



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 99 din 27.10.2023

PRIMĂRIA ORAȘULUI SOLCA
JUDEȚUL SUCEAVA
ÎNREGISTRARE INTRARE / IESIRE
NR. 6469 DIN 27.10.2023

Ca urmare a notificării adresate de ORAȘUL SOLCA, cu sediul în județul Suceava, orașul Solca, strada Tomșa Vodă nr. 8A, privind "Planul de Regenerare Urbană – Orașul Solca", înregistrată la APM Suceava cu nr. 12880/25.09.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordinului nr. 1682 din 23.06.2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;

Agenția pentru Protecția Mediului Suceava,

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.10.2023, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

"Planul de Regenerare Urbană – Orașul Solca", titular ORAȘUL SOLCA, cu sediul județul Suceava, orașul Solca, strada Tomșa Vodă nr. 8A, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a planului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește acordurile de mediu pentru proiectele propuse în vederea emiterii autorizațiilor de construire.

Inițiator: Primăria Orașului Solca, județul Suceava

Elaborator: REDV Birou de Arhitectură și Urbanism SRL

Perioada de elaborare: iunie – septembrie 2023

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Cum s-a făcut informarea/consultarea publicului țintă?

Comunicate pe site-ul Primăriei Orașului Solca și pe pagina de Facebook, dezbateri publice, anchete sociale și lansare chestionare în mediul online.

Planul de regenerare urbană pentru orașul Solca definește un model de delimitare spațială a zonei sau zonelor supuse regenerării urbane respectiv, juxtapunerea proiectelor, ordonarea acestora și stabilirea unui sistem integrat de relații spațiale funcționale.

Prin regenerarea urbană aferent orașului Solca se propune aplicarea unui model sustenabil de utilizare a terenurilor și construcțiilor atât în plan vertical cât și cel orizontal. Modul de dezvoltare a mediului construit este unul de armonizare cu toate componentele unui sistem deschis și predictibil pe termen mediu și lung.

Obiectivul general

Regenerarea urbană a zonei centrale a orașului Solca

Obiective specifice

- Îmbunătățirea mobilității prin reducerea congestiei de trafic în cadrul orașului Solca
- Îmbunătățirea calității mediului pentru toți locuitorii
- Creșterea și menținerea calității vieții populației peste media stabilită la nivelul județului Suceava
- Îmbunătățirea calității spațiului public urban
- Îmbunătățirea actului didactic și a calității activităților curriculare din cadrul unităților de învățământ din UAT Solca
- Un oraș accesibil și performant ca pol de creștere

Proiecte prioritare

- Infrastructură de orientare și informare turistică în orașul Solca
- Dezvoltarea rețelei de turism ecumenic
- Digitalizarea locațiilor turistice (Digitalizare Solca)
- Consolidarea/Restaurarea și Conservarea Mănăstirii Solca
- Dezvoltarea infrastructurii velo, a infrastructurii pietonale și amenajarea/regenerarea spațiilor verzi
- Montarea de indicatoare rutiere în zonele sensibile
- Reforma politicii de parcare și amenajarea spațiilor de parcare în zona centrală
- Creare și dezvoltarea de spații pentru activități extrașcolare
- Regenerarea spațiilor urbane din zona blocurilor.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor* - PRU Solca conține 9 propuneri de proiecte/acțiuni prioritare. Conform art. 2 lit. a) din OUG 183/2022 „regenerare urbană este operațiunea urbanistică de transformare, renovare și reabilitare a unor zone din cadrul unităților administrativ – teritoriale, cu scopul îmbunătățirii calității mediului construit și natural din zonele supuse operațiunii, prin intermediul acțiunilor integrate și coordonate ce vizează îmbunătățirea condițiilor economice, sociale, culturale, ecologice de mediu, precum și dezvoltarea echipamentelor și serviciilor publice de interes general”.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele* - Rolul PRU este de a însuma și sintetiza spațial lista de proiecte, de a le stabilit un sistem de relații în vederea unei abordări integrate în etapele de implementare în cadrul zonelor de regenerare urbană și de a recomanda o serie de reglementări urbanistice cu rolul de a sprijini,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



sub forma unui studiu de fundamentare (deci „emiterea” unor concluzii) care să stea la baza actualizării documentației de urbanism P.U.G. orașul Solca (document în curs de elaborare). PRU este o etapă în cadrul documentației de urbanism P.U.G. și fundamentează prin concluziile sale (în cazul de față propuneri de reglementări urbanistice – RLU), așa cum prevede art. 46 alin (3) lit. g) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - creșterea calității mediului urban și a procesului de proiectare urbană în beneficiul locuitorilor, activităților turistice și dezvoltării economice și sociale integrate, prin:*

- reabilitarea patrimoniului reprezentat de zonele istorice;
- îmbunătățirea condițiilor de locuire în zonele de locuit;
- mixtarea funcțională și socială în zonele noi constituite, aceasta implicând și facilitarea accesului la locuire decentă a categoriilor defavorizate;
- amenajarea și înfrumusețarea spațiului public – piețe, scuaruri, parcuri, mobilier urban;
- modernizarea infrastructurii urbane – rețele de apă, gaz și electricitate, drumuri și rețele de transport în comun.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program – emisiile de gaze poluante, emisiile de gaze cu efect de seră, poluarea fonică, consum mare de energie, revitalizarea zonelor urbane aflate în dificultate;*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – planul susține politicile adoptate la nivel regional și național, țintele stabilite și restricțiile legale;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului, ci dimpotrivă, acestea pot contribui la ameliorarea calității mediului și la reducerea disconfortului creat de zgomotele din mediul urban și de afectarea calității factorilor de mediu;*

b) *natura cumulativă a efectelor – având în vedere faptul că proiectele propuse de plan vor fi implementate în etape diferite de timp și în zone diferite, acestea nu vor determina un efect cumulativ;*

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – este redusă pe perioada execuției lucrărilor din cadrul proiectelor propuse;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – se va avea în vedere protecția obiectivelor care fac parte din patrimoniul cultural atunci când se implementează un proiect în vecinătatea acestora.*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor din cadrul proiectelor propuse;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor din cadrul proiectelor propuse;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul.*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Obligațiile titularului:

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare;
2. Titularul are obligația de a supune procedurii de adoptare a planului și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului;
3. Titularul are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare adusă planului, înainte de realizarea modificării;
4. Pentru realizarea proiectelor propuse se va solicita acord de mediu în conformitate cu Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma publicării în ziarul "Crai Nou" a anunțurilor publice privind prima versiune a planului în zilele de 22.09.2023 și 25.09.2023, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

În urma publicării din data de 16.10.2023, în ziarul "Crai Nou" a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Suceava și a publicului revine în totalitate titularului planului, iar corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Maria Mădălina SIMINIUC**



Șef Serviciu,
Avize, Acorduri, Autorizații
Adina HOBJÎLĂ

Întocmit,
Consilier Mihaela POLEACU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679