

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SOLCA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea participării UAT Solca în cadrul ”Planului Național de Redresare și Reziliență” a Proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE – BLOCURI DE LOCUINȚE, DIN ORASUL SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA”

Consiliul Local al orașului Solca, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de către dl Cornel-Trifan ȚEHANIUC, primarul orașului Solca, înregistrat sub nr. 5382 din 07.10.2022;
- Raportul de specialitate al Biroului buget-contabilitate, resurse umane, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Solca, înregistrat sub nr. 5383 din 07.10.2022;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, agricultură gospodărie comună, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Solca, înregistrat sub nr. 136 din 10.10.2022;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului local al orașului Solca, înregistrat sub nr.137 din 10.10.2022;

În conformitate cu prevederile Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/A.1/1, componenta C5 – Valul renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 442/2022, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), art.139 alin.(1), art. 196 alin.(1) lit.a) și art. 197 alin.(4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă participarea UAT Solca în cadrul ”Planului Național de Redresare și Reziliență”, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale a Proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE – BLOCURI DE LOCUINȚE, DIN ORASUL SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA”.

Art. 2. Se aprobă depunerea proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE – BLOCURI DE LOCUINȚE, DIN ORASUL SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA”, în vederea finanțării acestuia în cadrul ”PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ”, COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, OPERAȚIUNEA A.3: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE.

Art. 3. Se aprobă valoarea totală a obiectivului „RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE – BLOCURI DE LOCUINȚE, DIN ORASUL SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA” în cuantum de 2.757.200,00 euro, echivalentul a 13.572.868,44 lei (curs valutar 1 euro=4,9227 lei), fără TVA, valoare calculata

conform standardului de cost si a prevederilor din ghidul specific detaliată astfel:

- 13.036 mp (arie desfășurată reabilitată) x 200 Euro/mp = 2.607.200,00 Euro fără TVA (12.834.463,44 lei fără TVA);
- 6 stații încărcare x 25.000 Euro = 150.000 Euro fără TVA (738.405,50 lei fără TVA)

Art. 4. Se aprobă indicatorii tehnici și descrierea investiției propusă prin proiect, conform Anexei, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă necesitatea, oportunitatea și implementarea proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE – BLOCURI DE LOCUINȚE, DIN ORASUL SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA”, în vederea accesării „Programul Național de Redresare și Reziliență”, COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, OPERAȚIUNEA A.3: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE.

Art. 6. Se aprobă cheltuielile aferente proiectului și se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin „Programul Național de Redresare și Reziliență”, potrivit legii.

Art. 7. Se aprobă susținerea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art. 8. UAT Solca își ia angajamentul privind întocmirea documentației de achiziție publică, organizarea și derularea procedurii de achiziție publică și realizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind achizițiile publice;

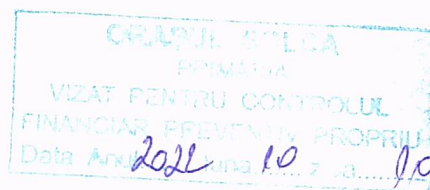
Art. 9. Orașul Solca va fi reprezentat, în calitate de solicitant în cadrul Programului, prin reprezentantul legal – primarul orașului Solca, ȚEHANIUC CORNEL-TRIFAN, în vederea realizării tuturor activităților necesare elaborării, depunerii, contractării și implementării proiectului.

Art. 10. Primarul orașului Solca, județul Suceava, va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Petru COTOARĂ

Solca, 10 octombrie 2022
Nr. 52

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
p. SECRETAR GENERAL,
Angelica BAHAN



Anexa

la HCL nr. 52 din 10.10.2022 privind aprobarea participării UAT Solca în cadrul ”Planului Național de Redresare și Reziliență” a Proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE – BLOCURI DE LOCUINȚE, DIN ORASUL SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA”

BLOC 1

„RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE – BLOCURI DE LOCUINȚE, DIN ORASUL SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA: BLOC LOCUINTE- STR. REPUBLICII, NR. 12B”

An construcție:1985-1986

Sth+P+2E;

SUPRAFATA CONSTRUITA – 393 MP;

SUPRAFATA DESFASURATA – 1125 MP;

SUPRAFATA DESFASURATA PROPUȘA PENTRU REABILITARE – 1125 MP;

LUCRARI PROPUȘE:

- Se propune ca protecția termică a pereților exteriori să se facă prin desfacerea termoizolației existente, acolo unde este cazul și montarea unui strat de izolație termică din vată minerală bazaltică în grosime de 10 cm, amplasat pe suprafața exterioară a pereților eventual reparați, inclusiv în ceea ce privește planeitatea, și curățat de praf și depuneri.
- Pe conturul tâmplăriei diminuarea punților termice de la acest nivel se va realiza prin dispunerea unui strat de polistiren extrudat pe o grosime de min. 5 cm, în zona glafurilor exterioare și a solbancurilor, prevăzându-se profile de întărire și protecție adecvate (din aluminiu) precum și benzi suplimentare din țesătură de fibră de sticlă sau fibre organice. Se vor prevedea glafuri noi.
- Pe soclu existent se va monta un strat de izolație termică din polistiren extrudat în grosime de 5 cm, amplasat pe suprafața exterioară a soclului, eventual reparat, inclusiv în ceea ce privește planeitatea, și curățat de praf și depuneri
- Modernizarea din punct de vedere termic a tâmplăriei exterioare se poate realiza prin înlocuirea tâmplăriei existente cu una performantă, realizată din PVC, cu min. 5 camere, compus din 3 foi de geam și geam termoizolant, gaz inert între foile de geam.
- Pentru ușile de la intrare se propune folosirea unor uși din tâmplărie de aluminiu prevăzute cu barieră termică și geam izolator.
- Pentru planșeul superior se propune desfacerea straturilor existente până la planșeul din beton armat și ulterior aplicarea a 30 cm de vată minerală. Aceasta se va proteja cu folie termoizolatoare la interior, ce joacă și rol de barieră de vapori, iar la exterior cu podină din lemn/OSB.

Totodată, datorită degradărilor observate la nivelul învelitorii se recomandă luarea măsurilor necesare în vederea asigurării etanșeității acoperișului la acțiunea ploii și a zăpezii, prin înlocuirea învelitorii, a sistemului de colectare a apelor pluviale (jgheaburi și burlane) și a elementelor deteriorate ale șarpantei.

- Se propune refacerea și înlocuirea instalațiilor electrice deteriorate sau defecte pe spațiile comune; se recomandă utilizarea cu precădere a corpurilor de iluminat cu lămpi economice sau tuburi cu LED.

BLOC 2

„RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE – BLOCURI DE LOCUINȚE, DIN ORASUL SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA: BLOC LOCUINTE- STR. TOMSA VODA NR. 9A - 9B”

An construcție: 1975

Sth+P+4E;

SUPRAFATA CONSTRUITA – 502 MP;

SUPRAFATA DESFASURATA – 2570 MP;

SUPRAFATA DESFASURATA PROPUȘA PENTRU REABILITARE – 2570 MP;

LUCRARI PROPUȘE:

- Se propune ca protecția termică a pereților exteriori să se facă prin desfacerea termoizolației existente, acolo unde este cazul și montarea unui strat de izolație termică din vată minerală bazaltică în grosime de 10 cm, amplasat pe suprafața exterioară a pereților eventual reparați, inclusiv în ceea ce privește planeitatea, și curățat de praf și depuneri.

- Pe conturul tâmplăriei diminuarea punților termice de la acest nivel se va realiza prin dispunerea unui strat de polistiren extrudat pe o grosime de min. 5 cm, în zona glafurilor exterioare și a solbancurilor, prevăzându-se profile de întărire și protecție adecvate (din aluminiu) precum și benzi suplimentare din țesătură de fibră de sticlă sau fibre organice. Se vor prevedea glafuri noi.

- Pe soclu existent se va monta un strat de izolație termică din polistiren extrudat în grosime de 5 cm, amplasat pe suprafața exterioară a soclului, eventual reparat, inclusiv în ceea ce privește planeitatea, și curățat de praf și depuneri

- Modernizarea din punct de vedere termic a tâmplăriei exterioare se poate realiza prin înlocuirea tâmplăriei existente cu una performantă, realizată din PVC, cu min. 5 camere, compus din 3 foi de geam și geam termoizolant, gaz inert între foile de geam.

- Pentru ușile de la intrare se propune folosirea unor uși din tâmplărie de aluminiu prevăzute cu barieră termică și geam izolator.

- Pentru planșeul superior se propune desfacerea straturilor existente până la planșeul din beton armat și ulterior aplicarea a 30 cm de vată minerală. Aceasta se va proteja cu folie termoizolatoare la interior, ce joacă și rol de barieră de vapori, iar la exterior cu podină din lemn/OSB.

Totodată, datorită degradărilor observate la nivelul învelitorii se recomandă luarea măsurilor necesare în vederea asigurării etanșeității acoperișului la acțiunea ploii și a zăpezii, prin înlocuirea învelitorii, a sistemului de colectare a apelor pluviale (jgheaburi și burlane) și a elementelor deteriorate ale șarpantei.

- Se propune refacerea și înlocuirea instalațiilor electrice deteriorate sau defecte pe spațiile comune; se recomandă utilizarea cu precădere a corpurilor de iluminat cu lămpi economice sau tuburi cu LED.

BLOC 3

„RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE – BLOCURI DE LOCUINȚE, DIN ORASUL SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA: BLOC LOCUINTE- STR. TOMSA VODA NR. 1A”

An construcție:1972

P+1E;

SUPRAFATA CONSTRUITA – 341 MP;

SUPRAFATA DESFASURATA – 678 MP;

SUPRAFATA DESFASURATA PROPUȘA PENTRU REABILITARE – 678 MP;

LUCRARI PROPUȘE:

- Se propune ca protecția termică a pereților exteriori să se facă prin desfacerea termoizolației existente, acolo unde este cazul și montarea unui strat de izolație termică din vată minerală bazaltică în grosime de 10 cm, amplasat pe suprafața exterioară a pereților eventual reparați, inclusiv în ceea ce privește planeitatea, și curățat de praf și depuneri.

- Pe conturul tâmplăriei diminuarea punților termice de la acest nivel se va realiza prin dispunerea unui strat de polistiren extrudat pe o grosime de min. 5 cm, în zona glafurilor exterioare și a solbancurilor, prevăzându-se profile de întărire și protecție adecvate (din aluminiu) precum și benzi suplimentare din țesătură de fibră de sticlă sau fibre organice. Se vor prevedea glafuri noi.

- Pe soclu existent se va monta un strat de izolație termică din polistiren extrudat în grosime de 5 cm, amplasat pe suprafața exterioară a soclului, eventual reparat, inclusiv în ceea ce privește planeitatea, și curățat de praf și depuneri

- Modernizarea din punct de vedere termic a tâmplăriei exterioare se poate realiza prin

înlocuirea tâmplăriei existente cu una performantă, realizată din PVC, cu min. 5 camere, compus din 3 foi de geam și geam termoizolant, gaz inert între foile de geam.

- Pentru ușile de la intrare se propune folosirea unor uși din tâmplărie de aluminiu prevăzute cu barieră termică și geam izolator.

- Pentru planșeul superior se propune desfacerea straturilor existente până la planșeul din beton armat și ulterior aplicarea a 30 cm de vată minerală. Aceasta se va proteja cu folie termoizolatoare la interior, ce joacă și rol de barieră de vapori, iar la exterior cu podină din lemn/OSB.

Totodată, datorită degradărilor observate la nivelul învelitorii se recomandă luarea măsurilor necesare în vederea asigurării etanșeității acoperișului la acțiunea ploii și a zăpezii, prin înlocuirea învelitorii, a sistemului de colectare a apelor pluviale (jgheaburi și burlane) și a elementelor deteriorate ale șarpantei.

- Se propune refacerea și înlocuirea instalațiilor electrice deteriorate sau defecte pe spațiile comune; se recomandă utilizarea cu precădere a corpurilor de iluminat cu lămpi economice sau tuburi cu LED.

BLOC 4

„RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE – BLOCURI DE LOCUINȚE, DIN ORASUL SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA: BLOC LOCUINTE- STR. TOMSA VODA NR. 8F”

An construcție:1975

Sth+P+4E;

SUPRAFATA CONSTRUITA – 635 MP;

SUPRAFATA DESFASURATA – 3335 MP;

SUPRAFATA DESFASURATA PROPUȘA PENTRU REABILITARE – 2700 MP;

LUCRARI PROPUȘE:

- Se propune ca protecția termică a pereților exteriori să se facă prin desfacerea termoizolației existente, acolo unde este cazul și montarea unui strat de izolație termică din vată minerală bazaltică în grosime de 10 cm, amplasat pe suprafața exterioară a pereților eventual reparați, inclusiv în ceea ce privește planeitatea, și curățat de praf și depuneri.

- Pe conturul tâmplăriei diminuarea punților termice de la acest nivel se va realiza prin dispunerea unui strat de polistiren extrudat pe o grosime de min. 5 cm, în zona glafurilor exterioare și a solbancurilor, prevăzându-se profile de întărire și protecție adecvate (din aluminiu) precum și benzi suplimentare din țesătură de fibră de sticlă sau fibre organice. Se vor prevedea glafuri noi.

- Modernizarea din punct de vedere termic a tâmplăriei exterioare se poate realiza prin înlocuirea tâmplăriei existente cu una performantă, realizată din PVC, cu min. 5 camere, compus din 3 foi de geam și geam termoizolant, gaz inert între foile de geam.

- Pentru ușile de la intrare se propune folosirea unor uși din tâmplărie de aluminiu prevăzute cu barieră termică și geam izolator.

- Pentru planșeul superior se propune desfacerea straturilor existente până la planșeul din beton armat și ulterior aplicarea a 30 cm de vată minerală. Aceasta se va proteja cu folie termoizolatoare la interior, ce joacă și rol de barieră de vapori, iar la exterior cu podină din lemn/OSB.

Totodată, datorită degradărilor observate la nivelul învelitorii se recomandă luarea măsurilor necesare în vederea asigurării etanșeității acoperișului la acțiunea ploii și a zăpezii, prin înlocuirea învelitorii, a sistemului de colectare a apelor pluviale (jgheaburi și burlane) și a elementelor deteriorate ale șarpantei.

- Se propune refacerea și înlocuirea instalațiilor electrice deteriorate sau defecte pe spațiile comune; se recomandă utilizarea cu precădere a corpurilor de iluminat cu lămpi economice sau tuburi cu LED.

BLOC 5

„RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE – BLOCURI DE LOCUINȚE, DIN ORASUL SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA; BLOC LOCUINTE-STR. TOMSA VODA NR. 40”

An construcție:1985

Sth+P+2E;

SUPRAFATA CONSTRUITA – 372 MP;

SUPRAFATA DESFASURATA – 960 MP;

SUPRAFATA DESFASURATA PROPUȘA PENTRU REABILITARE – 588 MP;

LUCRARI PROPUȘE:

- Se propune ca protecția termică a pereților exteriori să se facă prin desfacerea termoizolației existente, acolo unde este cazul și montarea unui strat de izolație termică din vată minerală bazaltică în grosime de 10 cm, amplasat pe suprafața exterioară a pereților eventual reparați, inclusiv în ceea ce privește planeitatea, și curățat de praf și depuneri.

- Pe conturul tâmplăriei diminuarea punților termice de la acest nivel se va realiza prin dispunerea unui strat de polistiren extrudat pe o grosime de min. 5 cm, în zona glafurilor exterioare și a solbancurilor, prevăzându-se profile de întărire și protecție adecvate (din aluminiu) precum și benzi suplimentare din țesătură de fibră de sticlă sau fibre organice.

Se vor prevedea glafuri noi.

- Modernizarea din punct de vedere termic a tâmplăriei exterioare se poate realiza prin înlocuirea tâmplăriei existente cu una performantă, realizată din PVC, cu min. 5 camere, compus din 3 foi de geam și geam termoizolant, gaz inert între foile de geam.
- Pentru ușile de la intrare se propune folosirea unor uși din tâmplărie de aluminiu prevăzute cu barieră termică și geam izolator.
- Pentru planșeul superior se propune desfacerea straturilor existente până la planșeul din beton armat și ulterior aplicarea a 30 cm de vată minerală. Aceasta se va proteja cu folie termoizolatoare la interior, ce joacă și rol de barieră de vapori, iar la exterior cu podină din lemn/OSB.

Totodată, datorită degradărilor observate la nivelul învelitorii se recomandă luarea măsurilor necesare în vederea asigurării etanșeității acoperișului la acțiunea ploii și a zăpezii, prin înlocuirea învelitorii, a sistemului de colectare a apelor pluviale (jgheaburi și burlane) și a elementelor deteriorate ale șarpantei.

- Se propune refacerea și înlocuirea instalațiilor electrice deteriorate sau defecte pe spațiile comune; se recomandă utilizarea cu precădere a corpurilor de iluminat cu lămpi economice sau tuburi cu LED.

BLOC 6

„RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE – BLOCURI DE LOCUINȚE, DIN ORASUL SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA: BLOC LOCUINTE- STR. TOMSA VODA NR. 8C”

An construcție: 1975

Sth+P+4E;

SUPRAFATA CONSTRUITA – 272 MP;

SUPRAFATA DESFASURATA – 1345 MP;

SUPRAFATA DESFASURATA PROPUȘA PENTRU REABILITARE – 1345 MP;

LUCRARI PROPUȘE:

- Se propune ca protecția termică a pereților exteriori să se facă prin desfacerea termoizolației existente, acolo unde este cazul și montarea unui strat de izolație termică din vată minerală bazaltică în grosime de 10 cm, amplasat pe suprafața exterioară a pereților eventual reparați, inclusiv în ceea ce privește planeitatea, și curățat de praf și depuneri.
- Pe conturul tâmplăriei diminuarea punților termice de la acest nivel se va realiza prin dispunerea unui strat de polistiren extrudat pe o grosime de min. 5 cm, în zona glafurilor exterioare și a solbancurilor, prevăzându-se profile de întărire și protecție adecvate (din aluminiu) precum și benzi suplimentare din țesătură de fibră de sticlă sau fibre organice.

Se vor prevedea glafuri noi.

- Pe soclu existent se va monta un strat de izolație termică din polistiren extrudat în grosime de 5 cm, amplasat pe suprafața exterioară a soclului, eventual reparat, inclusiv în ceea ce privește planeitatea, și curățat de praf și depuneri
- Modernizarea din punct de vedere termic a tâmplăriei exterioare se poate realiza prin înlocuirea tâmplăriei existente cu una performantă, realizată din PVC, cu min. 5 camere, compus din 3 foi de geam și geam termoizolant, gaz inert între foile de geam.
- Pentru ușile de la intrare se propune folosirea unor uși din tâmplărie de aluminiu prevăzute cu barieră termică și geam izolator.
- Pentru planșeul superior se propune desfacerea straturilor existente până la planșeul din beton armat și ulterior aplicarea a 30 cm de vată minerală. Aceasta se va proteja cu folie termoizolatoare la interior, ce joacă și rol de barieră de vapori, iar la exterior cu podină din lemn/OSB.

Totodată, datorită degradărilor observate la nivelul învelitorii se recomandă luarea măsurilor necesare în vederea asigurării etanșeității acoperișului la acțiunea ploii și a zăpezii, prin înlocuirea învelitorii, a sistemului de colectare a apelor pluviale (jgheaburi și burlane) și a elementelor deteriorate ale șarpantei.

- Se propune refacerea și înlocuirea instalațiilor electrice deteriorate sau defecte pe spațiile comune; se recomandă utilizarea cu precădere a corpurilor de iluminat cu lămpi economice sau tuburi cu LED.

BLOC 7

„RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE – BLOCURI DE LOCUINȚE, DIN ORASUL SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA: BLOC LOCUINTE- STR. TOMSA VODA NR. 8D-8E”

An construcție:1975

Sth+P+4E;

SUPRAFATA CONSTRUITA – 806 MP;

SUPRAFATA DESFASURATA – 4030 MP;

SUPRAFATA DESFASURATA PROPUȘA PENTRU REABILITARE – 4030 MP;

LUCRARI PROPUȘE:

- Se propune ca protecția termică a pereților exteriori să se facă prin desfacerea termoizolației existente, acolo unde este cazul și montarea unui strat de izolație termică din vată minerală bazaltică în grosime de 10 cm, amplasat pe suprafața exterioară a pereților eventual reparați, inclusiv în ceea ce privește planeitatea, și curățat de praf și depuneri.

- Pe conturul tâmplăriei diminuarea punților termice de la acest nivel se va realiza prin dispunerea unui strat de polistiren extrudat pe o grosime de min. 5 cm, în zona glafurilor exterioare și a solbancurilor, prevăzându-se profile de întărire și protecție adecvate (din aluminiu) precum și benzi suplimentare din țesătură de fibră de sticlă sau fibre organice. Se vor prevedea glafuri noi.

- Pe soclu existent se va monta un strat de izolație termică din polistiren extrudat în grosime de 5 cm, amplasat pe suprafața exterioară a soclului, eventual reparat, inclusiv în ceea ce privește planeitatea, și curățat de praf și depuneri

- Modernizarea din punct de vedere termic a tâmplăriei exterioare se poate realiza prin înlocuirea tâmplăriei existente cu una performantă, realizată din PVC, cu min. 5 camere, compus din 3 foi de geam și geam termoizolant, gaz inert între foile de geam.

- Pentru ușile de la intrare se propune folosirea unor uși din tâmplărie de aluminiu prevăzute cu barieră termică și geam izolator.

- Pentru planșeul superior se propune desfacerea straturilor existente până la planșeul din beton armat și ulterior aplicarea a 30 cm de vată minerală. Aceasta se va proteja cu folie termoizolatoare la interior, ce joacă și rol de barieră de vapori, iar la exterior cu podină din lemn/OSB.

Totodată, datorită degradărilor observate la nivelul învelitorii se recomandă luarea măsurilor necesare în vederea asigurării etanșeității acoperișului la acțiunea ploii și a zăpezii, prin înlocuirea învelitorii, a sistemului de colectare a apelor pluviale (jgheaburi și burlane) și a elementelor deteriorate ale șarpantei.

- Se propune refacerea și înlocuirea instalațiilor electrice deteriorate sau defecte pe spațiile comune; se recomandă utilizarea cu precădere a corpurilor de iluminat cu lămpi economice sau tuburi cu LED.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Petru COTOARĂ



p. SECRETAR GENERAL,

Angelica BAHAN

