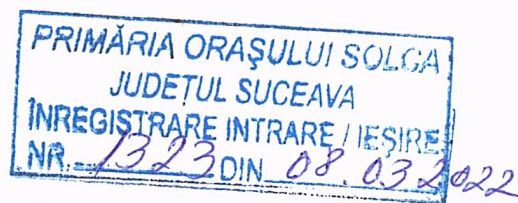


ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SOLCA
PRIMAR



RAPORT
privind gestionarea bunurilor din domeniul public și privat al orașului SOLCA,
pe anul 2021

Potrivit prevederilor art. 289 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ autorității deliberative i se prezintă anual, de către autoritatea executivă, un raport asupra situației gestionării bunurilor.

Bunurile care aparțin domeniului public al orașului sunt: drumurile vicinale și străzile orășenești; piața agroalimentară, parcurile publice, precum și zonele de agrement; rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente; terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: biblioteca, căminul, dispensarul uman, liceul și altele asemenea; monumentele eroilor; terenurile cu destinație forestieră; cimitirele orășenești.

Potrivit prevederilor art. 354 alin (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ teritoriale au drept de proprietate privată.

Potrivit art. 355 din OUG nr. 57/2019, bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Situația veniturilor în anul 2021 din valorificarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat date în administrare, folosință, închiriate sau concesionate unor autorități, instituții, altor persoane juridice sau fizice, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, încheindu-se în acest sens contracte cu beneficiarii respectivi, în baza Hotărârilor Consiliului Local al orașului Solca, se prezintă astfel:

- concesiune teren și pășune - 24.448 lei
- chirie teren – 31.763 lei
- chirie locuințe – 10.951 lei
- închiriere pășune - 7.901 lei

Din aceste activități, în anul 2021, Primăria orașului Solca a încasat venituri proprii, procentul de încasare fiind de 86,05%.

Potrivit prevederilor art. 289 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale, sunt supuse inventarierii anuale.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (1) din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare precum și OMFP nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii inventarierea generală a elementelor de activ și de pasiv deținute, trebuie efectuată cel puțin o dată pe an.

Scopul principal al inventarierii îl constituie stabilirea situației reale a patrimoniului unității și cuprinde toate elementele patrimoniale, precum și bunurile și valorile deținute cu orice titlu, aparținând altor persoane juridice sau fizice, în vederea întocmirii bilanțului contabil care trebuie să asigure o imagine fidelă, clară și completă a patrimoniului, situației financiare și a rezultatelor obținute.

În cadrul activității de inventariere au fost supuse inventarierii bunuri corporale patrimoniale, aparținând domeniului public sau domeniului privat și aflate în evidența contabilă la nivelul lunii noiembrie 2021, activitate ce s-a desfășurat după următorul grafic:

- gestiunea - mijloace fixe și obiecte de inventar ale Primăriei orașului Solca - gestionar Lupu Dumitru la data de 02 - 17 decembrie 2021.
- gestiunea – casierie - Coturbaș Aglaia – sold casierie la data de 06 decembrie 2021.
- gestiune Bibliotecă - Filimon Maria – mijloace fixe și obiecte de inventar la data de 08 - 10 decembrie 2021.
- gestiunea Cabinetului Școlar - Părpăuță Gabriela - la data de 10 decembrie 2021.
- gestiunea – imprimare tipizate - Pricop Mirela - la data de 10 decembrie 2021.
- gestiunea Compartimentului de Evidență a Persoanei - la data de 10 decembrie 2021.

Inventarierea valorilor materiale se efectuează la locul de depozitare și păstrare a bunurilor supuse inventarierii, în prezența obligatorie a gestionarului sau persoanei care îl reprezintă în mod legal. În cazul în care bunurile sunt depozitate în locuri diferite sau dacă sunt mai multe căi de acces, se vor sigila toate, cu excepția locului în care a început inventarierea.

După sigilare sau acolo unde acest lucru nu este posibil, înainte de începerea operațiunii de inventariere gestionarul trebuie să prezinte comisiei o declarație scrisă din care să rezulte următoarele:

- în afara de bunurile instituției al cărui salariat este, dacă mai are asupra sa bunuri aparținând terților;
- dacă are plusuri în gestiune despre a căror cantități sau valoare are cunoștință;

- dacă a primit sau eliberat bunuri fără documente legale;
- dacă are documente de primire- eliberare care nu au fost operate la zi în evidența gestiunii care nu au fost predate la contabilitate;
- dacă deține numerar din vânzarea mărfurilor aflate în gestiunea sa.

Inventarierea mijloacelor fixe, materialelor, produselor, mijloacelor bănești și altor bunuri s-a efectuat pe fiecare loc de folosință/depozitare a acestora și pe fiecare gestionar în păstrarea căruia se află aceste bunuri, precum și pe deținători de bunuri.

Verificarea soldurilor efective s-a efectuat cu participarea obligatorie a gestionarului.

În listele de inventariere imobilele necorporale și corporale, aflate în curs de execuție, s-a menționat pentru fiecare obiect în parte, pe baza constatării la fața locului denumirea obiectivului și valoarea determinată potrivit stadiului de execuție, pe baza valorii din documentația existentă (devize), precum și în funcție de volumul lucrărilor realizate la data inventarierii.

Investițiile puse în funcțiune total sau parțial, cărora nu li s-au întocmit formele de înregistrare ca imobilizări corporale s-au înscris în liste de inventariere distincte.

Disponibilitățile bănești, ipotecile, precum și alte valori aflate în casieria unității au fost inventariate în conformitate cu prevederile legale prin confruntarea soldurilor din extrasele de cont.

Bunurile inventariate au fost consemnate în liste de inventar, conform proceselor verbale încheiate.

În soldurile din evidența contabilă situația patrimoniului orașului Solca la 31 decembrie 2021 se prezintă după cum urmează:

Bunuri din domeniul public și privat al orașului Solca:

- **Active fixe corporale - 54.930.637,52 lei**
 - Gr.0 – terenuri – 23.669.731,22 lei
 - Gr.I – construcții – 29.352.412,25 lei
 - Gr.II – echipamente tehnologice, aparate și instalații de măsurare, control și reglare, mij. de transport – 1.597.911,28 lei
 - Gr.III – mobilier, aparatură birotică, echipamente de protecție a valorilor umane – 310.582,77 lei.
- **Active fixe necorporale – 110.247,37 lei**
- **Obiecte de inventar – 658.827,57 lei**
- **Materiale – 35.676,73 lei**
- **Medicamente – 1.718,34 lei**
- **Active fixe corporale în curs de execuție – 6.930.453,54 lei**
 - o Documentație PUG - 196.191,86 lei;
 - o Reabilitare rețea canalizare și stație epurare în oraș Solca, județul Suceava - 4.412.963,48 lei;
 - o Cazan centrală termică primarie – 23.200 lei;

- Reabilitarea, modernizarea și dotarea Casei de Cultură "Victor Vasilescu" Solca – 314,16 lei;
- Reabilitarea infrastructurii de drumuri publice din Orașul Solca, județul Suceava – 228.351,21 lei;
- Reabilitare strazi și refacere gabioane afectate de inundații, orașul Solca, județul Suceava – 120.650,59 lei;
- Reabilitare peisagistică a parcului central - 41.980,00 lei;
- Modernizare Scoala cu clasele 0-IV pentru creșterea eficienței energetice – 27.459,33 lei;
- Înființare rețea de distribuție gaze naturale în localități - 176.075,00 lei;
- Modernizare, reabilitare, extindere și dotare Liceul Tehnologic Tomșa Vodă Solca – 137.280 lei
- Îmbrăcăminte asfaltică ușoară pe str. Spl. Independenței, oraș Solca, jud. Suceava - 368.106,22 lei;
- Lucrări suplimentare sediu grădiniță - 126.198,13 lei;
- Lucrări suplimentare sediu primărie - 17.999,78 lei;
- Construire Stadion în oraș Solca, jud. Suceava - 10.855 lei;
- Amenajare trotuare în oraș Solca, jud. Suceava - 539.424,55 lei;
- Alimentări cu apă în oraș Solca, jud. Suceava - 15.356,48 lei;
- Îmbrăcăminte asfaltică ușoară pe str. Tocari, oraș Solca, jud. Suceava - 460.082,75 lei;
- Modernizarea și eficientizarea sistemului de iluminat public - 27.965 lei.

Inventarierea soldurilor de activ și pasiv

1. Conturi de capitaluri

Cont 103 Fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul public. Valoarea de 31.809.745,41 lei, reprezentând valoarea de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al orașului Solca.

Cont 104 Fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat. La data de 31.12.2021 valoarea de 22.034.775,84 lei, reprezentând valoarea de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al orașului Solca.

Cont 105 Rezerve din reevaluare. Valoarea de 59.554,07 lei reprezintă diferențe din reevaluarea construcțiilor 23.506,22 lei, diferențe din reevaluarea echipamentelor tehnologice, aparate și instalații de măsurare, control și reglare, mijloace de transport 25.153,05 lei, diferențe din reevaluarea mobilierului, aparatură birotică, echipamente de protecție a valorilor umane 7.457,97 lei și diferențe din reevaluarea altor active 3.436,83 lei (programe informatice).

Cont 117 Rezultatul reportat. Valoarea de 5.238.912,06 lei reprezintă rezultatul patrimonial reportat al anilor precedenți.

Cont 121 Rezultatul patrimonial. Valoarea de 7.247.573,41 lei reprezintă rezultatul patrimonial al anului 2021 pentru orașul Solca înainte de închiderea cu ordonatori terțiari de credite.

2. Conturi de imobilizări

Cont 208 Alte imobilizările necorporale. Soldul contului în valoare de 110.247,37 lei reprezintă cheltuielile efectuate de primărie pentru achiziționarea programelor informatice.

Cont 211 Terenuri. Orașul Solca are în proprietate terenuri în valoare de 23.699.731,22 lei.

Cont 212 Construcții. Soldul contului în valoare de 29.352.412,25 lei reprezintă valoarea de inventar a construcțiilor din domeniul public și privat al orașului Solca.

Cont 213 Echipamente tehnologice Soldul contului este de 1.597.911,28 lei, se compune din 1.196.905,83 lei valoare de inventar Echipamente tehnologice, 3.360 lei Aparate și instalații de control și măsurare, 397.645,45 lei valoare de inventar Mijloace de transport.

Cont 214 Mobilier, aparate, birotică, etc. Soldul contului este de 310.582,77 lei, se compune din valoarea de inventar a mobilierului, aparaturii birotice etc. din cadrul Primăriei orașului Solca.

Cont 231 Imobilizări corporale în curs. Soldul contului în valoare de 6.930.453,54 lei reprezintă;

- Documentație PUG - 196.191,86 lei;
- Reabilitare rețea canalizare și stație epurare în oraș Solca, județul Suceava - 4.412.963,48 lei;
- Cazan centrală termică primarie – 23.200 lei;
- Reabilitarea, modernizarea și dotarea Casei de Cultură "Victor Vasilescu" Solca – 314,16 lei;
- Reabilitarea infrastructurii de drumuri publice din Orașul Solca, județul Suceava – 228.351,21 lei;
- Reabilitare strazi și refacere gabioane afectate de inundații, orașul Solca, județul Suceava – 120.650,59 lei;
- Reabilitare peisagistică a parcului central - 41.980,00 lei;
- Modernizare Scoala cu clasele 0-IV pentru creșterea eficienței energetice – 27.459,33 lei;
- Înființare rețea de distribuție gaze naturale în localități - 176.075,00 lei;

- Modernizare, reabilitare, extindere si dotare Liceul Tehnologic Tomşa Vodă Solca – 137.280 lei
- Îmbrăcăminte asfaltică ușoară pe str. Spl. Independenței, oraș Solca, jud. Suceava - 368.106,22 lei;
- Lucrări suplimentare sediu grădiniță - 126.198,13 lei;
- Lucrări suplimentare sediu primărie - 17.999,78 lei;
- Construire Stadion în oraș Solca, jud. Suceava - 10.855 lei;
- Amenajare trotuare în oraș Solca, jud. Suceava - 539.424,55 lei;
- Alimentări cu apă în oraș Solca, jud. Suceava - 15.356,48 lei;
- Îmbrăcăminte asfaltică ușoară pe str. Tocari, oraș Solca, jud. Suceava - 460.082,75 lei;
- Modernizarea și eficientizarea sistemului de iluminat public - 27.965 lei.

Cont 280 Amortizări privind imobilizările necorporale. Soldul contului în valoare de 56.697,34 lei reprezintă amortizarea imobilizărilor necorporale, calculată în regim linear.

Cont 281 Amortizări privind imobilizările corporale. Soldul contului în valoare de 643.034,52 lei reprezintă amortizarea imobilizărilor corporale, calculată în regim linear.

3. Stocuri

Cont 302 Materiale consumabile. Soldul contului în sumă de 37.395,07 lei reprezintă materiale de curățenie și furnituri de birou, motorina, lemn lucru si lemn foc, din care medicamente la Cabinetul Scolar în sumă de 1.718,34 lei.

Cont 303 Materiale de natura ob. de inventar. Soldul contului în sumă de 658.827,57 lei reprezintă valoarea obiectelor de inventar aflate în gestiunile primăriei orașului Solca.

4. Conturi de terți

Cont 404 Furniziri de active fixe. Soldul contului în sumă de 0 lei reprezintă facturi neachitate către furnizori de active fixe, după cum urmează;

Cont 411 Clienți. Soldul contului este de 528 lei, reprezintă clienții din facturi de prestări servicii reziduri menajere emise de primărie în luna decembrie 2021 - IPJ Suceava – 528 lei.

Cont 421 Personal – salarii datorate. Soldul contului în valoare de 138.567 lei reprezintă salarii datorate pentru luna decembrie, scadente la plată în luna ianuarie 2022.

Cont 427 Rețineri din salarii datorate terților. Soldul contului este de 16.666 lei reprezentând rețineri din salarii pt. sindicat și CAR.

Cont 428 alte datorii și creante în leg. cu salariații. Soldul contului în sumă de 32.212,62 lei reprezintă garanții materiale ale salariaților aflate la bănci.

Cont 431 Contribuții pentru asigurări sociale. Soldul conturilor în valoare de 97.477 lei reprezintă obligații curente și restante cu termene de plată în luna ianuarie 2022.

Cont 444 Impozit pe salarii. Soldul contului în valoare de 14.874 lei reprezintă impozitul pe salarii aferent salariilor și indemnizațiilor pentru luna decembrie cu termen de plată în luna ianuarie 2022.

Cont 462 Creditori. Soldul contului în valoare de 16.320 lei reprezintă garanții participare licitație.

Cont 464 creanțe ale bugetului local. Soldul contului în sumă de 646.757,61 lei reprezintă impozite și taxe locale neîncasate de la persoane fizice și juridice, după cum urmează:

- Impozit pe cladiri PF – 78.295,48 lei
- Impozit pe clădiri PJ – 140.728 lei
- Impozit pe terenuri Pf – 103.481,84 lei
- Impozit pe terenuri PJ – 4.932 lei
- Impozit pe terenul din extravilan – 28.343,29 lei
- Taxă auto PF – 74.922 lei
- Taxă auto PJ – 19.509 lei
- Taxa elib. licențe – 1.486 lei
- Alte taxe – 1.166 lei
- Alte impozite și taxe fiscale - 359 lei
- Venituri din concesiuni și închirieri – 37.439 lei
- Venituri din prestări servicii – 68.661 lei
- Venituri din amenzi – 86.838 lei
- Alte venituri - 597 lei

5. Conturi de trezorerie

Cont 521 Disponibil al bugetului local. Soldul contului este de 681.037,51 lei și corespunde cu extrasele de cont emise și confirmate de trezorerie.

Cont 532 Alte valori. Soldul contului în valoare de 2.441,42 lei reprezintă timbre cumpărate în anul 2021 și neutilizate și tichete sociale pentru gradiniță.

Cont 550 Disponibil din fonduri cu destinație specială. Soldul contului de 32.212,62 reprezintă garanții materiale aflate la bănci.

Comisia de inventariere a constatat existența tuturor elementelor de activ și pasiv, valoric și cantitativ valoric.

- nu s-au înregistrat plusuri sau minus în inventar la nici o gestiune,
- depozitarea și conservarea s-au făcut în condiții favorabile,
- integritatea bunurilor din gestiune a fost asigurată corespunzător,

Comisia de inventariere a constatat existența tuturor elementelor de activ și pasiv, valoric și cantitativ valoric.

Nu s-au înregistrat plusuri sau minus în inventar la nici o gestiune, depozitarea și conservarea s-au făcut în condiții favorabile, integritatea bunurilor din gestiune a fost asigurată corespunzător.

Din procesul verbal nr. 8281/29.12.2021 întocmit de comisia de inventariere, a rezultat faptul că inventarierea generală a elementelor de activ și de pasiv deținute de Consiliul Local Solca s-a efectuat cu respectarea prevederilor Ordinului M.F.P. nr. 2861/2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, verificându-se totodată și modul de păstrare, depozitare și conservare a bunurilor.

Pe baza datelor prezentate de comisia de inventariere și în urma valorificării rezultatelor operațiunii de inventariere, a rezultat faptul că operațiunea a fost finalizată și materializată în termenul legal, nu s-au constatat deficiențe și nu s-au înregistrat diferențe, neexistând astfel riscul periclitării patrimoniului orașului.

Față de cele prezentate mai sus, pot spune că, în anul 2021, gestionarea bunurilor din domeniul public și privat al Orașului Solca s-a realizat în mod corespunzător și legal, asigurându-se prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei orașului Solca, administrarea și păstrarea corespunzătoare a acestora, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Vă mulțumesc!

PRIMAR,
Cornel-Trifan ȚEHANIUC