

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SOLCA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind vânzarea, fără licitație publică, a unui lot de teren în suprafață de 400 m.p., înscris în CF nr. 30362 Solca, proprietate privată a orașului Solca, situat pe str. Tocari, nr.17, județul Suceava, către dl Lucan Ștefan-Ovidiu, proprietarul construcției de pe acest teren

Consiliul Local al orașului Solca, județul Suceava;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al domnului Cornel-Trifan ȚEHANIUC, primarul orașului Solca, înregistrat sub nr.6686 din 18.10.2021;

- Raportul de specialitate al Serviciului tehnic, urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului al Primăriei orașului Solca, înregistrat sub nr.6687 din 18.10.2021;

- Raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Solca, înregistrat sub nr. 131 din 21.10.2021;

- Raportul de avizare al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, amenajarea teritoriului și urbanism, din cadrul Consiliului Local al orașului Solca, înregistrat sub nr. 121 din 18.10.2021;

-HCL Solca nr.33 din 31 mai 2012 privind aprobarea unor cereri depuse la Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;

- Extrasul de Carte Funciară nr.30362 a orașului Solca;

- Raportul de evaluare întocmit de către ing. Simota Dorin Cristinel - expert evaluator, atestat ANEVAR, cu legitimația nr. 16120, înregistrat sub nr.6685 din 18.10.2021;

Având în vedere prevederile art. 8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare, art.537 și art. 555 din Legea nr. 289/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2) și art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă vânzarea, fără licitație publică, a unui lot de teren în suprafață 400 m.p., înscris în CF nr. 30362 Solca, proprietate privată a orașului Solca, situat pe str. Tocari, nr.17, județul Suceava, către dl **Lucan Ștefan-Ovidiu**, proprietarul construcției de pe acest teren, cu exercitarea dreptului de preempțiune, în baza însușirii Raportului de evaluare întocmit de către ing. Simota Dorin Cristinel - expert evaluator atestat ANEVAR, legitimație nr.16120.

Art.2. Situația cu caracteristicile tehnice și de identificare a terenului menționat la art.1 este cuprinsă în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul orașului Solca, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, a dispozițiilor art.364 alin.(2) din OUG nr.57/2019, și, după achitarea prețului de către titularii dreptului de preempțiune, va semna, personal sau prin delegat, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică, dată la care se va radia din CF nr.30362 a orașului Solca, dreptul de folosință gratuită înscris în favoarea dlui Lucan Ștefan-Ovidiu.

Art.4. Cumpărătorul va suporta cheltuielile vânzării și de publicitate imobiliară.

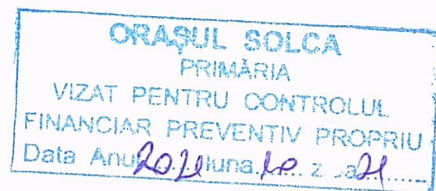
Art.5. Prezenta hotărâre se comunica Primarului orașului Solca, Biroului buget-contabilitate, resurse umane, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Solca, dlui Lucan Ștefan Ovidiu și Institutiei Prefectului - Județul Suceava, pentru controlul de legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru-Liviu CIUC

Solca, 21 octombrie 2021
Nr. 52



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
p. SECRETAR GENERAL,
Angelica BAHAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SOLCA
CONSILIUL LOCAL

A N E X A

la HCL nr. 52 din 21.10.2021
privind vânzarea, fără licitație publică, a unui lot de teren în suprafață de 400 m.p., înscris în
CF nr. 30362 Solca, proprietate privată a orașului Solca, situat pe str. Tocari, nr.17,
județul Suceava, către dl Lucan Ștefan-Ovidiu,
proprietarul construcției de pe acest teren

Nr. crt.	Categoria de folosință	Date de identificare a terenului	Suprafața m.p.	Valoare Parcelă (lei RON)
1	Teren curți construcții	C.F. 30362 a orașului Solca	400	21.494

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru-Liviu CIUC



p. SECRETAR GENERAL,
Angelica BAHAN

