

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**ORAȘUL SOLCA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind închirierea, prin atribuire directă, a unor suprafețe de teren, situate în extravilanul orașului Solca, având categoria de folosință pășune, proprietate privată a orașului Solca, județul Suceava**

Consiliul Local al orașului Solca, județul Suceava;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare prezentat de dl Cornel-Trifan Țehaniuc, primarul orașului Solca, înregistrat sub nr.2588 din 26.04.2023;

- Raportul de specialitate al Serviciului tehnic, urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Solca, înregistrat sub nr.2589 din 26.04.2023;

- Raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului local Solca, înregistrat sub nr. 63 din 27.04.2023;

- Raportul de avizare al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, amenajarea teritoriului și urbanism, din cadrul Consiliului local Solca, înregistrat sub nr. 67 din 27.04.2023;

- HCL Solca nr. 27 din 25 aprilie 2019 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajiștile permanente din proprietatea privată a orașului Solca, județul Suceava;

- HCL Solca nr. 25 din 27 aprilie 2023 privind aprobarea actualizării Amenajamentului pastoral pentru pajiștile permanente din proprietatea privată a orașului Solca, județul Suceava;

În conformitate cu prevederile:

- art. 9 alin. (2) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- HG 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Ordinului comun al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 407/2013 și al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2051/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune /închiriere a suprafețelor de pajiști din domeniul public /privat al comunelor, orașelor și al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013, cu modificările ulterioare privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- Legii nr. 287/2009 din 17 iulie 2009, republicată privind Codul Civil;

În temeiul art.129, alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) și art. 196 alin (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă închirierea, prin atribuire directă, a unor suprafețe de teren disponibile, situate în extravilanul orașului Solca, având categoria de folosință pășune, proprietate privată a orașului Solca, județul Suceava, înscrise în Cartea Funciară a UAT Solca nr. 36794, nr. 36796, nr. 32795 și nr.30477, către solicitanții care au depus cereri, proporțional cu efectivele de animale deținute de asociație/exploatare având animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor.

**Art. 2.** Se aprobă Regulamentul privind organizarea pășunatului, precum și exploatarea pășunilor aflate în proprietatea privată a orașului Solca, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Disponibilul de pășune pentru anul 2023, capacitatea de pășunat prețului de închiriere și durata contractelor de închiriere sunt prevăzute în documentația de atribuire directă.

**Art.4.** Se aprobă Regulamentul pentru atribuirea directă și modelul contractului de închiriere pentru atribuirea directă a pășunilor proprietate privată a orașului Solca, conform anexei nr. 2, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Se aprobă componența Comisiei de analiză a cererilor pentru închirierea, prin atribuire directă a unor suprafețe de teren, disponibile, situate în extravilanul orașului Solca, având categoria de folosință pășune, proprietate privată a orașului Solca, județul Suceava, după cum urmează:

1. Daniel-Florin ROMANIUC – viceprimarul orașului Solca – președinte
2. Hildegard Eisenhauer STRUGARIU – consilier superior, registrul agricol – secretar
3. Angelica BAHAN – secretar general oraș – membru
4. Iliuță FLOREA – referent de specialitate urbanism – membru
5. Mirela PRICOP – șef birou buget contabilitate, resurse umane, impozite și taxe locale – membru
6. Petru COTOARĂ – consilier local al orașului Solca – membru
7. Doina COVALIU – consilier local al orașului Solca – membru.

**Art. 6.** Se nominalizează ca membrii de rezervă ai comisiei menționată la art. 5, următorii:

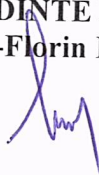
1. Lidia BÎGU – consilier superior, biroul buget contabilitate, resurse umane, impozite și taxe locale – membru
2. Adriana Paraschiva LUPU - consilier superior, biroul buget contabilitate, resurse umane, impozite și taxe locale – membru
3. Maria MALINESCU – consilier local al orașului Solca – membru

**Art. 7.** Se nominalizează ca membrii ai comisiei de soluționare a contestațiilor, următorii:

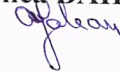
1. Cornel-Trifan ȚEHANIUC – primarul orașului Solca – președinte
2. Virgiliu-Nicanor STRATON – consilier superior, serviciul urbanism și cadastru - membru
3. Radu-Constantin ȚEHANCIUC – consilier local al orașului Solca - membru

**Art.8.** Primarul orașului Solca, prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei, împreună cu Comisia locală pentru închirierea, prin încredințare directă a unor suprafețe de teren, disponibile, situate în extravilanul orașului Solca, având categoria de folosință pășune, proprietate privată a orașului Solca, județul Suceava, menționată la art. 5, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor legale în domeniu.

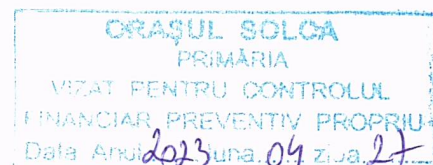
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Daniel-Florin ROMANIUC



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
Angelica BAHAN



Solca, 27 aprilie 2023  
Nr. 26





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL SOLCA  
CONSILIUL LOCAL

## A N E X A NR.1

la HCL Solca nr. 26 din 27.04.2023  
privind închirierea, prin atribuire directă, a unor suprafețe de teren, situate în extravilanul orașului Solca, având categoria de folosință pășune, proprietate privată a orașului Solca, județul Suceava

### REGULAMENT cu privire la modul de organizare a pășunatului în orașul Solca, județul Suceava

#### CAP. I. DISPOZIȚII GENERALE

**Art.1.** Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat precum și reguli de exploatare a pajiștilor și a pășunilor de pe teritoriul administrativ al orașului Solca.

**Art.2.** Regulamentul stabilește obligațiunile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice din orașul Solca, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie la Compartimentul administrație publică locală - registrul agricol, precum și alte drepturi și obligațiuni legate de deținerea animalelor.

**Art.3.** Prevederile prezentului Regulament sunt în conformitate cu Amenajamentul pastoral pentru pajiștile permanente din proprietatea privată a orașului Solca, județul Suceava, aprobat prin HCL Solca nr. 27 din 25 aprilie 2019 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajiștile permanente din proprietatea privată a orașului Solca, județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare;

**Art.4.** Legislația aplicabilă:

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 544 și Ordinul nr. 407/2051 al Ministerului Agriculturii, Alimentatiei și Pădurilor pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național;
- HG 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.
- Legea nr. 32/2019 a zootehniei.
- Legea 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

#### CAP. II. ORGANIZAREA PĂȘUNATULUI

**Art.5.** Pe teritoriul administrativ al orașului Solca, pășunatul se desfășoară cu respectarea Amenajamentului pastoral pentru pajiștile permanente din proprietatea privată a orașului Solca, județul Suceava.

**Art.6.** Încărcătura de animale pe suprafața de pășune va fi conform Capitolului V Cadru de amenajare, Tabelul 5.1 Coeficienții de conversie în UVM (Ord. MADR nr. 544/2013) și Tabelul 5.2 Coeficienții de conversie în UVM (OUG nr. 34/2013).

**Art.7.** Pe tot timpul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit prin Amenajamentul pastoral.

**Art.8.** Ieșirea în pășunat pentru toate categoriile de animale se face în perioada 1 mai – 30 octombrie a anului în curs pe toate pășunile.

**Art.9.** Este interzis pășunatul animalelor pe terenurile proprietate privată, cultivate cu plante leguminoase sau culturi de cereale, pe tot teritoriul orașului Solca.

**Art.10.** Proprietarul animalelor răspunde de eventualele pagube produse în urma pășunatului.

**Art.11.** Este interzisă deplasarea animalelor nesupravegheate la și dinspre pășune pe străzile orășenești și drumuri județene.

**Art.12.** Nerespectarea prevederilor prezentului regulament constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor OUG nr 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare.

### CAP. III ADMINISTRAREA PĂȘUNILOR. COMISIA DE PĂȘUNAT.

**Art. 13.** Sunt supuse regimului de exploatare pajiștile permanente, situate în extravilanul orașului Solca, conform Amenajamentului pastoral.

**Art. 14.** Suprafețele de teren ce fac obiectul prezentului regulament, sunt evidențiate în Amenajamentul pastoral, Capitolul II - Organizarea teritoriului - Nr.crt.2 din Tabelul 2.1 - Suprafața trupurilor de pășune și a parcelelor componente, Trupul de pajiște "Chiliuței-Aeroport" și "Mătrăguna".

**Art. 15.** (1) Administrarea pajiștilor orașului Solca intră în atribuțiile Consiliului Local al orașului Solca.

(2) Se constituie comisia de pășunat (pastorală) care urmărește organizarea, îmbunătățirea și folosirea pajiștilor, conform Amenajamentului pastoral.

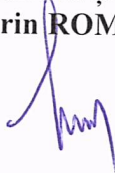
(3) Componenta comisiei este;

- Daniel Florin ROMANIUC, viceprimar – președinte
- Hildegard EISENHAUER STRUGARIU, consilier superior - membru
- Virgiliu-Nicanor STRATON, consilier superior – membru
- Maria MALINESCU, consilier local – membru
- Petru REPCIUC, consilier local – membru

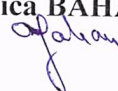
(4) Comisia stabilită la alin (3) va avea competența de a verifica respectarea condițiilor din Amenajamentul pastoral și de către utilizatorii de pășune care au încheiate contracte de închirire, aflate în derulare, ce au ca obiect închirierea suprafețelor de pășune cuprinse în Amenajamentul pastoral.

**Art. 16.** Lucrările de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor se vor desfășura conform Amenajamentului pastoral.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Daniel-Florin ROMANIUC



SECRETAR GENERAL,  
Angelica BAHAN





**ANEXA NR. 2**  
**la HCL Solca nr. 26 din 27.04.2023**  
**privind închirierea, prin atribuire directă, a unor suprafețe de teren, situate în extravilanul orașului Solca, având categoria de folosință pășune, proprietate privată a orașului Solca, județul Suceava**

**APROB,**  
**PRIMAR,**  
**Cornel-Trifan ȚEHANIUC**

**REGULAMENT DE ATRIBUIRE DIRECTĂ**  
**închiriere pășune proprietatea privată a orașului Solca**

## **1. Informații generale privind proprietarul:**

Orașul Solca, codul fiscal: 4441000

Adresa: Orașul Solca, strada Tomșa Vodă, nr. 8A, județul Suceava, cod poștal 725600.

Tel. 0230477215, fax. 0230477253

email: primarie@solca.ro

Documentația de atribuire poate fi obținută, de la sediul Primăriei orașului Solca, strada Tomșa Vodă, nr. 8A.

Data limită pentru depunerea dosarelor cu cereri atribuire directă este 4 mai 2023.

Atribuirea directă a pajiștilor proprietate privată a orașului Solca se va organiza în data de 9 mai 2023, ora 12,00 la sediul Primăriei orașului Solca.

## **2. Informații generale privind obiectul închirierii:**

### *2.1. Descrierea bunului care urmează să fie închiriat;*

- terenuri cu categoria de folosință "pășune", proprietate privată a orașului Solca, după cum urmează:

- CF a UAT Solca nr. 36794 - suprafața de 620 000 mp;

- CF a UAT Solca nr. 36796 - suprafața de 230 000 mp;

- CF a UAT Solca nr. 32795 - suprafața de 58 800 mp;

- CF a UAT Solca nr. 30477 - suprafața de 950 mp;

### *2.2. Destinația bunului ce face obiectul închirierii*

Închirierea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, cu asigurarea încărcăturii optime de animale.

*2.3. Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul închirierii.*

Prin realizarea închirierii pajiștilor proprietate privată a orașului se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele de pajiști disponibile, situate în extravilan, aflate în domeniul privat al orașului Solca, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști.

Utilizatorii de pajiști beneficiază de plăți unice pe suprafața care le permit executarea lucrărilor și activităților de întreținere a pajiștilor.

Folosirea și exploatarea pajiștilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu respectarea Amenajamentului pastoral.

## **3- Condiții generale ale închirierii**

Condițiile generale ale închirierii sunt prezentate după cum urmează:

### *3.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii*



În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosință "pășune", proprietate privată a orașului Solca, situate în extravilanul orașului Solca, care la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere vor fi repartizate după cum urmează:

- bunuri de retur, constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină;
- bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii, care sunt și rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de închiriere dacă nu fac obiectul intenției proprietarului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza numai în baza unei Autorizații de Construire însoțită de toate avizele cerute de lege (Ex. Certificat de urbanism, Acord de mediu, Avize de racordare, Aviz PSI, Aviz și acord ape, Acord TELEKOM, etc).

### *3.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.*

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuielile sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

### *3.3. Obligatorietatea asigurării exploatarei în regim de continuitate și permanență.*

Pe durata contractului de închiriere, chiriașul are obligativitatea exploatarei în regim de continuitate și permanență a terenului închiriat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

### *3.4. Interdicția subînchirierii bunului închiriat.*

După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de închiriere.

### *3.5. Durata închirierii.*

Închirierea se face pe o perioadă de 10 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat prevăzută în Amenajamentul pastoral pentru pajiștile permanente din proprietatea privată a orașului Solca, județul Suceava.

### *3.6. Prețul chiriei*

Prețul chiriei este:

- Pentru trupul de pășune "Chiliuței-Aeroport este în sumă de 210 lei/ ha/an.
- Pentru trupul de pășune "Mătrăguna" este în sumă de 204 lei/ha/an.

Modalitatea de plată și sancțiunile în caz de intarziere la plată/neplata chiriei sunt prevăzute în contractul de închiriere încheiat de locatar și locatar.

## *4. Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe*

### *4.1-privind ofertanții asociații ale proprietarilor de animale*

- a)** Sa fie asociație înființată conform OG nr. 26/2000, înscrisă în registrul asociațiilor și fundațiilor, constituită înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preemțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv;
- b)** Să nu aibă restanțe de plată de impozite, taxe locale, alte obligații și contribuții legale la bugetul local;
- c)** Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al orașului Solca, (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în registrul agricol al orașului Solca;

- d) Sa aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale - bovine, ovine, caprine, - de pe raza oraşului Solca în vederea ridicării nivelului calitativ al creşterii şi îngrijirii acestora.
- e) Să facă dovada deţinerii-unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ ha
- f) Animalele proprietarilor asociaţi trebuie să fie înregistrate în **RNE**.
- g) Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare.
- h) Asociaţiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul oraşului Solca care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajiştile aflate în domeniul privat al oraşului Solca, depun un tabel cu membrii asociaţiei, crescătorii locali de animale, având un număr de animale înscrise în RNE şi/ sau în SIE care asigură încărcătura minimă conform prevederilor art. 10 alin (1) din OUG nr. 34/2013, cu modificările şi completările ulterioare.

#### 4.2- privind oferanţii persoane fizice:

- a) Sa aibă domiciliul sau reşedinţa pe raza oraşului Solca (crescători de animale din cadrul colectivităţii locale), membrii ai colectivităţii locale;
- b) Sa nu aibă restante de plata la impozite, taxe locale, la bugetul local;
- c) Să facă dovada deţinerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ ha;
- d) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE;
- e) Să nu furnizeze date false în documentele de calificare;
- f) Să aibă animalele înscrise în Registrul Agricol al oraşului Solca.

### 5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere

#### Contractul de închiriere încetează în următoarele situaţii:

- a) în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) păşunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanţa de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei şi a penalităţilor datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinaţiei terenului, folosirea pajiştii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiştea închiriată nu este folosită.

Încetarea de drept a contractului de închiriere va opera, la împlinirea termenului de 10 ani, de la data semnării.

### 6. Instrucţiuni privind organizarea şi desfăşurarea procedurii de atribuire directă



#### *A. Procedura de atribuire directă*

- 6.1. Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire.
- 6.2. După primirea cererilor, în perioada anunțată și înregistrarea lor în ordinea primirii, acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituită prin prezenta hotărâre și se va desfășura procedura de atribuire, la data fixată.
- 6.3. Comisia de atribuire verifică cererea să conțină totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație.
- 6.4. În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.
- 6.5. În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceleași pajiști Bloc fizic/trup pășune), și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului ce oferă prețul cel mai mare (pasul de ofertare peste prețul stabilit este de minim 40 lei/ha/an).
- 6.6. Cererile de atribuire pajiști primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.
- 6.7. Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentația de atribuire.
- 6.8. Închirierea pajiștilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preemțiune al asociațiilor crescătorilor locali, proprietari de animale înscrise în RNE înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preemțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv.

#### **7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști**

- 7.1. Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei orașului Solca o cerere de atribuire directă a pajiștii cu specificarea expresă a suprafeței de teren, identificată prin CF a UAT Solca și a numărului de animale deținut.
- 7.2. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul orașului Solca care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pășune, sunt înscrise în RNE.
- 7.3. În situația în care nu este corelație între tabelul prezentat și documentul (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pășune, și are înscrise în RNE., comisia va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE.
- 7.4. Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale (persoane fizice), depun personal cerere de atribuire directă a pajiștii, cu specificarea expresă a suprafeței de teren, identificată prin CF a UAT Solca și a numărului de animale pe care le dețin, cerere însoțită de documente (adeverința, etc) din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pășune, sunt înscrise în RNE.
- 7.5. Documente ce însoțesc cererea:  
A) **Persoane fizice** -act de identitate (*în copie certificată pentru conformitate*)',

- Certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor locale, valabil la data depunerii cererii- *original*
- document eliberat/vizat (adeverința , etc) din care reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicita pajiști (pasune), le are înscrise in RNE;
- adeverința eliberata de Primăria orașului Solca din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al orașului Solca, la zi;

**B) Asociații înființate conform OG nr. 26/2000**

- Certificat de înregistrare fiscala, (ANAF)- (*în copie certificată pentru conformitate*);
- Statutul și actul constitutiv, (*în copie certificată pentru conformitate*);
- Certificat de grefa de la Judecătoria privind înregistrarea asociației (*în copie certificată pentru conformitate*);
- Certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor și impozitelor locale, valabil la data depunerii cererii- *original*;
- tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE ,care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- document eliberat/vizat (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pajiști (pășune), le are înscrise în RNE;
- adeverința eliberată de Primăria orașului Solca din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al orașului Solca, la zi.

**8. DISPOZIȚII FINALE**

8.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

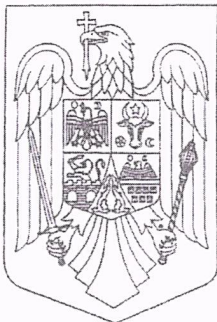
8.2. Contractul de închiriere se va încheia cu ziua următoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții participanți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Daniel-Florin ROMANIUC**



**SECRETAR GENERAL,  
Angelica BAHAN**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL SOLCA  
PRIMĂRIA  
Str.Tomșa Vodă nr.8 A  
Telefon 0230477215, fax 0230477253  
e-mail: [primarie@solca.ro](mailto:primarie@solca.ro)



Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

## CONTRACT

de închiriere pentru suprafețele de teren situate în extravilanul orașului Solca, având categoria de folosință pășune, proprietate privată a orașului Solca, județul Suceava

### I. Părțile contractante

**Art.1.** Părțile contractante sunt:

1. Între Orașul Solca, județul Suceava, str.Tomșa Vodă, nr.8 A, telefon 0230477215, fax: 0230477253, având codul de înregistrare fiscal: 4441000, cont deschis la Trezoreria Rădăuți, județul Suceava, reprezentat legal prin primar, Cornel Trifan Țehaniuc, în calitate de locatar, și:

2. \_\_\_\_\_, cu exploatarea\*) în localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, având CNP \_\_\_\_\_, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, în calitate de locatar,

la sediul locatorului în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 129 alin. (6) li. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al HCL Solca nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ privind închirierea, prin atribuire directă, a unor suprafețe de teren, situate în extravilanul orașului Solca, având categoria de folosință pășune, proprietate privată a orașului Solca, județul, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

### II. Obiectul contractului

**Art.1.** Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pășunii din domeniul privat al orașului Solca, județul Suceava, pentru pășunatul unui număr de \_\_\_\_\_ animale din specia \_\_\_\_\_, situată în extravilanul orașului Solca, în suprafață de \_\_\_\_\_ ha, identificată prin număr cadastral \_\_\_\_\_ și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

**Art.2.** Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

**Art.3.** Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: \_\_\_\_\_;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform documentației de atribuire: \_\_\_\_\_;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:

.....

**Art.4.** La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la art. 3 lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

**Art.5.** Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pășiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pășiște.

### III. Durata contractului

**Art.6.** Durata închirierii este de 10 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai - 30 octombrie a fiecărui an.

### IV. Prețul închirierii

**Art.7.** Prețul închirierii este de \_\_\_\_ lei/ha/an, conform HCL Solca nr. 26 din 27.04.2023 privind închirierea, prin atribuire directă, a unor suprafețe de teren, situate în extravilanul orașului Solca, având categoria de folosință pășune, proprietate privată a orașului Solca, județul Suceava.

**Art.8.** Suma totală prevăzută la art. 9, va fi plătită prin ordin de plată în contul Primăriei orașului Solca, județul Suceava, nr. \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria Rădăuți, județul Suceava, sau în numerar la casieria Primăriei orașului Solca.

Taxa de închiriere se va plăti, după cum urmează:

- pentru perioada cuprinsă de la data încheierii contractului de închiriere până la data de 31 decembrie a anului curent, taxa de închiriere se plătește în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de către părți, în funcție de numărul de zile rămase de la încheiere contractului de închiriere până la sfârșitul anului 2023;

- pentru următorii ani ai închirierii, taxa de închiriere se plătește în două tranșe, respectiv: **30%** din cuantumul închirierii până la data de 31 martie, iar diferența de **70%**, până la data de 30 septembrie;

- pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie a ultimului an al închirierii și data încetării contractului de închiriere, chiria se plătește până la data de 31 martie a anului respectiv, proporțional cu numărul de zile rămase până la împlinirea termenului din contract;

Taxa de închiriere se indexează anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care se efectuează plata chiriei.

**Art.9.** Întârzierea la plată a taxei de închiriere se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, acestea urmând a se calcula începând cu ziua imediat următoare scadenței până la data plății inclusiv, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

**Art.10.** Neplata taxei de închiriere până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

### V. Drepturile și obligațiile părților

**Art.11.** Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

**Art.12.** Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului.

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;



- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

**Art.13.** Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare.

**Art.14.** Obligațiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

**VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți**

**Art.15.**(1) Locatorul răspunde de: .....

(2) Locatarul răspunde de: .....

**VII. Răspunderea contractuală**

**Art.16.** Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

**Art.17.** Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

**Art.18.** Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

## VIII. Litigii

**Art.19.** Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

**Art.20.** Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

**Art.21.** Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

## IX. Încetarea contractului

**Art.22.** Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

## X. Forța majoră

**Art.23.** Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

**Art.24.** Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

**Art.25.** Dacă în termen de 24 ore de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

**Art.26.** În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

## XI. Notificări

**Art.27.** În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.



**Art.28.** În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

**Art.29.** Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

**Art.30.** Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## XII. Dispoziții finale

**Art.31.** Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

**Art.32.** Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

**Art.33.** Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

**Art.34.** Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

**Art.35.** Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

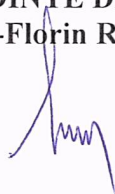
**Art.36.** Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, astăzi, ....., data semnării lui, la Primăria orașului Solca, județul Suceava.

**LOCATOR,**  
ORAȘUL SOLCA  
PRIMAR,  
Cornel-Trifan ȚEHANIUC

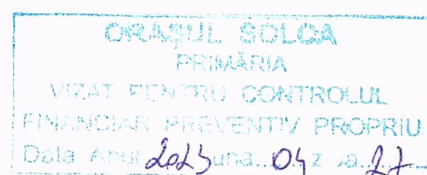
**LOCATAR,**

Vizat de secretarul general al orașului,  
Angelica BAHAN

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Daniel-Florin ROMANIUC



**SECRETAR GENERAL,**  
Angelica BAHAN



9