

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SOLCA
SECRETAR
NR.407 din 23.01.2019

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, vă aducem la cunoștință publică, astăzi, 23.01.2019, a „**Proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al orașului Solca și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia**”.

Eventualele propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare, cu privire la proiectul de hotărâre sus-menționat, se vor face în scris până cel târziu la data de 11 februarie 2019, propuneri ce se vor înregistra la Registratura Primăriei orașului Solca și care pot fi luate în considerare de către comisiile de specialitate, respectiv de plenul Consiliului local al orașului Solca, ce vor lua în dezbatere proiectul de hotărâre amintit.

Afișăm alăturat proiectul de hotărâre și expunerea de motive a inițiatorului.

SECRETAR,

Angelica BAHAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SOLCA
CONSILIUL LOCAL

- proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al orașului Solca și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia

Consiliul Local al orașului Solca, județul Suceava;

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată de către domnul Cornel-Trifan ȚEHANIUC, primarul orașului Solca, înregistrată sub nr. 297 din 17.01.2019;
 - Raportul de specialitate al Serviciului urbanism și cadastru din cadrul Primăriei orașului Solca, înregistrat sub nr.374 din 22.01.2019;
 - Raportul de avizare al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al orașului Solca, înregistrat sub nr. ____ din ____;
 - HCL Solca nr. 6 din 14.03.2001 privind aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Solca și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia;
 - HCL Solca nr. 4 din 28 ianuarie 2016 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al orașului Solca și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia;
 - prevederile art. 4 și 6 din legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
 - prevederile art. 46 alin (1³) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile O.U.G. nr. 51/2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene;
- În temeiul art.36, alin.(2), lit.c), alin.(5), lit.c), art.45 alin.(2), lit. e) și art. 115 alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Articol unic. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al orașului Solca și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, aprobat prin HCL Solca nr. 6/14.03.2001, cu modificările ulterioare, până la aprobarea și intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General al orașului Solca, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2023.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Cornel - Trifan ȚEHANIUC

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
p.SECRETAR,
Angelica BAHAN

Solca, 17 ianuarie 2019

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SOLCA
PRIMAR

Înregistrată sub nr. 297 din 17.01.2019

EXPUNERE DE MOTIVE
La Proiectul de hotărâre
privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate
a Planului Urbanistic General al orașului Solca și a Regulamentului Local de Urbanism
afărent acestuia

Doamnelor și domnilor consilieri,

Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

În conformitate cu prevederile art. 56 alin (4) din legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice abilitate să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acestuia.

Așadar, prin HCL Solca nr. 6/14.03.2001 a fost aprobat Planul Urbanistic General al orașului Solca și Regulamentul Local de Urbanism afărent acestuia, cu o valabilitate de 10 ani, prin HCL nr. 9/28.02.2013 a fost prelungit termenul de valabilitate până la data de 30 decembrie 2015 și prin HCL nr. 4/28.01.2016 s-a aprobat prelungirea termenului de valabilitate până la data de 30 decembrie 2018.

Având în vedere că, noul PUG al orașului Solca a fost elaborat, iar documentația a fost depusă spre avizare la Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, însă nu a fost avizată, motivat de faptul că l-a întocmirea acesteia lipsește piesa obligatorie, *Strategia de dezvoltare spațială*, care trebuie transpusă printr-o reprezentare grafică ce trebuie să evidențieze propunerile de dezvoltare locală în plan spațial, și totodată faptul că, potrivit HCL nr. 4/28.01.2016, valabilitatea PUG-ului și a Regulamentului afărent acestuia a expirat la data de 30 decembrie 2018, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 51/2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene, am inițiat un proiect de hotărâre prin care propun aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al orașului Solca și a Regulamentului Local de Urbanism afărent acestuia, până la aprobarea și intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General al orașului Solca, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2023.

În continuare, doamnelor și domnilor consilieri, permiteți-mi să prezint proiectul de hotărâre pe care l-am inițiat cu rugămintea ca dvs. să-l luați în dezbateră în vederea adoptării.

PRIMAR,
Cornel Trifan TEHANIUC

