

**ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SOLCA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru investiția
„REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE ȘI DOTARE AȘEZĂMÂNT
CULTURAL, DIN ORAȘUL SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA”**

Consiliul Local al orașului Solca, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Cornel-Trifan ȚEHANIUC, primarul orașului Solca, înregistrat sub nr. 5042 din 29.07.2021;
- Raportul de specialitate al Biroului buget contabilitate, resurse umane, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Solca, înregistrat sub nr.5043 din 29.07.2021;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, agricultură gospodărie comunală, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Solca, înregistrat sub nr. 93 din 29.07.2021;
- HCL Solca nr. 32 din 8 septembrie 2008 privind reabilitarea, modernizarea infrastructurii culturale și dotarea Casei de Cultură „Victor Vasilescu” Solca;
- HCL nr. 21 din 30.06.2009 privind transmiterea în folosință gratuită către Compania Națională de Investiții - C.N.I S.A a Casei de Cultură "Victor Vasilescu" Solca și a terenului aferent, pe durata realizării lucrărilor de reabilitare, modernizare a infrastructurii culturale și dotarea Casei de Cultură "Victor Vasilescu" Solca;
- HCL Solca nr. 51 din 29.10.2010 privind însușirea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare, modernizare, dotare și extindere așezământ cultural din orașul Solca, județul Suceava" și asigurarea cofinanțării acestuia;
- HCL nr. 66 din 27.11.2020 privind predarea către Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului situat în loc. Solca, jud. Suceava și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE ASEZAMANT CULTURAL, LOCALITATEA SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA”;

În conformitate cu prevederile:

- art.1, alin.(2), lit.,d" coroborat cu art.2 alin.(1), lit.,d", art.6 și art.13 din Anexa 3 Programul național de construcții de interes public și social;
- O.G. nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A., cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de faptul că obiectivul menționat face parte din Strategia de Dezvoltare Locală a orașului Solca, județul Suceava.

În temeiul art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), art.139 alin.(1), art. 196 alin.(1) lit.a) și art. 197 alin.(4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE ȘI DOTARE AȘEZĂMÎNT CULTURAL, DIN ORAȘUL SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA”, conform anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prin prezenta Hotărâre, HCL Solca nr. 49 din 24 septembrie 2020 și HCL nr.30 din 23 iunie 2021 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE ȘI DOTARE AȘEZĂMÎNT CULTURAL, DIN ORAȘUL SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA” își încetează aplicabilitatea.

Art. 3. Primarul orașului Solca, prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei orașului Solca, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor legale în domeniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

Lăcrămioara STRATON

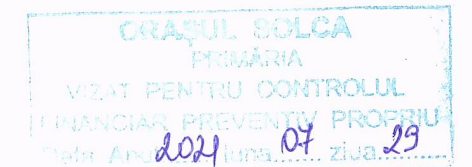


p. SECRETAR GENERAL,

Angelica BAHAN



Solca, 29 iulie 2021
Nr. 37



ANEXA nr. 1 LA HCL SOLCA

nr. 37 din 29.07.2021

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru investiția

„REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE ȘI DOTARE AȘEZĂMÂNT CULTURAL, DIN ORAȘUL SOLCA,

JUDEȚUL SUCEAVA”

Program național de construcții de interes public sau național - Subprogramul "Așezăminte culturale"

DEVIZUL GENERAL conf. Legea 12 / 08.03.2021

Faza de proiectare: Reavizare tehnico-economică

in LEI/EURO la cursul BNR (din 24.09.2020) 1EURO =

4.8722 Lei

TVA = 1.19

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare avizată Ordin MDRAP 894 / 05.05.2015		Valoare contract proiectare și execuție nr 366 / 17.11.2015, contract dirigenție nr. 406 / 10.12.2015		Valoare executată și decontată conform înregistrărilor contabile CNI (perioada 2015 - 2020)	Rest de executat reactualizat conform Ordonanței 114/2018 Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)					Valoare decontată conform înregistrărilor contabile UAT	Valoare finanțată de UAT SOLCA (rest de executat)					Valoare totală Investiție (CNI+UAT+total decontat)			
		Valoare fără TVA	Valoare cu TVA 24%	Valoare fără TVA	Valoare cu TVA 24%		Valoare cu TVA (24%-20%-19%)	valoare (fără TVA)		TVA 19%	valoare (inclusiv TVA)		Valoare cu TVA	valoare (fără TVA)		TVA 19%	valoare (inclusiv TVA)		valoare (inclusiv TVA)-col.6+10+12+16		
								lei	euro		lei			euro	lei		euro	lei	euro	lei	euro
		1	2	3	4		5	6	7	8	9		10	11	12	13	14	15	16	17	18
0																					
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului																				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea în	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4	Cheltuieli pt relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Total capitolul 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului																				
2.1.1	Bransament apa, rețele electrice, canalizare, gaz, etc	5.000,00	6.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	1.026,23	950,00	5.950,00	1.221,21	5.950,00	1.221,21		
	Total capitolul 2	5.000,00	6.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	1.026,23	950,00	5.950,00	1.221,21	5.950,00	1.221,21		
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică																				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.290,00	4.079,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.4	Certificarea performanței energetice al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.5	Proiectare și inginerie	34.108,00	42.293,92	24.185,32	29.989,80	0,00	24.185,32	4.963,94	4.595,21	28.780,53	5.907,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.824,50	5.300,38		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.7	Consultanță	9.787,00	12.135,88	11.683,29	14.487,28	0,00	30.000,00	6.157,38	5.700,00	35.700,00	7.327,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.700,00	7.327,29		
3.8	Asistența tehnică	9.787,00	12.135,88	11.683,29	14.487,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor 0.3%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	3.8.1.2 pt participare proiectant la fazele incluse in PCLE 0.2%	9.787,00	12.135,88	11.683,29	14.487,28	0,00	30.000,00	6.157,38	5.700,00	35.700,00	7.327,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90.305,03	18.534,75		
3.8.2	Asistența tehnică prin dirigenție de șantier	0,00	0,00	11.683,29	14.487,28	0,00	75.886,58	15.575,42	14.418,45	90.306,03	18.534,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
	Total capitolul 3	56.972,00	70.645,28	35.868,61	44.477,08	0,00	1.268.002,55	260.252,56	240.920,48	1.508.923,03	309.700,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.508.923,03	309.700,55		
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază																				
4.1	Construcții și instalații	978.681,00	1.213.564,44	860.603,51	1.067.148,35	0,00	1.268.002,55	260.252,56	240.920,48	1.508.923,03	309.700,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.508.923,03	309.700,55		
	total cap. 4.1																				
4.2	Montaje utilități tehnologice						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	total cap. 4.2	23.044,00	28.574,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale cu						31.256,29	6.415,23	5.938,70	37.194,99	7.634,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.194,99	7.634,13		
	total cap. 4.3	60.000,00	74.400,00	31.256,29	38.757,80	0,00	31.256,29	6.415,23	5.938,70	37.194,99	7.634,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
4.4	Utilități fara montaje și echipamente de transport						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	total cap. 4.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	175.515,48	36.023,87		
4.5	4.5. Dotări	75.200,00	93.248,00	147.492,00	182.890,08	0,00	147.492,00	30.272,16	28.023,48	175.515,48	36.023,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	175.515,48	36.023,87		
	total cap. 4.5	75.200,00	93.248,00	147.492,00	182.890,08	0,00	147.492,00	30.272,16	28.023,48	175.515,48	36.023,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	175.515,48	36.023,87		
	total cap. 4.6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Total capitolul 4	1.136.925,00	1.409.787,00	1.039.351,80	1.288.796,23	0,00	1.446.750,84	296.939,95	274.882,66	1.721.633,50	353.358,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.721.633,50	353.358,54		
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli																				
5.1	Organizare de șantier	25.043,00	31.053,32	25.043,00	31.053,32	0,00	26.910,72	5.523,32	5.113,04	32.023,76	6.572,75	0,00	125,00	25,66	23,75	148,75	30,53	32.172,51	6.603,28		
	5.1.1 Lucrări de construcții	25.043,00	31.053,32	0,00	0,00	0,00	26.910,72	5.523,32	5.113,04	32.023,76	6.572,75	0,00	100,00	20,52	19,00	119,00	24,42	32.142,76	6.597,18		
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	25.043,00	31.053,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,00	5,13	4,75	29,75	6,11	12.227,42	2.509,63		
	Comisioane, cote, taxe	13.360,00	13.360,00	9.591,87	9.591,87	0,00	12.171,38	2.498,13	0,00	12.171,42	2.498,14	0,00	56,00	11,49	0,00	56,00	11,49	12.227,42	2.509,63		
	5.2.1 Taxa L.S.C. (0,6%)			5.163,63	5.163,63	0,00	5.049,38	1.036,37	0,00	5.049,38	1.036,37	0,00	30,50	6,26	0,00	30,50	6,26	5.079,88	1.042,63		
	* conform Legea 10/95 (0,5%)			4.303,02	4.303,02	0,00	4.687,61	962,11	0,00	4.687,61	962,11	0,00	25,50	5,23	0,00	25,50	5,23	4.713,11	967,35		
	* conform Legea 453/01 (0,1%)			860,61	860,61	0,00	361,77	74,25	0,00	361,77	74,25	0,00	5,00	1,03	0,00	5,00	1,03	366,77	75,28		
	5.2.2 Casa Socială a Constructorului (0,5%)			4.428,24	4.428,24	0,00	6.474,54	1.328,87	0,00	6.474,54	1.328,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.500,08	1.334,12		
	5.2.3 Taxa de timbru arhitect 0.05%			0,00	0,00	0,00	647,46	132,89	0,00	647,46	132,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	647,46	132,89		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	119.890,00	148.663,60	106.353,71	131.878,60	0,00	133.039,62	27.305,86	25.277,53	158.317,15	32.493,98	0,00	750,00	153,93	142,50	892,50	183,18	159.209,65	32.677,16		
5.4	Cotă C.N.I. 8%	66.916,00	82.975,84	59.746,70	74.085,91	0,00	130.470,92	26.778,65	24.789,47	155.260,40	31.866,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	155.260,40	31.866,59		
	Total capitolul 5	225.209,00	276.052,76	200.735,28	246.609,70	0,00	302.592,64	62.105,96	55.180,04	357.172,72</											

ANEXA nr. 2

la HCL nr. 37 din 29 iulie 2021

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economice pentru investiția „REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE ȘI DOTARE AȘEZĂMÂNT CULTURAL, DIN ORAȘUL SOLCA, JUDEȚUL SUCEAVA”

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

Regim de înălțime = P + E + M

Suprafata construita propusa = 412.20 mp

Suprafata desfasurata propusa = 667.20 mp

	Valori inclusiv TVA Lei/Euro
Valoarea totală a investiției (lei cu TVA) - „C.N.I.” și U.A.T. SOLCA	2.176.758,51 lei / 446.771,17 euro
din care C+M	1.547.015,79 lei / 317.518,94 euro
<i>Valoare finanțată prin C.N.I.-S.A.</i>	2.169.711,26 lei / 445.324,75 euro
din care C+M	1.540.946,79 lei / 316.273,30 euro
<i>Valoare cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de U.A.T. SOLCA</i>	7.047,25 lei / 1.446,42 euro
din care C+M	6.069,00 lei / 1.245,64 euro
(la cursul BNR din 24.09.2020, de 1 euro = 4,8722 lei)	
Sursa de Finanțare: Finanțarea se va realiza în condițiile legii de către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, din fondurile alocate anual din Bugetul de Stat și de către beneficiar UAT SOLCA, din bugetul local, respectiv din alte surse legal constituite.	

COST EURO/MP

	Cost unitar (exclusiv TVA)
	construire cămin
	Euro/m ² _{Acđ}
Investiția de bază – cost unitar,	445,05
din care:	
Construcții și instalații (C+I)	390,07

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lăcrămioara STRATON



p. SECRETAR GENERAL,
Angela BAHAN

Stamp: JUDEȚUL SUCEAVA
CĂMĂRĂRII
PENTRU CONTROLUL
CALITĂȚII
LUCRĂRII DE
CONSTRUCȚII
ȘI
INSTALAȚII
2021
29