

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**ORAȘUL SOLCA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivelor de investitii aferente proiectului: „REABILITARE ȘI EXTINDERE LICEU TEHNOLOGIC TOMȘA VODĂ DIN ORAȘUL SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA; REABILITAREA INFRASTRUCTURII DE DRUMURI PUBLICE DIN ORAȘUL SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA; REABILITARE ARHITECTURALĂ ȘI PEISAGISTICĂ A PARCULUI CENTRAL DIN ORAȘUL SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA” - COD SMIS 125506 aprobați prin HCL nr. 42/28 august 2018 privind aprobarea proiectului integrat, a documentațiilor tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivelor de investitii aferente proiectului: „REABILITARE ȘI EXTINDERE LICEU TEHNOLOGIC TOMȘA VODĂ DIN ORAȘUL SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA; REABILITAREA INFRASTRUCTURII DE DRUMURI PUBLICE DIN ORAȘUL SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA; REABILITARE ARHITECTURALĂ ȘI PEISAGISTICĂ A PARCULUI CENTRAL DIN ORAȘUL SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA”, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a actualizării bugetului în cadrul proiectului**

*Axa prioritară 13: „Sprijinirea regenerării oraselor mici și mijlocii”*

*Prioritatea de Investiții 9B: „Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale”*

*Obiectiv specific 13.1 „ Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România”*

*Apel de proiecte nr : POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI (COD NR. POR/381/13/1)*

Consiliul Local al orașului Solca, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de către d-nul Cornel-Trifan ȚEHANIUC, primarul orașului Solca, înregistrat sub nr. 7030 din 22.11.2023;

- Raportul de specialitate al Biroului buget-contabilitate, resurse umane, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Solca, înregistrat sub nr.7031 din 22.11.2023;

- Raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, agricultură gospodărie comunală, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Solca, înregistrat sub nr. 162 din 23.11.2023;

- HCL Solca nr. 42/28 august 2018 privind aprobarea proiectului integrat, a documentațiilor tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivelor de investitii aferente proiectului: „REABILITARE ȘI EXTINDERE LICEU TEHNOLOGIC TOMȘA VODĂ DIN ORAȘUL SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA; REABILITAREA INFRASTRUCTURII DE DRUMURI PUBLICE DIN ORAȘUL SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA; REABILITARE ARHITECTURALĂ ȘI PEISAGISTICĂ A PARCULUI CENTRAL DIN ORAȘUL SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA”, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;

- art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;



- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ghidului solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI (COD NR. POR/381/13/1), Axa prioritară 13: „Sprijinirea regenerării oraselor mici și mijlocii”, Prioritatea de Investiții 9B: „Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale”, Obiectiv specific 13.1 „Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România”.

În temeiul art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit. d), alin.7 lit.m) și art.139 alin.(1) din OUG nr. 57 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă actualizarea valorii totale a proiectului: **„REABILITARE ȘI EXTINDERE LICEU TEHNOLOGIC TOMȘA VODĂ DIN ORAȘUL SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA; REABILITAREA INFRASTRUCTURII DE DRUMURI PUBLICE DIN ORAȘUL SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA; REABILITARE ARHITECTURALĂ ȘI PEISAGISTICĂ A PARCULUI CENTRAL DIN ORAȘUL SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA”**, conform anexei nr. 1 – Deviz general totalizator al proiectului, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției este de:

**- 24.620.575,33 lei cu TVA (20.730.911,22 lei fără TVA și 3.889.664,11 lei TVA).**

**Art. 2.** Se aproba actualizarea indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiție: **„REABILITARE SI EXTINDERE LICEU TEHNOLOGIC „TOMȘA VODĂ” DIN ORAȘUL SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA”**, conform anexei nr.2 - Deviz general al obiectivului de investiții, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

-Valoarea totală a investiției este de **12.489.509,24 lei cu TVA (10.519.206,59 lei fără TVA și 1.970.302,64 lei TVA).**

**Art. 3.** Se aproba actualizarea indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiție: **„REABILITAREA INFRASTRUCTURII DE DRUMURI PUBLICE DIN ORAȘUL SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA”**, conform anexei nr. 3 - Deviz general al obiectivului de investiții, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

-Valoarea totală a investiției este de **9.733.170,14 lei cu TVA (8.192.004,42 lei fără TVA și 1.541.165,72 lei TVA).**

**Art. 4.** Se aproba actualizarea indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiție: **REABILITARE ARHITECTURALĂ ȘI PEISAGISTICĂ A PARCULUI CENTRAL DIN ORAȘUL SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA”**, conform anexei nr. 4 - Deviz general al obiectivului de investiții, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

-Valoarea totală a investiției este de **2.397.895,98 lei cu TVA (2.019.700,22 lei fără TVA și 377.245,77 lei TVA).**

**Art.5.** Se aprobă contribuția proprie în proiect a Orașului Solca, în sumă totală de **3.622.962,71 lei cu TVA**, din care achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în sumă de **3.194.440,82 lei cu TVA**, cât și contribuția de **2%** din valoarea eligibilă, în sumă de **428.522,71 lei cu TVA** cofinanțarea proiectului: **„REABILITARE ȘI EXTINDERE LICEU TEHNOLOGIC TOMȘA VODĂ DIN ORAȘUL SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA; REABILITAREA INFRASTRUCTURII DE DRUMURI PUBLICE DIN ORAȘUL SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA; REABILITARE ARHITECTURALĂ ȘI PEISAGISTICĂ A PARCULUI CENTRAL DIN ORAȘUL SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA”**.

**Art.6.** Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului: **„REABILITARE ȘI EXTINDERE LICEU TEHNOLOGIC TOMȘA VODĂ DIN**

**ORAȘUL SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA; REABILITAREA INFRASTRUCTURII DE DRUMURI PUBLICE DIN ORAȘUL SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA; REABILITARE ARHITECTURALĂ ȘI PEISAGISTICĂ A PARCULUI CENTRAL DIN ORAȘUL SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA**”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Orașului Solca, județul Suceava.

**Art. 7.** Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

**Art. 8.** Se împuternicește domnul Țehaniuc Cornel – Trifan, primarul orașului Solca, județul Suceava să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele orașului Solca.

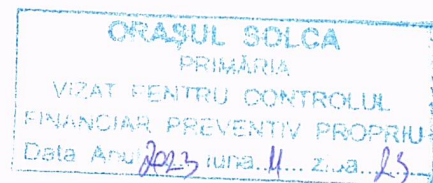
**Art. 9.** Prin prezenta hotărâre, orice alte dispoziții contrare își încetează aplicabilitatea.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Gheorghe GHINGHILOȘCHI**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
Angelica BAHAN**

**Solca, 23 noiembrie 2023  
Nr. 75**





## DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR

REABILITARE ȘI EXTINDERE LICEU TEHNOLOGIC TOMASA VODA DIN ORASUL SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA; REABILITAREA INFRASTRUCTURII DE DRUMURI PUBLICE DIN ORASUL SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA; REABILITARE ARHITECTURALĂ ȘI PEISAGISTICA A PARCULUI CENTRAL DIN ORASUL SOLCA, JUDEȚUL SUCEVA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1,1	Obținerea terenului	0	0	0
1,2	Amenajarea terenului	373317,59	70.930,34	444.247,93
1,3	Amenajari pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>373317,59</b>	<b>70.930,34</b>	<b>444.247,93</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli cu utilitățile	788944,60	149899,46	938844,06
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>788944,60</b>	<b>149899,46</b>	<b>938844,06</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3,1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	19772,00	3756,68	23528,68
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	19772,00	3756,68	23528,68
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	80404,76	0,00	80404,76
3,3	Expertizare tehnică	14000,00	2660,00	16660,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8000,00	1520,00	9520,00
3,5	Proiectare:			
	3.5.1. Temă de proiectare	487500,00	92625,00	580125,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	4500,00	855,00	5355,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	208500,00	39615,00	248115,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	17000,00	3230,00	20230,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18500,00	3515,00	22015,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	239000,00	45410,00	284410,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	55000,00	10450,00	65450,00
3,7	Consultanță	232000,00	44080,00	276080,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	200000,00	38000,00	238000,00
	3.7.2. Auditul financiar	32000,00	6080,00	38080,00
3,8	Asistență tehnică	109000,00	20710,00	129710,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	29000,00	5510,00	34510,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	27000,00	5130,00	32130,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2000,00	380,00	2380,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	80000,00	15200,00	95200,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>1005676,76</b>	<b>175801,68</b>	<b>1181478,44</b>

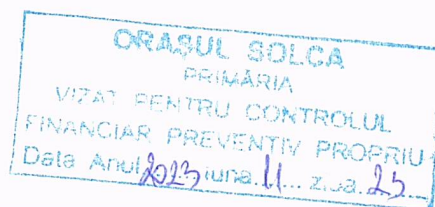


CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4,1	Constructii si instalatii	14750921,85	2802675,15	17553597,00
4,2	Montaj utilaje tehnologice	70917,56	13474,34	84391,90
4,3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj	669033,98	127116,46	796150,44
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	451744,15	85831,39	537575,54
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		15942617,54	3029097,33	18971714,87
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	32027,58	6085,25	38112,83
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	32027,58	6085,25	38112,83
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	178590,04	0,00	178590,04
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	178590,04	0,00	178590,04
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute(10% 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4):	349822,28	66466,23	416288,51
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	40700,00	7733,00	48433,00
TOTAL CAPITOL 5		601139,90	80284,48	681424,38
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
7,1 Rezerva de implementare		2019214,84	383650,82	2402865,66
Capitolul 7 Rezerva de implementare		2019214,84	383650,82	2402865,66
TOTAL GENERAL		20730911,22	3889664,11	24620575,33
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		16016129,18	3043064,52	19059193,70

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Gheorghe GHINGHILOSCI



SECRETAR GENERAL,  
Angelica BAHAN



**ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 75 DIN 23.11.2023**  
**DEVIZ GENERAL** al obiectivului de investiții:  
**“REABILITARE SI EXTINDERE LICEU TEHNOLOGIC “TOMSA VODA” DIN ORASUL SOLCA, JUDETUL SUCEAVA”**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3,00	4,00	5,00
<b>CAPITOLUL 1 -Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	290.223,09	55.142,39	345.365,48
1,3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>290.223,09</b>	<b>55.142,39</b>	<b>345.365,48</b>
<b>CAPITOLUL 2 -Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli cu utilitatile	741.805,37	140.943,02	882.748,39
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>741.805,37</b>	<b>140.943,02</b>	<b>882.748,39</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3,1	Studii	6.750,00	1.282,50	8.032,50
	3.1.1. Studii de teren	6.750,00	1.282,50	8.032,50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	67.721,84	0,00	67.721,84
3,2	Expertizare tehnică	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3,5	Proiectare:	194.000,00	36.860,00	230.860,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	65.500,00	12.445,00	77.945,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9.500,00	1.805,00	11.305,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	117.000,00	22.230,00	139.230,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3,7	Consultanță	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	120.000,00	22.800,00	142.800,00
	3.7.2. Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3,8	Asistență tehnică	49.000,00	9.310,00	58.310,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	9.000,00	1.710,00	10.710,00

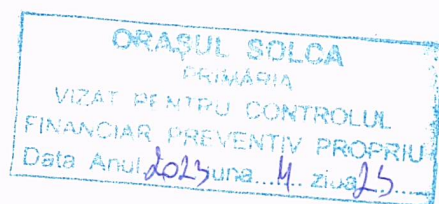


	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>486.471,84</b>	<b>79.562,50</b>	<b>566.034,34</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza</b>				
4,1	Constructii si instalatii	6.380.264,52	1.212.250,26	7.592.514,78
4,2	Montaj utilaje tehnologice	59.049,38	11.219,38	70.268,76
4,3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj	563.100,00	106.989,00	670.089,00
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	451.744,15	85.831,39	537.575,54
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>7.454.158,05</b>	<b>1.416.290,03</b>	<b>8.870.448,08</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5,1	Organizare de santier	3.694,54	701,96	4.396,50
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.694,54	701,96	4.396,50
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	81.470,88	0,00	81.470,88
	5.2.1. Comisioane si cote aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	81.470,88	0,00	81.470,88
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute(5% 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4):	309.822,28	58.866,23	368.688,51
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	32.300,00	6.137,00	38.437,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>427.287,70</b>	<b>65.705,20</b>	<b>492.992,91</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6,1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
7,1	Capitolul 7 Rezerva de implemnetare	1.119.260,54	212.659,50	1.331.920,04
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>10.519.206,59</b>	<b>1.970.302,64</b>	<b>12.489.509,24</b>
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>7.475.036,90</b>	<b>1.420.257,01</b>	<b>8.895.293,91</b>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Gheorghe GHINGHILOSCI



SECRETAR GENERAL,  
Angelica BAHAN



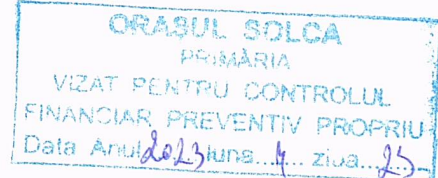


**DEVIZ GENERAL**  
AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII  
REABILITAREA INFRASTRUCTURII DE DRUMURI PUBLICE DIN ORASUL SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA  
INTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907 / 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE TOTALA		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	9.422,00	1.790,18	11.212,18
3.1.1.	Studii de teren	9.422,00	1.790,18	11.212,18
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	230.500,00	43.795,00	274.295,00
3.5.1.	Tema de proiectare	4.500,00	855,00	5.355,00
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studii de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul	110.000,00	20.900,00	130.900,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7.	Consultanță	85.000,00	16.150,00	101.150,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.7.2.	Auditul financiar	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.	Asistență tehnică	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	18.000,00	1.900,00	19.900,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al	2.000,00	1.900,00	3.900,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>405.922,00</b>	<b>77.125,18</b>	<b>483.047,18</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	6.989.738,95	1.328.050,40	8.317.789,35
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>6.989.738,95</b>	<b>1.328.050,40</b>	<b>8.317.789,35</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	19.890,22	3.779,14	23.669,36
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	19.890,22	3.779,14	23.669,36
5.1.2.	Cheltuieli conexie organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	80.605,92	0,00	80.605,92
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și	80.605,92	0,00	80.605,92
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	15.000,00	2.850,00	17.850,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>123.496,14</b>	<b>8.149,14</b>	<b>131.645,28</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
7.1	Rezerva de implementare	672.847,33	127.840,99	800.688,32
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>672.847,33</b>	<b>127.840,99</b>	<b>800.688,32</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>8.192.004,42</b>	<b>1.541.165,72</b>	<b>9.733.170,14</b>
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>7.009.629,17</b>	<b>1.391.829,54</b>	<b>8.341.458,71</b>

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
Gheorghe GHINGHILOȘCHI

SECRETAR GENERAL,  
Angelica BAHAN





**ANEXA 4 LA HCL NR. 75 DIN 23.11.2023**  
**DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții:**  
**„REABILITARE ARHITECTURALĂ ȘI PEISAGISTICĂ A PARCULUI CENTRAL DIN ORAȘUL SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA”**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare(inclusi v TVA )
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 -Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	83094,50	15787,96	98882,46
1,3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>83094,50</b>	<b>15787,96</b>	<b>98882,46</b>
<b>CAPITOLUL 2 -Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli cu utilitatile	47139,23	8956,44	56095,67
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>47139,23</b>	<b>8956,44</b>	<b>56095,67</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3,1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	3600,00	684,00	4284,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	3600,00	684,00	4284,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12682,92	0,00	12682,92
3,3	Expertizare tehnică	2000,00	380,00	2380,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare:	63000,00	11020,00	74970,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	33000,00	6270,00	39270,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	5000,00	950,00	5950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3000,00	570,00	3570,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	22000,00	4180,00	26180,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	5000,00	950,00	5950,00
3,7	Consultanță	17000,00	3230,00	20230,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15000,00	2850,00	17850,00
	3.7.2. Auditul financiar	2000,00	380,00	2380,00
3,8	Asistență tehnică	10000,00	1900,00	11900,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00



	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10000,00	1900,00	11900,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>113282,92</b>	<b>18164,00</b>	<b>132396,92</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza</b>				
4,1	Constructii si instalatii	1380918,38	262374,49	1643292,87
4,2	Montaj utilaje tehnologice	11868,18	2254,95	14123,13
4,3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj	105933,98	20127,46	126061,44
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1498720,54</b>	<b>284756,91</b>	<b>1783477,44</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5,1	Organizare de santier	8442,82	1604,14	10046,96
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8442,82	1604,14	10046,96
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16513,24	0,00	16513,24
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16513,24	0,00	16513,24
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute(10% 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4):	25000,00	4750,00	29750,00
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	400,00	76,00	476,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>50356,06</b>	<b>6430,14</b>	<b>56786,20</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6,1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
7,1	Rezerva de implementare	227106,97	43150,32	270257,29
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2019700,22</b>	<b>377245,77</b>	<b>2397895,98</b>
<b>Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>1531463,11</b>	<b>290977,98</b>	<b>1822441,09</b>

PREȘDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Gheorghe GHINGHILOȘCHI



SECRETAR GENERAL,  
Angelica BAHAN

