa Vodă nr.8 A
Telefon 0230477215, fax 0230477253
e-mail: primarie@solca.ro



Nr. _____ din _____

C O N T R A C T

de închiriere pentru suprafața de teren situată în intravilanul orașului Solca,
având categoria de folosință pășune, proprietate privată a orașului Solca, județul Suceava,
înscrisă în CF nr. 32688 Solca

I. Părțile contractante

Art.1. Părțile contractante sunt:

1. Între Orașul Solca, județul Suceava, str.Tomșa Vodă, nr.8 A, telefon 0230477215, fax: 0230477253, având codul de înregistrare fiscal: 4441000. cont deschis la Trezoreria Rădăuți, județul Suceava, reprezentat legal prin primar. Cornel Trifan Țehaniuc. în calitate de locator, și:

2. _____, cu exploatarea*) în localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul _____, având CNP _____, nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE) _____/_____/_____, în calitate de locator,

la sediul locatorului în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 129 alin. (6) li. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al HCL Solca nr. _____ din _____ privind închirierea, prin atribuire directă, a unei suprafețe de teren, situată în intravilanul orașului Solca, având categoria de folosință pășune, proprietate privată a orașului Solca, județul Suceava, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

Art.1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pășunii din domeniul privat al orașului Solca, județul Suceava, pentru pășunatul unui număr de _____ animale din specia _____, situată în intravilanul orașului Solca, în suprafață de 182.614 mp. identificată prin număr cadastral 32688 și înscrisă în Extrasul de Carte funciară nr. 32688 Solca.

Art.2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

Art.3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: _____;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform documentației de atribuire: _____;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului:

.....
Art.4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la art. 3 lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

Art.5. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

Art.6. (1) Durata închirierii este de 5 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai - 30 octombrie a fiecărui an.

(2) Contractul de închiriere poate fi prelungit, la solicitarea locatarului, prin notificare scrisă cu cel puțin 30 de zile calendaristice, până la împlinirea termenului contractului.

Prelungirea contractului se va efectua prin act adițional, pentru încă o perioadă de 5 ani, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, a HCL nr. ____ din ____ privind închirierea, prin atribuire directă, a unei suprafețe de teren, situată în intravilanul orașului Solca, având categoria de folosință pășune, proprietate privată a orașului Solca, județul Suceava și a legislației în vigoare la data încheierii actului adițional.

IV. Prețul închirierii

Art.7. Prețul închirierii este de **389 lei/ lună**, respectiv **4668 lei/an**.

conform HCL Solca nr. ____ din ____ privind închirierea, prin atribuire directă, a unei suprafețe de teren, situată în intravilanul orașului Solca, având categoria de folosință pășune, proprietate privată a orașului Solca, județul Suceava.

Art.8. Suma totală prevăzută la art. 7, va fi plătită prin ordin de plată în contul Primăriei orașului Solca, județul Suceava, nr. RO18TTREZ59521A300530XXXX, deschis la Trezoreria Rădăuți, județul Suceava, sau în numerar la casieria Primăriei orașului Solca.

Taxa de închiriere se va plăti, după cum urmează:

- pentru perioada cuprinsă de la data încheierii contractului de închiriere până la data de 31 decembrie a anului curent, taxa de închiriere se plătește în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de către părți, în funcție de numărul de zile rămase de la încheiere contractului de închiriere până la sfârșitul anului 2025;

- pentru următorii ani ai închirierii, taxa de închiriere se plătește în două tranșe, respectiv: **30%** din cuantumul închirierii până la data de 31 martie, iar diferența de **70%**, până la data de 30 septembrie;

- pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie a ultimului an al închirierii și data încetării contractului de închiriere, chiria se plătește până la data de 31 martie a anului respectiv, proporțional cu numărul de zile rămase până la împlinirea termenului din contract;

Taxa de închiriere se indexează anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care se efectuează plata chiriei.

Art.9. Întârzierea la plată a taxei de închiriere se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, acestea urmând a se calcula începând cu ziua imediat următoare scadenței până la data plății inclusiv, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

Art.10. Neplata taxei de închiriere până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

Art.11. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

Art.12. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului.

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

Art.13. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

Art.14. Obligațiile locatorului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prevederile HCL Solca nr. ____ din ____ privind închirierea, prin atribuire directă, a unei suprafețe de teren, situată în intravilanul orașului Solca, având categoria de folosință pășune, proprietate privată a orașului Solca, județul Suceava;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Răspunderea contractuală

Art.16. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Art.17. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

Art.18. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VII. Litigii

Art.19. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

Art.20. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

Art.21. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

VIII. Încetarea contractului

Art.22. Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită;

l) în cazul în care interesul național, județean sau local o impune, precum și în cazul în care Locatorul identifică și accesează surse de finanțare pentru implementarea unui proiect de dezvoltare comunitară care necesită utilizarea integrală sau parțială a suprafeței de pășune ce face obiectul prezentului contract, Locatorul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral contractul, cu notificarea prealabilă a Locatarului cu cel mult 10 zile înainte de a proceda la încetarea contractului.

În această situație, Locatorul nu va fi obligat la plata vreunei despăgubiri către Locatar pentru încetarea anticipată a contractului, cu excepția restituirii proporționale a eventualelor sume achitate în avans de către Locatar pentru perioada rămasă neutilizată.

IX. Forța majoră

Art.23. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.24. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

Art.25. Dacă în termen de 24 ore de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Art.26. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

X. Notificări

Art.27. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.28. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

Art.29. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art.30. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XI. Dispoziții finale

Art.31. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

Art.32. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art.33. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

Art.34. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

Art.35. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

Art.36. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, astăzi,, data semnării lui, la Primăria orașului Solca, județul Suceava.

LOCATOR,
ORAȘUL SOLCA
PRIMAR,
Cornel-Trifan ȚEHANIUC

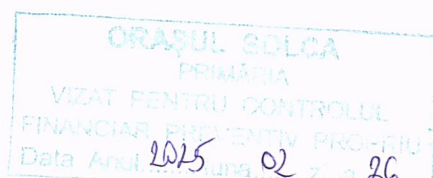
LOCATAR,

Vizat de secretarul general al orașului,
Angelica BAHAN

Vizat șef serviciu buget contabilitate și administrare patrimoniu
Mirela PRICOP

PRIMAR,
Cornel-Trifan ȚEHANIUC

SECRETAR GENERAL,
Angelica BAHAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SOLCA
PRIMAR

Înregistrat sub nr.1250 din 26.02.2025

REFERAT DE APROBARE
la Proiectul de hotărâre
privind închirierea, prin atribuire directă, a unei suprafețe de teren, situată în intravilanul
orașului Solca, având categoria de folosință pășune, proprietate privată
a orașului Solca, județul Suceava

Doamnelor și domnilor consilieri,

După cum aveți știință, în ședința ordinară din data de 30 ianuarie 2025, a fost prezentată Cererea domnului Covaliu Florin, președinte al Asociației Crescătorilor de Animale Solca, înregistrată la Primăria orașului Solca sub nr. 7480 din 20.12.2024, prin care a solicitat scoaterea la licitație în vederea închirierii a pășunii de "Peste vale", situată în intravilanul orașului Solca, cerere care a primit acord de principiu cu unanimitate de voturi "pentru".

Drept urmare a fost întocmit Raportul de evaluare de către expert evaluator ing. Simota Dorin, atestat ANEVAR, cu legitimația nr. 16120.

Prin realizarea închirierii pășunii proprietate privată a orașului se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele de pajiști disponibile, situate în intravilan, aflate în domeniul privat al orașului Solca, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști.

Utilizatorii de pajiști beneficiază de plăți unice pe suprafața care le permit executarea lucrărilor și activităților de întreținere a pajiștilor.

Folosirea și exploatarea pajiștilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

În conformitate cu prevederile art.16 alin (2) din Legea nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare, *"prin derogare de la prevederile art. 315 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ-teritoriale care dețin în proprietate publică/privată sau în administrare terenuri cu destinație agricolă, libere de contract, pot încheia contracte de concesiune/inchiriere/arendare, după caz, prin atribuire directă, cu crescătorii de animale"*.

Având în vedere faptul că pășunile sunt terenuri cu destinație agricolă (art.2, lit.a) din Legea fondului funciar nr. 18/1991), am inițiat un proiect de hotărâre privind închirierea, prin atribuire directă, a unei suprafețe de teren, situată în intravilanul orașului Solca, având categoria de folosință pășune, proprietate privată a orașului Solca, județul Suceava.

În continuare, doamnelor și domnilor consilieri, permiteți-mi să prezint proiectul de hotărâre pe care l-am inițiat, cu rugămintea ca dvs. să-l luați în dezbatere în vederea adoptării.

Primar,
Cornel-Trifan ȚEHANIUC

