

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SOLCA
SECRETAR GENERAL
Nr.6972 din 27.10.2021

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, vă aducem la cunoștință publică, astăzi, 27.10.2021, a **Proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, în orașul Solca, înregistrat sub nr. 6971 din 27.10.2021.**

Eventualele propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare, cu privire la proiectul de hotărâre sus-menționat, se vor face în scris până cel târziu la data de 15 noiembrie 2021, propuneri ce se vor înregistra la Registratura Primăriei orașului Solca și care pot fi luate în considerare de către comisiile de specialitate, respectiv de plenul Consiliului local al orașului Solca, ce vor lua în dezbatere proiectul de hotărâre amintit.

Afișăm alăturat proiectul de hotărâre și referatul de aprobare a inițiatorului.

p. SECRETAR GENERAL,

Angelica BAHAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SOLCA
CONSILIUL LOCAL

- proiect

Înregistrat sub nr. 6971 din 27.10.2021

HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, în orașul Solca

Consiliul Local al orașului Solca, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Cornel-Trifan ȚEHANIUC, primarul orașului Solca, înregistrat sub nr. 6890 din 25.10.2021 ;
- Raportul de specialitate al Biroului buget-contabilitate, resurse umane, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Solca, înregistrat sub nr. 6902 din 26.10.2021;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului local al orașului Solca, înregistrat sub nr. _____ din _____;

Având în vedere prevederile:

- art.457 alin.(1), alin.(2), art.458 alin.(1), alin.(2), art.460 alin.(1), alin.(2) art.465 alin.(2), alin.(7), art.470 alin.(3), art.474 alin.(1), alin.(2), alin.(4), alin.(10), alin.(14), alin.(15), alin.(16), art.477 alin.(5), art.478 alin.(2), art.481 alin.(2), art.486, art.491, ale Titlului IX – Impozite și taxe locale din Legea nr.227/ 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.183 și art.266 alin.(6) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare ;
 - art.5, art.16 alin.(2) și art.20 alin.(1), lit.b) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - O.U.G. nr. 50/2015, privind modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
 - Legea nr.196/2017 privind modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
 - Legea nr. 241/2020 privind modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
 - art. 2 din H.C.L. nr. 66/30.12.2013 prin care se aprobă delimitarea zonelor de impozitare din orașul Solca;
 - H.C.L. Solca nr.21 din 28.04.2021 privind indexarea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul fiscal 2022 cu rata inflației în procent de 2.6%;
- În temeiul art.129 alin.(2), lit.b), alin.(4) lit.c), și art. 139 alin.(3) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Începând cu data de 1 ianuarie 2022, se stabilesc nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum

și pentru amenzi, care sunt aplicabile în anul fiscal 2022 în orașul Solca, astfel, cum sunt prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2. Delimitarea zonelor de impozitare din orașul Solca, stabilită la art. 2 din H.C.L. Solca nr.66 din 30 decembrie 2013, este valabilă și pentru anul 2022.

Art. 3. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren, a impozitului asupra mijloacelor de transport, datorate pentru întregul an, de către persoanele fizice și juridice, până la data de 31.03.2022, se acordă o bonificație de 10 %.

Art. 4. Prezenta hotărâre se completează cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

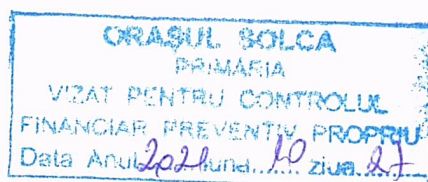
Art. 5. Primarul orașului Solca prin Biroul buget-contabilitate, resurse umane, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Solca va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Cornel-Trifan ȚEHANIUC**



Solca, 27 octombrie 2021

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
p. SECRETAR GENERAL,
Angelica BAHAN**



ANEXĂ
la Proiectul de hotărâre
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, în orașul Solca,
înregistrat sub nr. 3971 din 27.10.2021

a) **I.A. Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale** în cazul persoanelor fizice se calculează prin aplicarea cotei de 0,08 % asupra valorii impozabile a clădirii, determinată potrivit *art.457 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal reprezentând impozitul pe clădiri datorat de persoanele fizice pentru clădirile rezidențiale și clădiri-anexă;*

VALORILE IMPOZABILE
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată*) la clădiri
și alte construcții aparținând persoanelor fizice

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă **)lei/mp	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative***)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1113	677
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	339	226
C. Clădire anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	226	198
D. Clădire anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	142	85
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile prevăzute la lit.A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la li.A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

NOTĂ :

1. Pentru determinarea valorilor impozabile, pe ranguri de localități și zone în cadrul acestora, la nivelurile menționate în prezenta anexă, se vor aplica următorii coeficienți de corecție pozitivă:

Zona în cadrul localității	Rang III
A	2,30
B	2,20
C	2,10
D	2,00

b) I.B. Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează conform art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal prin aplicarea cotei de 1,05 % asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,42 % asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de mai-sus, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

c) I.C. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

- a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;
- b) calcularea impozitului pe clădirile cu destinație mixtă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, unde este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar suprafețele folosite în scop rezidențial și nerezidențial nu sunt evidențiate distinct, impozitul se calculează conform art. 458 din Codul fiscal dacă există cheltuieli cu utilitățile înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică. În cazul în care nu există cheltuieli cu utilitățile înregistrate în

sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul se calculează conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal.

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

d) I.D. Calculul impozitului pe clădiri aflate în proprietatea persoanelor juridice

În cazul persoanelor juridice pentru clădirile nerezidențiale se calculează prin aplicarea cotei de 1,05 % asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,21% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,41 % asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial , cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Pentru stabilirea impozitului/țaxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează țaxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/țaxei pentru clădirile nerezidențiale este 5 % din ultima valoare declarată.

IMPOZITUL PE TERENURILE SITUATE ÎN INTRAVILAN TERENURI CU CONSTRUCȚII

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin

înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului, de rang III al localității lei/ha
A	6774
B	4515
C	2258
D	1354

IMPOZITUL PE TERENURILE SITUATE ÎN INTRAVILAN ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. crt.	Categoria de folosință/Zona	Zona A Lei/ha	Zona B Lei/ha	Zona C Lei/ha	Zona D Lei/ha
1.	Arabil	32	24	22	17
2.	Pășuni	24	22	17	15
3.	Fânețe	24	22	17	15
4.	Vii	52	39	32	22
5.	Livezi	60	52	39	32
6.	Pădure și alt teren cu vegetație forestieră	32	24	22	17
7.	Terenuri cu apă	17	15	8	X
8.	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
9.	Terenuri neproductive	X	X	X	X

NOTĂ: Pentru determinarea impozitului pe terenuri la nivelurile prevăzute în tabloul de mai sus se va aplica coeficientul de corecție pozitivă 3,00 corespunzător localității urbane de rangul III.

Pentru strada Trandafirilor se stabilește Zona B, din cadrul localității.

IMPOZITUL PE TERENURILE SITUATE ÎN EXTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosință/Zona	Lei/ha
1.	Teren cu construcții	25
2.	Arabil	48
3.	Pășuni	23
4.	Fânețe	23
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.4.1	54
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1	54
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	X

7.	Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt.6.1	9
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	30
9.	Drumuri și căi ferate	X
10.	Terenuri neproductive	X

NOTĂ: - Pentru determinarea impozitului pe terenuri la nivelurile prevăzute în tabloul de mai sus, se aplică coeficientul de corecție pozitivă 2,3 corespunzător localității urbane de rangul III și zona „A”

- S-a stabilit Zona «A» pentru toate terenurile situate în extravilan din orașul Solca.

IMOZITUL PENTRU MIJLOACE TRANSPORT

A. Pentru mijloace de transport cu tracțiune mecanică :

Tipul mijlocului de transport	- lei/an/200 cmc sau fracțiune din aceasta -
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc inclusiv	9
2. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc inclusiv	10
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 și 2.000 cmc inclusiv	21
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 și 2.600 cmc inclusiv	81
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 și 3.000 cmc inclusiv	163
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică peste 3.001 cmc	328
7. Autobuze, autocare, microbuze	27
8. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	34
9. Tractoare înmatriculate	21

Pentru atașe, taxa anuală se stabilește la nivelul a 50 % din taxa datorată pentru motociclete, motorete și scutere.

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

Vehicule înregistrate	
	lei/200 cmc
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4800 cmc	2
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4800 cmc	4
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	56

B. Pentru autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone :

Autovehicule de transport marfă cum asa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
	Axe motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Autovehicule cu două axe		
1. Masa de cel puțin 12 t, dar mai mică de 13 t	0	153
2. Masa de cel puțin 13 t, dar mai mică de 14 t	153	425
3. Masa de cel puțin 14 t, dar mai mică de 15 t	425	599
4. Masa de cel puțin 15 t, dar mai mică de 18 t	599	1355
5. Masa de cel puțin 18 tone	599	1355
II. Autovehicule cu trei axe		
1. Masa de cel puțin de 15 t, dar mai mică de 17 t	153	267
2. Masa de cel puțin 17 t, dar mai mică de 19 t	267	549
3. Masa de cel puțin 19 t, dar mai mică de 21 t	549	712
4. Masa de cel puțin de 21 t, dar mai mică de 23 t	712	1098
5. Masa de cel puțin 23 t, dar mai mică de 25 t	1098	1707
6. Masa de cel puțin de 25 t, dar mai mică de 26 t	1098	1707
7. Masa de cel puțin 26 tone	1098	1707
III. Autovehicule cu patru axe		
1. Masa de cel puțin de 23 t, dar mai mică de 25 t	712	722
2. Masa de cel puțin de 25 t, dar mai mică de 27 t	722	1128
3. Masa de cel puțin de 27 t, dar mai mică de 29 t	1128	1791
4. Masa de cel puțin de 29 t, dar mai mică de 31 t	1791	2657
5. Masa de cel puțin de 31 t, dar mai mică de 32 t	1791	2657
6. Masa de cel puțin 32 tone	1791	2657

C. În cazul unei combinații de autovehicule (un autovehicul articulat sau tren rutier) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor :

Combinații de autovehicule (un autovehicul articulat sau tren rutier) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone		
Numărul axelor și masa totală maximă autorizată	Impozitul (în lei/an)	
	Axe motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Vehicule cu 2+1 axe		
1. Masa de cel puțin 12 t, dar mai mică de 14 t	0	0
2. Masa de cel puțin 14 t, dar mai mică de 16 t	0	0

3. Masa de cel puțin 16 t, dar mai mică de 18 t	0	69
4. Masa de cel puțin 18 t, dar mai mică de 20 t	69	158
5. Masa de cel puțin 20 t, dar mai mică de 22 t	158	371
6. Masa de cel puțin 22 t, dar mai mică de 23 t	371	480
7. Masa de cel puțin 23 t, dar mai mică de 25 t	480	866
8. Masa de cel puțin 25 t, dar mai mică de 28 t	866	1519
9. Masa de cel puțin 28 tone	866	1519
II. Vehicule cu 2+2 axe		
1. Masa de cel puțin 23 t, dar mai mică de 25 t	148	346
2. Masa de cel puțin 25 t, dar mai mică de 26 t	346	569
3. Masa de cel puțin 26 t, dar mai mică de 28 t	569	836
4. Masa de cel puțin 28 t, dar mai mică de 29 t	836	1009
5. Masa de cel puțin 29 t, dar mai mică de 31 t	1009	1657
6. Masa de cel puțin 31 t, dar mai mică de 33 t	1657	2300
7. Masa de cel puțin 33 t, dar mai mică de 36 t	2300	3493
8. Masa de cel puțin 36 t, dar mai mică de 38 t	2300	3493
9. Masa de cel puțin 38 tone	2300	3493
III. Vehicule cu 2+3 axe		
1. Masa de cel puțin 36 t, dar mai mică de 38 t	1830	2548
2. Masa de cel puțin 38 t, dar mai mică de 40 t	2548	3463
3. Masa de cel puțin 40 tone	2548	3463
IV. Vehicule 3+2 axe		
1. Masa de cel puțin 36 t, dar mai mică de 38 t	1618	2246
2. Masa de cel puțin 38 t, dar mai mică de 40 t	2246	3107
3. Masa de cel puțin 40 t, dar mai mică de 44 t	3107	4596
4. Masa de cel puțin 44 tone	3107	4596
V. Vehicule 3+3 axe		
1. Masa de cel puțin 36 t, dar mai mică de 38 t	920	1113
2. Masa de cel puțin 38 t, dar mai mică de 40 t	1113	1662
3. Masa de cel puțin 40 t, dar mai mică de 44 t	1662	2647
4. Masa de cel puțin 44 tone	1662	2647

D. Pentru remorci, semiremorci sau rulote*):

Capacitatea	- lei/an -
a) Până la o tonă inclusiv	10
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	38
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	58
d) Peste 5 tone	73

***) cu excepția celor care fac parte din combinațiile de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere), conform lit.A pct.III.**

E. Mijloace de transport pe apă :

1. Luntre, bărci fără motor, scutere de apă, folosite pentru pescuit și uz personal	- lei/an -
	24

2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	64
3. Bărci cu motor	237
4. Nave de sport și agrement	1241
5. Scutere de apă	237
6. Remorhere și împingătoare:	X
a) Până la 500 CP inclusive	632
b) Peste 500 CP, dar nu peste 2.000 CP	1027
c) Peste 2.000 CP, dar nu peste 4.000 CP	1578
d) Peste 4.000 CP	2525
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	205
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X
a) Cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone inclusiv	205
b) Cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone, dar nu peste 3.000 tone	316
c) Cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	553

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

a) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2021 -lei-
a) Până la 150 m ² inclusiv	6
b) între 151 m ² și 250 m ² inclusiv	7
c) între 251 m ² și 500 m ² inclusiv	9
d) între 501 m ² și 750 m ² inclusiv	11
e) între 751 m ² și 1.000 m ² inclusiv	13
f) Peste 1.000 m ²	15 15+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp

2. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	8 lei, pentru fiecare mp afectat
3. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	8 lei, pentru fiecare mp de suprafață ocupată de construcție
4. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	12 lei, pentru fiecare racord
5. Taxa pentru avizarea certificatului de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului de către primari sau structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	12 lei

6. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	9 lei
7. Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice (art.268, alin (1) din CF)	
a) în mediul urban	22 lei
<i>Autorizațiile prevăzute mai sus se vizează anual, până la data de 31 decembrie a anului în curs pentru anul următor. Taxa de viză reprezintă 50 % din cuantumul taxei de eliberare a autorizației.</i>	
8. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	15 lei
9. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale	32 lei, pentru fiecare m.p. sau fracțiune de m.p.
10. Taxa pentru eliberarea atestat producator/ carnet comercializare	68 lei
11. Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică (restaurante, baruri, alte activități recreative – cod CAEN) grupa 561, 563, 932.	-cu suprafața până la 50 mp – 56 lei -de la 51 mp până la 100 mp – 113 lei -de la 101 mp până la 150 mp – 169 lei -de la 151 mp până la 200 mp – 226 lei -de la 201 mp până la 300 mp – 282 lei -de la 301 mp până la 400 mp – 339 lei - de la 401 mp până la 500mp – 395 lei - peste 500 mp 451 lei

12. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru o clădire care urmează a fi folosită ca locuință sau anexă la locuință este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

13. Pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, taxa este de 3 % din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

14. Pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri, taxa datorată este de 2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

15. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele prevăzute anterior, este egală cu 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente.

16. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, parțială sau totală, a unei construcții este egală cu 0,1 % din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri. În cazul desființării parțiale a unei construcții, taxa pentru eliberarea autorizației se poate modifica astfel încât să reflecte porțiunea din construcție care urmează a fi demolată.

17. Pentru prelungirea certificatului de urbanism, precum și a autorizațiilor de construire taxa este de 30 % din valoarea taxei inițiale.

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	-lei/mp sau fracțiune de mp-
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	36
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	26

Contribuabilii care beneficiază sub diverse forme de serviciul de reclamă și publicitate sunt obligați să încheie contracte în acest sens și datorează bugetelor locale o taxă de reclamă și publicitate de 3 % din valoarea contractului, exclusiv taxa pe valoare adăugată aferentă.

Taxa datorată se plătește lunar de către cel care efectuează reclama și publicitatea, la bugetul local până la data de 10 a luni următoare, pe toată perioada desfășurării contractului, începând cu luna în care taxa a devenit exigibilă.

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor după cum urmează:

- a) 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- b) 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

ALTE TAXE LOCALE ȘI SPECIALE

Taxa pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației de comerț/ prestări servicii	cu suprafața până la 50 m.p. – 34 lei -de la 51 m.p. până la 100 m.p. – 56 lei -de la 101 m.p. până la 150 m.p. – 90 lei -de la 151 m.p. până la 200 m.p. – 113 lei -peste 200 m.p. – 147 lei
Taxa privind eliberarea acordului pentru desfășurarea de activități temporare pe domeniul public și privat al orașului Solca(spectacole, focuri de artificii, expoziții, caravane, etc)	113 lei/activitate
Taxa privind eliberarea acordului pentru desfășurarea de activități comerciale pe domeniul public și privat al orașului Solca.	3 lei/m.p./zi
Taxă contravaloare placute număr de înregistrare vehicule	50 lei
Taxa anuală pentru vehicule lente cu tracțiune mecanică	45 lei/an
Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	564 lei
Taxa de salubritate persoane fizice	4,52 lei/pers./lună
TAXA DE SALUBRITATE PERSOANE JURIDICE	
A) Culte Religioase,cabinete medicale, unități poștale, de telefonie, stații PECO, întreprinderi familiale cu activități de prestări servicii, întreprinderi individuale cu activități de prestări servicii, (entități juridice cu puncte de lucru active unde desfășoară activități economice) etc.	23 lei/lună
B) Pensiuni turistice, unități de alimentație publică, mixte, întreprinderi familiale cu activități de comerț, întreprinderi individuale cu activități de comerț, SRL-uri, SC – uri (entități	45 lei/ lună

juridice active cu puncte de lucru unde desfășoară activități economice) și Centre de Plasament	
C) Instituții publice, Garda de Intervenție, Poliție, Ocol Silvic, Hanul Solca.etc	181 lei/lună

Debitarea cu taxa de salubritate la persoanele fizice se face din oficiu, în baza datelor existente în registrul agricol și în evidențele fiscale (dar nu mai mult de patru persoane pe familie).

În cursul anului titularii de rol din registrul agricol pot notifica modificările survenite în componența familiei în ceea ce privește numărul beneficiarilor serviciilor de salubritate (deces, naștere, plecări pentru o perioadă îndelungată din localitate), taxa recalculându-se începând cu data de 01 a lunii următoare celei în care a intervenit modificarea respectivă.

Debitarea taxei de salubritate la persoanele juridice se va face din oficiu, în baza datelor din evidențele fiscale ale Primăriei orașului Solca.

În decursul anului persoanele juridice pot notifica modificările survenite (încetarea activității, suspendarea activității, desfășurarea de activități temporare, desființarea punctului de lucru aflat pe raza orașului Solca), prezentând în acest sens documente justificative de la Registrul Comerțului sau alte acte justificative, declarație pe propria răspundere, taxa recalculându-se începând cu data de 01 a lunii următoare de la data depunerii notificării.

În cazul în care sediul persoanei juridice coincide cu domiciliul persoanei fizice, taxa de salubritate se achită doar corespunzător persoanei juridice dacă aceasta achită taxa pentru un an întreg.

Termenele de plată a taxei de salubritate datorate sunt:

- 50% până la 31 martie 2022;
- 50% până la 30 septembrie 2022;

Neachitarea la termenul de scadență de către debitori a obligației de plată către bugetul local, atrage după sine majorările întârziere prevăzute de lege.

Se exceptează de la plata taxei de salubritate, veteranii de război și văduvele de veterani de război, persoanele încadrate în grad de handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv reprezentanții legali pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, din orașul Solca, în baza documentelor justificative.

Pentru anul 2022 se stabilesc nivelul taxelor de închiriere pentru terenurile și spațiile cu alta destinație decât cea de locuință, aparținând domeniului public și privat al orașului Solca, jud. Suceava, după urmează:

a) Pentru terenurile din intravilan

Zona A

- teren curți–construcții - 0,72 lei/m.p./an;

- teren arabil - 0,22 lei/m.p./an;
 - teren livezi - 0,10 lei/m.p./an;
- Zona B**
- teren curți–construcții - 0,5 lei/m.p./an;
 - teren arabil - 0,15 lei/m.p./an;
 - teren livezi - 0,10 lei/m.p./an;

Zona C

- teren curți–construcții - 0,44 lei/m.p./an;
- teren arabil - 0,13 lei/m.p./an;
- teren livezi - 0,10 lei/m.p./an;

Zona D

- teren curți–construcții - 0,35 lei/m.p./an;
- teren arabil - 0,10 lei/m.p./an;
- teren livezi - 0,10 lei/m.p./an;

b) pentru terenurile din extravilan

- teren arabil - 0,03 lei/m.p./an;

c) pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe

- sediu Primăria veche - clădire administrativă - 19,49 lei/m.p./an;
- Cabinet stomatologic - 16,92 lei/m.p./an;
- Dispensar urban - 16,60 lei/m.p./an;
- Vila Lenuța - 17,00 lei m.p./an;
- Cladire Bibliotecă - 19,49 lei/m.p./an;

Contractele de închiriere a terenurilor ce urmează a fi închiriate în anul 2022 vor fi valabile pe o perioadă de 5 ani, iar în cazul contractelor de închiriere a terenurilor a căror termen a expirat la data de 31 decembrie 2021, acestea vor fi prelungite prin act adițional, pentru o perioadă de 5 ani, cu acordul prealabil al părților.

Pentru anul 2022 se stabilesc tarifele de închiriere a unor utilaje aparținând Primăriei orașului Solca pentru prestarea unor servicii specifice către terți, persoane fizice și juridice după cum urmează:

- tarif închiriere autobasculantă- 169 lei/ora;
- tarif închiriere buldoexcavator- 169 lei/ora;

Pentru anul 2022 se aprobă taxele pentru utilizarea spațiilor din piața agro-alimentară a orașului Solca, după cum urmează:

Pentru vânzarea de orice fel de bunuri în piață:

- Din căruțe3 lei/zi;
- Din autovehicule de orice tonaj.....4 lei/zi;
- Pentru folosirea platourilor, meselor, tarabelor, de către:
 - 1) Producători particulari..... 3 lei/zi/m.p.;
 - 2) Agenți economici.....4 lei/zi/m.p.;
 - 3) Pentru închirierea de mese (anual/semestrial).. 4 lei/zi/m.p.;

4) Pentru folosirea platourilor din piață pentru expunerea spre vânzare de diverse produse: răsaduri, pomi fructiferi, obiecte de ocazie, etc.....3 lei/zi/m.p.;

Este interzisă desfacerea de produse în afara perimetrului pieții.

Pentru anul 2022 se aprobă taxele pentru utilizarea temporară a domeniului public al orașului Solca cu ocazia manifestărilor prilejuite de evenimente ‘ Zilele Orașului, Târguri’etc. 11 lei mp./zi.

Pentru anul 2022 se aprobă taxa pentru eliberarea certificatului de înregistrare/certificatului de radiere vehicule..... 11 lei;

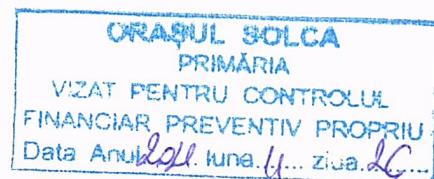
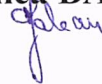
Pentru anul 2022 se aprobă taxa pentru eliberarea numerelor de înregistrare locale pentru vehicule 43 lei;

Nerespectarea prevederilor prezentei hotărâri, atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

PRIMAR,
Cornel-Trifan TEHANIUC



p.SECRETAR GENERAL,
Angelica BAHAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SOLCA
PRIMAR

Înregistrat sub nr. 6890 din 25.10.2021

REFERAT DE APROBARE

**la Proiectul de hotărâre privind
stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, în orașul Solca**

Doamnelor și domnilor consilieri,

Impozitele și taxele locale constituie venituri ale bugetelor locale ale unităților administrativ teritoriale unde contribuabilii își au domiciliul, sediul sau punctul de lucru și se stabilesc în baza prevederilor Titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Resursele financiare constituite din impozite și taxe locale se utilizează pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură din bugetul local.

Veniturile bugetare locale se constituie din:

- a) venituri proprii, formate din: impozite, taxe, contribuții, alte vărsăminte, alte venituri și cote defalcate din impozitul pe venit;
- b) sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat;
- c) subvenții primite de la bugetul de stat și de la alte bugete;
- d) donații și sponsorizări.

Fundamentarea veniturilor bugetelor locale se bazează pe constatarea și evaluarea materiei impozabile și a bazei de impozitare în funcție de care se calculează impozitele și taxele aferente, evaluarea serviciilor prestate și a veniturilor obținute din acestea, precum și pe alte elemente specifice, inclusiv pe serii de date, în scopul evaluării corecte a veniturilor.

Valorile impozitelor și taxelor locale stabilite pentru anul 2022, sunt cele aplicate în anul 2021, indexate cu rata inflației de 2.6 %, potrivit prevederilor art.491 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale H.C.L. Solca nr.21/38.04.2021 privind indexarea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul fiscal 2022 cu rata inflației în procent 2.6%.

În continuare doamnelor și domnilor consilieri, permiteți-mi să prezint proiectul de hotărâre pe care l-am inițiat, cu rugămintea ca dvs. să-l luați în dezbateră în vederea adoptării.

PRIMAR,

Trifan TEHANIUC



**ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SOLCA
BIROUL BUGET-CONTABILITATE,
RESURSE UMANE, IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE**

Înregistrat sub nr. 6902 din 26.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind

stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, în orașul Solca

Biroul buget-contabilitate, resurse umane, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Solca, analizând Referatul de aprobare al domnului primar și Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, în orașul Solca, constată că sunt îndeplinite condițiile legale în vigoare și recomandă plenului să ia în dezbatere proiectul de hotărâre inițiat, în vederea adoptării.

ȘEF BIROU,

Gheorghina-Mirela PRICOP



152/26.11.2021

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SOLCA
Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială,
buget, finanțe, administrarea domeniului
public și privat al orașului, agricultură,
gospodărie comunală, protecția mediului și turism

RAPORT DE AVIZARE

La Proiectul de hotărâre
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru
anul 2022 în orașul Solca

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe,
administrarea domeniului public și privat al orașului, agricultură, gospodărie
comunală, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului local al orașului
Solca, s-a întrunit în data de 26.11.2021, pentru a analiza și aviza proiectul de
hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru
anul 2022 în orașul Solca

În urma analizei, proiectul a fost avizat Favorabil

Data,
26.11.2021

Comisia:

Președinte: Gheorghe GHINGHILOSCHI

Secretar: Lăcrămioara STRATON

Membrii: Andrei-Iulian ȘULSCHI

Petru COTOARĂ

Daniel-Florin ROMANIUC



CONFORM CU ORIGINALUL
p. SECRETAR ORAȘ SOLCA
ANGELICA BAHAN

oficiu