

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**ORAȘUL SOLCA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind vânzarea, fără licitație publică, a unui lot de teren în suprafață de 400 m.p., înscris în CF nr. 30344 Solca, proprietate privată a orașului Solca, situat pe str. Tocari, nr.17B, județul Suceava, către domnul Grosu Gheorghită și doamna Grosu Diana-Paraschiva, proprietarii construcției de pe acest teren**

Consiliul Local al orașului Solca, județul Suceava;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al domnului Cornel-Trifan ȚEHANIUC, primarul orașului Solca, înregistrat sub nr. 1950 din 17.04.2024;
  - Raportul de specialitate al Biroului buget contabilitate, resurse umane, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Solca, înregistrat sub nr.1951 din 17.04.2024;
  - Raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Solca, înregistrat sub nr. 49 din 30.04.2024;
  - HCL Solca nr.49 din 30.08.2013 privind aprobarea unor cereri depuse la Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
  - Extrasul de Carte Funciară nr.30344 a orașului Solca;
  - Raportul de evaluare întocmit de către ing. Simota Dorin Cristinel - expert evaluator, atestat ANEVAR, cu legitimația nr. 16120, înregistrat sub nr.1872 din 12.04.2024;
- Având în vedere prevederile art. 8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare, art.537 și art. 555 din Legea nr. 289/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.129, alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2) și art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea, fără licitație publică, a unui lot de teren în suprafață 400 m.p., înscris în CF nr. 30344 Solca, proprietate privată a orașului Solca, situat pe str. Tocari, nr.17B, județul Suceava, către domnul **Grosu Gheorghită** și doamna **Grosu Diana-Paraschiva**, proprietarii construcției de pe acest teren, cu exercitarea dreptului de preempțiune, în baza însușirii Raportului de evaluare întocmit de către ing. Simota Dorin Cristinel - expert evaluator atestat ANEVAR, legitimație nr.16120.

**Art.2.** Situația cu caracteristicile tehnice și de identificare a terenului menționat la art.1 este cuprinsă în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Primarul orașului Solca, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, a dispozițiilor art.364 alin.(2) din OUG nr.57/2019, și, după achitarea prețului de către titularii dreptului de preempțiune, va semna, personal sau prin delegat, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică, dată la care se va radia din CF nr.30344 a orașului Solca, dreptul de folosință gratuită înscris în favoarea domnului Grosu Georghită și doamnei Grosu Diana-Paraschiva.

**Art.4.** Cumpărătorul va suporta cheltuielile vânzării și de publicitate imobiliară.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului orașului Solca, Biroului buget-contabilitate, resurse umane, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Solca, dlui Grosu Gheorghică, doamnei Grosu Diana-Paraschiva și Institutiei Prefectului - Județul Suceava, pentru controlul de legalitate.

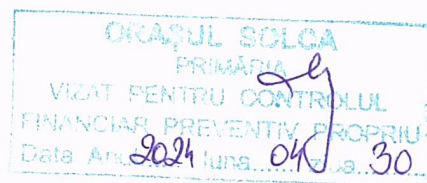
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ionela-Liliana RUSU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
Angelica BAHAN**



**Solca, 30 aprilie 2024  
Nr. 18**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL SOLCA  
CONSILIUL LOCAL

A N E X A

la HCL Solca nr. 18 din 30.04.2024  
privind vânzarea, fără licitație publică, a unui lot de teren în suprafață de 400 m.p., înscris în  
CF nr. 30344 Solca, proprietate privată a orașului Solca, situat pe str. Tocari, nr.17B,  
județul Suceava, către domnul Grosu Gheorghită și doamna Grosu Diana-Paraschiva,  
proprietarii construcției de pe acest teren

Nr. crt.	Categoria de folosință	Date de identificare a terenului	Suprafața m.p.	Valoare Parcelă (lei RON)
1	Teren curți construcții	C.F. 30344 a orașului Solca	400	23.925

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ionela-Liliana RUSU

*Rusu*



SECRETAR GENERAL,  
Angelica BAHAN

*Bahan*

