

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SOLCA
PRIMAR

RAPORT

**privind gestionarea bunurilor din domeniul public și privat al orașului SOLCA,
pe anul 2022**

Potrivit prevederilor art. 289 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autorității deliberative i se prezintă anual, de către autoritatea executivă, un raport asupra situației gestionării bunurilor.

Bunurile care aparțin domeniului public al orașului sunt: drumurile vicinale și străzile orășenești; piața agroalimentară, parcurile publice, precum și zonele de agrement; rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente; terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: biblioteca, căminul, dispensarul uman, liceul și altele asemenea; monumentele eroilor; terenurile cu destinație forestieră; cimitirele orășenești.

Potrivit prevederilor art. 354 alin (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ teritoriale au drept de proprietate privată.

Potrivit art. 355 din OUG nr. 57/2019, bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Situația veniturilor în anul 2022 din valorificarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat date în administrare, folosință, închiriate sau concesionate unor autorități, instituții, altor persoane juridice sau fizice, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, încheindu-se în acest sens contracte cu beneficiarii respectivi, în baza Hotărârilor Consiliului Local al orașului Solca, se prezintă astfel:

- concesiune teren și pășune - 26.950 lei
- taxa închiriere teren – 30.047 lei
- taxa închiriere locuințe – 24.404 lei
- taxa închiriere pășune - 8.337 lei
- taxa închiriere spații – 3.516 lei

Din aceste activități, în anul 2022, Primăria orașului Solca a încasat venituri proprii, procentul de încasare fiind de 68.76%.

Potrivit prevederilor art. 289 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale, sunt supuse inventarierii anuale.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (1) din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare precum și OMFP nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii inventarierea generală a elementelor de activ și de pasiv deținute, trebuie efectuată cel puțin o dată pe an.

Scopul principal al inventarierii îl constituie stabilirea situației reale a patrimoniului unității și cuprinde toate elementele patrimoniale, precum și bunurile și valorile deținute cu orice titlu, aparținând altor persoane juridice sau fizice, în vederea întocmirii bilanțului contabil care trebuie să asigure o imagine fidelă, clară și completă a patrimoniului, situației financiare și a rezultatelor obținute.

În cadrul activității de inventariere au fost supuse inventarierii bunuri corporale patrimoniale, aparținând domeniului public sau domeniului privat și aflate în evidența contabilă la nivelul lunii octombrie 2022, activitate ce s-a desfășurat după următorul grafic:

- gestiunea - mijloace fixe și obiecte de inventar ale Primăriei orașului Solca - gestionar Lupu Dumitru la data de 28 - 31 octombrie 2022.
- gestiunea – casierie - Coturbaș Aglaia – sold casierie la data de 28 octombrie 2022.
- gestiune Bibliotecă - Filimon Maria – mijloace fixe și obiecte de inventar la data de 28 - 31 octombrie 2022.
- gestiunea Cabinetului Școlar - Părpăuță Gabriela - la data de 28 octombrie 2022.
- gestiunea – imprimare tipizate - Pricop Mirela - la data de 31 octombrie 2022.
- gestiunea Compartimentului de Evidență a Persoanei - la data de 31 octombrie 2022.

Inventarierea valorilor materiale se efectuează la locul de depozitare și păstrare a bunurilor supuse inventarierii, în prezența obligatorie a gestionarului sau persoanei care îl reprezintă în mod legal. În cazul în care bunurile sunt depozitate în locuri diferite sau dacă sunt mai multe căi de acces, se vor sigila toate, cu excepția locului în care a început inventarierea.

După sigilare sau acolo unde acest lucru nu este posibil, înainte de începerea operațiunii de inventariere gestionarul trebuie să prezinte comisiei o declarație scrisă din care să rezulte următoarele:

- în afara de bunurile instituției al cărui salariat este, dacă mai are asupra sa bunuri aparținând terților;
- dacă are plusuri în gestiune despre a căror cantități sau valoare are cunoștință;
- dacă a primit sau eliberat bunuri fără documente legale;

- dacă are documente de primire- eliberare care nu au fost operate la zi în evidența gestiunii care nu au fost predate la contabilitate;

- dacă deține numerar din vânzarea mărfurilor aflate în gestiunea sa.

Inventarierea mijloacelor fixe, materialelor, produselor, mijloacelor bănești și altor bunuri s-a efectuat pe fiecare loc de folosință/depozitare a acestora și pe fiecare gestionar în păstrarea cărui se află aceste bunuri, precum și pe deținători de bunuri.

Verificarea soldurilor efective s-a efectuat cu participarea obligatorie a gestionarului.

În listele de inventariere imobilele necorporale și corporale, aflate în curs de execuție, s-a menționat pentru fiecare obiect în parte, pe baza constatării la fața locului denumirea obiectivului și valoarea determinată potrivit stadiului de execuție, pe baza valorii din documentația existentă (devize), precum și în funcție de volumul lucrărilor realizate la data inventarierii.

Investițiile puse în funcțiune total sau parțial, cărora nu li s-au întocmit formele de înregistrare ca imobilizări corporale s-au înscris în liste de inventariere distincte.

Disponibilitățile bănești, ipotecile, precum și alte valori aflate în casieria unității au fost inventariate în conformitate cu prevederile legale prin confruntarea soldurilor din extrasele de cont.

Bunurile inventariate au fost consemnate în liste de inventar, conform proceselor verbale încheiate.

În soldurile din evidența contabilă situația patrimoniului orașului Solca la 31 decembrie 2022 se prezintă după cum urmează:

Bunuri din domeniul public și privat al orașului Solca:

- **Active fixe corporale - 54.426.119,55 lei**

Gr.0 – terenuri – 23.455.431,62 lei

Gr.I – construcții – 28.757.455,67 lei

Gr.II – echipamente tehnologice, aparate și instalații de măsurare, control și reglare, mij. de transport – 1.597.911,28 lei

Gr.III – mobilier, aparatură birotică, echipamente de protecție a valorilor umane – 615.320,98 lei.

- **Active fixe necorporale – 170.785,60 lei**

- **Obiecte de inventar – 1.028.204,99 lei**

- **Materiale – 22.623,39 lei**

- **Medicamente – 1.933,11 lei**

- **Active fixe corporale în curs de execuție – 6.262.001,64 lei**

o Documentație PUG - 196.191,86 lei;

o Reabilitare rețea canalizare și stație epurare în oraș Solca, județul Suceava - 4.412.963,48 lei;

o Cazan centrală termică primarie – 23.200 lei;

- Reabilitarea, modernizarea și dotarea Casei de Cultură ”Victor Vasilescu” Solca – 314,16 lei;
- Reabilitarea infrastructurii de drumuri publice din Orașul Solca, județul Suceava – 296.191,21 lei;
- Reabilitare strazi și refacere gabioane afectate de inundații, orașul Solca, județul Suceava – 265.379,96 lei;
- Reabilitare peisagistică a parcului central - 41.980,00 lei;
- Modernizare Scoala cu clasele 0-IV pentru creșterea eficienței energetice – 343.211,85 lei;
- Înființare rețea de distribuție gaze naturale în localități - 183.800,00 lei;
- Modernizare, reabilitare, extindere și dotare Liceul Tehnologic Tomșa Vodă Solca – 137.280 lei
- Modernizare drum și construire 2 poduri Anghel Saligny, oraș Solca, jud. Suceava – 8.331,60 lei;
- Modernizarea și eficientizarea sist. Il. Public – 27.965,00 lei;
- Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale - 170.170,00 lei;
- Construire Stadion în oraș Solca, jud. Suceava – 10.855,00 lei;
- Dotarea cu sistem de monitorizare și siguranță – 2.380,00 lei;
- Alimentații cu apă în oraș Solca, jud. Suceava – 23.198,91 lei;
- Stații de încărcare vehicule electrice, oraș Solca, jud. Suceava – 23.800,00 lei;
- Magazie arhivă – 19.148,61 lei;
- Reabilitare energetică moderată Caminul pentru Persoane Vârstnice solca – 58.980,00 lei;
- Reabilitare energetică moderată Sala de sport – 16.660,00 lei.

Inventarierea soldurilor de activ și pasiv

1. Conturi de capitaluri

Cont 103 Fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul public. Valoarea de 32.839.406,69 lei, reprezentând valoarea de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al orașului Solca.

Cont 104 Fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat. La data de 31.12.2022 valoarea de 21.972.553,19 lei, reprezentând valoarea de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al orașului Solca.

Cont 105 Rezerve din reevaluare. Valoarea de 59.554,07 lei reprezintă diferențe din reevaluarea construcțiilor 23.506,22 lei, diferențe din reevaluarea echipamentelor tehnologice, aparate și instalații de măsurare, control și reglare, mijloace de transport 25.153,05 lei, diferențe din reevaluarea mobilierului, aparatură

birotică, echipamente de protecție a valorilor umane 7.457,97 lei și diferențe din reevaluarea altor active 3.436,83 lei (programe informatice).

Cont 117 Rezultatul reportat. Valoarea de 6.572.969,41 lei reprezintă rezultatul patrimonial reportat al anilor precedenți.

Cont 121 Rezultatul patrimonial. Valoarea de 6.038.476,23 lei reprezintă rezultatul patrimonial al anului 2022 pentru orașul Solca înainte de închiderea cu ordonatori terțiari de credite.

2. Conturi de imobilizări

Cont 208 Alte imobilizările necorporale. Soldul contului în valoare de 170.785,60 lei reprezintă cheltuielile efectuate de primărie pentru achiziționarea programelor informatice.

Cont 211 Terenuri. Orașul Solca are în proprietate terenuri în valoare de 23.455.431,62 lei.

Cont 212 Construcții. Soldul contului în valoare de 30.596.373,13 lei reprezintă valoarea de inventar a construcțiilor din domeniul public și privat al orașului Solca.

Cont 213 Echipamente tehnologice Soldul contului este de 1.597.911,28 lei, se compune din 845.647,54 lei valoare de inventar Echipamente tehnologice, 3.360 lei Aparate și instalații de control și măsurare, 748.903,74 lei valoare de inventar Mijloace de transport.

Cont 214 Mobilier, aparate, birotică, etc. Soldul contului este de 679.327,39 lei, se compune din valoarea de inventar a mobilierului, aparaturii birotice etc. din cadrul Primăriei orașului Solca.

Cont 231 Imobilizări corporale în curs. Soldul contului în valoare de 6.930.453,54 lei reprezintă;

- Documentație PUG - 196.191,86 lei;
- Reabilitare rețea canalizare și stație epurare în oraș Solca, județul Suceava - 4.412.963,48 lei;
- Cazan centrală termică primarie – 23.200 lei;
- Reabilitarea, modernizarea și dotarea Casei de Cultură ”Victor Vasilescu” Solca – 314,16 lei;
- Reabilitarea infrastructurii de drumuri publice din Orașul Solca, județul Suceava – 296.191,21 lei;
- Reabilitare strazi și refacere gabioane afectate de inundații, orașul Solca, județul Suceava – 265.379,96 lei;
- Reabilitare peisagistică a parcului central - 41.980,00 lei;

- Modernizare Scoala cu clasele 0-IV pentru cresterea eficientei energetice – 343.211,85 lei;
- Înființare rețea de distribuție gaze naturale în localități - 183.800,00 lei;
- Modernizare, reabilitare, extindere si dotare Liceul Tehnologic Tomșa Vodă Solca – 137.280 lei
- Modernizare drum și construire 2 poduri Anghel Saligny, oraș Solca, jud. Suceava – 8.331,60 lei;
- Modernizarea si eficientizarea sist. Il. Public – 27.965,00 lei;
- Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale - 170.170,00 lei;
- Construire Stadion în oraș Solca, jud. Suceava – 10.855,00 lei;
- Dotarea cu sistem de monitorizare si siguranta – 2.380,00 lei;
- Alimentări cu apă în oraș Solca, jud. Suceava – 23.198,91 lei;
- Statii de incarcare vehicule electrice, oraș Solca, jud. Suceava – 23.800,00 lei;
- Magazie arhiva – 19.148,61 lei;
- Reabilitare energetica moderata Caminul pentru Persoane Vârstnice solca – 58.980,00 lei;
- Reabilitare energetica moderata Sala de sport – 16.660,00 lei.

Cont 280 Amortizări privind imobilizările necorporale. Soldul contului în valoare de 74.366,83 lei reprezintă amortizarea imobilizărilor necorporale, calculată în regim linear.

Cont 281 Amortizări privind imobilizările corporale. Soldul contului în valoare de 824.382,79 lei reprezintă amortizarea imobilizărilor corporale, calculată în regim linear.

3. Stocuri

Cont 302 Materiale consumabile. Soldul contului în sumă de 25.432,78 lei reprezintă materiale de curățenie și furnituri de birou, motorina, lemn lucru si lemn foc, din care medicamente la Cabinetul Scolar în sumă de 1.933,1 lei.

Cont 303 Materiale de natura ob. de inventar. Soldul contului în sumă de 1.014.582,27 lei reprezintă valoarea obiectelor de inventar aflate în gestiunile Primăriei orașului Solca.

4. Conturi de terți

5. Cont 401 Furnizori. Soldul contului in sumă de 31.972,23 lei reprezintă facturi neachitate către furnizori de active fixe, după cum urmează;

- SC ACET SA suma de 3.853,80 lei – apa, canal.
- SC LA CAMP SRL suma de 1.847,51 lei – motorina.

- SC ARENA TOPOCAD SRL suma de 1190 lei – nomenclator stradal.
- SC ASEVERA FACTUM SRL suma de 25.000 lei – strategie integrată de dezvolt. urbană.

Cont 404 Furniziri de active fixe. Soldul contului în sumă de 423.296,83 lei reprezintă facturi neachitate către furnizori de active fixe, după cum urmează;

- SC SUCT SA suma de 419.056,83 lei – asfaltare strazile Horia și Victoriei.
- SC TMS SOLUTIONS suma de 4.240 lei

Cont 411 Clienți. Soldul contului este de 882 lei, reprezintă clienții din facturi de prestări servicii reziduri menajere emise de primărie în luna decembrie 2022

- DELGAZ GRID – 270 lei.
- OCOLUL SILVIC SOLCA – 543 lei
- SJ AMBULANTA - 69 lei

Cont 421 Personal – salarii datorate. Soldul contului în valoare de 142.797 lei reprezintă salarii datorate pentru luna decembrie, scadente la plată în luna ianuarie 2023.

Cont 427 Rețineri din salarii datorate terților. Soldul contului este de 21.000 lei reprezentând rețineri din salarii pt. sindicat și CAR.

Cont 428 alte datorii și creanțe în leg. cu salariații. Soldul contului în sumă de 41.146,71 lei reprezintă garanții materiale ale salariaților aflate la bănci.

Cont 431 Contribuții pentru asigurări sociale. Soldul conturilor în valoare de 172.307 lei reprezintă obligații curente și restante cu termene de plată în luna ianuarie 2023.

Cont 444 Impozit pe salarii. Soldul contului în valoare de 28.667 lei reprezintă impozitul pe salarii aferent salariilor și indemnizațiilor pentru luna decembrie cu termen de plată în luna ianuarie 2023.

Cont 458 Sume de primit de la AM POR. Soldul contului în valoare de 121.956,53 lei reprezintă sume de primit de la AM POR pentru cheltuielile eligibile efectuate din BL.

Cont 462 Creditori. Soldul contului în valoare de 23.714 lei reprezintă garanții participare licitație.

Cont 464 creanțe ale bugetului local. Soldul contului în sumă de 641.331,00 lei reprezintă impozite și taxe locale neîncasate de la persoane fizice și juridice, după cum urmează:

- Impozit pe cladiri PF – 85.603 lei
- Impozit pe clădiri PJ – 144.927 lei
- Impozit pe terenuri Pf – 102.983 lei

- Impozit pe terenuri PJ –5.733 lei
- Impozit pe terenul din extravilan – 30.690 lei
- Taxă auto PF – 64.819 lei
- Taxă auto PJ –9.447 lei
- Taxa elib. licențe – 1.552 lei
- Alte taxe – 1.320 lei
- Alte impozite și taxe fiscale - 368 lei
- Venituri din concesiuni și închirieri – 40.679 lei
- Venituri din prestări servicii – 76.088 lei
- Venituri din amenzi – 76.657 lei
- Alte venituri - 555 lei

Cont 467 Creditori ai bugetelor. Soldul contului reprezintă suprasolviri impozite și taxe locale de la persoane fizice și juridice.

5. Conturi de trezorerie

Cont 521 Disponibil al bugetului local. Soldul contului este de 921.591,42 lei și corespunde cu extrasele de cont emise și confirmate de trezorerie.

Cont 532 Alte valori. Soldul contului în valoare de 3.908,92 lei reprezintă timbre cumpărate în anul 2022 și neutilizate și tichete sociale pentru gradiniță.

Cont 550 Disponibil din fonduri cu destinație specială. Soldul contului de 41.146,71 reprezintă garanții materiale aflate la banci.

Cont 552 Disponibil din sume de mandat /depozite. Soldul contului reprezintă Soldul contului în valoare de 23.714 lei reprezintă garanții participare licitație.

Comisia de inventariere a constatat existența tuturor elementelor de activ și pasiv, valoric și cantitativ valoric.

- nu s-au înregistrat plusuri sau minus în inventar la nici o gestiune,
- depozitarea și conservarea s-au făcut în condiții favorabile,
- integritatea bunurilor din gestiune a fost asigurată corespunzător,

Comisia de inventariere a constatat existența tuturor elementelor de activ și pasiv, valoric și cantitativ valoric.

Nu s-au înregistrat plusuri sau minus în inventar la nici o gestiune, depozitarea și conservarea s-au făcut în condiții favorabile, integritatea bunurilor din gestiune a fost asigurată corespunzător.

Din procesul verbal nr. 7279/29.12.2022 întocmit de comisia de inventariere, a rezultat faptul că inventarierea generală a elementelor de activ și de pasiv deținute de Consiliul Local Solca s-a efectuat cu respectarea prevederile Ordinului M.F.P. nr. 2861/2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor

proprii, verificându-se totodată și modul de păstrare, depozitare și conservare a bunurilor.

Pe baza datelor prezentate de comisia de inventariere și în urma valorificării rezultatelor operațiunii de inventariere, a rezultat faptul că operațiunea a fost finalizată și materializată în termenul legal, nu s-au constatat deficiențe și nu s-au înregistrat diferențe, neexistând astfel riscul periclitării patrimoniului orașului.

Față de cele prezentate mai sus, pot spune că, în anul 2022, gestionarea bunurilor din domeniul public și privat al Orașului Solca, s-a realizat în mod corespunzător și legal, asigurându-se prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei orașului Solca, administrarea și păstrarea corespunzătoare a acestora, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Vă mulțumesc!

PRIMAR,

Cornel-Trifan ȚEHANIUC