

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SOLCA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării Amenajamentului pastoral pentru pajiștile permanente din proprietatea privată a orașului Solca, județul Suceava

Consiliul Local al orașului Solca, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al dl Cornel-Trifan ȚEHANIUC, primarul orașului Solca, înregistrat sub nr.2581 din 26.04.2023;

- Raportul de specialitate al dnei Angelica BAHAN, secretar general al orașului Solca, înregistrat sub nr.2583 din 26.04.2023;

- Raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului local al orașului Solca, înregistrat sub nr. 69 din 27.04.2023;

- Raportul de avizare al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului local al orașului Solca, înregistrat sub nr. 66 din 27.04.2023;

- HCL Solca nr. 27 din 25 aprilie 2019 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajiștile permanente din proprietatea privată a orașului Solca, județul Suceava;

În conformitate cu prevederile:

- art. 6 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 8 și art. 9 din HGR nr. 1064/2013 și art. 3 din HG nr. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

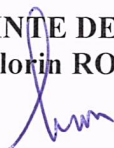
În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2, lit. c), alin. 7, lit. q), art. 139 alin. 3, lit. g) și art. 196 alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea Amenajamentului pastoral pentru pajiștile din proprietatea privată a orașului Solca, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul orașului Solca, prin Compartimentul administrație publică locală din cadrul Primăriei orașului Solca, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

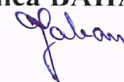
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniel-Florin ROMANIUC



Solca, 27 aprilie 2023
Nr. 25



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Angelica BAHAN



ANEXĂ

La HCL Solca nr. 25 din 27.04.2023

**JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI SOLCA**

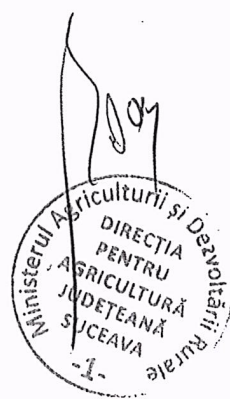
**SUPLIMENT AL
AMENAJAMENTULUI PASTORAL**

2023

0

VERIFICAT DAJ SUCEAVA,

Data: ziua 21, luna 04, anului 2023

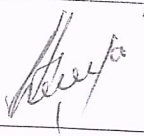

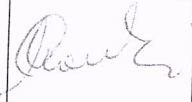


APROBAT,
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SOLCA
H.C.L. NR. 25.....DIN 24.04.2023

Secretar,
ANGELICA BAHAN



**COLECTIVUL DE ELABORARE
AL PREZENTEI LUCRĂRI**

Nr. crt.	Numele și prenumele	Specialitatea	Unitatea	Contribuția	Semnătura
1.	Strugariu-Eisenhauer Hildegard	Consilier Registru Agricol	Primăria Solca	Furnizare date și documente	
2.	Straton Virgil-Nicanor	Consilier Cadastru	Primăria Solcai	Deplasări în teren Prelucrarea datelor - faza de birou	
3.	Manoliu Cristina	Consilier principal	DAJ Suceava	Consultanță și informații de specialitate	

SITUAȚIA TRUPURILOR DE PAJIȘTE PENTRU CARE SE ÎNTOCMEȘTE SUPLIMENTUL DE AMENAJAMENT PASTORAL

Nr. crt.	Trup de pajiște	UAT	Suprafață trup (ha)	Parcele componente	Parcelele care fac obiectul suplimentului la amenajamentul pastoral	Observații
1.	Chilutei-Aeroport	Solca	159,9335	P 1 = 62,00 ha P 2 = 23,00 ha P 3 = 35,00 ha P 4 = 7,90 ha P 5 = 5,90 ha P 6 = 2,60 ha P 7 = 23,0583 ha P 8 = 0,1782 ha P 9 = 0,2020 ha P 10 = 0,0950 ha	P 1 = 62,00 ha P 2 = 23,00 ha P 3 = 0,0950 ha	Actualizare preț de închiriere – deoarece expira contractul de concesiune și se face o nouă licitație pe trupurile de pajiște. Producția medie de masă verde = 10,5 t/ha
2.	Mătrăguna	Solca	5,88	P1 = 5,88 ha	P1= 5,88 ha	Actualizare preț de închiriere – deoarece expira contractul de concesiune și se face o nouă licitație pe trupul de pajiște. Producția medie de masă verde = 9,3 t/ha
Total (ha)			165,8135	165,8135	90,975	

Cantitatea de masă verde la hectar a rezultat în urma evaluărilor anuale efectuate de reprezentanții Primăriei orașului Solca în teren.

Primar,

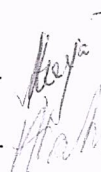
Cornel-Trifan Țehaniuc




Întocmit,

Hildegard Strugariu E. -

ing. Virgiliu N. Straton -



Tabelul 1 - Amplasarea teritorială a trupurilor de pajiște

Nr. crt.	Teritoriul administrativ	Trupul de pajiște	Bazin	Observații
			hidrografic	
1	Solca	Chilutei- Aeroport	Solca	
2	Solca	Matraguna	Solca	
Total			90,975 ha	

Tabelul 2 - Suprafața declarată la APIA din trupurilor de pajiște

Nr. crt.	Suprafața totală pajiști UAT(ha)	Trupul de pajiște	Suprafata - ha	Declarată la	Nedeclarată la
				APIA (ha)	APIA (ha)
1	231,91	Chilutei- Aeroport	85,095	85,095	-
2		Matraguna	5,88	5,88	-

Tabelul 3 - Producțiile medii și totale de masă verde realizate în ultimii cinci ani

Nr.	SPECIFICARE	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Media
1	Chilutei-Aeroport						
	Suprafața(ha)	85,095	85,095	85,095	85,095	85,095	85,095
	Producția medie(t/ha/an)	10	11	9,5	13	9	10,5
	Producția totală(t)	850,95	936,045	808,4025	1106,235	765,855	893,4975
2	Matraguna						
	Suprafața(ha)	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88
	Producția medie(t/ha/an)	8,3	9	9	11	9	9,3
	Producția totală(t)	48,804	52,92	52,92	64,68	52,92	54,4488
Total UAT							
	Suprafața(ha)	90,975	90,975	90,975	90,975	90,975	90,975
	Producția medie(t/ha/an)	14,15	15,50	14,00	18,50	13,50	15,13
	Producția totală(t)	899,75	988,97	861,32	1170,92	818,78	947,95

Tabelul 4 - Suprafața parcelelor componente din trupurile de pășune

Nr crt	TRUPUL DE PAJIȘTE	SUPRAFAȚA PARCELELOR COMPONENTE (ha)	SUPRAFAȚA(ha)
1	Chiliutei-Aeroport	P1=62,00 P2=23,00 P3=0,095	85,095
2	Matraguna	P1=5,88	5,88
TOTAL (ha)			90,975

Tabelul 5 - Ponderea tipului de pajiște pe trupurile de pajiște

Nr. crt.	Tipul de pajiște	Suprafața (ha)	Pondere (%)
1	<i>Festuca rubra – Agrostis tenuis</i>	85,095	93,54
2	<i>Deschampsia caespitosa – Festuca rubra</i>	5,88	6,46
	Total UAT Solca	90,975	100

Tabelul 6 - Volumul anual al lucrărilor de îmbunătățire pe suprafața revizuită a trupurile de pajiște

Nr. crt.	Denumirea	Suprafața ha	VOLUMUL LUCRĂRILOR DE ÎMBUNĂȚĂȚIRE - ha								Suprafețe de protecție
			Înlăturarea lastarisului	Tăierea arborilor, scoaterea cioatelor	Combaterea plantelor dăunătoare și toxice	Culegerea pietrelor și resturilor lemnoase	Nivelarea mușuroaielor	Combaterea eroziunii solului	Drenări, desecări	Total	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Chilutei-Aeroport	85,095	5,96	0	4,25	17,02	4,25	0	0	31,49	0
2	Matraguna	5,88	0,41	0	0,88	1,47	0,88	0	0	3,65	0

Tabelul 7 - Calculul capacității de pășunat pe suprafața revizuită a trupurilor de pajiște

Nr crt	TRUPUL DE PĂȘUNE		Producția de masă verde (t/ha)	Coef. de folosire (%)	Producția de masă verde utilă (t/ha)	Producția totală de masă verde (t)	Z A F col 5 / 0,05	Încărcarea cu UMV	
	Denumirea	Supr.(ha)						UMV/ha	TOTAL
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Chilutei-Aeroport	85,095	10,5	90%	9,45	893,5	189	1	85,095
2	Matraguna	5,88	9,3	85%	7,91	54,7	158,1	0,9	5,2

ZAF = numărul de zile animal furajat pe pășune(coloana 5/0,05);

DSP = durata sezonului de pășunat (180 de zile);

0,05 = cantitatea de masă verde, în tone, consumată teoretic de 1UMV pe zi

Tabelul 8 - Repartizarea speciilor de animale pe trupurile de pajiște

Nr. crt.	Trupul de pajiște	Suprafața	Specia de animale
		(ha)	
1	Chilutei-Aeroport	85,095	mixt
2	Matraguna	5,88	mixt

Tabelul 9 - Sursele de apă pe trupurile de pajiște

Nr. crt.	Trupul de pajiște	Suprafața	Sursa de apă
		(ha)	
1	Chilutei-Aeroport	85,095	adăpători
2	Matraguna	5,88	Pârâul Solcuța

Tabelul 10 – Descrierea parcelară a părții revizuite a trupurilor de pajiște

Trupul de pajiște 4	Parcela descriptivă	Suprafața ha	Categ. de folosintă	Unitate de relief	Configurație
MATRAGUNA	1Ps, 2Ps	5,88	pășune	deal	versant
Altitudine	Expoziție		Înclinație %		Sol
570 m	NE		30		Complex de soluri
Tipul de pajiște	<i>Deschampsia caespitosa</i> (tarsa)- <i>Festuca rubra</i> (păiuș roșu)				
Graminee:	<i>Festuca rubra</i> (păiuș), <i>Deschampsia caespitosa</i> (tarsa), <i>Festuca ovina</i> (păiușul oilor), <i>Phleum pratense</i> (timoftică), <i>Nardus stricta</i> (teposica), <i>Poa annua</i> (firuță)				
Leguminoase:	<i>Lotus corniculatus</i> (ghizdei) <i>Trifolium repens</i> (trifoi alb)				
Diverse plante:	<i>Achillea millefolium</i> (coada șoricelului), <i>Plantago sp.</i> (pătlagină), <i>Hieracium pilosella</i> (vulturica), <i>Thymus sp.</i> (cimbru sălbatic)				
Plante dăunătoare și toxice:	<i>Euphorbia sp.</i> (laptele câinelui)				
Grad de acoperire cu vegetație a parcelei:	85%				
Încărcarea cu animale:	5,2				
Vegetația lemnoasă:	<i>Picea abies</i> (molid), <i>Juniperus communis</i> (ienupar), <i>Crataegus monogyna</i> (paducel), <i>Rosa canina</i> (maces)				
Lucrări propuse:	Curățirea de mușuroaie Cosit vegetație neconsumată Strângerea pietrelor Defrisare lastaris Administrare amendamente Administrare gunoi de grajd				

Trupul de pajiște 1	Parcela descriptivă	Suprafața ha	Categ. de folosintă	Unitate de relief	Configurație
CHILIUTEI- AEROPORT	1P, 2P, 3P	85,095	pășune	deal	versant
Altitudine	Expoziție		Înclinație %		Sol
560 m	E		10		Complex de soluri
Tipul de pajiște	<i>Festuca rubra</i> - <i>Agrostis tenuis</i> (păiuș roșu - iarba câmpului)				
Graminee:	<i>Festuca sp.</i> (păiuș), <i>Agrostis sp.</i> (iarba câmpului), <i>Poa annua</i> (firuță), <i>Phleum pratense</i> (timoftică), <i>Lolium perenne</i> (iarbă de gazon)				
Leguminoase:	<i>Lotus corniculatus</i> (ghizdei) <i>Trifolium repens</i> (trifoi alb)				
Diverse plante:	<i>Bellis perennis</i> (bumbisori), <i>Achillea millefolium</i> (coada șoricelului), <i>Plantago sp.</i> (pătlagină), <i>Prunella vulgaris</i> (busuioc sălbatic), <i>Thymus sp.</i> (cimbru sălbatic)				
Plante dăunătoare și toxice:	<i>Pteridium sp.</i> (feriga de câmp), <i>Euphorbia sp.</i> (laptele câinelui), <i>Carduus sp.</i> (ciulin)				
Grad de acoperire cu vegetație a parcelei:	90%				
Încărcarea cu animale:	85,095				
Vegetația lemnoasă:	<i>Picea abies</i> (molid), <i>Juniperus communis</i> (ienupar), <i>Crataegus monogyna</i> (paducel), <i>Rosa canina</i> (maces)				
Lucrări propuse:	Curățirea de mușuroaie Cosit vegetație neconsumată Defrisare lastaris Administrare amendamente Administrare gunoi de grajd				

Tabelul 11 - Deviz cu lucrările de îngrijire și ameliorare recomandate a se executa pe suprafața trupurilor de pajiște

Trupul	Chilutei-Aeroport	ha	85,095				
Cod lucrare	Denumirea lucrării	Suprafața ha	Gradul de acoperire	Norma zilnică	Zile om necesare	Tarif unitar manoperă	Total
1	2	4	5	6	7	8	9
Ghid anexa VIId	Curățirea de mușuroaie	4,25	0-10%			250	1063,69
1778	Cosit vegetație neconsumată	4,25	0-10%	2,50	1,70	121,91	207,48
1771	Defrișare lăstăriș	5,96	5-10%	0,096	62,37	121,91	7603,93
1780	Strângerea pietrelor	17,02	10-30%	0,15	113,46	121,91	13831,91
34	Administrare îngrasaminte si amendamente	42,55	50,0%			121,91	5186,97
	Total deviz						27893,97
Materiale:	ingrasamante si amendamente	42,55					43585,83
	Total general cheltuieli pe trup						71479,8

Trupul	Matraguna	ha	5,88				
Cod lucrare	Denumirea lucrării	Suprafața ha	Gradul de acoperire	Norma zilnică	Zile om necesare	Tarif unitar manoperă	Total
1	2	4	5	6	7	8	9
Ghid anexa VIId	Curățirea de mușuroaie	0,88	10-20%			250	220,50
1778	Cosit vegetație neconsumată	0,88	10-30%	2,50	0,35	121,91	43,01
1771	Defrișare lăstăriș	0,41	5-10%	0,096	4,31	121,91	525,43
1780	Strângerea pietrelor	1,47	20-30%	0,15	9,80	121,91	1194,72
34	Administrare îngrasaminte si amendamente	2,94	50%			121,91	358,42
	Total deviz						2342,07
Materiale:	ingrasamante si amendamente	2,94					1926,81
	Total general cheltuieli pe trup						4268,88

Tabelul 12 - Volumul lucrărilor de îmbunătățire și perioada de executare a acestora

Nr. crt	TRUPUL DE PĂȘUNE		Combaterea buruienilor și a veget.lemnoase		Strângerea cioabelor, pietrelor și nivel. mușuroaielor		Grăpatul pajiștilor		Amendarea pajiștilor		Supraînsămânțarea sau reînsămânțarea (autoînsâm.) pajiștilor		Fertilizarea pajiștilor	
	Denumirea	Suprafața (ha)	Perioada	Supr. (ha)	Perioada	Supr. (ha)	Perioada	Supr. (ha)	Perioada	Supr. (ha)	Perioada	Supr. (ha)	Perioada	Supr. (ha)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Chilutei-Aeroport	85,095	X - IV	10,21	X - IV	4,25	la 10 ani	85,095	0	0	la 10 ani	1,02	X - IV	42,55
2	Matraguna	5,88	X - IV	1,29	X - IV	0,88	la 10 ani	5,88	0	0	la 10 ani	0,13	X - IV	2,94

Tabelul 13 - Centralizator privind valoarea cheltuielilor anuale cu lucrările de implementare a proiectului de Amenajament pastoral

Nr.crt	Trupul de pășune	Suprafata	Valoarea cheltuielilor
1	Chilutei-Aeroport	85,095	71479,8
2	Matraguna	5,88	4268,88
Total			75748,68

Tabelul 14 - Centralizator privind calculul prețului minim de închiriere/concesiune conform HG 78/2015

Nr.crt	Trupul de pajiște	prod/ha	Suprafata	Total productie masa verde	Valoare productiei de masa verde	Cheltuielile cu impl. amenajamentului	Diferenta valoare	Pret minim/ha
1	Chilutei-Aeroport	10,5	85,095	893,50	89349,75	71479,8	17869,95	210
2	Matraguna	9,3	5,88	54,68	5468,4	4268,88	1199,52	204

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30477 Solca



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30477	950	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2588 / 16/02/2011		
Act Administrativ nr. 41, din 30/11/2009 emis de PRIMARIA ORASULUI SOLCA (act administrativ nr. 701/11-02-2011 emis de PRIMARIA ORASULUI SOLCA; listele anexe);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ORASUL SOLCA - DOMENIU PRIVAT, CIF:Statul roman	A1

C. Partea III. SARCINI .

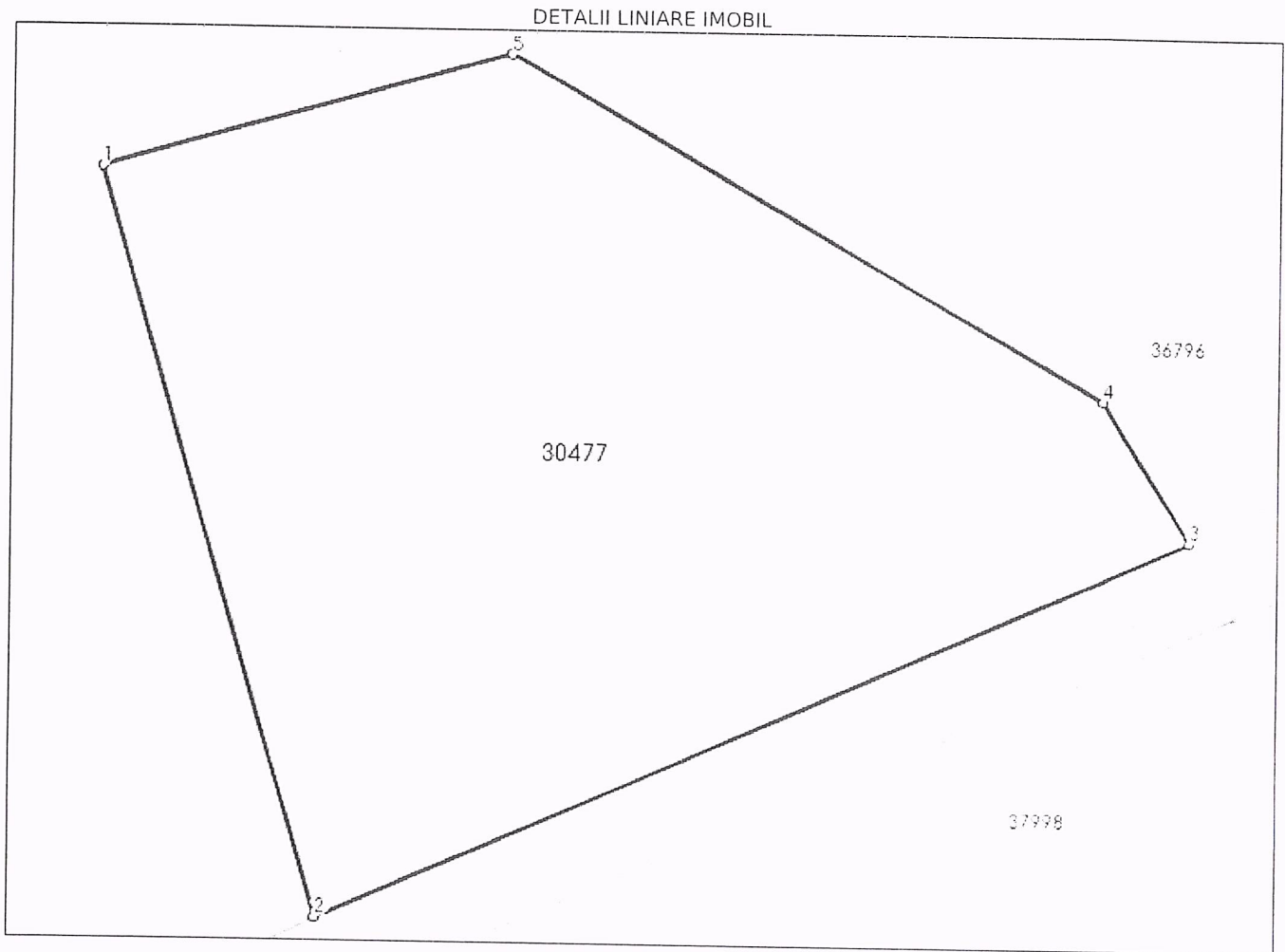
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30477	950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	950	-	-	-	Chilutei Aeroport

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	32.954
2	3	40.311
3	4	7.008
4	5	28.896
5	1	17.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/04/2023, 13:27

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36794 Solca

Cod verificare
 100131614240



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36794	620.000	imobil partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15396 / 09/04/2019		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 318, din 09/04/2019 emis de N. P. Buzduga Dana Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36794 a imobilului cu numarul cadastral 36794/Solca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36790 in scris in cartea funciara 36790;	A1
Act Administrativ nr. 41 cu anexa, din 30/11/2009 emis de CONSILIUL LOCAL SOLCA; Act Normativ nr. 23, din 08/03/1873 emis de -R.F. nr 389 din 01.01.1934; Act Administrativ nr. 1983, din 22/03/2019 emis de Primaria Solca; Act Administrativ nr. 1987, din 22/03/2019 emis de Primaria Solca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept transcris din cf 2385 Solca, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ORASUL SOLCA, -DOMENIUL PRIVAT- <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36790/Solca, in scrisa prin incheierea nr. 14554 din 03/04/2019;</i>	A1
B3	Se noteaza apartenenta imobilului la domeniul privat al orasului Solca. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36790/Solca, in scrisa prin incheierea nr. 14554 din 03/04/2019;</i>	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Guvernul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36790/Solca, in scrisa prin incheierea nr. 14554 din 03/04/2019;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

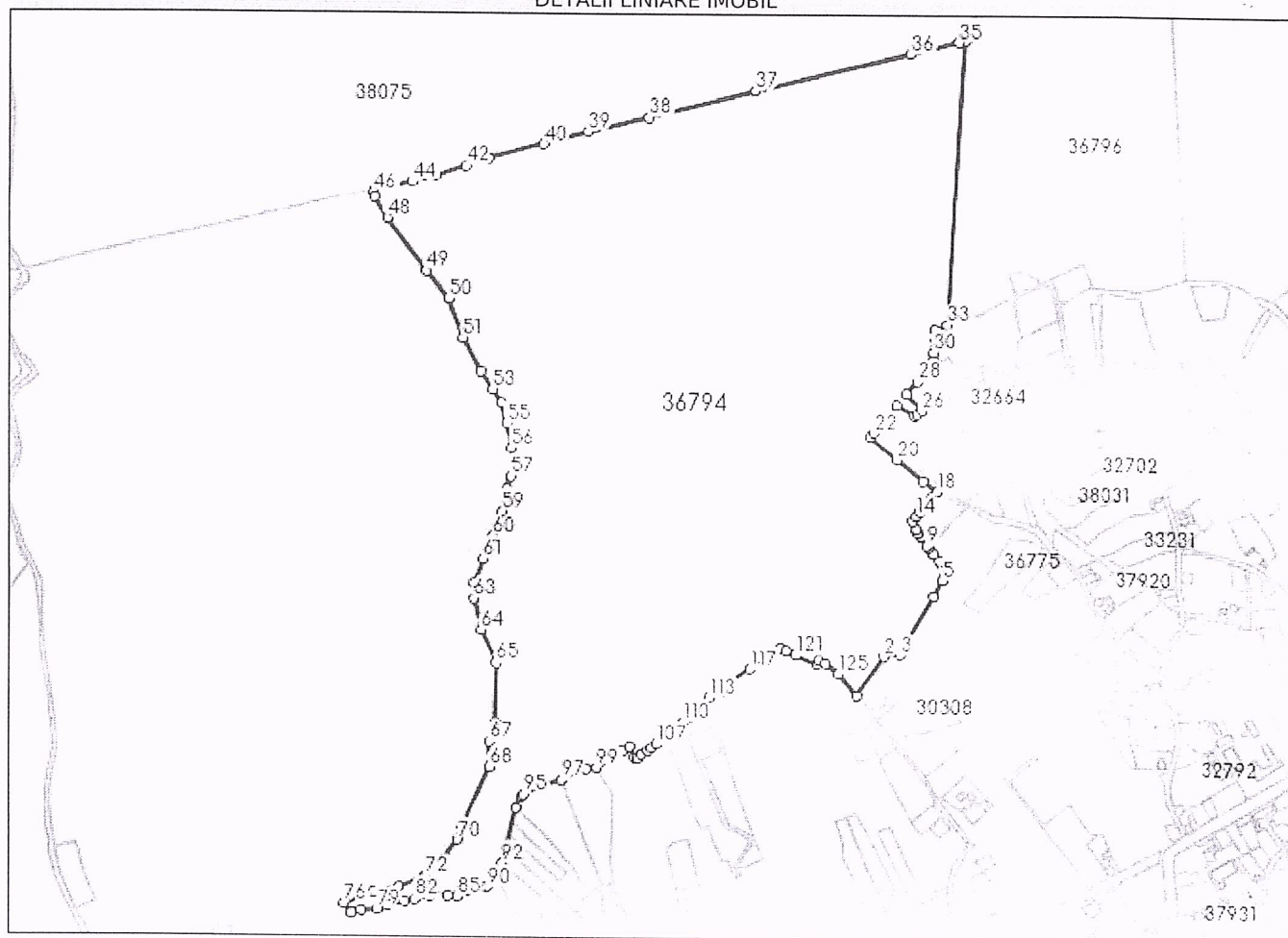
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36794	620.000	imobil partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	620.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	69.002	2	3	24.446	3	4	98.502
4	5	26.866	5	6	28.693	6	7	12.538
7	8	11.417	8	9	4.787	9	10	14.626
10	11	7.3	11	12	6.082	12	13	13.332
13	14	8.923	14	15	8.097	15	16	18.976
16	17	7.897	17	18	11.612	18	19	25.379
19	20	49.417	20	21	51.711	21	22	7.919
22	23	53.053	23	24	29.59	24	25	6.108

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	8.045	26	27	32.705	27	28	24.26
28	29	37.865	29	30	12.69	30	31	14.115
31	32	19.307	32	33	19.67	33	34	416.447
34	35	10.0	35	36	71.404	36	37	232.045
37	38	161.552	38	39	91.133	39	40	67.025
40	41	83.394	41	42	35.336	42	43	46.059
43	44	34.998	44	45	55.449	45	46	3.666
46	47	6.58	47	48	36.949	48	49	95.031
49	50	51.012	50	51	61.505	51	52	55.17
52	53	31.357	53	54	24.349	54	55	30.453
55	56	36.648	56	57	42.709	57	58	19.407
58	59	33.138	59	60	38.765	60	61	36.629
61	62	37.496	62	63	23.612	63	64	47.191
64	65	53.137	65	66	88.302	66	67	28.633
67	68	37.688	68	69	98.73	69	70	17.635
70	71	38.891	71	72	32.3	72	73	41.416
73	74	37.444	74	75	18.239	75	76	27.246
76	77	17.276	77	78	14.194	78	79	22.588
79	80	16.623	80	81	25.273	81	82	15.944
82	83	23.076	83	84	24.537	84	85	13.332
85	86	16.39	86	87	2.803	87	88	10.903
88	89	7.591	89	90	9.413	90	91	23.27
91	92	19.684	92	93	82.856	93	94	18.387
94	95	4.938	95	96	32.564	96	97	26.852
97	98	39.139	98	99	15.487	99	100	45.281
100	101	12.03	101	102	18.368	102	103	4.149
103	104	8.676	104	105	11.481	105	106	6.267
106	107	8.59	107	108	15.121	108	109	15.687
109	110	19.464	110	111	13.168	111	112	10.97
112	113	29.811	113	114	22.895	114	115	4.829
115	116	19.55	116	117	33.13	117	118	29.735
118	119	23.869	119	120	8.821	120	121	15.068
121	122	33.907	122	123	6.001	123	124	10.487
124	125	24.383	125	1	41.51			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

12-04-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
GEORGETA DAVIDESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36796 Solca

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36796	230.000	Teren neimprejmuit; imobil partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15396 / 09/04/2019	
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 318, din 09/04/2019 emis de N. P. Buzduga Dana Alina;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36796 a imobilului cu numarul cadastral 36796/Solca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36790 inscris in cartea funciara 36790;
Act Administrativ nr. 41 cu anexa, din 30/11/2009 emis de CONSILIUL LOCAL SOLCA; Act Normativ nr. 23, din 08/03/1873 emis de -R.F. nr 389 din 01.01.1934; Act Administrativ nr. 1983, din 22/03/2019 emis de Primaria Solca; Act Administrativ nr. 1987, din 22/03/2019 emis de Primaria Solca;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept transcris din cf 2385 Solca, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1
1) ORASUL SOLCA, -DOMENIUL PRIVAT- <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36790/Solca, inscrisa prin incheierea nr. 14554 din 03/04/2019;</i>	
B3	Se noteaza apartenenta imobilului la domeniul privat al orasului Solca.
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36790/Solca, inscrisa prin incheierea nr. 14554 din 03/04/2019;</i>	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Guvernul Romaniei;	
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36790/Solca, inscrisa prin incheierea nr. 14554 din 03/04/2019;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

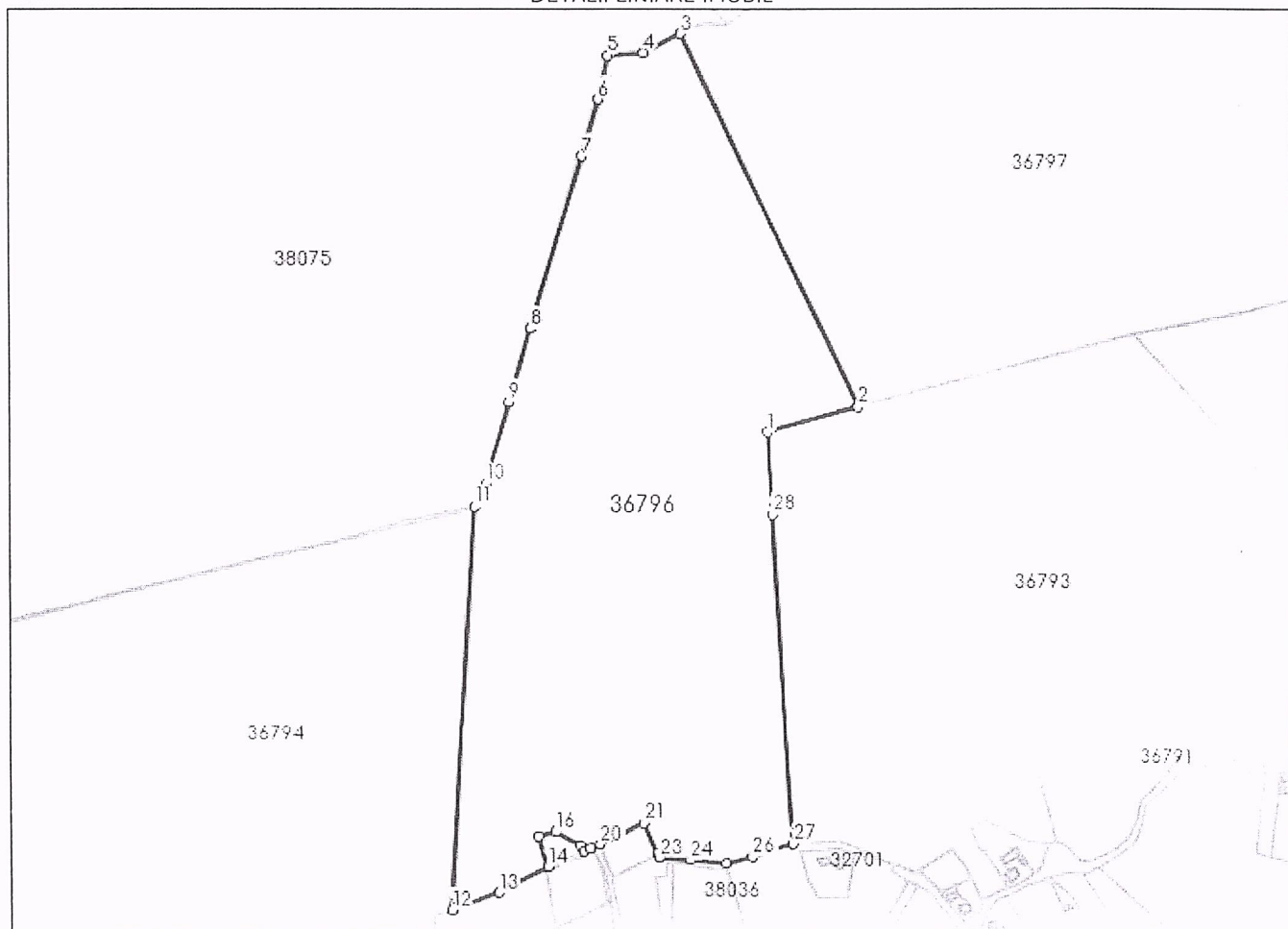
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36796	230.000	imobil partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	230.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	97.06
3	4	42.239
5	6	46.247
7	8	185.24
9	10	87.677
11	12	416.447

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	424.55
4	5	37.775
6	7	60.734
8	9	78.396
10	11	26.256
12	13	52.175

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	56.263
15	16	17.842
17	18	7.008
19	20	11.417
21	22	34.588
23	24	32.213
25	26	28.165
27	28	340.085

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	32.954
16	17	28.896
18	19	7.448
20	21	49.995
22	23	4.067
24	25	36.974
26	27	43.946
28	1	85.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
12-04-2023

Asistent Registrator,
GEORGETA DAVIDESCU

Referent,

Data eliberării,

__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 32795 Solca

Cod verificare
 100131614240



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32795	58.800	Islaz Matraguna

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19908 / 28/06/2016		
Act Administrativ nr. 41, din 30/11/2015 emis de Consiliul Local Solca (cu listele anexe, adeverinta nr. 3294/10.06.2016 a Primariei Solca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1 1) ORASUL SOLCA-DOMENIUL PRIVAT	A1
B2	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

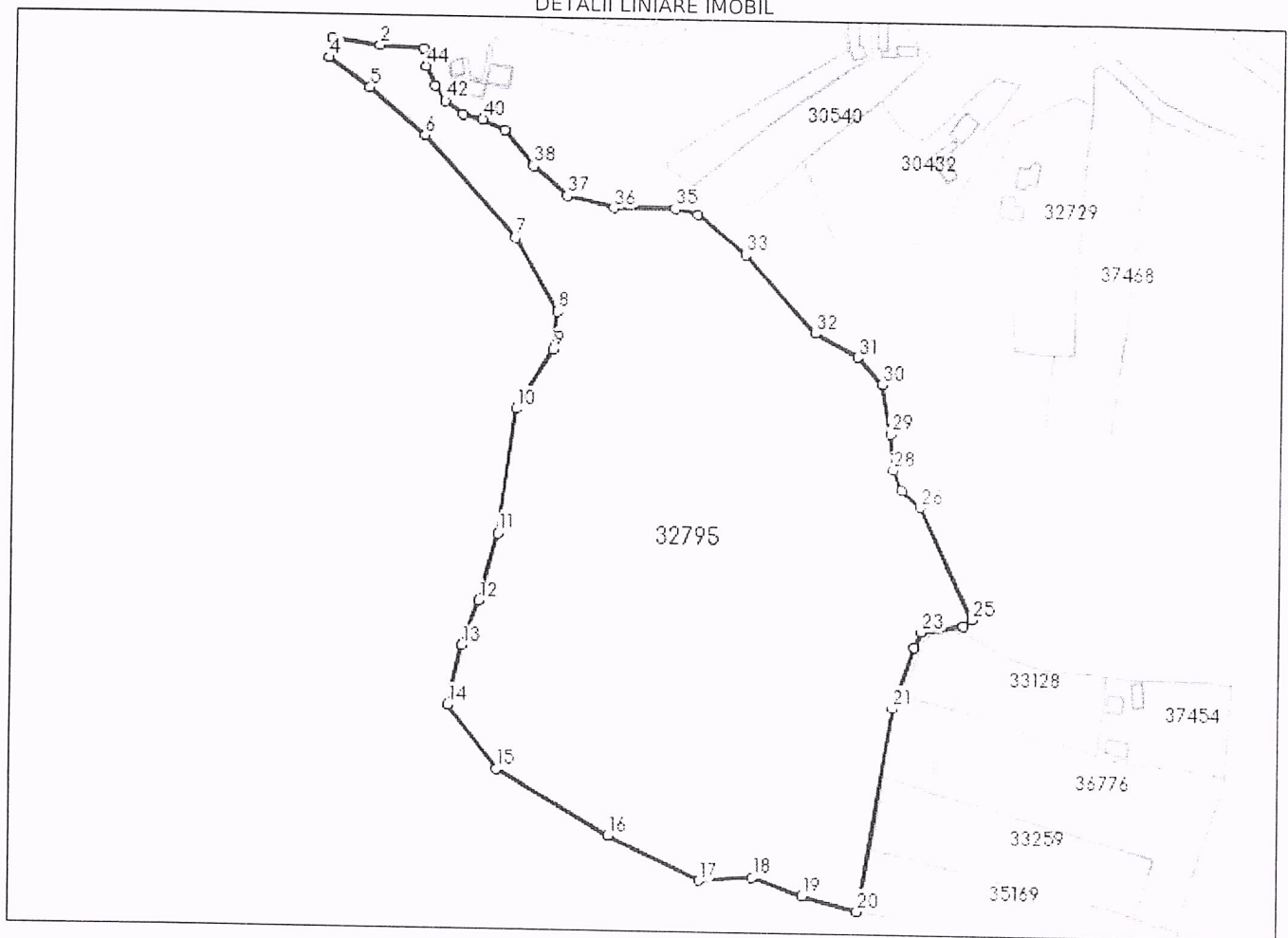
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32795	58.800	Islaz Matraguna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	58.800	Matraguna	-	-	Imobil neîmprejmuit Imobilul se intersectează cu o zonă aferentă legii 17/2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	21.08	2	3	23.091	3	4	9.559
4	5	24.41	5	6	34.759	6	7	65.866
7	8	40.309	8	9	18.575	9	10	33.518
10	11	60.898	11	12	33.997	12	13	23.031
13	14	29.271	14	15	39.041	15	16	61.593
16	17	49.136	17	18	26.014	18	19	25.781
19	20	27.124	20	21	99.679	21	22	31.068

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	8.192
25	26	59.585
28	29	17.503
31	32	23.249
34	35	11.226
37	38	21.541
40	41	9.912
43	44	10.344

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
23	24	20.225
26	27	11.764
29	30	24.045
32	33	50.765
35	36	29.771
38	39	22.011
41	42	10.383
44	1	8.738

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
24	25	5.05
27	28	10.759
30	31	17.472
33	34	30.056
36	37	22.837
39	40	11.9
42	43	8.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
12-04-2023

Asistent Registrator,
GEORGETA DAVIDESCU

Referent,

Data eliberării,

__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DANIEL-FIORIN ROMOHIUC

SECRETAR GENERAL,
ANGELICA BOHARI

