

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**ORAȘUL SOLCA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**  
**de aprobare a depunerii proiectului**

**”REABILITARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CĂMINULUI PENTRU PERSOANE**  
**VÂRSTNICE SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA”**

Consiliul Local al orașului Solca, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de către dl Cornel-Trifan ȚEHANIUC, primarul orașului Solca, înregistrat sub nr. 2898 din 13.05.2022;
- Raportul de specialitate al Biroului buget-contabilitate, resurse umane, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Solca, înregistrat sub nr. 2899 din 13.05.2022;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, agricultură gospodărie comunală, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Solca, înregistrat sub nr. 62 din 16.05.2022;

În conformitate cu prevederile Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul Local, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 999 din 10 mai 2022;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), art.139 alin.(1), art. 196 alin.(1) lit.a) și art. 197 alin.(4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Aprobarea depunerii proiectului „REABILITARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CĂMINULUI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA”, după cum urmează:**

**Art. 1. Se aprobă participarea în cadrul proiectului „REABILITARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CĂMINULUI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA” în cadrul Componentei 10 – Fondul local prin „Programul Național de Redresare și Reziliență”.**

**Art. 2. Se aprobă depunerea cererii de finanțare a proiectului cu titlul „REABILITARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CĂMINULUI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA” în cadrul Componentei 10 – Fondul local prin „Programul Național de Redresare și Reziliență”.**

**Art. 3. Se aprobă Nota de fundamentare a investiției, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**Art. 4. Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, conform Anexei nr. 2, care face parte din prezenta hotărâre.**

**Art. 5. Se aprobă necesitatea, oportunitatea și implementarea proiectului „REABILITARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CĂMINULUI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA”, Componenta 10 – Fondul local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrative-teritoriale.**

**Art. 6. Se aprobă cheltuielile aferente proiectului și se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin „Programul Național de Redresare și Reziliență”, potrivit legii.**

**Art. 7. Se aprobă valoarea totală a proiectului în sumă de 5.317.500,54 lei fără TVA, echivalentul în euro fiind 1.080.200 euro fără TVA (curs Infoeuro: 1 euro = 4,9227 lei) care a fost calculat în conformitate cu precizările privitoare la standardul de cost (2455 mp\*440 euro) din Ghidul solicitantului a Componentei 10 – Fondul local în cadrul PNRR, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrative-teritoriale.**

**Art. 8. Se aprobă susținerea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.**

**Art. 9. Orașul Solca va fi reprezentat, în calitate de solicitant în cadrul Programului, prin reprezentantul legal – primarul orașului Solca, ȚEHANIUC CORNEL-TRIFAN, în vederea realizării tuturor activităților necesare elaborării, depunerii, contractării și implementării proiectului.**

**Art. 10. Primarul orașului Solca, județul Suceava, va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.**

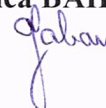
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Daniel-Florin ROMANIUC**



**Solca, 16 mai 2022  
Nr. 24**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
Angelica BAHAN**





**ANEXA nr. 1**  
**La HCL Solca nr. 24 din 16 mai 2022**  
**de aprobare a depunerii proiectului**

**”REABILITARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CĂMINULUI PENTRU  
PERSOANE VÂRSTNICE SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA”**

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

<p><i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local,</i></p> <p><i>Investitia I.3- Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitatile administrativ-teritoriale</i></p>	<p style="text-align: center;">Titlu apel proiect</p> <p style="text-align: center;">Titlu proiect: „REABILITAREA ENERGETICA MODERATA A CAMINULUI PENTRU PERSOANE VARSTNICE SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA”</p>
<p>1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>În corelare cu necesitățile și obiectivele propuse a fost identificat sursa de finanțare: Planul de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - 1.3 Reabilitarea moderata a cladirilor publice.</p> <p>Orașul Solca se află situat în marginea estică a Obcinilor Bucovinei (Obcina Mare), unde se intersectează la poalele Munților Carpați Paralela de 47° 42' latitudine nordică și meridianul 25° 50' longitudine estică. Solca este așezată pe valea cursului mijlociu al râului Solca, afluent de dreapta al Sucevei, la o distanță de 23 km de mun. Rădăuți, 32 km de orașul Gura Humorului, 48 km de reședința jud. Suceava și 464 km de București și se învecinează cu localitățile Marginea și Arbore la nord, Cacica la sud, Botoșana și Cajvana la est și Mănăstirea Humorului și Sucevița la vest.</p> <p>Principalele drumuri care traversează orașul și asigură legătura cu localitățile învecinate sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Drumul național DN 2E (Păltinoasa - Marginea) care traversează localitatea prin zona sa centrală și face legătura între drumul european E576 cu traseul turistic rutier al obiectivelor religioase Putna - Moldovița</li><li>✓ Drumul național DN 2K (Solca - Arbore - Milișăuți) care leagă localitatea de conexiunea la drumul european E85.</li></ul> <p>Rețeaua hidrografică a localității Solca este formată din râul Solca și pâraiele Morii (Poieni), Soloneț, Racova și afluenții acestora. Apele stătătoare sunt reprezentate sub forma câtorva iazuri și a unor acumulări de apă: trei în partea de nord a orașului, cunoscute sub numele de “Trei</p>

lazuri” și una pe pârâul Solcuța. Lacul de acumulare format în spatele barajului construit pe Solcuța în 1978, constituie principala sursă de apă a orașului, dar și o potențială sursă energetică.

**Localitatea Solca** are un relief specific regiunii de contact dintre Podișul Sucevei și Obcinele Bucovinei.

Teritoriul urban al Solcii aparține extremității vestice a Podișului Sucevei și are un aspect depresionar. Altitudinea de 520 m a depresiunii se ridică brusc spre vest, unde se găsește un deal al cărui nume are o rezonanță istorică - Dealul lui Vodă.

**Cadrul natural** în care se găsește orașul Solca dispune de resurse valoroase de păduri, pășuni, fânețe, sol, ape de suprafață cu potențial piscicol și hidroenergetic, izvoare cu ape dulci, minerale și slatini, roci de construcție, fond cinegetic. Unele din aceste resurse precum sarea din slatini, lemnul, rocile de construcție au fost exploatate și valorificate încă din cele mai vechi timpuri. De o importanță deosebită pentru oamenii acestor locuri încă din timpuri străvechi au fost izvoarele, atât cele obișnuite cu apă limpede și rece, cât și cele clorurate sodice și mineralizate. Cele mai căutate izvoare clorosodice se găsesc în locul numit Slatina Mare (650 m), iar pe versantul stâng al pârâului Solcuța sub Muntele Cerbul există un izvor de apă minerală numit „Burcut”.

**Potențialul turistic** al orașului nu este exploatat la ora actuală, în prezent există mai multe puncte turistice integrate în circuitul turistic județean:

- Manastirea Sfintii Apostoli Petru Si Pavel
- Casa muzeu „Saveta Cotrubaș”
- Parcul balnear de Sus
- Pietrele Muierilor
- Izvorul Tomșa Vodă
- Dealul lui Vodă
- Salina Slatina Mare.

**Din punct de vedere economic**, orașul Solca are un profil economic predominant agrar, concentrat în jurul următoarelor categorii de activități:

- activități agricole în asociații agricole private sau în gospodăriile personale ale populației;
- activități de prestări servicii.

Potențialul industrial al localității este slab dezvoltat.

Pe ramuri, industria se prezintă astfel:

- industria alimentară;
- industria ușoară;
- industria de exploatare a lemnului.

În prezent, orașul Solca nu mai prezintă activități industriale intense, în schimb au început să se dezvolte mici unități în domenii de colectare a laptelui, prelucrarea lemnului și a produselor agricole.

Producția agricolă constituie o preocupare însemnată a locuitorilor din zona orașului, produsele vegetale și cele rezultate din activitatea de creștere a animalelor fiind utilizate și valorificate cu prioritate pe plan local.

Conform datelor recensământului din 2011, în Solca locuiesc **2.188 de locuitori**, în scădere față de cifra înregistrată la recensământul din 2002, când localitatea avea o populație de 4.456 de locuitori. Principala cauză a scăderii drastice a populației este că Poieni-Solca, satul administrat de Solca, a fost despărțit de oraș în martie 2007 și a devenit comună.

**Din punct de vedere social**, structura funcțională a localității a fost influențată de intervențiile de natură urbanistică din ultimii 20 ani,



care au constituit în general un factor de progres în dezvoltarea oraşului. Probleme sociale cu care se confruntă oraşul Solca sunt:

- inexistenţa adăposturilor de urgenţă pentru numărul mare de familii aflate în situaţia de risc;
- numărul mare de abandon şcolar/familial;
- existenţa persoanelor vârstnice care necesită asistenţă socială;
- lipsa fondurilor necesare acordării asistenţei sociale.

În general Regiunea N-E se confruntă cu un fenomen continuu de îmbătrânire a populaţiei.

În prezent Căminul pentru persoane vârstnice a Oraşului Solca funcţionează ca unitate de asistenţă socială în subordinea Consiliului local al oraşului Solca, având drept furnizor de servicii sociale Primăria oraşului Solca. Căminul pentru Persoane Vârstnice oferă servicii de: cazare pe perioadă nedeterminată, acordarea a trei mese pe zi şi două gustări, informare şi consiliere socială, asistenţă medicală primară, ajutor efectuare activităţi de bază ale vieţii zilnice, activităţi de socializare şi petrecere a timpului liber.

Beneficiarii căminului sunt persoane vârstnice cu domiciliul în localitate, dar şi în alte localităţi/judeţe din ţară, care îndeplinesc una sau mai multe din condiţiile de eligibilitate: nu au familie sau nu se află în întreţinerea unei persoane obligate la aceasta, au susţinători legali, dar aceştia nu pot să-şi îndeplinească obligaţiile din cauza stării de sănătate, situaţia economică şi sacinilor de familie precară, nu au locuinţă proprie şi nici posibilitatea de a-şi asigura condiţiile de locuit, pe baza surselor proprii, nu realizează venituri proprii sau necesită îngrijire specializată, necesită îngrijire medicală ce nu poate fi asigurată la domiciliu, se află în imposibilitatea de a-şi asigura nevoile socio-medicale, din cauza bolii ori stării fizice sau psihice. Capacitatea căminului este de 70 paturi. În anul 2021 au fost internaţi 67 - 70 beneficiari, cu vârste cuprinse între 61 - 98 ani.

Obiectivul general al proiectului este de a îmbunătăţi furnizarea de servicii publice locale. Investiţia presupune renovarea energetică moderată a clădirilor publice la nivel local.

Investiţia va consta în renovarea moderată a unei suprafeţe de 2455 mp aferente clădirilor publice eligibile- Pavilion principal şi Pavilion administrativ, a Căminului pentru persoane vârstnice a oraşului Solca astfel:

± Pavilion principal Scd = 1941 mp

± Pavilion administrativ Scd = 514 mp

Obiectivul specific al proiectului propus de UAT Oraşul Solca este în concordanţă cu obiectivul specific al Componentei 10 PNRR\_ , vizând reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăţi furnizarea de servicii publice de către unităţile administrativ-teritoriale.

Obiectivul vizează reabilitarea moderată a unei clădiri publice, situată în oraş care este destinată furnizării de servicii publice sociale către cetăţeni, prin reabilitarea anvelopei, instalaţiilor de încălzire, instalaţiilor de apă caldă de consum, instalaţiilor de ventilaţie mecanică, instalaţiilor de iluminat.

Implementarea unor soluţii ce au la baza măsuri conexe necesare asigurării funcţionării proiectului, asigurării sustenabilităţii proiectului şi creării unor condiţii necesare derulării activităţilor curente în bune condiţii.

		<p>Eficiența și eficacitate prin asigurarea unor soluții de management adecvate atât în ceea ce privește implementarea proiectului cât și a asigurării sustenabilității investiției .</p> <p>Clădirea reabilitată/modernizată/ nu va fi exploatată comercial, nu va fi utilizată pentru desfășurarea unor activități economice și va fi pusă la dispoziția tuturor utilizatorilor în mod nediscriminatoriu.</p> <p>Orasul Solca este preocupat să dezvolte în complementaritate și celelalte servicii necesare asigurării unei funcționalități corespunzătoare: sistemul de învățământ, sistemul de sănătate, etc. Aceste servicii reclamă existența unor resurse umane de calitate care să participe la creșterea economică și socială.</p> <p>Sunt necesare intervenții pentru modernizarea infrastructurii publice existente. De aceea, pentru buna derulare a activităților Caminului pentru persoane vârstnice, singura soluție de acceptabilă este de reabilitare a imobilelor existente. În acest sens s-a luat și hotărârea de a se reabilita Pavilionul principal și Pavilionul administrativ a Caminului pentru persoane vârstnice a Orasului Solca în ideea sprijinirii eficienței energetice și a gestionării inteligente a energiei clădirii publice ce face obiectul prezentului proiect.</p>
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<p><b><u>Necesitatea</u></b> de a reabilita Caminul pentru persoane vârstnice a Orasului Solca, cu nevoia identificată de renovare energetică moderată a clădirilor publice, contribuie la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local și respectiv la crearea unor bune condiții persoanelor vârstnice care au nevoie de ajutorul social al orașului. Renovarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin raportul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatele de performanță energetică realizate la finalizarea investiției.</p> <p>Lucrările necesare propuse a se executa, pentru creșterea eficienței energetice a Caminului pentru persoane vârstnice( Pavilionul principal și Pavilionul administrativ) sunt următoarele:</p> <p>➤ LA NIVEL DE ANVELOPA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ S1 - Izolarea termică a planșeului superior(planșeul de sub pod). Se propune izolație termică din plăci rigide de vată minerală bazaltică, cu grosimea de 30 cm, dispusă peste placa de sub pod, peste care se va turna un strat de sașă de egalizare, slab armată, în grosime de 5 cm (se recomandă izolarea aticului pentru diminuarea punților termice). Pentru a nu supraîncărca planșeul superior propus desfacerea straturilor pardoselii existente și îndepărtarea acestora.</li> <li>✓ S2 - Înlocuirea ferestrelor și usilor exterioare, cu tâmplărie cu ramă din PVC performantă energetic, minim 5 camere, și geamuri triplu strat(cu barieră radiantă, geam termoizolant prevăzut cu suprafața tratată pe fața interioară pentru reflexie antitermică, cu emisivitate redusă "low-e", geam cu umplutura din gaz inert-ex.argon), dotate cu fante de circulație naturală controlată a aerului între exterior și interior.</li> </ul> <p>➤ INSTALATII DE INCALZIRE</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ S3 - Sursa ce va asigura energia termică va fi una mixtă compusă din pompe de căldură aer - apă și cazan multicombustibil biomasa(peleți lemn + peleți resturi</li> </ul>



vegetale);

- ✓ S4 - Sistemul de încălzire ales pentru spațiile cu destinația saloane asistate, bibliotecă, birouri, va fi încălzire prin radiație de pardoseală iar pentru spațiile cu altă destinație (holuri, grupuri sanitare, bucatărie, spălătorie, spații depozitare, sală sport), corpuri de încălzire radiatoare din tablă de oțel emailate cu distribuție bitubulară mixtă, utilizând apă caldă produsă în sistem mixt pompa de caldura aer - apă și cazan multicombustibil.
- ✓ S5 - Instalarea de robinete termostactice la corpurile de încălzire, montarea de corpuri de încălzire a căror suprafață echivalent termică să fie corect proiectată, montarea unor armături eficiente și de calitate superioară

➤ **INSTALATIA DE APA CALDA DE CONSUM**

- ✓ S6 - Pentru alimentarea cu apă caldă a consumatorilor interiori se propune utilizarea panourilor solare în sistem mixt cu pompele de caldura aer-apa.
- ✓ S7 - Se propune dotarea instalației de apă caldă de consum cu armături de calitate ridicată, cu limitare a consumului de apă;

➤ **INSTALATII DE VENTILARE MECANICA**

- ✓ S8 - Se propune instalație de ventilație cu echipamente individuale de ventilație cu recuperare de caldura

➤ **INSTALATII DE ILUMINAT**

- ✓ S9 - Se propune înlocuirea corpurilor de iluminat astfel încât să se poată profita de avantajele tehnologiei cu LED și să fie redusă puterea reziduală; utilizarea senzorilor de prezență; utilizarea automatelor de scară;
- ✓ S10 - utilizarea sistemelor solare electrice (panouri fotovoltaice).

➤ **Se propune reparatia trotuarelor**

**Criteria de performanta impuse prin auditul energetic:**

- ❖ Producerea energiei termice necesare pentru încălzire în procent de 30% din surse regenerabile (pompe de caldura aer-apa+ cazan multicombustibil biomasa)
- ❖ Producerea apei calde de consum din surse regenerabile (60 % cu panouri solare iar restul de 40% cu ajutorul pompelor de caldura)
- ❖ Producerea energiei electrice pentru iluminatul interior din surse regenerabile, cu panouri fotovoltaice în procent de 50%.
- ❖ Utilizarea recuperatoarelor de caldura cu eficiența sporită (peste 80%) pentru ventilație.

*Nota.: Clădirea analizată în prezenta lucrare de audit energetic are o arhitectură monumentală, cu elemente decorative caracteristice perioadei în care a fost construită și specifice stilului arhitectural austriac. Deși nu este inclusă în categoria monumentelor istorice, clădirea impresionează prin noblețea arhitecturală a elementelor decorative ale fatadelor, care s-au păstrat într-o stare bună, deși au o vârstă de circa 100 de ani.*

		<p><i>In plus, grosimea peretilor exteriori de circa 60 cm fac ca rezistenta termica sa fie semnificativ mai mare decat a peretilor cladirilor obisnuite, de 25-30 cm grosime.</i></p> <p><i>Prin urmare nu se propun solutii de izolare termica a peretilor anvelopei, la exteriorul cladirii.</i></p> <p><i>In etapa urmatoare, de elaborare a proiectului tehnic de executie, in urma calculelor care se vor face, a studierii solutiilor de reabilitare, colectivul de proiectare in colaborare cu auditorul energetic vor stabili, daca va fi cazul, solutii de izolare a peretilor exteriori, la interiorul acestora, cu solutii care sa asigure functionarea corecta a sistemului de termoizolare perete-exterior, prin calcule higrotermice specifice(calculul punctului de roua al termosistemului propus).</i></p> <p>Proiectul propune implementarea unor solutii ce au la baza masuri conexe necesare asigurarii functionarii proiectului, asigurarii sustenabilitatii proiectului si crearii unor conditii necesare derularii activitatilor curente in bune conditii.</p> <p>Proiectul va fi realizat cu eficienta si eficacitate prin asigurarea unor solutii de management adecvate atat in ceea ce priveste implementarea proiectului cat si a asigurarii sustenabilitatii investitiei.</p> <p>De asemenea, proiectul propus de UAT Orasul Solca este in concordanata cu obiectivul specific al Componentei 10 PNRR , vizand reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale .</p> <p>In acest context proiectul este necesar si oportun pentru a fi implementat de catre UAT Orasul Solca .</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	<p>Proiectul este corelat cu urmatoarele proiecte implementare la nivel local:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. "MODERNIZARE GRĂDINIȚA "MUGURI DE BRAD" SOLCA, PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE, ÎN ORAȘUL SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA" și "MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE, PENTRU PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE, ÎN ORAȘUL SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA", implementat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea B - Clădiri publice</li> <li>2. "MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE, PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE, ÎN ORAȘUL SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA", implementat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea B - Clădiri publice</li> <li>3. "MODERNIZARE LICEUL TEHNOLOGIC "TOMȘA VODĂ" SOLCA, CORP C (PROGRESUL), ORAȘ SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA", implementat prin MDRAP - Programul Național de Dezvoltare Locală</li> <li>4. "AMENAJARE POD ÎN ORAȘUL SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA", implementat prin MDRAP - Programul Național de Dezvoltare Locală - Subprogramul "Modernizarea satului românesc", Domeniul: "Poduri, podețe sau punți pietonale"</li> <li>5. "ACHIZIȚIE MAȘINĂ DE MĂTURAT STRADALĂ PENTRU ÎNTREȚINEREA INFRASTRUCTURII RUTIERE ÎN ORAȘUL SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA", implementat prin Programul Național de Dezvoltare Rurală - Măsura - M 9/ 6B (DI SDL 1A) - "Îmbunătățirea infrastructurii de bază în spațiul rural",</li> </ol>



		<p>prin Asociația Grupul de Acțiune Locală Sucevița Putna</p> <p>6. "PROMOVAREA CONECTIVITĂȚII LA INTERNET ÎN COMUNITĂȚILE LOCALE - WIFI4EU, ÎN ORAȘUL SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA", implementat prin UE - Agenția Executivă pentru Inovare și Rețele (INEA)</p> <p>7. "REABILITARE STRĂZI ȘI REFACERE GABIOANE AFECTATE DE VIITURI ÎN PERIOADA 28-30.06.2018, ÎN ORAȘUL SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA", MDRAP prin CNI SA - Subprogramul "Lucrări în primă urgență".</p>
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	<p>Proiectul este corelat cu următoarele proiecte , care sunt in curs de implementare la nivel local:</p> <p>1. "MODERNIZARE SI EXTINDERE ȘCOALA CU CLASELE 0-IV, CORPUL G DIN CADRUL LICEULUI TEHNOLOGIC 'TOMȘA VODA' DIN ORAȘUL SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA", implementat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritara 10, Obiectiv specific 10.1/invatamant obligatoriu,;</p> <p>2. „DOTAREA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT DIN ORAȘ SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA CU ECHIPAMENTE SPECIFICE PENTRU GESTIONAREA CRIZEI SANITARE CAUZATE DE SARS-COV-2”, POIM, Axa Prioritară 9: Protejarea sănătății populației în contextul pandemiei cauzate de COVID-19, Prioritatea de investiții 9a: Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate, promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități;</p> <p>3. "MODERNIZARE SI EXTINDERE ȘCOALA CU CLASELE 0-IV, CORPUL G DIN CADRUL LICEULUI TEHNOLOGIC 'TOMȘA VODA' DIN ORAȘUL SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA", Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritara 10, Obiectiv specific 10.1/invatamant obligatoriu</p> <p>4. "REABILITARE ȘI EXTINDERE LICEU TEHNOLOGIC TOMȘA VODĂ DIN ORAȘUL SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA; REABILITAREA INFRASTRUCTURII DE DRUMURI PUBLICE DIN ORAȘUL SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA; REABILITARE ARHITECTURALĂ ȘI PEISAGISTICĂ A PARCULUI CENTRAL DIN ORAȘUL SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA", implementat prin Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 13: „Sprijinirea regenerării orașelor mici si mijlocii”, Obiectiv specific 13.1 „Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România”;</p>
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	<p>Proiectul este corelat cu următoarele proiecte pentru care se aplica la finantare de catre UAT Orasul SOLCA:</p> <p>1. "MODERNIZARE DRUM ȘI CONSTRUIRE 2 PODURI ÎN ORAȘUL SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA", deus in cadrul Programului Național de Investiții „ANGHEL SALIGNY”;</p> <p>2. „REALIZARE STAȚII DE ÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE ÎN ORAȘUL SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA”, proiect deus prin Programul privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehiculele de transport rutier</p>

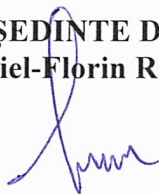
		<p>nepoluant din punct de vedere energetic: stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în localități;</p> <p>3. „MODERNIZAREA ȘI EFICIENTIZAREA SISTEMULUI DE ILUMINAT PUBLIC ÎN ORAȘUL SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA”, Programul privind creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public</p> <p>4. ”REABILITARE ENERGETICĂ MODERATĂ A SĂLII DE SPORT DIN CADRUL LICEULUI TEHNOLOGIC „TOMȘA VODĂ” SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA”, deus in cadrul „Programul Național de Redresare și Reziliență” - C10 - Fondul local</p> <p>5. ” DOTAREA CU SISTEM DE MONITORIZARE PENTRU SIGURANȚA SPAȚIULUI PUBLIC ÎN ORAȘ SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA”, deus in cadrul proiectului „Programul Național de Redresare și Reziliență” - C10 - Fondul local;</p> <p>6. „ELABORARE DE PLANIFICARE URBANA IN FORMAT DIGITAL PENTRU ORAȘ SOLCA, JUDEȚ SUCEAVA - PUG SOLCA”, deus in cadrul proiectului „Programul Național de Redresare și Reziliență” - C10 - Fondul local</p>
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>In urma implementării proiectului de reabilitare energetică moderată, se va obține o reducere de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual, atestat prin raportul de audit energetic si certificatele de performanță energetică elaborate înainte și după executarea lucrărilor de creștere a performanței energetic.</p> <p>Proiectul va genera gestionarea inteligenta a energiei si utilizarea unor surse regenerabile in producerea acesteia, cu implicatii pozitive in cresterea eficientei energetice a cladirilor in care functioneaza Caminului pentru persoane varstnice.</p>
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Proiectului contribuie la indeplinirea obiectivului general al programului, de a susține o transformare durabilă urbană și rurală prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale.</p> <p>Obiectivul de investiții propus, îndeplinește următoarele condiții aferente componente I.3. <b>Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de catre unitatile administrativ-teritoriale:</b></p> <p>1. Obiectivul Caminul pentru persoane varstnice( Pavilion Principal si Pavilion administrativ), Oras Solca - este o cladire publica cu funcțiuni de furnizare/prestare a serviciilor publice;</p> <p>2. In urma implementării proiectului de reabilitare energetică moderată, se va obține o reducere de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual, atestat prin raportul de audit energetic si certificatele de performanță energetică elaborate înainte și după executarea lucrărilor de creștere a performanței energetice;</p> <p>3. Lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor;</p> <p>4. Caminul pentru persoane varstnice a Orasului Solca, care face obiectul proiectului nu este un obiectiv încadrat în clasele I si II de risc seismic, conform Raportului de expertiza Tehnică, elaborat.</p> <p>Cladirea este constrita inainte de anul 2000.</p>



8.	Descrierea procesului de implementare	<p>Implementarea proiectului va presupune realizarea activitatilor specifice implementarii fiecarei activitati ale proiectului , respectiv:</p> <p><b>I.Activitati realizate pentru pregatirea si depunerea cererii de finantare:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Realizare expertiza tehnica</li> <li>2. Realizare Audit Energetic</li> </ol> <p><b>II.Activitati realizate dupa depunerea cererii de finantare</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Achizitia si realizarea studiilor de teren</li> <li>2. Achizitia si realizarea DALI</li> <li>3. Achizitia pentru realizarea proiectului tehnic de executie si prestarea serviciilor de asistenta tehnica din partea proiectantului</li> <li>4. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si prestarea activitatilor specific</li> <li>5. Achizitia serviciilor de consultanta si derularea activitatilor de consultanta pentru managementul proiectului</li> <li>6. Achizitia si prestarea serviciilor de publicitate- comunicate de presa</li> <li>7. Achizitia si montarea panoului temporar si a placii permanente precum si autocolante</li> <li>8. Achizitia, realizarea si receptia lucrarilor de constructii</li> <li>9. Achizitia, montajul si receptia echipamentelor</li> <li>10. Achizitia, montajul si receptia dotarilor</li> <li>11. Plata Comisioanelor, cotelor, taxelor legale</li> <li>12. Achizitia si prestarea serviciilor de dirigentie de santier</li> <li>13 Certificarea performantei energetice a cladirii locuintelor</li> <li>14 Depunerea documentelor procedurale conform contractului de finantare, la finantator</li> </ol>
9.	Alte informații	<p>Proiectul propus, ce va fi finanțat prin intermediul COMPONENTEI 10 - Fondul local si implementat de Orasul Solca va contribui la tranziția verde și digitală a localităților din România.</p> <p>Proiectul propus va respecta principiul egalitatii de sanse si nediscriminarii in toate etapele de implementare: achizitii, executie, decontare, resurse umane, selectie beneficiari.</p>

REPREZENTANT LEGAL,  
PRIMAR  
NUME SI PRENUME: TEHANIUC CORNEL-TRIFAN

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Daniel-Florin ROMANIUC




SECRETAR GENERAL,  
Angelica BAHAN



**ANEXA nr. 2**  
**La HCL Solca nr. 24 din 16 mai 2022**  
**de aprobare a depunerii proiectului**

**”REABILITARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CĂMINULUI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA”**

**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI**

*Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investitia I.3- Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale*

Titlu proiect: **„REABILITAREA ENERGETICA MODERATA A CAMINULUI PENTRU PERSOANE VARSTNICE SOLCA, JUDETUL SUCEAVA”**

**Orasul Solca** a inteles faptul ca una din cele mai sigure posibilitati de redresare economica este inscrierea in programe de dezvoltare socio-economica ce presupun sprijin financiar. Astfel, si-a constituit o echipa bine inchezata si pregatita pentru a putea face fata provocarilor generate de implementarea unor proiecte cu finantare europeana, echipa ce face parte din cadrul primariei.

**Obiectivul general al proiectului** consta in renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Renovarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin raportul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatele de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.

Proiectul va genera gestionarea inteligenta a energiei si utilizarea unor surse regenerabile in producerea acesteia, cu implicatii pozitive in cresterea eficientei energetice a cladirilor ( **Pavilion principal si Pavilion administrativ**) a **Caminului pentru varstnici din Orasul Solca.**

**Investiția va consta în renovarea moderata a unei suprafețe de 2455 mp aferente clădirii publice eligibile- Pavilion principal si Pavilion administrativ, a Caminului pentru persoane varstnice a orasului Solca astfel:**

- **Pavilion principal Scd = 1941 mp**
- **Pavilion administrativ Scd = 514 mp**

Proiectul urmareste atingerea obiectivului prin implementarea unor masuri specifice care presupun reabilitarea termica a cladirii, implementarea unor solutii de scadere a consumului de combustibil conventional si in mod implicit si scaderea emisiilor de bioxid de carbon, realizarea unor activitati ce tin de implementarea conceptului de dezvoltarea durabila, concept implementat de solicitant si in cadrul altor proiecte ce presupun finantare prin Programul national de redresare si rezilienta.

Documentele de planificare de la nivel local menționate mai sus promovează o abordare centrată pe oameni și pe nevoile lor specifice, având drept obiective principale accesibilitatea, eficiența în utilizarea resurselor, echitatea socială și calitatea mediului.

În corelare cu necesitățile și obiectivele propuse, a fost identificata sursa de finanțare: **Planul de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - 1.3 Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati furnizarea de servicii publice de catre unitatile administrativ-teritoriale.**

**Lucrarile necesare propuse a se executa, pentru cresterea eficientei energetice a Caminului pentru persoane varstnice( Pavilionul principal si Pavilionul administrativ) sunt urmatoarele:**

➤ **LA NIVEL DE ANVELOPA**



- ✓ S1 – Izolarea termică a planseului superior(planseul de sub pod). Se propune izolație termică din plăci rigide de vată minerală bazaltică, cu grosimea de 30 cm, dispusă peste placa de sub pod, peste care se va turna un strat de șapă de egalizare, slab armată, în grosime de 5 cm (se recomandă izolarea aticului pentru diminuarea punctelor termice). Pentru a nu supraîncărcă planseul superior propus desfacerea straturilor pardoselii existente și îndepărtarea acestora.
- ✓ S2 – Înlocuirea ferestrelor și usilor exterioare, cu tâmplărie cu ramă din PVC performantă energetic, minim 5 camere, și geamuri triplu strat(cu barieră radiantă, geam termoizolant prevăzut cu suprafață tratată pe față interioară pentru reflexie antitermică, cu emisivitate redusă "low-e", geam cu umplutura din gaz inert-ex. argon), dotate cu fante de circulație naturală controlată a aerului între exterior și interior.

#### ➤ **INSTALATII DE INCALZIRE**

- ✓ S3 – Sursa ce va asigura energia termică va fi una mixtă compusă din pompe de caldura aer – apă și cazan multicombustibil biomasa(peleți lemn + peleți resturi vegetale);
- ✓ S4 – Sistemul de încălzire ales pentru spațiile cu destinația saloane asistate, bibliotecă, birouri, va fi încălzire prin radiație de pardoseală iar pentru spațiile cu altă destinație(holuri, grupuri sanitare, bucatărie, spălătorie, spații de depozitare, sală sport), corpuri de încălzire radiatoare din tablă de oțel emailate cu distribuție bitubulară mixtă, utilizând apă caldă produsă în sistem mixt pompa de caldura aer – apă și cazan multicombustibil.
- ✓ S5 – Instalarea de robinete termostactice la corpurile de încălzire, montarea de corpuri de încălzire a căror suprafață echivalent termic să fie corect proiectată, montarea unor armături eficiente și de calitate superioară

#### ➤ **INSTALATIA DE APA CALDA DE CONSUM**

- ✓ S6 – Pentru alimentarea cu apă caldă a consumatorilor interiori se propune utilizarea panourilor solare în sistem mixt cu pompele de caldura aer-apă.
- ✓ S7 – Se propune dotarea instalației de apă caldă de consum cu armături de calitate ridicată, cu limitare a consumului de apă;

#### ➤ **INSTALATII DE VENTILARE MECANICA**

- ✓ S8 – Se propune instalație de ventilație cu echipamente individuale de ventilație cu recuperare de caldura

#### ➤ **INSTALATII DE ILUMINAT**

- ✓ S9 – Se propune înlocuirea corpurilor de iluminat astfel încât să se poată profita de avantajele tehnologiei cu LED și să fie redusă puterea reziduală; utilizarea senzorilor de prezență; utilizarea automatelor de scară;
- ✓ S10 – utilizarea sistemelor solare electrice(panouri fotovoltaice).

#### **Criterii de performanță impuse prin audit:**

- Producerea energiei termice necesare pentru încălzire în procent de 30% din surse regenerabile(pompe de caldura aer-apă+ cazan multicombustibil biomasa)
- Producerea apei calde de consum din surse regenerabile(60 % cu panouri solare iar restul de 40% cu ajutorul pompelor de caldura)
- Producerea energiei electrice pentru iluminatul interior din surse regenerabile, cu panouri fotovoltaice în procent de 50%
- Utilizarea recuperatoarelor de caldura cu eficiență sporită(peste 80%) pentru ventilație.

*Nota.: Clădirea analizată în prezenta lucrare de audit energetic are o arhitectură monumentală, cu elemente decorative caracteristice perioadei în care a fost construită și specifice stilului*

arhitectural austriac. Desi nu este inclusa in categoria monumentelor istorice, cladirea impresioneaza prin nobletea arhitecturala a elementelor decorative ale fatadelor, care s-au pastrat intr-o stare buna, desi au o varsta de circa 100 de ani.

In plus, grosimea peretilor exteriori de circa 60 cm fac ca rezistenta termica sa fie semnificativ mai mare decat a peretilor cladirilor obisnuite, de 25-30 cm grosime.

Prin urmare nu se propun solutii de izolare termica a peretilor anvelopei, la exteriorul cladirii.

In etapa urmatoare, de elaborare a proiectului tehnic de executie, in urma calculelor care se vor face, a studierii solutiilor de reabilitare, colectivul de proiectare in colaborare cu auditorul energetic vor stabili, daca va fi cazul, solutii de izolare a peretilor exteriori, la interiorul acestora, cu solutii care sa asigure functionarea corecta a sistemului de termoizolare perete-exterior, prin calcule higrotermice specifice(calculul punctului de roua al termosistemului propus).

### **Indicatori de realizare**

#### **Indicatori Pavilion principal Scd = 1941**

Indicatori	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere	
			Valoare	%
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	292,44	<b>137,44</b>	155,00	53,00%
Consumul de energie primară (kWh/m2 an)	576,18	<b>285,41</b>	290,77	50,46%
Consumul de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/m2 an)	576,18	<b>193,04</b>	383,14	66,49%
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	<b>78,72</b>	-	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	114,06	<b>46,90</b>	67,16	58,88%

#### **Indicatori Pavilion administrativ Scd = 514**

Indicatori	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere	
			Valoare	%
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	369,18	<b>169,91</b>	199,27	53,97%
Consumul de energie primară (kWh/m2 an)	487,11	<b>200,13</b>	286,98	58,91%
Consumul de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/m2 an)	487,11	<b>111,54</b>	375,57	77,10
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	<b>88,59</b>	-	-



Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	112,25	<b>51,68</b>	60,57	53,95%
---	--------	--------------	-------	--------

### **Indicatori Pavilion principal + Pavilion administrativ Scd = 2455**

Indicatori	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere	
			Valoare	%
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	308,61	<b>144,28</b>	164,33	53,24%
Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	557,42	<b>267,45</b>	289,97	52,02%
Consumul de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/m <sup>2</sup> an)	557,42	<b>175,87</b>	381,55	68,44
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	<b>80,80</b>	-	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	113,68	<b>47,91</b>	65,77	57,85%

Proiectul propune implementarea unor solutii ce au la baza masuri conexe necesare asigurarii functionarii proiectului, asigurarii sustenabilitatii proiectului si crearii unor conditii necesare derularii activitatilor curente in bune conditii.

Proiectul va fi realizat cu eficienta si eficacitate prin asigurarea unor solutii de management adecvate atat in ceea ce priveste implementarea proiectului cat si a asigurarii sustenabilitatii investitiei.

De asemenea, proiectul propus de UAT Orasul Solca este in concordanta cu obiectivul specific al Componentei 10 PNRR, vizand reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale .

Clădirea reabilitată/modernizată/ nu va fi exploatată comercial, nu va fi utilizată pentru desfășurarea unor activități economice și va fi pusă la dispoziția tuturor utilizatorilor în mod nediscriminatoriu.

Orasul Solca este preocupat sa dezvolte in complementaritate si celelalte servicii necesare asigurarii unei functionalitati corespunzatoare: sistemul de invatamant, sistemul de sanatate, etc.

Aceste servicii reclama existenta unor resurse umane de calitate care sa participe la cresterea economica si sociala.

Se poate afirma ca sunt necesare interventii pentru modernizarea infrastructurii publice existente. De aceea, pentru buna derulare a activitatilor **Caminului pentru persoane varstnice** , singura solutie acceptabila este cea de reabilitare a acestuia. In acest sens s-a luat si hotararea de a se reabilita cladirea Caminului pentru persoane varstnice in ideea sprijinirii eficientei energetice si a gestionarii inteligente a energiei cladirii publice ce face obiectul prezentului proiect.

In acest context, grupurile tinta identificate sunt:

#### **Beneficiari directi:**

- persoane vârstnice cu domiciliul în localitate, dar și în alte localități/județe din țară;
- angajatii Caminului pentru persoane varstnice;

#### **Beneficiari indirecti:**

- comunitatea locala si zona in general care va fi influentata si motivata de existenta unui mediu sanatos si eficient; de asemenea costurile cu asigurarea finantarii fiind mai mici, vor fi create posibilitati noi de dezvoltare;

## Rezultate estimate:

Atingerea rezultatelor estimate implică:

- Activități de proiectare - cheltuieli pentru documentații suport și obținere avize, acorduri, autorizații
- Activități de consultanță pentru cele două etape ale proiectului : elaborarea cererelor de finanțare și managementul contractului de investiții ;
- Obiectivul vizează reabilitarea moderată a unei clădiri publice, situată în oraș care este destinată furnizării de servicii publice sociale către cetățeni, prin reabilitarea anvelopei, instalațiilor de încălzire, instalațiilor de apă caldă de consum, instalațiilor de ventilație mecanică, instalațiilor de iluminat.

Conform condițiilor de eligibilitate și a plafoanelor investiționale stabilite prin PNRR, valoarea tuturor intervențiilor de mai sus au fost stabilite în baza alocărilor maxime pe care Orasul Solca, în proiect o pot atrage.

În ceea ce privește valoarea proiectului pentru reabilitarea moderată a clădirilor publice valorile solicitate sunt:

Solicitant	Suprafața reabilitată	Valoare maximă euro fără TVA	Cantitate	Valoare totală euro, fără TVA	Valoare totală lei, fără TVA	Valoare TVA LEI	Valoare totală LEI
<b>Orasul Solca</b>	2455	440	mp	1.080.200,00	5.317.500,54	1.010.325,10	6.327.825,64

mai 2021, 1 euro=4, 9227 lei — Conform ghid de finanțare

Valoarea totală proiect în cadrul **Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția I.3- Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale:**

- **5.317.500,54 lei fără TVA** - reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență
- **1.010.325,10 lei TVA aferent** — cheltuieli asigurate din bugetul de stat

Durata de implementare: 49 luni

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Daniel-Florin ROMANIUC**



**SECRETAR GENERAL,  
Angelica BAHAN**