

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL SOLCA  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE  
de aprobare a depunerii proiectului**

**„ELABORARE DE PLANIFICARE URBANA IN FORMAT DIGITAL PENTRU  
ORAȘ SOLCA, JUDEȚ SUCEAVA – PUG SOLCA”**

Consiliul Local al orașului Solca, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de către dl Cornel-Trifan ȚEHANIUC, primarul orașului Solca, înregistrat sub nr. 2882 din 13.05.2022;
- Raportul de specialitate al Biroului buget-contabilitate, resurse umane, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Solca, înregistrat sub nr. 2883 din 13.05.2022;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, agricultură gospodărie comunală, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Solca, înregistrat sub nr.63 din 16.05.2022;

În conformitate cu prevederile Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul Local, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 999 din 10 mai 2022

În temeiul art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), art.139 alin.(1), art. 196 alin.(1) lit.a) și art. 197 alin.(4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Aprobarea depunerii proiectului „ELABORARE DE PLANIFICARE URBANA IN FORMAT DIGITAL PENTRU ORAȘ SOLCA, JUDEȚ SUCEAVA – PUG SOLCA” în cadrul Componentei 10 – Fondul local prin „Programul Național de Redresare și Reziliență”, după cum urmează:**

**Art. 1. Se aprobă participarea în cadrul proiectului „ELABORARE DE PLANIFICARE URBANA IN FORMAT DIGITAL PENTRU ORAȘ SOLCA, JUDEȚ SUCEAVA – PUG SOLCA” în cadrul Componentei 10 – Fondul local prin „Programul Național de Redresare și Reziliență”.**

**Art. 2. Se aprobă depunerea cererii de finanțare a proiectului „ELABORARE DE PLANIFICARE URBANA IN FORMAT DIGITAL PENTRU ORAȘ SOLCA, JUDEȚ SUCEAVA – PUG SOLCA” în cadrul Componentei 10 – Fondul local prin „Programul Național de Redresare și Reziliență”.**

**Art. 3.** Se aprobă Nota de fundamentare a investiției, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, conform Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Se aprobă necesitatea, oportunitatea și implementarea proiectului „*ELABORARE DE PLANIFICARE URBANA IN FORMAT DIGITAL PENTRU ORAȘ SOLCA, JUDEȚ SUCEAVA – PUG SOLCA*” în vederea accesării „*Programul Național de Redresare și Reziliență*”, Componenta 10 – Fondul local, I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană.

**Art. 6.** Se aprobă cheltuielile aferente proiectului și se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin „*Programul Național de Redresare și Reziliență*”, potrivit legii.

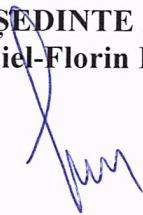
**Art. 7.** Se aprobă valoarea eligibilă a proiectului în sumă de 511.960,80 lei fără TVA, echivalentul în euro fiind 104.000 euro fără TVA (curs Infoeuro: 1 euro = 4,9227 lei) care a fost calculat în conformitate cu precizările din Ghidul solicitantului a Componentei 10 – Fondul local în cadrul PNRR, I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană.

**Art. 8.** Se aprobă susținerea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

**Art. 9.** Orașul Solca va fi reprezentat, în calitate de solicitant în cadrul Programului, prin reprezentantul legal – primarul orașului Solca, ȚEHANIUC CORNEL-TRIFAN, în vederea realizării tuturor activităților necesare elaborării, depunerii, contractării și implementării proiectului.

**Art. 10.** Primarul orașului Solca, județul Suceava, va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Daniel-Florin ROMANIUC



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
Angelica BAHAN



Solca, 16 mai 2022  
Nr. 25

**Anexa nr. 1**  
**la HCL nr. 25 din 16.05.2022**  
**de aprobare a depunerii proiectului**

**„ELABORARE DE PLANIFICARE URBANA IN FORMAT DIGITAL PENTRU ORAȘ  
SOLCA, JUDEȚ SUCEAVA – PUG SOLCA”**

**„Programul Național de Redresare și Reziliență” – C10 –Fondul local**

**Investiția I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a  
teritoriului și de planificare urbană**

**1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)**

Denumire obiectiv:

Beneficiar: Orașul Solca, județul Suceava

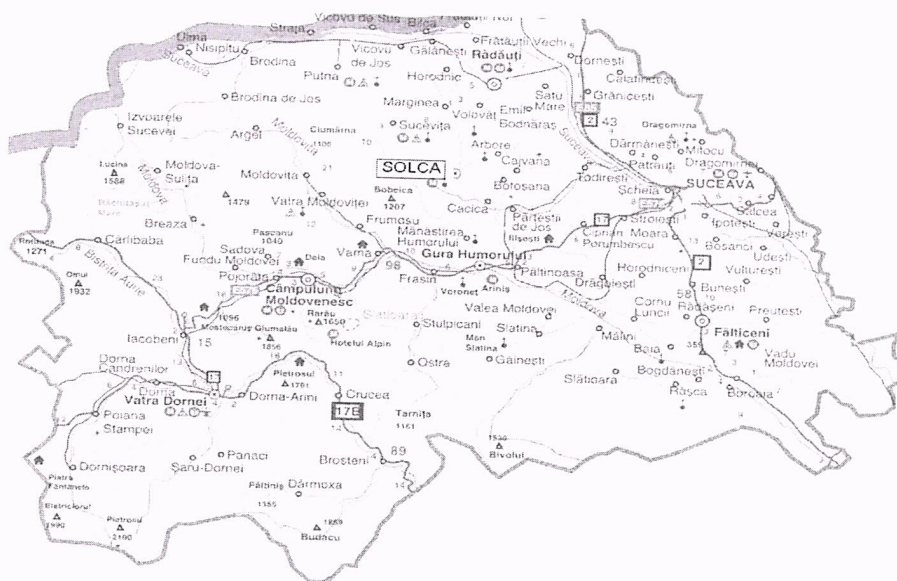
**✚ Așezare geografică**

Orașul Solca se află situat în marginea estică a Obcinilor Bucovinei (Obcina Mare), unde se intersectează la poalele Munților Carpați Paralela de 47°42' latitudine nordică și meridianul 25°50' longitudine estică.

Solca este așezată pe valea cursului mijlociu al râului Solca, afluent de dreapta al Sucevei, la o distanță de 23 km de mun. Rădăuți, 32 km de orașul Gura Humorului, 48 km de reședința jud. Suceava și 464 km de București și se învecinează cu localitățile Marginea și Arbore la nord, Cacica la sud, Botoșana și Cajvana la est și Mănăstirea Humorului și Sucevița la vest.

Orașul Solca ocupă o suprafață de 4.853 ha.

**Imagine – Localizarea orașului Solca, județ Suceava**



**Solca** este un oraș în județul Suceava, Bucovina, România. La recensământul din anul 2011, localitatea avea o populație de 2.188 de locuitori, fiind cel mai mic centru urban din județul Suceava.

Solca se situează pe antepenultimul loc între orașele României, în ceea ce privește populația. Conform informațiilor furnizate de Institutul Național de Statistică, populația cu domiciliu în orașul Solca pentru anul 2021 este în număr de 2.635 persoane.

Urbanismul este știința dezvoltării orașelor, care înglobează toate aspectele: locuire, utilități, transport, educație, mediu, patrimoniu. Din punct de vedere juridic, urbanismul se manifestă prin reguli de funcționare a orașelor, care sunt prevăzute în documentațiile de urbanism. Cadrul legislativ este Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Urbanismul are ca principal scop stimularea evoluției complexe a localităților, prin elaborarea și implementarea strategiilor de dezvoltare spațială, durabilă și integrată, pe termen scurt, mediu și lung. Prin documentațiile de urbanism se înțelege: planurile de urbanism, regulamentul general de urbanism și regulamentele locale de urbanism, avizate și aprobate conform legii.

Documentațiile de urbanism sunt rezultatul unui proces de planificare urbană referitoare la un teritoriu determinat, prin care se analizează situația existentă și se stabilesc obiectivele, acțiunile, procesele și măsurile de amenajare și de dezvoltare durabilă a localităților. Documentațiile de urbanism se elaborează de către colective interdisciplinare formate din specialiști atestați în condițiile legii.

Acestea au un caracter de reglementare specifică și stabilesc reguli ce se aplică direct asupra localităților și partilor din acestea până la nivelul parcelelor cadastrale, constituind elemente de fundamentare obligatorii pentru eliberarea certificatelor de urbanism.

Documentațiile de urbanism sunt următoarele:

- a) Planul urbanistic general (PUG) și regulamentul local aferent acestuia;
- b) Planul urbanistic zonal (PUZ) și regulamentul local aferent acestuia;
- c) Planul urbanistic de detaliu (PUD).

Planul Urbanistic General (PUG) are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare a localităților.

La momentul actual, orașul Solca nu deține un Plan Urbanistic General. În anul 2001 s-a elaborat Planul Urbanistic General. Societatea responsabilă de acesta nu și-a îndeplinit obligațiile, astfel fiind necesară elaborarea unui nou Plan Urbanistic General.

## **2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică**

Conform Legii 350/2001, Planul Urbanistic General are caracter director, strategic, dar și caracter de reglementare, reprezentând principalul instrument de planificare operațională care va constitui baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare ale unei comunități locale. Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să își întocmească și să

își aprobe Planul Urbanistic General, care se actualizează periodic, la cel mult 10 ani. Astfel, orașul Solca prin prezenta notă de fundamentare, propune aprobarea privind realizarea unui nou Plan Urbanistic General ca urmare a accesării fondurilor alocate prin *Investiția I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană*.

Planurile Urbanistice Generale își dovedesc limitele în mai multe direcții:

- Capacitatea de înțelegere a modificărilor iminente ale localităților și de integrare a tendințelor de evoluție în prevederile urbanistice, în special în ceea ce privește planurile din generația 2000;
- Capacitatea de gestionare eficientă a elementelor de specific local, în condițiile în care perioada de dezvoltare economică accelerată a facilitat înlocuirea masivă a structurilor construite din orașe;
- Capacitate de reglementare, în condițiile în care lipsa adecvării la cadrul normativ în vigoare (inclusiv în ceea ce privește formularea reglementărilor) a sporit slăbiciunea documentațiilor în contextul presiunii dezvoltării;
- Claritate și operaționalitate.

Dezvoltarea locuirii și activităților a presupus sacrificarea patrimoniului construit și a caracteristicilor tradiționale. Zonele de extindere a orașului au fost dezvoltate fără operațiuni de reconfigurare funciară, deseori fără condiții adecvate de echipare edilitară, cu o tramă stradală dimensionată greșit față de necesitățile populației din aceste zone, fără servicii publice de proximitate (învățământ, parcuri, echipamente medicale, comerciale ș.a.) și fără sisteme de transport adecvat către zonele centrale.

Trebuie să facă față acestor probleme de fond precum și modificărilor substanțiale în ceea ce privește structura societății, comanda socială, modul de organizare a muncii și a timpului liber ș.a., caracteristice noilor generații. Create unui cadru de dezvoltare echilibrată, la nivel orașului, a zonelor specifice, pornind de la specificul și potențialul fiecăreia reprezintă obiectivul strategic care ghidează, operațional, Planul Urbanistic General al orașului Solca.

Scopul proiectului este de a consolida capacitatea administrativă în ceea ce privește managementul calității.

Având în vedere prevederile Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, prin care se impune ca după aprobarea PUG, documentația să fie livrată către MDLPA pentru încărcarea acesteia în Observatorul Teritorial Național în format GIS, durata de implementare a proiectului va trebui să depășească durata de elaborare și aprobare a PUG.

**3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local**  
**PROIECTE FINALIZATE LA NIVELUL ORAȘULUI SOLCA, JUDEȚ SUCEAVA**

NR. CRT.	EXERCITIUL FINANCIAR 2007-2014, 2014-2020, 2020-2022	DENUMIREA PROIECTULUI DE INVESTIȚIE	VALOAREA TOTALĂ PROIECT/ DIN CARE FONDURI EUROPENE /FONDURI NAȚIONALE/LOCAL E	PROGRAM PRIN CARE S-A OBȚINUT FINANȚAREA	AMPLASAMENT
1	2014-2020, 2020-2022	"MODERNIZARE GRĂDINIȚA "MUGURI DE BRAD" SOLCA, PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE, ÎN ORAȘUL SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA"	1.219.197,32 lei (inclusiv TVA), din care suma de 362.876,45 lei, contribuția proprie în proiect, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale acestuia, și suma de 17.475,94 lei, contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului	Programul Operațional Regional 2014-2020, POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI (Cod nr. POR/97/3/1), Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea B - Clădiri publice	Orașul Solca
2	2014-2020, 2020-2022	"MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE, PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE, ÎN ORAȘUL SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA"	1.482.743,67 lei (inclusiv TVA), din care suma de 415.867,76 lei contribuția proprie în proiect, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale acestuia, și suma de 21.772,98 lei, contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului	Programul Operațional Regional 2014-2020, POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI (Cod nr. POR/97/3/1), Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea B - Clădiri publice	Orașul Solca
3	2014-2020	"MODERNIZARE LICEUL TEHNOLOGIC "TOMȘA VODĂ" SOLCA, CORP C (PROGRESUL), ORAȘ SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA"	554.757 lei, din care contribuția din bugetul local de 30.474 lei și de la bugetul de stat 536 107 lei, inclusiv TVA	MDRAP – Programul Național de Dezvoltare Locală	Orașul Solca
4	2014-2020	"AMENAJARE POD ÎN ORAȘUL SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA"	2.511.316,44 lei cu TVA, din care contribuție buget local în valoare de 147.191,82 lei cu TVA, și contribuție buget de stat de 2.364.124,62 lei cu TVA.	MDRAP – Programul Național de Dezvoltare Locală - Subprogramul "Modernizarea satului românesc", Domeniul: "Poduri, podețe sau punți pietonale"	Orașul Solca
5	2014-2020	"ACHIZIȚIE MAȘINĂ DE MĂTURAT STRADALĂ PENTRU ÎNTREȚINEREA INFRASTRUCTURII RUTIERE ÎN ORAȘUL SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA"	592.960 lei - Obligația orașului Solca este de a asigura veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului	Programul Național de Dezvoltare Rurală - Măsura – M 9/ 6B (DI SDL 1A) – "Îmbunătățirea infrastructurii de bază în spațiul rural", prin Asociația Grupul de Acțiune Locală Sucevița Putna	Orașul Solca

6	2014-2020,	"PROMOVAREA CONECTIVITĂȚII LA INTERNET ÎN COMUNITĂȚILE LOCALE - WIFI4EU, ÎN ORAȘUL SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA"	15.000 euro	UE - Agenția Executivă pentru Inovare și Rețele (INEA)	Orașul Solca
7	2014-2020	"REABILITARE STRĂZI ȘI REFACERE GABIOANE AFECTATE DE VIITURI ÎN PERIOADA 28- 30.06.2018, ÎN ORAȘUL SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA"	4.053.884,73 lei	MDRAP prin CNI SA - Subprogramul "Lucrări în primă urgență"	Orașul Solca

Proiectul propus de către Primăria orașului Solca intitulat „**ELABORARE DE PLANIFICARE URBANA IN FORMAT DIGITAL PENTRU ORAȘ SOLCA, JUDEȚ SUCEAVA – PUG SOLCA**” este independent de proiectele deja implementare la nivelul orașului Solca.

#### 4. Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local

### PROIECTE ÎN CURS DE IMPLEMENTARE LA NIVELUL ORAȘULUI SOLCA

NR. CRT.	EXERCITIUL FINANCIAR 2007-2014, 2014-2020, 2020-2022	DENUMIREA PROIECTULUI DE INVESTIȚIEI	VALOAREA TOTALĂ PROIECT/ DIN CARE FONDURI EUROPENE /FONDURI NAȚIONALE/L OCALE	PROCENT DE IMPLEMEN TARE	PROGRAM PRIN CARE S-A OBȚINUT FINANȚAREA	AMPLASAMENT
1.	2020-2022	„ACHIZIȚIE DE TABLETE ȘI ALTE ECHIPAMENTE NECESARE DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚII DIDACTICE ONLINE, ÎN ORAȘUL SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA”	1.321.823,89 lei, din care: valoarea eligibilă nerambursabilă, în cuantum de 1.250.288,21 lei și contribuție proprie în cuantum de 71.535,68lei (46.019,60 lei cheltuieli neeligibile și 25.516,08 lei cofinanțarea de 2%)	80%	Programul Operațional Competitivitate 2014-2020, Axa prioritară 2: - Tehnologia Informației și Comunicațiilor (TIC) pentru o economie digitală competitivă, Prioritatea de investiții 2c.: - Consolidarea aplicațiilor TIC pentru e-guvernare, e-învățare, e-incluziune, e-cultură, e-sănătate, Obiectiv Specific OS 2.4: - Creșterea gradului de utilizare a Internetului, Acțiunea 2.3.3: – Îmbunătățirea conținutului digital și a infrastructurii TIC sistemice în domeniul e-educație, e-incluziune, e-sănătate și e-cultură – SECȚIUNEA E-EDUCAȚIE	Orașul Solca
2.	2020-2022	„DOTAREA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT DIN ORAȘ SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA CU ECHIPAMENTE SPECIFICE PENTRU GESTIONAREA CRIZEI SANITARE CAUZATE DE SARS-COV-2”	270.592,94 lei	80%	POIM, Axa Prioritară 9: Protejarea sănătății populației în contextul pandemiei cauzate de COVID-19, Prioritatea de investiții 9a: Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate, promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități, Obiectivul Specific 9.1: Creșterea capacității de gestionare a crizei sanitare COVID-19	Orașul Solca
3.	2014-2020, 2020-2022	"MODERNIZARE SI EXTINDERE ȘCOALA CU CLASELE 0-IV, CORPUL G DIN CADRUL LICEULUI TEHNOLOGIC 'TOMȘA VODA' DIN ORAȘUL SOLCA,	2.960.970,69 lei (inclusiv TVA), din care contribuția proprie în cuantum de 414.926,94, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2%		Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 10, Obiectiv specific 10.1/invatamant obligatoriu, POR/10/2017/10/10.1b/7regiuni (cod apel: POR/317/10/1/Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului/1/Creșterea gradului	Orașul Solca



		JUDEȚUL SUCEAVA"	din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 51.960,12 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului		de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului)	
4	2014-2020, 2020-2022	"REABILITARE ȘI EXTINDERE LICEU TEHNOLOGIC TOMȘA VODĂ DIN ORAȘUL SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA; REABILITAREA INFRASTRUCTURII DE DRUMURI PUBLICE DIN ORAȘUL SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA; REABILITARE ARHITECTURALĂ ȘI PEISAGISTICĂ A PARCULUI CENTRAL DIN ORAȘUL SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA"	17.194.439,70 lei inclusiv TVA, din care, contribuția proprie în cuantum de 851.742,58 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în cuantum de 518.218,15 lei, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 333.524,43 lei		Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 13: „Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii”, Prioritatea de Investiții 9B: „Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale”, Obiectiv specific 13.1 „Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România”	Orașul Solca

Prin proiectul pentru care se solicită finanțare în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 pe investiția **I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană** se propune elaborarea Planului Urbanistic General al orașului Solca, județul Suceava.

Prin implementarea proiectului „**ELABORARE DE PLANIFICARE URBANA IN FORMAT DIGITAL PENTRU ORAȘ SOLCA, JUDEȚ SUCEAVA – PUG SOLCA**”, orașul Solca va beneficia de o documentație corespunzătoare cu situația actuală a terenurilor, facilitând astfel finanțarea investițiilor luând în considerare faptul că în majoritatea proiectelor finanțate prin fonduri europene, terenul aferent investițiilor trebuie să fie în intravilan.

Se observă din tabelul de mai sus faptul că la momentul actual, toate proiectele au ca și procent de realizare peste 50% finalizare și nu este implicat obiectul pentru care se finanțează proiectul prezent prin apelul de proiecte PNRR/2022/C10.

#### 5. Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare

În cadrul prezentului apel de proiecte Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul local, Primăria orașului Solca solicită finanțare pentru proiectul cu următoarea denumire:

- ❖ „**ELABORARE DE PLANIFICARE URBANA IN FORMAT DIGITAL PENTRU ORAȘ SOLCA, JUDEȚ SUCEAVA – PUG SOLCA**” - **I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a**

## teritoriului și de planificare urbană.

În cadrul componentei C10-Fondul local, orașul Solca va depune următoarele proiecte:

- ⇒ **DOTAREA CU SISTEM DE MONITORIZARE PENTRU SIGURANȚA SPAȚIULUI PUBLIC ÎN ORAȘ SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA** - I.1.2 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – ITS/alte infrastructuri TIC (sisteme inteligente de management urban/local);
- ⇒ **„REABILITARE ENERGETICA MODERATA A SALII DE SPORT DIN CADRUL LICEULUI TEHNOLOGIC „TOMSA VODA” SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA** - I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale;
- ⇒ **” REABILITARE ENERGETICĂ MODERATA A CAMINULUI PENTRU PERSOANE VARSTNICE DIN ORASUL SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA** - I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale;

## 6. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

**PLANUL URBANISTIC GENERAL (PUG)** asigură crearea unui cadru pentru viziunea de dezvoltare. Elaborarea unui PUG nu este un exercițiu ușor și nici ieftin. Un plan spațial necesită input-uri de la foarte mulți experți, se derulează pe un interval de timp destul de lung, iar intervențiile propuse trebuie dozate în mod atent.

Planul transformă strategia într-un document normativ și rezervă terenul pentru proiectele majore, propune o temă stradală care să ghideze dezvoltarea orașului, zonifică parcelele de teren construibile, protejează anumite zone (de exemplu parcuri, păduri, zone istorice), propune un regim de înălțime, densitate și aliniament stradal, și creează o bază solidă pentru o eliberare rapidă și eficientă a autorizațiilor de construcție.

Un PUG bine gândit poate să aducă beneficii de-a rândul anilor. Este vital pentru orice oraș cu planuri de dezvoltare de viitor să fie implicat în planificarea locală, dezvoltarea locală, etc.

Un PUG este important privitor la următoarele aspecte:

- reglementează ceea ce PUG nu poate reglementa în totalitate, determinând, cu precizie, impactul pe care viitoarele construcții le-ar putea avea asupra unei zone.
- este folosit la eliberarea certificatelor de urbanism și emiterea autorizațiilor de construire pentru obiective din zona ce face obiectul P.U.Z.
- poate modifica anumite reglementări din PUG:
  - ◇ regimul de construire;
  - ◇ funcționalitatea zonei;
  - ◇ înălțimea maximă admisă;
  - ◇ coeficientul de utilizare a terenului (CUT);
  - ◇ procentul de ocupare al terenului (POT);

- ◇ retragerea clădirilor față de alinament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

## 7. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor

Prin proiectul „*ELABORARE DE PLANIFICARE URBANA IN FORMAT DIGITAL PENTRU ORAȘ SOLCA, JUDEȚ SUCEAVA – PUG SOLCA*” se încadrează în cadrul **investiției I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană** și respectă condițiile generale și specific de eligibilitate conform Ghidului specific **PNRR/2022/C10, COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL**, după cum urmează:

1. Solicitantul va face dovada capacității de cofinanțare a proiectului pentru cheltuielile neeligibile;
2. Încadrarea valorii investiției în valoarea maximă eligibilă;
3. Încadrarea în perioada de eligibilitate a PNRR;
4. Proiectul propus spre finanțare include doar activități desfășurate după data de 1 februarie 2020;
5. Nu sunt eligibile cheltuielile realizate prin finanțare obținută în cadrul programelor operaționale din perioada 2014 – 2020;
6. Respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, protecția mediului, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea;
7. Proiectul va respecta principiul „Do No Significant Harm” (DNSH);

Solicitantul se încadrează în obiectivul acestei investiții, și anume „de a sprijini procesul de planificare urbană și teritorială bazată pe principiile de dezvoltare durabilă și inteligentă și de spori accesul digital la documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism”. Investiția finanțează elaborarea și transpunerea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, inclusiv a planurilor de mobilitate urbană durabilă.

Redactarea documentațiilor se va realiza în format digital, georeferențiat, în conformitate cu dispozițiile jalonului 288 (Intrarea în vigoare a legislației în domeniul mobilității urbane durabile trimestrul IV, 2022) și ale jalonului 315 (codul ATUC, ce va fi aprobat până în trimestrul I, 2023).

Documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism în format GIS vor cuprinde simultan două categorii de informații care fundamentează deciziile, respectiv:

- **date de tip vectorial**, prin care sunt reprezentate entități spațiale ce sunt reglementate urbanistic, precum limite administrative, limite ale unităților teritoriale de referință, limite ale parcelelor, limite ale unor zone de protecție, zone funcționale, clădiri, drumuri, rețele și altele asemenea;

- **date de tip atribut** prin care sunt gestionate informațiile specifice asociate referitoare la fiecare dintre entitățile spațiale reglementate.

Toate documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism vor fi elaborate și după finalizare, transpuse în format digital în conformitate cu Codul de amenajare a teritoriului, urbanismului și construcțiilor și vor fi avizate de Comisia Națională de Dezvoltare Teritorială

organizată conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.

## 8. Descrierea procesului de implementare

Prezenta investiție ce se va realiza în cadrul proiectului „*ELABORARE DE PLANIFICARE URBANA IN FORMAT DIGITAL PENTRU ORAȘ SOLCA, JUDEȚ SUCEAVA – PUG SOLCA*” va fi implementat de către orașul Solca.

Prin realizarea etapei de implementare se vor parcurge următoarele etape:

- după procesul de selecție a proiectului, se va întocmi documentația pentru contractare;
- după semnarea contractului de finanțare se va trece la implementarea propriu zisă;

Resursele necesare pentru realizarea prezentului proiect sunt următoarele:

- resurse umane: încheierea de contracte cu o firmă de consultanță și o firmă de proiectare pentru realizarea asigurării managementului investiției, dar și derularea optimă a contractului de execuție
- resurse financiare: beneficiarul va asigura cheltuielile neeligibile din bugetul local.

Solicitantul va îndeplini următoarele obiective în cadrul etapei de implementare:

- Transmiterea documentației aprobate pentru integrarea în Observatorul Teritorial (în cadrul platformei digitale urbane de date interoperabile);
- Raport de conformitate, asumat de către beneficiar, pentru demonstrarea îndeplinirii cerințelor Codului amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor; respectiv a legii din domeniul mobilității urbane durabile ce va fi aprobată în 2022.

## 9. Alte informații

Nu este cazul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Daniel-Florin ROMANIUC

SECRETAR GENERAL,

Angelica BAHAN



## **Anexa nr. 2 la HCL Solca nr. 25 din 16.05.2022**

### **de aprobare a depunerii proiectului**

### **„ELABORARE DE PLANIFICARE URBANA IN FORMAT DIGITAL PENTRU ORAȘ SOLCA, JUDEȚ SUCEAVA – PUG SOLCA”**

### **„Programul Național de Redresare și Reziliență” – C10 –Fondul local**

#### **Investiția I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană**

#### **Descrierea sumară a investiției**

Proiectul „ELABORARE DE PLANIFICARE URBANA IN FORMAT DIGITAL PENTRU ORAȘ SOLCA, JUDEȚ SUCEAVA – PUG SOLCA” se încadrează în cadrul **investiției I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană** și respectă condițiile generale și specific de eligibilitate conform Ghidului specific **PNRR/2022/C10, COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL**.

Scopul investiției este acela de a consolida capacitatea administrativă în ceea ce privește managementul calității, promptitudinea în serviciile publice din cadrul instituției. asigurarea unui nou Plan Urbanistic General al orașului Solca va ajuta la dezvoltarea eficientă, durabilă și unitară prin elemente distinctive( de natură socială, naturală, culturală, etc.).

Asigurarea unui Plan Urbanistic General va ajuta la asigurarea dezvoltării orașului Solca și la îmbunătățirea serviciilor.

Proiectul propus de către Primăria orașului Solca intitulat „ELABORARE DE PLANIFICARE URBANA IN FORMAT DIGITAL PENTRU ORAȘ SOLCA, JUDEȚ SUCEAVA – PUG SOLCA” își dovedește limitele în mai multe direcții:

- Capacitatea de înțelegere a modificărilor iminente ale localităților și de integrare a tendințelor de evoluție în prevederile urbanistice, în special în ceea ce privește planurile din generația 2000;
- Capacitatea de gestionare eficientă a elementelor de specific local, în condițiile în care perioada de dezvoltare economică accelerată a facilitat înlocuirea masivă a structurilor construite din oraș;
- Capacitate de reglementare, în condițiile în care lipsa adecvării la cadrul normativ în vigoare (inclusiv în ceea ce privește formularea reglementărilor) a sporit slăbiciunea documentațiilor în contextul presiunii dezvoltării;
- Claritate și operaționalitate.

Avand in vedere prevederile Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, prin care se impune

ca după aprobarea PUG, documentația să fie livrată către MDLPA pentru încărcarea acesteia în Observatorul Teritorial Național în format GIS, durata de implementare a proiectului va trebui să depășească durata de elaborare și aprobare a PUG.

Prin implementarea proiectului „**ELABORARE DE PLANIFICARE URBANĂ ÎN FORMAT DIGITAL PENTRU ORAȘ SOLCA, JUDEȚ SUCEAVA – PUG SOLCA**”, orașul Solca va beneficia de o documentație corespunzătoare cu situația actuală a terenurilor, facilitând astfel finanțarea investițiilor luând în considerare faptul că în majoritatea proiectelor finanțate prin fonduri europene, terenul aferent investițiilor trebuie să fie în intravilan.

**PLANUL URBANISTIC GENERAL (PUG)** asigură crearea unui cadru pentru viziunea de dezvoltare. Elaborarea unui PUG nu este un exercițiu ușor și nici ieftin. Un plan spațial necesită input-uri de la foarte mulți experți, se derulează pe un interval de timp destul de lung, iar intervențiile propuse trebuie dozate în mod atent.

Un PUG bine gândit poate să aducă beneficii de-a rândul anilor. Este vital pentru orice oraș cu planuri de dezvoltare de viitor să fie implicat în planificarea locală, dezvoltarea locală, etc.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Daniel-Florin ROMANIUC**



**SECRETAR GENERAL,**

**Angelica BAHAN**