

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL SOLCA  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea depunerii documentației pentru obținerea atestării orașului Solca, județul Suceava, ca „Stațiune Turistică de Interes Local”**

Consiliul local al orașului Solca, județul Suceava;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a d-nului Cornel-Trisan Tehaniuc, primarul orașului Solca, înregistrată sub nr. 2987 din 08.06.2017 ;
- Raportul de specialitate al Serviciului urbanism și cadastru din cadrul Primăriei orașului Solca, înregistrat cu nr. 2988 din 08.06.2017;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, agricultură, gospodărie comună, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Solca;
- adresa Ministerului Turismului, înregistrată la Primăria orașului Solca sub nr.2294/22.04.2017;

În conformitate cu:

- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 58/1998 privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 852/2008 pentru aprobarea normelor și criteriilor de atestare a stațiunilor turistice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și e), art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R ă Ş T E:**

**Art. 1.** Se aprobă depunerea documentației pentru obținerea atestării orașului Solca, județul Suceava, ca „Stațiune Turistică de Interes Local” la Ministerul Turismului, documentație ce se constituie ca anexă la prezenta hotărâre..

**Art. 2.** Se împunecăste domnul Cornel-Trisan Tehaniuc, primarul orașului Solca, județul Suceava, să semneze fișa stațiunii turistice de interes local, cererea de atestare ca stațiune turistică de interes local și orice alt înscris necesar în vederea declarării orașului Solca, județul Suceava, „Stațiune Turistică de Interes Local”.

**Art. 3.** Primarul orașului Solca, împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

*Gheorghe Bahau*  
Gheorghe Bahau

Solca, 12 iunie 2017

Nr.33



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR ORAŞ  
Marian Lungu**

*M. Lungu*

**ORAŞ SOLCA  
JUDETUL SUCEAVA**



**DOCUMENTAȚIE PENTRU ATESTAREA ORAȘULUI  
SOLCA CA STATIUNE TURISTICA DE INTERES  
LOCAL**

-2017

CONFORM CU ORIGINALUL  
Secretar oraș Solca  
Marian Lunu



**DOCUMENTAȚIE  
PRIVIND ATESTAREA CA  
STĂIUNE TURISTICĂ  
DE INTERES LOCAL A  
ORASULUI  
SOLCA**

**COORDONATOR LUCRARE**

**Prof. Ioan Ițco**



**COLABORATORI**

Albu Maria Sabina  
Danut Burgheaua  
Gavril Ianovici

**BENEFICIAR  
PRIMĂRIA ORASULUI SOLCA**

**PRIMAR  
CORNEL TEHANIUC**



**DOCUMENTATIA TURISTICA a orașului SOLCA  
jud. Suceava**

CONFORM CU ORIGINALUL  
Secretar oraș Solca  
Marian Lungu



## CUPRINS

<b>INTRODUCERE</b>	<b>2</b>
<b>CAPITOLUL 1 – CONSIDERAȚII GENERALE</b>	<b>3</b>
1.1. Poziție geografică	3
1.2. Cadrul natural	4
1.3. Natura protejată	9
1.4. Accesibilitate	11
1.5. Cadrul socio-economic	11
1.5.1. Evoluția populației	11
1.5.2. Economia	12
1.5.3. Probleme de mediu și factori de risc natural	14
1.5.4. Infrastructura urbană	16
<b>CAPITOLUL 2 – ANALIZA POTENȚIALULUI TURISTIC</b>	
2.1. Resurse turistice naturale	
2.2. Resurse turistice antropice	
<b>CAPITOLUL 3 – STADIUL ACTUAL DE VALORIZARE</b>	<b>29</b>
3.1. Formele de turism practicabile	
3.2. Structurile turistice	
3.3. Circulația turistică	
3.4. Propuneri de dezvoltare	
<b>BIBLIOGRAFIE</b>	
<b>FIŞA STĂIUNII TURISTICE SOLCA</b>	
<b>CAPITOLUL 4 – PLANUL URBANISTIC GENERAL</b>	<b>35</b>
Regulament local de urbanism aferent P.U.G.	
<b>ANEXE</b>	<b>40</b>
Trasee turistice	
Planul municipiului Solca	
Zona turistică Solca	45



## INTRODUCERE

Orașul Solca s-a construit și dezvoltat pe valea cursului mijlociu a râului cu același nume. Este un fapt evident că denumirea apei curgătoare sugerează prezența izvoarelor sărate. În această zonă a saliferului Carpaților Orientali numele de râuri care redau compozitia chimică a apei sunt frecvente (Sărata, Slătioara, Soloneț etc.).

Importanța sării în aceste locuri este foarte mare, de prezența ei fiind legate și începuturile existenței omului pe aceste meleaguri. Vestigiile arheologice descoperite în zonă atestă existența unor așezări umane din perioada culturii Criș din neoliticul timpuriu (mil. V î.e.n.).

Prima atestare documentară a satului Solca datează din 15 ianuarie 1418 dintr-un document al lui Alexandru cel Bun emis la Baia.

Ca orice comunitate umană și cea din Solca își are suportul în existența unei activități economice care le-a asigurat localnicilor cele necesare traiului. De-a lungul timpului, alături de agricultură, s-au dezvoltat meșteșugurile și comerțul, apoi industria și serviciile. Amplificarea vieții economice avea să ducă la declararea satului Solca, mai întâi ca târg, în anul 1869, și apoi ca oraș, în anul 1926.

Dacă în perioada interbelică Solca a continuat să se dezvolte ca o renumită stațiune balneoclimaterică, după război importanța ei ca așezare urbană și ca stațiune aproape că a dispărut. O anumită izolare a așezării față de principalele căi de comunicație, diminuarea rolului orașului Solca în organizarea administrativ teritorială, dezvoltarea economico-socială marcată de experiențele postbelice sunt unele dintre cauzele care au contribuit la această situație.

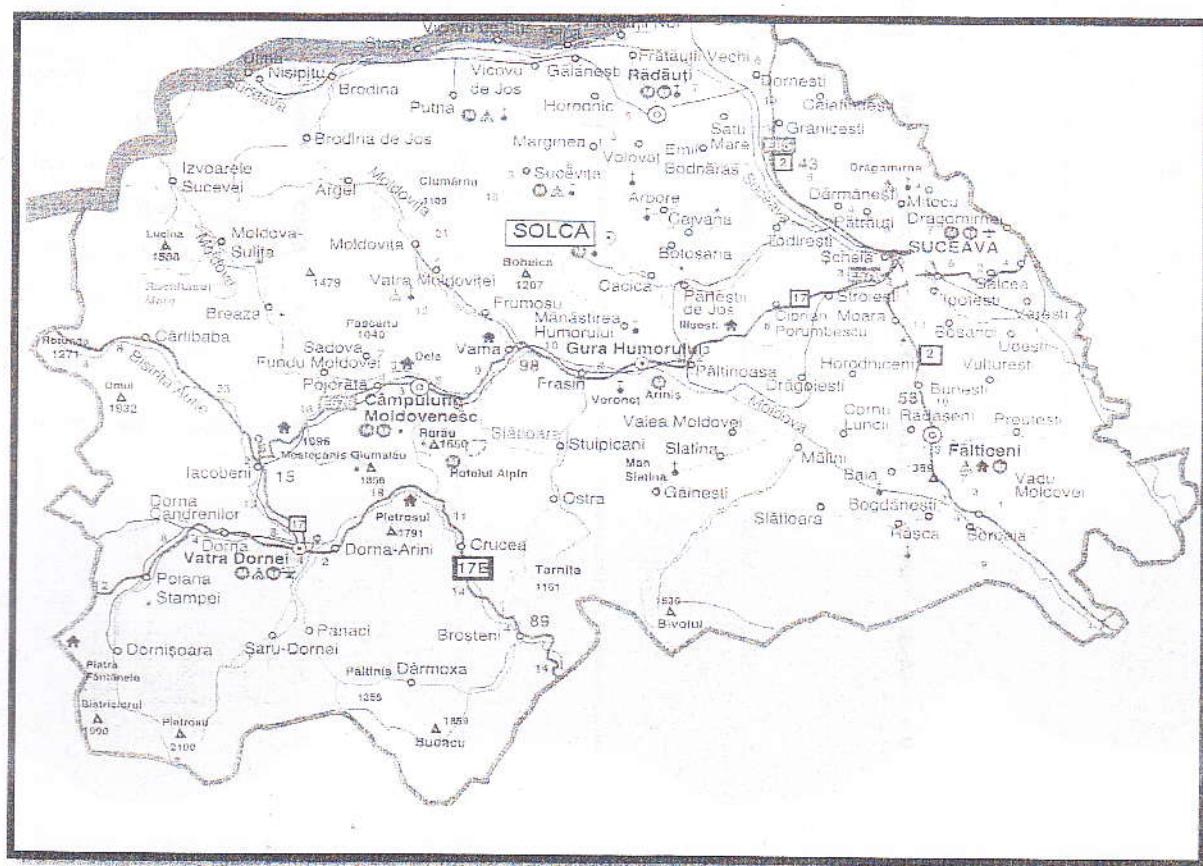


## CAPITOLUL 1 – CONSIDERAȚII GENERALE

### 1.1. POZIȚIA GEOGRAFICĂ

Orașul Solca se află situat în marginea estică a Obcinielor Bucovinei (Obcina Mare), unde se intersectează la poalele Munților Carpați Paralele de  $47^{\circ}42'$  latitudine nordică și meridianul  $25^{\circ}50'$  latitudine estică.

Solca este așezată pe valea cursului mijlociu al râului Solca, affluent de dreapta al Sucevei, la o distanță de 23 km de mun. Rădăuți, 32 km de orașul Gura Humorului, 48 km de reședința jud. Suceava și 464 km de București și se învecinează cu localitățile Marginea și Arbore la nord, Cacica la sud, Botoșana și Cajvana la est și Mănăstirea Humorului și Sucevița la vest.



Orașul Solca ocupă o suprafață de 4853 ha.

CONFORM CU ORIGINELUL  
Secretar oraș Solca  
Marien Luniu

## 1.2. CADRUL NATURAL

### Relieful

Localitatea Solca are un relief specific regiunii de contact dintre Podișul Sucevei și Obcinele Bucovinei.

Teritoriul urban al Solcii aparține extremității vestice a Podișului Sucevei, unei zone care pătrunde între două culmi ale Obcinei Mari, căpătând în acest fel un aspect depresionar. Altitudinea de 520 m a depresiunii se ridică brusc spre vest, unde se găsește un deal al cărui nume are o rezonanță istorică – Dealul lui Vodă. Legenda spune că „Ștefan cel Mare, domn al Moldovei, în clipele sale de răgaz, s-ar fi suiat deseori pe această culme”. Tot spre vest, după mai multe culmi împădurite, întâlnim o grupare de stânci golașe, intrate în tradiția locului sub numele de Pietrele Muierilor. Aici găseau adăpost sigur femeile și copiii locuitorilor din împrejurimi în timpul invaziilor tătarilor și în vremurile mai noi, muierile tovarășilor renumitului haiduc Ion Darie când acesta mergea la prădăciuni.

Spre sud se vede înălțându-se semet un alt pisc, Pinul Mare, din care se desprinde o culme care după ce coboară până aproape de nivelul depresiunii se înalță din nou la marginea de est a localității într-un deal numit Dealul Lupului (507,5 m). Dealul Lupului își pierde domol înălțimea spre centrul comunei Poieni și zona depresionară a Solcii și brusc spre localitatea Arbore.



## Clima

Datorită așezării sale orașul Solca, asemenea întregului județ Suceava, are o climă temperat-continențală, dar cu o nuanță ce rezultă din sinteza climatului montan cu climatul de podiș.

Temperaturile medii ale anului sunt:  $6^{\circ}\text{C}$  - temperatura medie a anului;  $21^{\circ}\text{C}$  - temperatura medie a verii;  $-8^{\circ}\text{C}$  - temperatura medie a iernii.

Nu există o evidență a temperaturilor minime și maxime înregistrate pe plan local, dar se poate spune că în timpul iernii se înregistrează și temperaturi sub  $-25^{\circ}\text{C}$ , iar vara temperaturile aerului depășesc uneori  $30^{\circ}\text{C}$ . Această amplitudine dovedește caracterul continental relativ moderat al climatului orașului Solca.

Fenomenul înghețului apare cel mai devreme în lunile octombrie, iar cele din urmă zile de îngheț se întâlnesc chiar și pe la începutul lunii mai. La fel primele și ultimele ninsori.

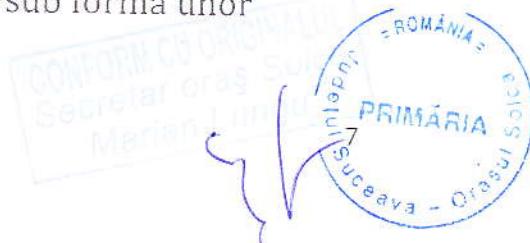
Precipitațiile medii anuale sunt de 820 mm. Această cantitate ar fi îndestulătoare pentru trebuințele agriculturii dacă ar fi răspândită egal pe teritoriul localității și în cursul anului, dar intervin o serie de factori ce provoacă unele variații, printre care, cei ce țin de relief.

Vânturile sunt determinate de circulația generală a maselor de aer pe direcția vest-est, cea mai mare frecvență având-o vânturile care bat dinspre vest. Intensitatea lor depășește rareori 60 km/h, iar furtunile sunt extrem de rare și se produc de obicei vara. Remarcabile sunt brizele de munte care ziua contribuie la ridicarea cetejilor, iar noaptea coboară aerul încărcat cu ioni și miros plăcut de răsină răspândindu-l în întreaga depresiune. Calmul atmosferic acoperă o bună parte din an, cea mai plăcută perioadă fiind lunile iunie-octombrie.

Climatul, posibilitățile curative ale apei, aerului, pădurilor, existența unor condiții bune de cazare au făcut din Solca, încă de la mijlocul sec. al XIX-lea una din stațiunile balneoclimaterice și de tratament dintre cele mai renumite din Bucovina.

## Hidrografia

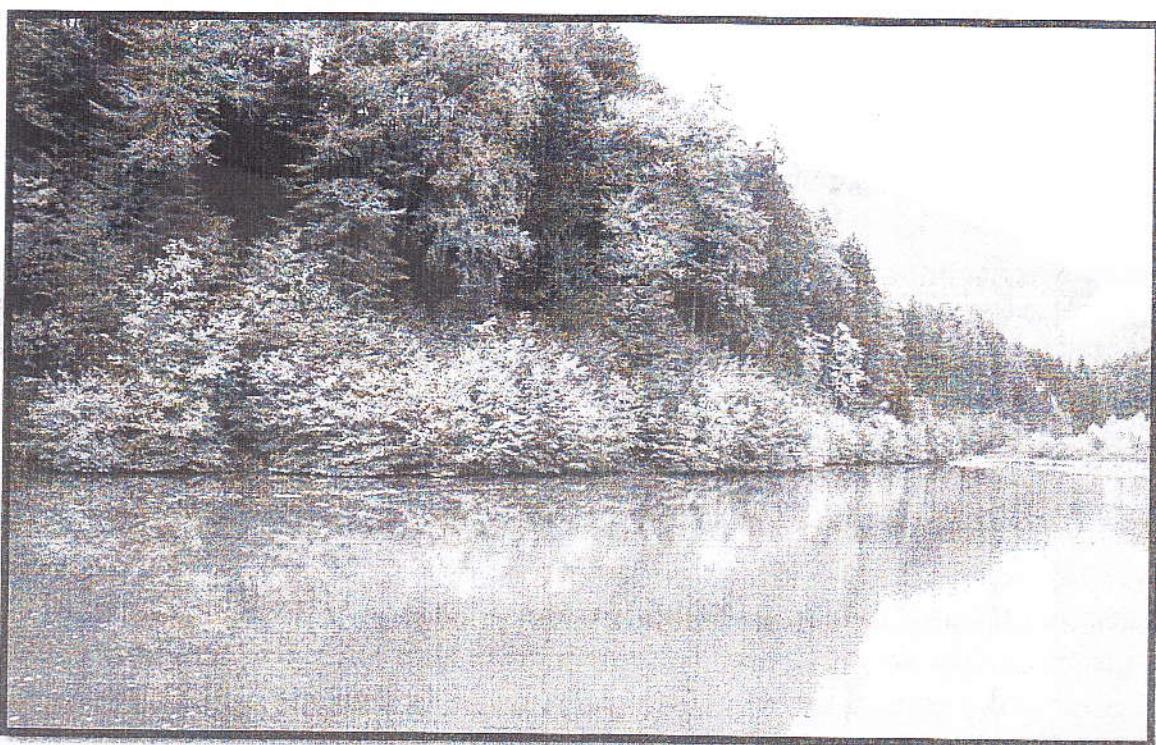
Rețeaua hidrografică a localității Solca este formată din Pârâul Solca și afluenții acestuia. Apele săratătoare sunt reprezentate sub forma unor



acumulări de apă: trei în partea de nord a orașului, cunoscute sub numele de „Trei Iazuri” și una pe pârâul Solcuța. Lacul de acumulare format în spatele barajului construit pe Solcuța în 1978, constituie principala sursă de apă a orașului, dar și o potențială sursă energetică.

Pârâul Solca își adună apele din pârâul „Izvor” și pârâul „Solcuța” străbătând în calea sa, de la vest la est, localitatea Solca, comuna Arbore și satul Gura Solcii.

Apele potabile sunt bine oxigenate și slab poluate.



### Resursele naturale

Cadrul natural în care se găsește orașul dispune de resurse valoroase de păduri, păsuni, fânețe, sol, ape de suprafață cu potențial piscicol și hidroenergetic, izvoare cu ape dulci, minerale și slatini, roci de construcție, fond cinegetic. Unele din aceste resurse precum sarea din slatini, lemnul, rocile de construcție au fost exploatate încă din cele mai vechi timpuri. Valorificarea bogățiilor din zonă nu s-a făcut mereu în interesul locuitorilor, lucru care a determinat o anumită întârziere în dezvoltarea economică a așezării.

În ce privește apele subterane și izvoarele, zona localității Solca este extrem de bogată. Pânza freatică, aproape de suprafață a creat posibilitatea ca fiecare gospodărie sau grup de gospodării să-și construiască propria fântână. De o importanță deosebită pentru oamenii acestor locuri încă din timpuri străvechi au fost izvoarele, atât cele obișnuite cu apă limpede și rece, cât și cele clorurate sodice și mineralizate. Cele mai căutate izvoare clorosodice se găsesc în locul numit Slatina Mare (650 m), iar pe versantul stâng al pârâului Solcuța sub Muntele Cerbul există un izvor de apă minerală numit „Burcut”.

Calitatea apei dulci a fost se pare unul din motivele care au dus la înființarea în urmă cu peste 200 de ani a unei fabrici de bere la Solca, al cărei renume a crescut mereu făcând cunoscută și localitatea, iar însușirile terapeutice ale izvoarelor aveau să contribuie alături de alți factori la transformarea Solcii într-o stațiune balneoclimaterică foarte căutată.

Prezența resurselor naturale variate, exploatarea mai mult sau mai puțin intensă a acestora, politicile economice locale și centrale promovate în diferite perioade, au generat o anumită evoluție economică a localității, anumite modificări în structura ocupațională a populației, precum și în ponderea funcțiilor economice pe care le-a îndeplinit localitatea de-a lungul timpului.

## Solurile

În teritoriu predomină solurile argiloiluviale brune și podzolice (pe pantele dealurilor și în zonele mai înalte), cernoziomurile levigate și solurile erodate (de-a lungul rețelei hidrografice). În funcție de specificul acestor soluri, de vegetație și de alți factori fizico-geografici în localitatea Solca s-a creat o economie agricolă complexă, zootehnică, cerealieră și de plante tehnice.

În lunca Solcii se întâlnesc soluri aluvionare și coluviale, formate pe substraturi de aluviuni, nisip și pietriș, nisipoase sau în parte, pseudoglecizate, apte pentru cultura cerealelor, plantelor tehnice și legumelor.

În zonele de S, SE și SV, datorită defrișărilor masive ce au avut loc, există pericole de alunecări de teren și surpări de maluri ale pârâurilor.



### Vegetația zonei

Datorită condițiilor de relief și de climă în care este așezată localitatea Solca, întâlnim o vegetație variată, începând cu cea de luncă, continuând cu pajiști stepizate joase și înalte și sfârșind cu o vegetație caracteristică regiunilor montane. Luncile apelor curgătoare pe anumite porțiuni au o vegetație formată din plante specifice locurilor mlaștinoase (pipirig, rogoz, papură etc.), precum și arbori ca arinul, răchita, salcia etc.

Pe marginea străzilor orașului Solca nu lipsesc castanul, mesteacănul ulmul, platinul, iar în locurile de agrement tisa, nucul și chiar magnolia.

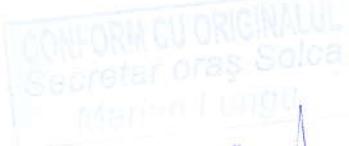
Ocina Mare este acoperită de pădure. Coniferele, care domină aceste păduri, coboară până la nivelul Depresiunii Solca și urcă până pe culmile cele mai înalte făcând la apus orizontul, privit de pe Dealul Lupului, să se înalțe deasupra unei centuri verde-întunecate care merge sub forma unui arc, de la NV spre S și apoi spre SE. Nuanțele de culoare diferite de restul pădurii pe care lumina o adaugă vârfurilor brazilor, sugerează conturul unor culmi care se prăbușesc în valuri amenințătoare spre albia îngustă a pârâului Solcuța.

Din flora locală nu lipsesc nici plantele melifere, fapt ce explică prezența apiculturii ca îndeletnicire în unele familii din Solca și împrejurimi.

Remarcabile sunt și speciile extrem de diverse de ciuperci, care în anii favorabili pot fi întâlnite pe orice povârniș, tăpșan, viroagă ascunsă, ori desis de pădure, culegerea, conservarea și chiar comercializarea lor fiind o ocupație pentru unii localnici și o atracție pentru locuitorii așezărilor vecine.

Existența unor suprafețe destul de întinse de păsuni în zonele piemontane și de contact cu pădurile, a făcut din oamenii localității Solca buni crescători de animale (cai, cornute mari, oi), iar pădurile au oferit dintotdeauna material de construcție, combustibil și, în timpurile moderne, locuri de muncă în industria exploatarii și prelucrării lemnului.

Așezarea în teritoriu și condițiile cadrului natural au imprimat orașului un profil predominant agrar, dezvoltarea în viitor a localității fiind în strânsă corelație cu legăturile economice și comerțul cu principalele orașe din zona.



### Fauna zonei

Fauna locală este deosebit de diversă fiind reprezentată de iepuri, veverițe, vulpi, urși, mistreți, căprioare, cerbi carpatini, precum și multe specii de păsări (uliul, bufnița, coțofana, ciocănitoarea, cucul, ciocârlia, potârnichea, pitpalacul, pițigoiul, guguștiucul, vrabia, cioara etc.). Peștii cei mai răspândiți sunt carasul, crapul, linul (iazuri). Păstrăvul, care popula cândva apele Solcuței, a dispărut în totalitate.

Potențialul cinegetic cu importante fonduri de iepure, vulpe, lup, urs, mistreț, căprior, cerb a făcut din vânătoare o pasiune și pentru unii locuitori ai Solcii.

### 1.3. NATURA PROTEJATĂ

La contactul Obcinei Mari cu piemontul solcan, se găsesc izvoare clorurate sodice (slatini), puternic mineralizate. Cel mai important din aceste izvoare este cel de la **Slatina Mare**, 654 altitudine, la 3 km spre nord.

Pe baza materialelor arheologice găsite, urmare cercetărilor efectuate de prof. universitar I. Șandru, se consideră că această așezare este una din

cele mai vechi exploatari de sare cristalizată cunoscută în Europa. Tot aici s-au găsit obiecte din silex (cuțite, răzătoare de piele).

Este regretabil că nu s-a cercetat suficient locul de la Slatina Mare pentru a fi descoperită vatra satului și să se afle mai multe despre viața colectivităților ce au trăit aici, în trecutul îndepărtat. Cercetările s-au rezumat la o zonă redusă, fără a se cere și contribuția etnografilor și sociologilor.

Alte două izvoare, din care unul amenajat sub formă de fântână se află chiar în centrul orașului, iar celălalt pe strada Slatinei.

Pe versantul stâng al Pârâului Solcuța, sub dealul numit Cerbul există un **izvor de apă minerală** denumit Burcut.



„Pietrele Muierilor” reprezintă o grupare de stânci la o înălțime de 975 m, de pe vârful cărora se deschide o panoramă admirabilă. Obiectivul este amplasat la circa 9 km de localitate, din str. Gheorghe Doja, continuând drumul forestier și poteca pe încă 3 km.



Legenda spune că locuitorii satelor din valea Sucevei, când năvăleau tătarii, se refugiau în pădure iar femeile urcau să se ascundă sub stânci. O altă legendă spune că aici călugării, în timpul năvălirilor, ascundeau tezaurul mănăstirii. Acest tezaur a fost căutat de haiducul Darie și de alți aventurieri, fără succes.

Un alt loc cu rezonanță legendară este locul numit „La șipot” unde se află un izvor cu mare debit de apă limpă și răcoritoare. Se spune că este din timpuri străvechi, că a existat în timpul lui Tomșa Vodă, care a așezat aici o cruce și un halău cioplite din piatră. Aici veneau cândva tinerele fete la răsăritul soarelui, să se spele pe ochi să se oglindească în apa halăului și să-și ghicească ursitul. Acest izvor atrage și astăzi localnicii, mai ales vara ca să-și umple gălețile cu apă limpă ca lacrimă și rece ca gheață.

**Parcul natural din Solca (Parcul Balnear)**, în suprafață de 12 ha, cu alei îmbelșugate cu verdeță, care se continua cu mantia verde a pădurilor de conifere, a fost foarte apreciat pentru originalitatea lui de localnici și de turiștii străini, fiind un minunat loc de odihnă și recreere.

## 1.4. ACCESIBILITATE

Principalele drumuri care traversează orașul și asigură legătura cu localitățile învecinate sunt:

- Drumul național DN 2E (Păltinoasa - Marginea) care traversează localitatea prin zona sa centrală și face legătura între drumul european E576 cu traseul turistic rutier al obiectivelor religioase Putna - Moldovița
- Drumul național DN 2K (Solca - Arbore - Milișăuți) care leagă localitatea de conexiunea la drumul european E85.



## 1.5. CADRUL SOCIO-ECONOMIC

### 1.5.1. EVOLUȚIA POPULAȚIEI

Populația totală a orașului Solca la 1 noiembrie 2012 era de 2626 locuitori.

Structura pe sexe este de: 49,93% femei (1311 persoane) și 50,07% bărbați (1315 persoane).

Structura pe religii este de: 83,82% ortodoxă (2201 persoane), 6,13% pentecostală (161 persoane), 3,93% romano-catolică (103 persoane),

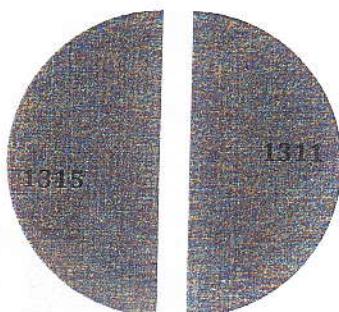
CONFORM CU ORIGINALUL  
Secretar oraș Solca  
Marian Lungu

U  
ROMÂNIA  
PRIMĂRIA  
Solca - Oraș

3,20% adventistă de ziua a şaptea (84 persoane), 2,63% baptistă (69 persoane), 0,16% greco-catolică (4 persoane), 0,12% creştină după evanghelie (3 persoane), 0,01% atee (1 persoană).

Structura pe categorii de vârstă: 0 - 18 ani - 23,80% (625 persoane), 18 - 45 ani - 39,11% (1027 persoane), peste 45 ani - 37,09% (974 persoane).

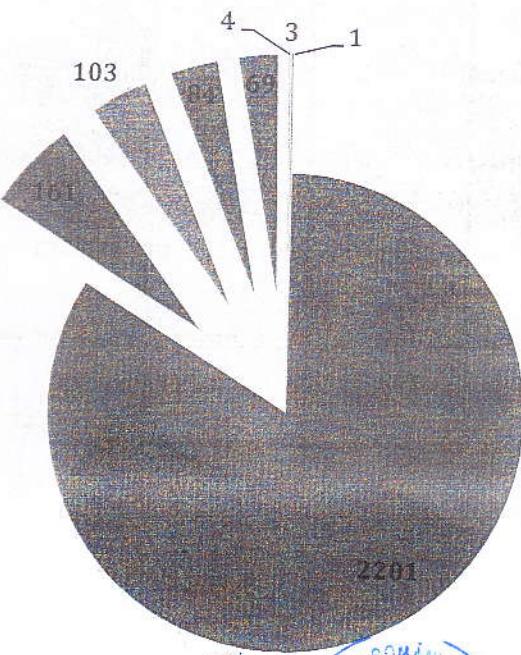
### Structura pe sexe



■ 49,93% femei

■ 50,07% bărbați

### Structura pe religii



■ ortodoxă 83,82%

■ penticostală 6,13%

■ romano-catolică 3,93%

■ adventistă de ziua a şaptea 3,20%

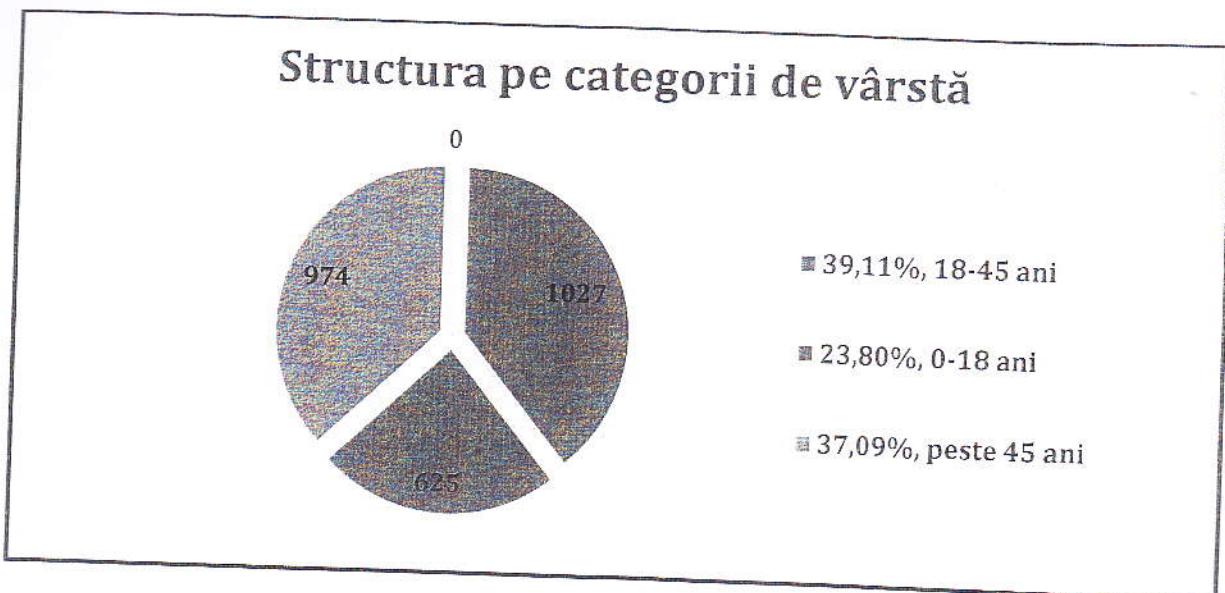
■ baptistă 2,63%

■ greco-catolică 0,16%

■ creştină după evanghelie 0,12%

■ atee 0,01%





## 1.5.2. ECONOMIA

### Cadrul general

Orașul Solca are un profil economic predominant agrar, concentrat în jurul următoarelor categorii de activități:

- Activități agricole în asociații agricole private precum și în gospodăriile personale ale populației;
- Activități de prestări servicii care au rolul să satisfacă cerințele populației orașului (comerț, alimentație publică, învățământ, ocrotirea sănătății) și parțial pe cele ale populației comunelor din zona de influență a orașului.

### Industria

Potențialul industrial al localității este slab dezvoltat.

În perioada interbelică existau în oraș următoarele unități de producție industrială:

- Fabrica de bere, înființată de călugării mănăstirii Solca spre sfârșitul sec. XVIII, și arendată diversilor antreprenori (Ardeleanu, Weireib, Zwecker, Margulis);
- 3 fabrici de cherestea;
- 1 fabrică de cărămidă;
- 1 abator;
- Ateliere meșteșugărești locale în domeniile: fierărie, tâmplărie, cizmărie, croitorie, rotărie etc.

Alături de fabrica de bere, care a fost trecută în proprietatea statului în 1948, în perioada postbelică au mai funcționat: o secție a Întreprinderii de Utilaje și Piese de Schimb, o secție a IJPIPS Suceava, Cooperativa meșteșugărească Progresul, o fabrică de pâine și o stație de transformare a curentului electric a IRE Suceava.

Pe ramuri, industria se structura în anii 2000 astfel:

- Alimentară: Centrul de producție al SC MOPAN SA Suceava, moară, Fabrica de bere Solca (închisă din 2004);
- De exploatare a lemnului: 2 societăți de exploatare și prelucrare a lemnului.

În prezent, orașul Solca nu mai prezintă activități industriale intense, cu excepția a două societăți, cu domenii de activitate de exploatare și prelucrare a lemnului.

### Agricultura

Producția agricolă constituie o preocupare însemnată a locuitorilor din orașul Solca, produsele vegetale și cele rezultate din activitatea de creștere a animalelor fiind utilizate și valorificate cu prioritate pe plan local.

Dacă până în 1950 existau exploatații agricole particulare intense, în anii 2000 terenurile aflate în proprietate privată nu reușesc să producă la aceeași capacitate. Fapt cauzat, pe de o parte, de lipsa utilajelor mecanizate moderne și, pe de altă parte, de inexistența unor asociații sau uniuni cooperatiste cu personalitate juridică care să promoveze și să dezvolte producția agricolă locală.

Din anul 2011 s-au înființat două asociații: Asociația Utilizatorilor de Pășune „Chiliuța” și Asociația „Cetina”.

În anul 2012 au fost înregistrate următoarele situații:

- Culturi agricole:
  - Cereale pentru boabe - 130 ha, din care: grâu comun de toamnă - 32 ha, secără de toamnă - 11 ha, orzoaică de primăvară - 57 ha, porumb - 27 ha;
  - Leguminoase pentru boabe - 3 ha;
  - Cartofi de toamnă - 67 ha;
  - Legume - 22 ha;



- Plante nutreț - 422 ha;
  - Alte culturi - 33 ha.
- Animale:
- Bovine - 316 capete;
  - Ovine - 301 capete;
  - Porcine - 500 capete;
  - Cabaline - 116 capete;
  - Păsări - 3000 capete;
  - Iepuri - 300 capete;
  - Caprine - 57 capete;
  - Familii albine - 905 familii.

Repartiția fondului funciar pe categorii de folosințe și forme de proprietate se reprezintă astfel:

Tabel II.3.1 - Repartiția suprafeței orașului Solca

	Teren agricol arabil	Pășuni	Rânețe	Livezi	Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	Ape, lacuri/iazuri	Intravilan (teren arabil, curți- clădiri, pășuni)	Alte terenuri	TOTAL
Total suprafață (ha)	374,55	176,45	165	25	3582	22	463	45	4853

### Comerțul și prestările de servicii

Principalele unități prestatore de servicii din orașul Solca sunt:

- Oficiul Poștal Solca și punct de lucru al ROMTELECOM;  
Rețelele de telecomunicații ce aparțin ROMTELECOM au o lungime de 7,435 km rețea aeriană și 2564 km rețea în canalizație.



PRIMĂRIA ORASULUI SOLCA



Centrala telefonică instalată în imobilul ROMTELECOM este o centrală telefonică digitală tip ALCATEL, a cărei capacitate satisface cerințele locuitorilor din orașul Solca, fiind ocupată în proporție de 70%.

- Poliția orașului Solca;
- Inspectorul pentru Situații de Urgență „Bucovina” al județului Suceava – Garda de Intervenție Solca;
- Ocolul Silvic Solca;
- 26 agenți economici (firme active), din care: 2 (două) în categoria „mici și mijlocii” (10-249 salariați), 11 (unsprezece) în categoria „micro” (0-9 salariați), 1 (una) în categoria „organizație cooperativă” și 12 (doisprezece) „persoane fizice, întreprinderi familiale sau individuale”.

### Tradițiile și meșteșugurile

În orașul Solca se desfășoară următoarele activități tradiționale: agricultura și creșterea animalelor, încondeierea ouălor, cusut, țesut, broderie, prelucrarea lemnului, sculptură, tâmplărie; tradiții și obiceiuri folclorice (Crăciunul, Anul Nou, Urături la plug, Boboteaza)

Există ateliere pentru formarea deprinderilor de viață (tâmplărie-sculptură), ce funcționează pe lângă Centrul de Plasament „Mihail și Gavril” Solca, coordonate de Direcția de Asistență Socială și Protecția Copilului Suceava și Școala de Artă Populară Suceava – meșteșugul prelucrării lemnului, coordonată de Școala de Artă Populară Suceava.

### 1.5.3. PROBLEME DE MEDIU ȘI FACTORI DE RISC NATURAL

- Asigurarea necorespunzătoare cu apă potabilă a orașului Solca (colmatarea acumulării Solca, sursa de apă a orașului);
- Sistem de canalizare vechi, insuficient și stație de epurare neexistentă;
- Degradarea clădirilor și monumentelor istorice;
- Degradarea pădurilor datorită exploatarilor nerăționale;
- Apărări de maluri supuse eroziunii; lipsa amenajărilor și protecției împotriva inundațiilor. (Urmare precipitațiilor abundente Pârâul Solca, care traversează orașul de la NV la SE pe o lungime de cca 2,8 km în intravilan produce avarii însemnante);
- Degradarea străzilor orășenești.



## 1.5.4. INFRASTRUCTURA URBANĂ - SERVICIILE COMUNITARE DE UNITĂȚI PUBLICE

### 1.5.4.1 Serviciul de alimentare cu apă

Lungimea rețelei de distribuție a apei potabile este de 15 km. Numărul de locuințe racordate la rețeaua de apă potabilă este de 652.

Prin HCL Solca nr. 36/17.12.2001, Consiliul Local Solca s-a asociat cu Consiliul Județean Suceava și alte Consilii locale orașenești și municipale din județ, în vederea derulării programului M.U.A.P III.

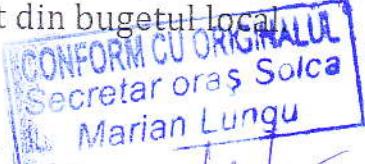
Prin HCL Solca nr. 20/30.06.2003 s-a aprobat participarea Consiliului Local al orașului Solca în cadrul Asociației pentru Alimentări cu apă, Canalizări și Salubrizări în județul Suceava, alături de Consiliul Județean și Consiliile Locale Rădăuți, Fălticeni, Câmpulung Moldovenesc, Vatra Dornei, Gura Humorului și Siret la Programul SAMTID.

#### Proiecte implementate

În cadrul Programului SAMTID – program de dezvoltare a infrastructurii în orașele mici și mijlocii din România – PHARE 2003 – faza a III- a, în anul 2009 s-a finalizat Proiectul de „Reabilitare a sistemelor de apă potabilă în județul Suceava”.

În cadrul Proiectului s-a construit o nouă Stație de Tratare a apei potabile, la indicii calitativi normali și s-au reabilitat rețelele de distribuție a apei potabile, pe străzi, în vederea contorizării și eliminării pierderilor de pe rețea. În Programul de reabilitare rețele, au intrat următoarele străzi: Gheorghe Doja – parțial, Slatinei, Cuza Vodă, Nicolae Bălcescu, Unirii, Splaiul Independenței – parțial, Muncii, Progresului, I.E.Torouțiu, Primăverii, Horia, Cloșca, Crișan, Victoriei și Tomșa Vodă – parțial. S-au realizat 4395 ml de rețele de distribuție, patru cămine de vane, 21 vane, 42 hidranți și 268 branșamente. Valoarea acestui proiect a fost de 813679 euro. Sursa de finanțare a fost din fonduri PHARE, Grand Național, Împrumut BEI și Buget local.

În anul 2010 s-a extins rețeaua de distribuție a apei potabile cu 1318,5 m, pe străzile: Ciprian Porumbescu și Splaiul Independenței, pentru un număr de 30 locuințe. Sursa de finanțare a fost din bugetul local.



#### 1.5.4.2 Sistemul public de canalizare și epurare

Lungimea rețelei de canalizare este de 4,9 km.  
Numărul de locuințe racordate la rețeaua de canalizare este de 209.

##### Proiecte implementate

În cadrul Programului Multianual Prioritar de Mediu și Gospodărire a Apelor, prin HGR nr. 904/07.08.2007 s-a aprobat Reabilitarea rețelelor de canalizare, reconstruirea Stației de Epurare și extinderea rețelei de canalizare în orașul Solca. Județul Suceava.

În cadrul subprogramului se vor reabilita și extinde 11 km rețea de canalizare și se va reconstrui Stația de epurare cu o capacitate de 2,22 l/s.

Valoarea totală a subprogramului este de 1 177 796 EURO. Suma alocată prin bugetul Ministerului Mediului și Pădurilor pentru cheltuielile eligibile din cadrul subprogramului este de 981 002 EURO (85%). Suma alocată de UAT prin bugetul local pentru cheltuielile eligibile din cadrul subprogramului este de 173 118 EURO (15%). Valoarea totală a cheltuielilor neeligibile din cadrul subprogramului este de 23 677 EURO.

#### 1.5.4.3 Sistemul public de alimentare cu energie termică

Rețeaua termică a orașului este nefuncțională de peste 15 ani, întrucât se înregistrau mari cheltuieli ce nu puteau fi suportate de locitorii.

Pentru încălzirea apartamentelor locatarii s-au orientat către centrale de apartament și sobe ce funcționează pe bază de combustibil solid.

Pentru prepararea hranei calde se asigură aprovizionarea orașului cu butelii de aragaz. În zonele periferice se utilizează încălzirea locuințelor cu sobe cu combustibil solid (lemn și cărbuni).

Prin HCL Solca nr. 38/27.07.2004 s-a aprobat asocierea Consiliului Local al orașului Solca cu Consiliul Județean Suceava și unele consilii locale din județul Suceava, agenți economici și persoane fizice în vederea înființării S.C. „Bucovina Ecotermgaz” S.A. Suceava.

Orașul nu este aprovizionat cu gaze naturale, însă se prefigurează racordarea localității la rețeaua de gaze în cadrul programului național

„Utilități și mediu la standarde Europene”, prin care se vor racorda 52 de localități de pe raza județului Suceava.

#### 1.5.4.4 Sistemul public de salubrizare

Sistemul curent de gestionare a deșeurilor în orașul Solca are în vedere următoarele tipuri de deșeuri: deșeuri menajere urbane (incluzând deșeurile menajere periculoase), deșeurile provenite de la echipamentele electrice și electronice (DEEE-uri), deșeurile voluminoase, și deșeurile similare (deșeurile provenite din parcuri și grădini, deșeurile din piețe, deșeurile stradale și nămolurile provenite de la epurarea apelor uzate).

Sistemul curent de gestionare a deșeurilor solide nu protejează în mod adecvat mediul.

Colectarea deșeurilor este făcută o dată pe săptămână și este asigurată de către Primarie în parteneriat cu o societate comercială specializată.

Prin HCL Solca nr. 29/29.08.2008 s-a aprobat participarea orașului Solca, județul Suceava ca membru asociat la Înființarea „Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Gestionare a Deșeurilor în Județul Suceava”

Asociația, s-a constituit în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordonanței Guvernului nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.246/2005, în scopul înființării, organizării reglementării, finanțării, exploatarii, monitorizării și gestionării în comun a serviciului de gestionare a deșeurilor pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale membre, precum și realizarea în comun a unor proiecte de investiții publice de interes zonal, regional.

#### 1.5.4.5 Sistemul de iluminat public

Sistemul de iluminat stradal a fost modernizat în anul 2015 prin înlocuirea unui număr de 520 de lămpi LED Downligh.



## CAPITOLUL 2 - ANALIZA POTENȚIALULUI TURISTIC

### 2.1. RESURSE TURISTICE NATURALE

Orașul Solca își etalează principalele sale obiective turistice într-un cadru arhitectonic aparte, ceea ce a făcut ca Solca să capete faima unei așezări urbane pitorești.

Condițiile microclimatice, aerul curat lipsit de curenți, variațiile mici dintre temperaturile diurne și nocturne, cerul aproape lipsit de nebulozități, senin și însorit în majoritatea anului, izvoarele de apă minerală, poluarea industrială inexistentă, altitudinea potrivită pentru tratarea diverselor boli, favorizează localitatea Solca, oferindu-i calitățile unei stațiuni balneoclimaterice.

La contactul Obcinei Mari cu piemontul solcan, se găsesc izvoare clorurate sodice (slatini), puternic mineralizate. Cel mai important din aceste izvoare este cel de la **Slatina Mare**, 654 altitudine, la 3 km spre nord.

Pe baza materialelor arheologice găsite aici, urmare cercetărilor efectuate de prof. universitar I. Șandru, se consideră că această așezare este una din cele mai vechi exploatari de sare cristalizată cunoscută în Europa. Tot aici s-au găsit obiecte din silex (cuțite, răzătoare de piele).

Este regretabil că nu s-a cercetat suficient locul de la Slatina Mare pentru a fi descoperită vatra satului și să se afle mai multe despre viața colectivităților ce au trăit aici, în trecutul îndepărtat. Cercetările s-au rezumat la o zonă redusă, fără a se cere și contribuția etnografilor și sociologilor.

Alte două izvoare, din care unul amenajat sub formă de fântână se află chiar în centrul orașului, iar celălalt pe strada Slatinei.

Pe versantul stâng al Pârâului Solcuța, sub dealul numit Cerbul există un izvor de apă minerală denumit **Burcut**.

Dintre monumentele naturii care merită să fie amintite, sunt în primul rând „**Pietrele Muierilor**”, o grupare de stânci la o înălțime de 975 m, de



pe vârful cărora se deschide o panoramă admirabilă. Obiectivul este amplasat la circa 9 km de localitate, din str. Gheorghe Doja, continuând drumul forestier și poteca pe încă 3 km.

Legenda spune că locuitorii satelor din valea Sucevei, când năvăleau tătariei, se refugiau în pădure iar femeile urcau să se ascundă sub stânci. O altă legendă spune că aici călugării, în timpul năvălirilor, ascundeau tezaurul mănăstirii. Acest tezaur a fost căutat de haiducul Darie și de alți aventurieri, fără succes.

Un alt loc cu rezonanță legendară este locul numit „La șipot” unde se află un izvor cu mare debit de apă limpede și răcoritoare. Se spune că este din timpuri străvechi, că a existat în timpul lui Tomșa Vodă, care a așezat aici o cruce și un halău cioplite din piatră. Aici veneau cândva tinerele fete la răsăritul soarelui, să se spele pe ochi să se oglindească în apa halăului și să-și ghicească ursitul. Acest izvor atrage și astăzi localnicii, mai ales vara ca să-și umple gălețile cu apa limpede ca lacrima și rece ca gheață.

**Parcul natural din Solca** (Parcul Balnear), în suprafață de 12 ha, cu alei îmbelșugate cu verdeață, care se continua cu mantia verde a pădurilor de conifere, a fost foarte apreciat pentru originalitatea lui de localnici și de turiștii străini, fiind un minunat loc de odihnă și recreere.

## 2.2. RESURSE TURISTICE ANTROPICE

În perioada interbelică, Solca a fost cunoscută ca o renomată stațiune balneo-climaterică. Aceasta dispunea de stabilimente de hidroterapie, băi de brad și soare, 5 hoteluri, numeroase vile și restaurante, fiind vizitată în anii de recesiune 1927-1933 de peste 15.000 de persoane anual. Sanatoriul de tratament Regina Maria era destinat persoanelor bolnave de TBC și anemii, iar refacerea în aer liber se desfășura în Parcul de Sus.

Activitățile din parcul balnear se desfășurau în perioada 1 iunie – 30 septembrie. Pe scena din incinta parcului concerta fanfara militară din Brăila, având în programul zilnic cântece de promenadă, executate de Fanfara militară a Regimentului 5 jandarmi.

Vizitorii își petreceau timpul liber în parc, în hamacuri și sezlonguri, ascultând muzica, iar copiii localnicilor vindeau fructe de pădure și ciuperci. Capacitățile de cazare în perioada interbelică erau de aproximativ



17.000 de paturi la sanatoriu, hoteluri și vile particulare. În timpul verii studenții din Iași erau căzați la Tuchfeld unde aveau asigurată cazarea iar masa era sub formă de grătar afară.

În anul 1949 soldații căzuți în timpul celui de al II-lea război mondial din zona Slovaci, care inițial au fost îngropați în fața actualului liceu, au fost mutați în Parcul de Sus. În momentul îngropării pe fiecare parte a fost scris numele soldatului, totul fiind din cărămizi de beton. Acum situația acestui cimitir e într-o stare de degradare continuă.

După război importanța Solcii ca stațiune aproape că a dispărut.

Principalul obiectiv turistic al orașului Solca este **Biserica fostei Mănăstiri Solca**, ctitorită de Ștefan Tomșa al II-lea, la începutul sec. al XVII-lea - **Biserica cu hramul „Sfinții Apostoli Petru și Pavel”**.

Biserica, situată în partea de vest a orașului, este o construcție de plan dreptunghiular, cu latura estică, aceea a absidei principale semicirculară și compartimentată la început în patru încăperi: pridvor, pronaos, gropniță și naos. De la prima vedere vizitatorul este uluit de masivitatea construcției, care îi creează impresia de dominare. Zidurile construcției, de o grosime exagerată, uneori de peste doi metri, masivitatea contraforților, lipsa oricărui ornament al fațadelor, dau o notă de austерitate bisericii.

La biserică mănăstirii Solca se păstrează, un mare pomelnic triptic. În ansamblul său ornamental și structural, pomelnicul constituie prin armonia proporțiilor, prin frumusețea motivelor sculpturale, armonios completate de pictură, o adevărată operă de artă. În pronaos se află pietrele de mormânt ale Saftei Abaza și Andrei Abaza vornic. Inscriptiile marginale dau scurte informații privind cele două personaje.

Vizitatorul care va zăbovi câteva ceasuri în preajma bisericii fostei mănăstiri Solca va purta cu el amintirea unor vremuri apuse, în care un voievod ambicioz a vrut să dureze o copie a Dragomirnei sau poate chiar mai mult, dar n-a reușit decât să dea o copie fidelă a celui care a fost el însuși - Ștefan Tomșa al II-lea - căci, dincolo de piatra rece, cioplită și asezată într-un anume fel, trebuie să intuim idealuri și simțăminte dintre cele mai firești omenești.

**Casa Muzeu „Saveta Cotrubăș”** a fost amenajată în anul 1971, într-un autentic monument de arhitectură populară din a doua jumătate a sec. al XVII-lea, construit din bârne încheiate „românește”, cu un acoperiș înalt și

șindrilă. Acest aşezământ este un excelent exemplu de valorificare a tradițiilor locale în arta construcțiilor în lemn, originală prin formulele constructive ingenioase găsite de meșterii populari. Cele trei încăperi – tinda, odaia și chilerul, păstrează structura tradițională de organizare a interiorului, piese originale de mobilier dispuse de jur împrejur pereților, textile cu valori decorativ-ornamentale (scoarțe, lăicere, păretare, ștergare așezate în frize colorate pe pereți, pe pat și pe lavițe), autenticul cuptor cu vatră și o variată gamă de obiecte de uz gospodăresc (ceramică, ustensile e bucătărie din lemn și metal, vase pentru depozitat tot felul de provizii).

Orașul Solca dispune de ~ 24 ha de spații verzi și zone cu plantații arboricole speciale, cuprinzând parcuri, spații de agrement, grădini de vară, etc. Un loc principal de agrement sportiv îl constituie **Stadionul Solca**, situat pe strada Victor Vasilescu.

În centru, privirea îți este atrasă de frumosul parc - **Parcul Central**, care constituie o zonă de agrement, nu numai pentru localnici, ci și pentru vizitatori. Aleile sale îngrijite, mărginite de arbori falnici, rondurile de flori, armonia culorilor și liniștea sunt câteva din atractivele parcului.

Orașul Solca se află de asemenea pe circuitul județean al renumitelor mănăstiri bucovinene: Voroneț, Humor, Moldovița, Sucevița, Arbore, Putna. Acest fapt poate contribui la o dezvoltare intensivă a turismului religios în regiune, orașul putând fi un centru de plecare în excursii de zi la toate mănăstirile din Bucovina.

Prin HCL Solca nr. 33/11.09.2009 s-a aprobat aderarea orașului la Asociația "Obcinele" Poiana Micului.

Asociația are ca obiectiv promovarea dezvoltării durabile a zonei centrale a județului Suceava cu implicarea factorilor privați și publici, prin acțiuni care să permit în special valorificarea resurselor naturale și culturale.

### Evenimente culturale de interes turistic

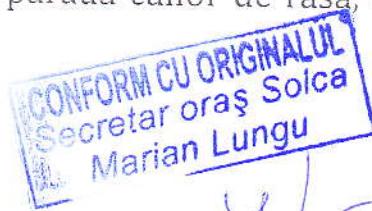
Viața culturală a localității a cunoscut în decursul anilor multiple și adânci prefaceri, constatăndu-se, în ultima perioadă, o înviorare semnificativă pe linia tradițiilor culturale românești, descoperiri și puneri în valoare a specificului național.



Primăria orașului Solca în colaborare cu Liceul Tehnologic „Tomșa Vodă” din localitate și cu sprijinul RELIANS a inițiat și derulat începând cu anul 2004, Proiectul ACTIV, Proiect realizat în cadrul Programului Moștenire Vie. Proiectul a dorit să reînvie tradițiile locului românesc și sentimentul de apartenență la comunitate prin încurajarea participării. Proiectul ACTIV (Acțiune Comunitate Tradiții Implicare Valori Culturale) a fost finanțat de Fondul de Dezvoltare a Euroregiunii Carpatice România, Fundația pentru Parteneriat Miercurea Ciuc și Fundația King Baudoin din Belgia, fiind o continuare firească a Proiectului INVOLVE.

Ambele proiecte au adus în conștiința comunității, tradițiile și obiceiurile locului și doresc să facă din Parcul Balnear, un loc de importanță majoră în viața locuitorilor din Solca și împrejurimi. Ca atare au avut și vor avea loc manifestări tradiționale importante care pun în valoare cultura și obiceiurile locale:

- **23 aprilie - Târgul Meșteșugarilor** (revitalizarea tradițiilor și meșteșugurilor din zona orașului Solca - expoziție de artă și creație populară a meșteșugarilor din zona orașului Solca, spectacol folcloric);
- **27 aprilie - „Sfintele Paști la români”** (expoziție de icoane, ouă încondeiate, sculptură în lemn, concert de muzică clasică religioasă);
- **9 mai - „Ziua Europei”** (simpozion, program artistic în limbile: română, franceză și engleză; expoziție cu imagini din Europa și monede europene);
- **A doua duminică din luna mai - Festivalul „Muguri de Brad”** (continuarea popularizării folclorului nostru autentic, descoperirea și promovarea tinerelor talente - spectacol folcloric cu formații artistice din zonă);
- **29 iunie - Sărbătoarea orașului** (întâlnirea într-un cadru festiv a membrilor comunității, atragerea turiștilor, promovarea localității - manifestări complexe: simpozion, lansare de carte, expoziție caricaturi, spectacol artistic);
- **9 octombrie - „Ziua Holocaustului”** (evocarea evenimentului, dezbatere, vizionarea unui documentar istoric, expoziție de documente, fotografii);
- **14 octombrie - Ziua Recoltei** (reunirea membrilor comunității Solca și a celor din orașele și satele învecinate, prezentarea produselor agricole a celor mai de seamă gospodari, în vederea încurajării micilor producători - expoziție cu produse agricole ale producătorilor locali, spectacol folcloric, parada cailor de rasă, balul toamnei)



- 24-31 decembrie - „După datina stră bună” (spectacol de datini și obiceiuri, concert de colinde, parada costumelor și-a măștilor populare, foc de artificii).

### CAPITOLUL 3 – STADIUL ACTUAL DE VALORIZARE

#### 3.1. FORME DE TURISM PRACTICABILE

**Turism religios și de pelerinaj:** Biserica fostei Mănăstiri Solca, ctitorită de Ștefan Tomșa al II-lea, la începutul sec. al XVII – Biserica cu hramul „Sfinții Apostoli Petru și Pavel” – 29 iunie

**Turism activ:** vânătoare, drumeții Pietrele Muierii; posibilitate de cazare la: Hanul Turistic Solca – tip hotelier – circuit deschis, Pensiunea „Minodora” – circuit deschis, Pensiunea „Ana Maria” - circuit închis, Pensiunea „Casa Antonio” – circuit deschis.

**Turism educațional:** Centrul de Plasament „Mihail și Gavril” – tabără de instruire pentru pictură, sculptură; Conferința Moldova Bacău AZS – tabără de activități sportive și de orientare

**Turism cultural:** Casa Muzeu „Saveta Cotrubăș” a fost amenajată în anul 1971, într-un autentic monument de arhitectură populară din a doua jumătatea a sec. al XVII-lea; Biserica Sfinții Apostoli Petru și Pavel; Situl arheologic „Slatina Mare” (pe baza materialelor arheologice găsite aici, urmare cercetărilor efectuate de prof. universitar I. Șandru, se consideră că această așezare este una din cele mai vechi exploatari de sare cristalizată cunoscută în Europa). Tot aici s-au găsit obiecte din silex (cuțite, răzătoare de piele etc.)

**Turism montan:** există trasee marcate pentru satele poloneze din Bucovina (Solonețul Nou, Poiana Micului, Cacica, Pleșa), cu potențial de dezvoltare în amenajarea unei pârtii pentru practicarea sporturilor de iarnă.



### 3.2. STRUCTURI DE PRIMIRE TURISTICĂ

### 3.3. CIRCULAȚIA TURISTICĂ

### 3.4. PROPUNERI DE DEZVOLTARE

#### A. Îmbunătățirea și dezvoltarea infrastructurii locale

Procentul scăzut de drumuri modernizate și slaba dezvoltare a infrastructurii rutiere și de telecomunicații își pun amprenta asupra dezvoltării economice a zonei. Sistemul de alimentare și distribuție a apei potabile și a rețelei de canalizare influențează de asemenea nivelul calitativ al vieții.

Prezentată ca o sinteză, infrastructura locală prezintă următoarele disfuncționalități:

- Deficiențe privind dotarea tehnico-edilitară a localității:
  - numai 42% din lungimea străzilor și a drumurilor de acces din intravilan sunt asfaltate, restul fiind drumuri balastate;
  - starea îmbrăcăminții drumurilor asfaltate este într-un grad avansat de deteriorare, iar străzile pietruite sunt acoperite cu pământ, acumulat datorită ploilor;
  - străzile orășenești nu au trotuare iar parcările auto din oraș sunt insuficiente;
  - străzile periferice sunt iluminate public cu lămpi incandescente uzate, neasigurând un iluminat clar și eficient;
  - capacitatea sursei de alimentare cu apă este nesatisfăcătoare;
  - rețeaua de distribuție a apei nu satisface cerințele de consum ale populației;
  - canalizarea apelor reziduale inadaptată necesităților, cu o stație de epurare a apei uzate de capacitate redusă;
  - sistemul de canalizare dispune de o dotare tehnică învechită și cu un grad ridicat de uzură;
  - orașul nu dispune de un sistem de alimentare cu gaze naturale;
  - lipsește disciplina de sortare a deșeurilor menajere;



- Insuficiența dotării turistice (inexistența unui hotel cu capacitate sporite de cazare și la standarde europene);
- Insuficiența dezvoltare și amenajare a spațiilor verzi și de agrement;
- Infrastructura pentru învățământ, cultură și sănătate necesită lucrări ample de întreținere și reabilitare (fond locativ insuficient);
- Lipsa acută a locuințelor sociale și pentru tineret.

Din aceste considerente se impune abordarea următoarelor **direcții de acțiune**:

- reabilitarea și extinderea infrastructurii edilitare de bază: apă, canalizare, energie;
- crearea rețelei de alimentare cu gaze naturale;
- crearea infrastructurii rutiere pentru îmbunătățirea accesibilității în zonă;
- reabilitarea infrastructurii serviciilor publice: cabine medicale, cămine, școli;
- îmbunătățirea infrastructurii turistice;
- construcția de locuințe având infrastructură de bază modernizată;

### Rezultatele așteptate

- înlăturarea deficiențelor infrastructurii edilitare, care constituie un impediment în calea dezvoltării economice a orașului Solca: extinderea sistemului de distribuție a apei potabile, reabilitarea stației de epurare și a sistemului de canalizare;
- alimentarea cu gaz metan a orașului Solca;
- îmbunătățirea accesului spre orașul Solca, pentru dezvoltarea industrială, turistică sau comercială;
- modernizarea serviciilor publice și structurarea lor corespunzătoare pentru a răspunde cerințelor actuale și viitoare ale comunității;
- dezvoltarea urbană prin îmbunătățirea habitatului;

Resursele financiare bugetare sunt insuficiente pentru atingerea direcțiilor menționate mai sus. Pentru suplimentarea necesarului finanțier, în planul strategic de dezvoltare se propune *atragerea de fonduri externe* prin:

- Programe PHARE;
- Programe elaborate și finanțate de Guvernul României;
- Programul SAMTID;
- Programul de Granturi Mici acordat de Banca Mondială;
- Alte programe de finanțare.



## B. Dezvoltarea turismului

Zona Solca se bucură de un cadru natural caracterizat printr-o diversitate a formelor de relief și a unei bogății a florei și faunei existente.

Căile de relevare a potențialului de atractivitate a zonei vizează animarea vieții economice, promovarea turismului și al comerțului, a zonei rurale și a produselor specifice, sensibilizarea, formarea și educarea populației în spiritul cunoașterii, respectării și susținerii valorilor naturale, istorice, culturale și de ambient.

Această prioritate își propune să valorifice în mod eficient atu-urile și specificul zonei, prin crearea, promovarea și susținerea unei imagini reprezentative, care să atragă și să convingă atât potențialii investitori cât și pe turiști.

Prioritatea vizează creșterea potențialului turistic al orașului prin punerea în valoare a obiectivelor existente, ridicarea la un nivel competitiv a calității serviciilor prestate, dezvoltarea unor obiective turistice noi cu destinații specifice cerințelor clientului modern, care să ridice veniturile economice rezultate din activitatea turistică, numărul de clienți consumatori. Astfel se va îmbunătăți imaginea orașului și se va crea o identitate benefică atragerii de investitori.

Zona prezintă multiple valențe pentru practicarea unui turism variat și complex:

- *turismul de relaxare și cură* prin valorificarea potențialului curativ al aerului de munte și peisajele impresionante de minunate;
- *turismul religios*, susținut de poziționarea orașului la confluența traseelor de pelerinaj pe la mănăstirile bucovinene, declarate monumente de patrimoniu UNESCO;
- *turismul cultural-istoric* bazat pe un adevărat tezaur cultural-istoric al comunității.

Spațiul bucovinean cu bogate tradiții în multiple domenii (portul, folclorul și obiceiurile populare, meseriile artizanale tradiționale, artă culinară moldovenească) este cadrul propice pentru revigorarea meserilor specifice, promovarea obiceiurilor tradiționale, a cadrului natural, a identității culturale și spirituale, cu beneficii economice pentru comunitate.



și care dă culoare locală zonei și dezvoltă un sentiment memorabil neașteptat turiștilor.

Deși zona prezintă un grad ridicat de atractivitate, în condițiile unui cadru natural curat, numărul de turiști și veniturile rezultate din activitatea turistică sunt relativ modeste ca urmare a infrastructurii specifice deficitare, insuficientei promovări, lipsei unui personal cu calificare la nivelul standardelor europene și a slabiei calități a serviciilor.

Promovarea ariilor turistice ca și îmbunătățirea mediului natural și construit vor contribui la îmbunătățirea imaginii orașului pentru potențialii investitori români și străini.

Pe lângă asigurarea unei game largi de oportunități pentru forța de muncă direct ocupată în domeniul turismului, dezvoltarea acestuia va genera oportunități pentru IMM-urile care vor asigura deservirea numărului crescut de vizitatori ai orașului.

O dezvoltare a turismului religios și de refacere curativă naturistă poate fi o oportunitate a revigorării activităților din perimetru orașului Solca, și un impuls în reintegrarea orașului în circuitul turistic balnear național.

Promovarea turismului va presupune realizarea următoarelor servicii de sprijin:

- studii și campanii de marketing turistic;
- crearea unui Centru Național de Promovare Turistică;
- consiliere pentru deschiderea de pensiuni agroturistice;
- cursuri de calificare pe domenii specifice turismului;
- implementarea sistemului de rezervare a locurilor;
- promovarea asociațiilor turistice.

Dezvoltarea și diversificarea ofertei turistice va avea în vedere următoarele domenii:

- agroturismul, prin punerea în valoare a specificului etnofolcloric;
- turismul de cură și relaxare susținut de existența unui cadru natural pitoresc și nepoluat (Pietrele Muierii);
- turismul religios prin valorificarea traseelor turistice de pelerinaj ale zonei.

Aceste domenii se vor concretiza prin următoarelor **direcții de acțiune**:

- investiții productive în turism;



- atragerea antreprenorilor de prestări servicii turistice;
- servicii de sprijinire a turismului și dezvoltării agroturismului;
- promovarea turismului.

**Rezultatele așteptate** sunt:

- valorificarea turistică a unor obiective protejate;
- creșterea investițiilor private în infrastructura turistică;
- îmbunătățirea calității serviciilor turistice prestate;
- extinderea gamei de servicii oferite;
- crearea condițiilor în vederea atragerii turiștilor;
- creșterea numărului de vizitatori în oraș;
- dezvoltarea agro-turismului;
- creșterea gradului de atractivitate a zonei;
- creșterea capacitații de cazare turistică.

Resursele financiare bugetare sunt insuficiente pentru atingerea direcțiilor menționate mai sus. Pentru suplimentarea necesarului finanțier, în planul strategic de dezvoltare se propune *atragerea de fonduri externe* prin:

- Programe PHARE;
- Programe elaborate și finanțate de Guvernul României;
- AM POR

Orașul Solca a obținut finanțare din partea Fondului de Dezvoltare a Euroregiunii Carpatice România Oradea (Fundată Carpatica) în parteneriat cu Fundația pentru Parteneriat Miercurea Ciuc și Fundația King Baudoin Belgia, în cadrul programului „Moștenire vie”, pentru proiectul INVOLVE. Proiectul a fost inițiat de Primăria Solca în parteneriat cu Grupul Școlar „Tomșa Vodă”.

Proiectul INVOLVE ( Inițiativă Natură Valorificare Oraș Locuitori Voluntari Echipă) a avut drept scop reabilitarea Parcului de Sus din orașul Solca prin implicarea comunității locale în activități de ecologizare și amenajare în vederea conservării valorilor naturale. Rezultatele proiectului sunt:

- informarea membrilor comunității cu privire la importanța păstrării patrimoniului verde;
- implicarea elevilor voluntari în activități de ecologizare a parcului;
- implicarea membrilor comunității în activități de construcții și reamenajare a parcului;
- refacerea pistei de popice;
- reabilitarea aleilor parcului;
- montarea de bănci pentru relaxare și odihnă;



- organizarea de concursuri periodice cu participarea comunității;
- organizarea anuală a Festivalului „Mugur de brad”.

### C. Impulsionarea creșterii economice

Dinamica economiei zonei, în perioada ce a urmat Revoluției din decembrie 1989, evidențiază tendința generală de diminuare a activităților economice în primele 2 sectoare economice – primar și secundar.

Concepția și viteza redusă de realizare a reformei economice, pe fondul situației moștenite, a imprimat un start lent economiei de piață. Din acest motiv relansarea economică și accelerarea dezvoltării durabile reprezintă obiectivul esențial pentru asigurarea depășirii condiției actuale a orașului.

Pentru asigurarea unei dezvoltări echilibrate este necesară cooperarea societăților în scopul integrării pe verticală și pe orizontală, dezvoltarea activității de marketing și consultanță în vederea formării și dezvoltării unor activități manageriale, antreprenoriale și de viață, precum și susținerea sectorului de transfer tehnologic, promovarea tehnologiilor curate și a celor bazate pe reciclarea materialelor.

Pe aceste considerente, crearea unei economii competitive este factorul cheie în modernizarea zonei. Astfel, o comunitate își poate îmbunătăți activ veniturile și numărul locurilor de muncă prin:

- atragerea unei industrii sau afaceri de bază noi;
- menținerea în comunitate a venitului creat (reducându-se cheltuirea banilor în afara comunității);
- îmbunătățirea eficienței și calității prestațiilor firmelor existente;
- încurajarea apariției și consolidării afacerilor noi;
- sprijinirea IMM-urilor care utilizează potențialul uman și natural local.

Deși regiunea dispune de un număr ridicat de specialiști cu pregătire superioare în domeniul agricol, zootehnic și silvic, de o suprafață mare a terenurilor agricole, de inițiativă și rezultate în domeniul zootehnic particular, totuși rezultatele economice nu sunt semnificative ca urmare a dimensiunilor reduse a exploatarilor agricole, slabei dotări tehnice a tuturor sectoarelor din agricultură, carențelor în domeniul finanțării



producției și lipsei unor sisteme de colectare, prelucrare și valorificare superioară a produselor specifice.

Infrastructura industrială a dispărut în ultimii ani datorită unui concept managerial inadecvat economiei de piață, puținele societăți existente ajungând în stare de faliment și în final fiind închise.

De o importanță strategică este prezervarea și dezvoltarea selectivă a potențialului industrial existent pentru promovarea amplasării în zonă a ramurilor industriale noi, inovative, precum și a ramurilor cu productivitate ridicată.

Sprijinirea înființării, dezvoltării și consolidării IMM-urilor, a afacerilor care valorifica și antrenează capitalul natural, uman, resursele financiare și materiale reprezintă condiția esențială pentru realizarea unei dezvoltări durabile a zonei. Se are în vedere asigurarea condițiilor pentru relansarea procesului investițional și orientarea acestuia spre crearea, asimilarea și aplicarea unor tehnologii noi, performante cu consum redus de energie.

Îmbunătățirea eficienței firmelor locale le poate face mai competitive, dându-le o șansă mai mare de a-și continua activitatea și de a aduce mai multe venituri la economia locală.

Activitățile necesare a fi întreprinse se vor concretiza prin realizarea următoarelor **direcții de acțiune**:

- sprijinirea activității de marketing, promovare și consultanță pentru IMM;
- susținerea transferului de tehnologie și know-how;
- stabilirea unor strategii corecte de dezvoltare industrială și agricolă;
- atragerea investitorilor privați în zonă;
- acordarea de facilități locale pentru înființarea și dezvoltarea IMM-urilor;
- facilitarea accesului IMM-urilor la activele neutilizate ale societăților industriale;
- sprijinirea activităților economice în turism;
- dezvoltarea unui sistem informațional pentru accesul la oportunitățile regionale de finanțare al activităților economice;
- ameliorarea calității infrastructurii de afaceri.

**Rezultatele așteptate** constau în:

- revigorarea economică a orașului și a mediului de afaceri



- creșterea pregătirii în management, marketing și afaceri;
- amplificarea calității manageriale a IMM și a sistemului de organizare a acestora;
- eficientă promovare a produselor zonale reprezentative;
- reorientarea spre oportunități de afaceri adecvate zonei;
- implementarea de tehnologii și strategii noi, performante;
- creșterea interesului investitorilor autohtoni și străini de a investi în zonă;
- sporirea numărului de IMM-uri;
- amplificarea performanțelor financiare;
- restructurarea spațiilor industriale neutilizate pentru ca potențialul infrastructural deja existent să poată fi valorificat;
- susținerea promovării cooperării economice interregionale, intrareionale și internaționale;
- dezvoltarea și folosirea rețelelor moderne de informare, prezentare și desfacere a produselor.

Una din măsurile de bază pentru impulsionarea dezvoltării economice și sociale o constituie suplimentarea resurselor bugetare locale cu *fonduri externe* prin:

- Programe PHARE de Asistență pentru IMM;
- Programe elaborate și finanțate de Guvernul României;
- PNDR pentru IMM ce desfășoară activități agricole;
- AM POR.

#### D. Dezvoltarea urbană

Orașul Solca este o localitate mic-urbană, caracterizată prin activități economice bazate pe agricultură și zootehnie.

Prin introducerea legislației de retrocedare a terenurilor agricole și fondului forestier, în ultimii ani s-a accentuat fenomenul de fărâmătare a proprietății funciare, cu efecte negative evidente asupra producției fizice și eficienței în activitate.

Insuficienta dotare cu utilaje de mecanizare performante a pus producătorii agricoli în imposibilitatea exploatareii eficiente și cu rezultate profitabile a terenurilor agricole existente, ei practicând o agricultură de subzistență.



Implementarea unei strategii în exploatarea agricolă, cu producții standard, omogene calitativ și rentabile, este impusă de producția agricolă ce provine în mare parte din gospodăriile particulare. Dezvoltarea agricolă se poate realiza prin înființarea de ferme ecologice eficiente, crearea unor rețele de valorificare și colectare a produselor specifice, dezvoltarea serviciilor mecanizate și automatizate în agricultură și zootehnie.

Zona urbană se caracterizează în general prin dotare publică redusă în ceea ce privește sistemul de utilități oferite populației ceea ce creează discrepanțe față de mediul urban.

Este necesară dezvoltarea economiei urbane într-o manieră integrată, pentru fabricarea produselor specifice, prin înființarea unei infrastructuri zonale de prelucrare a materiei prime agricole și extinderea celor existente.

Se pune accent pe promovarea dezvoltării integrate și durabile a acestei zone prin adoptarea de măsuri în domeniile:

- îmbunătățirea condițiilor de viață și a accesului la serviciile de bază;
- menținerea unor zone urbane viabile prin prezervarea culturii și tradițiilor acestora;
- optimizarea sectoarelor economice existente;
- încurajarea întreprinderilor care realizează produse tip "bio" de marcă;
- încurajarea diversificării activităților economice în sectorul primar;
- sprijinirea înființării de asociații agricole și pensiuni agroturistice;
- perfecționarea infrastructurilor și accesul la noi tehnologii agricole și zootehnice.

**Direcțiile de acțiune** prin care se vor concretiza cele menționate sunt:

- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- sprijinirea IMM-urilor pentru dezvoltarea serviciilor;
- susținerea tehnică și financiară pentru crearea unor ferme ecologice eficiente;
- îmbunătățirea serviciilor tradiționale prin facilitarea accesului la noi tehnologii performante și ecologice;
- relansarea agriculturii și zootehniei bazate pe concepte moderne și eficiente de productivitate și eficacitate;
- promovarea zonei și a produselor specifice.

**Rezultatele așteptate** constau în:



## SOLCA – STĂIUNE TURISTICĂ DE INTERES LOCAL

- sprijinirea și promovarea activităților asociative lucrative în vederea implementării tehnologiilor agricole ecologice;
- crearea unei piețe agrozootehnice moderne pentru colectarea și valorificarea produselor de origine animală și vegetală;
- orientarea spre utilizarea de noi soiuri vegetale și rase de animale de productivitate mare și adaptabile la condițiile climatice ale zonei;
- îmbunătățirea producției și prelucrării produselor agricole și animaliere ;
- eficientizarea activităților agrozootehnice;
- ameliorarea stării materiale a comunității;
- dezvoltarea fondului piscicol și faunistic natural;
- conservarea mediului natural agricol.

Resursele financiare bugetare sunt insuficiente pentru atingerea direcțiilor menționate mai sus. Pentru suplimentarea necesarului finanțier, în planul strategic de dezvoltare se propune *atragerea de fonduri externe* prin:

- Programe PHARE de Asistență pentru IMM;
- Programe elaborate și finanțate de Guvernul României.
- Programe de finanțări ale diferitelor fundații și/sau asociații;
- Finanțări și credite în condiții avantajoase de la instituții financiare naționale și internaționale.;
- Sprijin finanțiar de la Ministerul Agriculturii și Alimentației;
- AM POR.

### E. Conservarea și protejarea mediului

Orașul Solca nu se confruntă cu fenomene de poluare deosebite fiind încă o zonă curată, a II-a localitate din Europa în ceea ce privește calitatea aerului.

La nivelul orașului Solca problemele de mediu privesc:

- lipsa unui sistem de colectare propriu, sortare și depozitare a deșeurilor industriale și menajere (colectare neselectivă, grad redus de valorificare și/sau sortare a deșeurilor, depozitare inadecvată);
- despăduriri și defrișări cu efecte de înmlăștinare și fenomene de eroziune a solului;
- calitatea deplorabilă a apei menajere deversate;
- deteriorarea zonelor verzi amenajate;
- fermele agrozootehnice au dotare neconformă standardelor ecologice;



- infrastructură deficitară în domeniul protecției mediului.

În condițiile dezvoltării turistice a zonei, sunt necesare să fie asigurate permanent condițiile de viață sănătoasă (apă și aer curate, alimentație sănătoasă), buna gestionare și depozitare a deșeurilor menajere și industriale precum și adoptarea de tehnologii ecologice necesare păstrării fertilității solului.

Instruirea specifică ce se desfășoară într-un cadru instituționalizat (grădinițe, școli) nu acoperă toată problematica de mediu și cuprinde numai un segment al populației, fapt ce impune cu necesitate o mai bună informare și educare a întregii populații în spiritul protejării și conservării mediului în prezent și pentru generațiile viitoare.

De asemenea factorii de decizie din domeniul economic trebuie să-și asume responsabilitatea pentru consecințele asupra mediului și să depună eforturi în vederea creării unei armonii pe termen lung între acesta și procesele socio-economice.

În domeniul mediului, strategia de dezvoltare zonală își propune să promoveze modele de producție și consum ecologice, în concordanță cu principiul dezvoltării durabile, precum și instruirea populației în sensul cunoașterii, respectării și conservării patrimoniului natural.

Aceste măsuri se vor concretiza prin următoarele **direcții de acțiune**:

- susținerea aplicării tehnologiilor curate;
- ecologizarea activităților urbane;
- sprijinirea activităților de colectare, reciclare și/sau valorificare a materialelor reutilizabile;
- construirea și recondiționarea depozitelor pentru deșeuri menajere și industriale și crearea de oportunități pentru utilizarea lor eficientă;
- informarea și educarea comunității privind importanța mediului pentru existența vieții;
- protejarea și conservarea resurselor forestiere și hidrologice.

**Rezultatele așteptate** sunt:

- creșterea interesului antreprenorilor pentru promovarea și utilizarea tehnologiilor ecologice;
- sporirea numărului de unități ce utilizează tehnologii ecologice;
- mărirea gradului de revalorificare a deșeurilor reutilizabile rezultate în cadrul orașului;



- asigurarea condițiilor de mediu și a ambientului prin crearea unor spații speciale de depozitare a deșeurilor menajere;
- sensibilizarea comunității privind activitățile antropice și implicațiile lor asupra mediului;
- reconsiderarea spațiilor verzi, a parcurilor și a zonelor plantate.

Resursele financiare bugetare sunt insuficiente pentru atingerea direcțiilor menționate mai sus. Pentru suplimentarea necesarului finanțier, în planul strategic de dezvoltare se propune *atragerea de fonduri externe* prin:

- Fonduri ale programelor PHARE;
- Programe elaborate și finanțate de Guvernul României;
- AM POR.

Proiectul INVOLVE (Inițiativă Natură Valorificare Oraș Locuitori Voluntari Echipă) a avut drept scop reabilitarea Parcului de Sus din orașul Solca prin implicarea comunității locale în activități de ecologizare și amenajare în vederea conservării valorilor naturale.

Investițiile pentru protejarea și ameliorarea condițiilor de mediu reprezintă o prioritate nu numai la nivel local ci și la nivel național, fiind incluse în Planul Național de Dezvoltare.

Realizarea de investiții pentru protejarea și conservarea condițiilor de mediu a orașului Solca reprezintă o condiție importantă nu doar pentru starea de sănătate a comunității ci și pentru relansarea turistică a orașului.

## F. Dezvoltarea resurselor umane

Dezvoltarea resurselor umane are pe de o parte o influență benefică directă în zonă, iar pe de altă parte reprezintă o precondiție fundamentală pentru planificarea progresului în toate sectoarele sociale și economice și implicit asupra dezvoltării durabile.

Valorificarea și amplificarea calității capitalului uman reprezintă una din condițiile esențiale pentru reușita implementării strategiei de dezvoltare a orașului.

Modernizarea structurală a economiei, dezvoltarea performanțelor și capacitatea de competitivitate nu pot fi implementate fără o ridicare



considerabilă a nivelului de calificare a populației (ca și forță de muncă) și dezvoltarea atitudinii sale, a înclinației antreprenoriale, a abilității de adaptare la economia de piață.

Dezvoltarea coordonată a unui sistem de educare, instruire și reinstruire va contribui la satisfacerea la cel mai înalt standard al necesarului de forță de muncă pentru economie. Promovarea investițiilor locale și revigorarea rolului economic al IMM-urilor și al societăților mari se va realiza prin implicarea resurselor umane ale zonei.

Problema șomajului în regiune va fi tratată cât mai eficient posibil, în scopul asigurării îmbunătățirii egalității șanselor de angajare a diferitelor categorii sociale implicate.

Se impune aşadar cu necesitate formularea unei strategii de angajare și formare a forței de muncă, pentru a valorifica tinerii cu pregătire medie și superioară care astăzi nu se pot afirma pe plan local, reducând sau eliminând astfel fenomenul de migrare care există astăzi.

Dezvoltarea resurselor umane se axează pe următoarele domenii:

- crearea de centre și activități care să ridice capacitatea managerială a conducerilor și investitorilor autohtoni;
- încurajarea practicării meserilor tradiționale;
- crearea de noi locuri de muncă;
- formarea capitalului uman în spiritul economiei de piață;
- acordarea de asistență tehnică, consultanță și asigurarea condițiilor pentru calificarea și recalificarea populației active în vederea desfășurării unor noi activități;
- orientarea profesională a tineretului spre activități necesare;
- formarea tinerei generații în spiritul respectului față de cadrul natural, valorilor materiale și spirituale, acumulării deprinderilor practice și creațoare și pentru adoptarea unui stil de viață sănătos.

**Direcțiile de acțiune** prin care se vor concretiza sunt următoarele:

- îmbunătățirea managementului la nivel local;
- instruirea specifică a IMM-urilor pentru crearea de noi locuri de muncă;
- crearea unei rețele de activități pentru formarea deprinderilor practice și creațoare ale elevilor;
- instruirea pentru reconversia forței de muncă;
- instruirea specifică pentru turism;



- dezvoltarea cunoștințelor și a aptitudinilor corespunzătoare pentru conservarea și protejarea mediului.

**Rezultatele așteptate** sunt:

- formarea unor specialiști în managementul resurselor umane;
- îmbunătățirea performanțelor IMM-urilor în domeniul organizării resurselor umane;
- dezvoltarea spiritului antreprenorial;
- educația spirituală, etică și practică a elevilor;
- promovarea participării tinerilor la problemele practice ale vieții orașului;
- îmbunătățirea capacitatei de ocupare a forței de muncă;
- sprijinirea tinerilor în găsirea primului loc de muncă;
- creșterea calității serviciilor turistice;
- identificarea aptitudinilor vocaționale individuale;
- sprijinirea tinerilor în alegerea unei cariere în concordanță cu vocația fiecărui;
- schimbarea mentalității și a modului de a acționa față de mediul înconjurător.

Atragerea de fonduri va fi orientată spre:

- sporirea posibilităților de ocupare a forței de muncă;
- îmbunătățirea capacitaților de recalificare profesională;
- dezvoltarea spiritului antreprenorial;
- ameliorarea capacitații de adaptare a întreprinderilor și a angajaților acestora la cerințele unei economii de piață;
- asigurarea de oportunități egale pentru femei și bărbați.

O măsură preconizată de planul strategic de dezvoltare în vederea suplimentării resurselor financiare necesare pentru dezvoltarea resurselor umane presupune *atragerea de fonduri interne sau externe* prin:

- Programe Phare;
- Programe elaborate și finanțate de Guvernul României;
- Programe ale fundațiilor de dezvoltare a resurselor umane.
- AM POR.

Menționăm că deja s-au inițiat proiecte de finanțare nerambursabilă, în cadrul programelor mai sus menționate, de către Grupul Școlar „Tomșa Vodă” în parteneriat cu Primăria Solca, prin proiectul „Centru de calificare și recalificare Operator calculatoare electronice și rețele”. Scopul proiectului a fost: Calificarea și recalificarea în domeniul operator calculatoare.



electronice și rețele a persoanelor angajate în cadrul unităților publice și private din orașul Solca.

De asemenea a fost derulat și un proiect în colaborare cu AJOFM Suceava, prin care s-a efectuat instruirea cadrelor didactice în domeniul utilizării calculatoarelor.

## G. Îmbunătățirea sistemului de învățământ și cultură

Investiția în educație și informarea oamenilor este cea mai rentabilă pentru dezvoltarea unei societăți pe termen lung. Sistemul de învățământ trebuie aşadar să se bucură de o atenție deosebită în politica de dezvoltare a orașului.

Strategia de dezvoltare a sistemului de învățământ pornește de la ideea că performanțele vor fi determinate în primul rând de competența și pregătirea oamenilor, de felul lor de a munci, de capacitatea structurilor instituționale de valorificare eficientă a acestui potențial. Politicile educaționale de formare și orientare profesională a resurselor umane constituie punctul de plecare a politicilor de dezvoltare economico-socială a orașului.

În scopul racordării învățământului la cerințele contemporane considerăm că sunt necesare acțiuni pentru:

- consolidarea rolului școlii ca principală instituție de educație și învățământ;
- aprofundarea studiului limbii, istoriei și civilizației române ca element esențial al păstrării identității naționale;
- crearea de programe educaționale speciale pentru persoanele cu handicap și cele aparținând culturilor minoritare;
- asimilarea utilizării metodelor moderne de calcul și informare;
- îmbunătățirea condițiilor pentru studiul a două limbi de circulație internațională, în special de către tineri, în contextul dezvoltării turistice.

**Direcțiile de acțiune** care se vor desfășura în scopul creșterii competitivității forței de muncă și al dezvoltării resurselor umane sunt:

- susținerea sistemului educațional;
- dotarea bibliotecilor, laboratoarelor și atelierelor școlare;
- intensificarea calificării cadrelor didactice;



- crearea condițiilor pentru activități culturale și sportive extrașcolare;
- reabilitarea infrastructuri de bază a unităților de învățământ și cultură.

### **Rezultatele concrete așteptate sunt:**

- creșterea gradului de pregătire teoretică și profesională a populației;
- revigorarea metodelor de învățământ;
- eficientizarea rezultatelor educaționale pe termen lung;
- adaptarea specializărilor la nevoile de pe piața muncii;
- formarea unor calificări bazate pe competențe reale care să conducă la integrarea absolvenților pe piața muncii;
- consolidarea infrastructurii clădirilor de învățământ și cultură.

Investițiile pentru îmbunătățirea sistemului de învățământ reprezintă o prioritate nu numai la nivel local ci și la nivel județean și național.

Resursele financiare bugetare sunt insuficiente pentru atingerea direcțiilor menționate mai sus. Pentru suplimentarea necesarului finanțier, în planul strategic de dezvoltare se propune *atragerea de fonduri externe* prin:

- Programe PHARE;
- Programe elaborate și finanțate de Guvernul României.
- Programe de colaborare și înfrățire între unități de învățământ din statele Europene (programe Leonardo, Socrate - Comenius);
- AM POR.

### **H. Ocrotirea sănătății**

Sănătatea reprezintă condiția minimă de existență a omului. Fără sănătate omul nu este util nici și însuși. Un sistem sanitar eficient se impune cu necesitate a fi asigurat în orice comunitate.

Astfel ocrotirea sănătății trebuie să constituie o prioritate a oricărei autorități de conducere. Strategiile de dezvoltare trebuie să asigure și să ocrotească sănătatea populației din perimetru de aplicare a acțiunilor prevăzute și să stabilească o corelație între rezultatele așteptate și sănătatea resurselor umane implicate.

În cadrul strategiei de dezvoltare a orașului Solca, prioritatea vizează ocrotirea sănătății locuitorilor orașului prin prevenirea îmbolnăvirilor, atât cele naturale cât și cele profesionale.



În vederea realizării unui sistem sanitar eficient sunt necesare acțiuni în următoarele domenii:

- dezvoltarea unui sistem informațional de monitorizare a bolilor;
- îmbunătățirea supravegherii bolilor infecțioase și controlul focarelor de boli infecțioase;
- reabilitarea cabinetelor medicale ale orașului;
- desfășurarea de campanii de promovare a sănătății;
- îmbunătățirea dotării cu echipamente și materiale;
- asigurarea cu personal medical specializat și bine pregătit;
- informarea și educarea comunității privind importanța ocrotirii sănătății
- asigurarea accesului populației la cele mai noi și moderne metode de tratament.

Pentru implementarea strategiei locale privind ocrotirea sănătății s-au stabilit o serie de **direcții de acțiune**:

- construire/reabilitarea clădirilor și a infrastructurii din sistemul sanitar;
- dezvoltarea capacitatei de diagnostic și tratament pe plan local;
- dotarea cu echipamente, instrumente și materiale a cabinetelor medicale;
- identificarea factorilor de risc specifici procesului educativ-instructiv și evaluare a impactului asupra sănătății elevilor din oraș.

**Rezultatele așteptate** constau în:

- creșterea capacitaților de însănătoșire a populației prin eforturi locale;
- îmbunătățirea dotării cabinetelor medicale cu echipamente performante și moderne de diagnostic și tratament;
- reducerea incapacității de muncă prin boală profesională prin monitorizarea factorilor de risc pentru sănătatea angajaților și intervenție specifică;
- asigurarea unor condiții decente de muncă și viață pentru cadrele medicale;
- creșterea calității serviciilor de ocrotire a sănătății;
- corectă informare a locuitorilor cu privire la deprinderea unor noțiuni elementare de igienă și prevenire a bolilor transmisibile în colectivitate.

Resursele financiare bugetare sunt insuficiente pentru atingerea direcțiilor menționate mai sus. Pentru suplimentarea necesarului financial

în planul strategic de dezvoltare se propune atragerea de fonduri externe prin:

- Programelor PHARE;
- Programe elaborate și finanțate de Guvernul României.
- Schemelor de finanțare a fundațiilor și asociațiilor internaționale de sprijin al activităților și instituțiilor spitalicești;
- AM POR;
- Alte programe.

## I. Servicii sociale

Probleme sociale cu care se confruntă orașul Solca sunt:

- inexistența adăposturilor de urgență pentru numărul mare de familii aflate în situația de risc;
- numărul mare de abandon școlar/familial;
- lipsa promovării valorilor familiale, educaționale;
- numărul mare de persoane cu handicap;
- existența persoanelor vârstnice care necesită asistență socială;
- lipsa fondurilor necesare acordării asistenței sociale;

Cauzele care au dus la apariția acestor probleme au fost identificate ca fiind:

- evoluția negativă a ratei șomajului;
- deficiențe în educație și informare;
- neconcordanțe în sistemul legislativ al asistenței sociale;
- lipsa de implicare a comunității;
- inexistența unei căi de comunicare între ONG-uri și instituțiile publice;
- lipsa de implicare a instituțiilor de învățământ.

Pentru implementarea strategiei locale privind asistența socială s-au stabilit o serie de măsuri în următoarele **direcții de acțiune**:

- crearea unei strategii de integrare a tinerilor peste 18 ani;
- intensificarea și diversificarea modalităților de sprijin acordat familiilor în situații de risc;
- creșterea profesionalismului resurselor umane din sistemul de protecție a drepturilor copilului și a persoanelor vârstnice;
- înființarea, dezvoltarea și diversificarea de servicii alternative destinate îngrijirii și recuperării persoanelor cu nevoi speciale (educaționale, sociale, medicale);



## SOLCA – STĂIUNE TURISTICĂ DE INTERES LOCAL

- dezvoltarea de parteneriate dintre sectorul public și privat pentru realizarea de servicii în domeniul protecției sociale;
- dezvoltarea de politici administrative de reformă pentru îmbunătățirea sistemului de asistență socială.

### Rezultatele așteptate sunt:

- îngrijiri la domiciliu pentru persoane în vîrstă;
- creșterea gradului de specializare a personalului implicat în sistemul de protecție și asistență socială;
- scăderea ratei de abandon școlar/familial;
- creșterea numărului de copii aflați în îngrijire alternativă;
- creșterea numărului de persoane vârstnice care vor beneficia de asistență socială;
- îmbunătățirea atitudinii și comportamentului general privind problematica specifică a copilului și a familiei aflate în dificultate sau în situații de risc;
- înființarea de centre de asistență socială pentru furnizare de servicii;
- creșterea gradului de informare al cetățenilor în legătură cu serviciile sociale;
- creșterea capacitaților și abilităților tinerilor peste 18 ani în vederea integrării lor din punct de vedere educațional, ocupațional și social;
- îmbunătățirea calității serviciilor sociale oferite;
- stabilirea de parteneriate între sectorul public și privat la nivel local, incluzând firme, ONG-uri sau alte instituții publice locale care contractează cu autoritățile publice locale furnizarea anumitor servicii.

Resursele financiare bugetare sunt insuficiente pentru atingerea direcțiilor menționate mai sus. Pentru suplimentarea necesarului finanțier, în planul strategic de dezvoltare se propune *atragerea de fonduri externe* prin:

- Programe Phare;
- Programe elaborate și finanțate de Guvernul României.
- Susținere finanțiară din partea Fondului Român de Dezvoltare Socială;
- Finanțări internaționale prin UNICEF, USAID, etc.;
- Finanțări de la ONG-uri naționale și alte instituții caritabile internaționale;
- Alte programe.



SOLCA – STĂȚIUNE TURISTICĂ DE INTERES LOCAL

**STRUCTURI DE PRIMIRE TURISTICA**

Structuri de primire turistica cu fuziuni de cazare pe categorii de clasificare - 2016

Nr.structuri/categorie

Clasificare	Regiunea Nord-Est	Judetul Suceava	ORAS SOLCA
1 margareta			
2 margarete			2
3 margarete			2
4 margarete			1
5 margarete			
Total			5

Sursa : Directia Judeteana de Statistica Suceava

Structuri de primire turistica cu fuziuni de cazare turistica (numar structuri)

Localizare	2012	2013	2014	2015	2016
Regiunea Nord-Est					
Judetul Suceava					
Oras Solca	2	2	3	4	5

Sursa: Directia Judeteana de Statistica Suceava

Capacitatea de cazare din orasul Solca, pe tipuri de structuri

Tipuri de structuri	2012	2013	2014	2015	2016
Total, din care					
Hoteluri					
Hoteluri pentru tineret					
Hanuri si moteluri					
Pensiuni turistice urbane	2	2	3	4	5
Cabane turistice					
Campinguri					
Bungalouri					
Alte structuri					

Sursa : Directia Judeteana de Statistica Suceava

Capacitatea de cazare in functiune(**locuri/zile**) in orasul Solca pe tipuri de structuri in perioada 2013-2015

Tipuri de structuri	2014	2015	2016
Total, din care			
Hoteluri			
Hoteluri pentru tineret			
Hanuri si moteluri			
Pensiuni turistice urbane	3	4	5
Cabane turistice			
Campinguri			
Bungalouri			
Alte structuri			

Sursa : Directia Judeteana de Statistica Suceava



SOLCA - STĂIUNE TURISTICĂ DE INTERES LOCAL

Structurile de alimentatie pentru turism din orasul Solca, repartizate pe tipuri de unitati si categorii de clasificare – anul 2015-

Tipul unitatii	Categ.I Nr.loc.	%	Categ.II Nr.loc.	%	Categ.III Nr.loc	%	Total Nr.loc.	% din total
Restaurant	120		20		16		156	
Fast-food								
Pub								
Bar								
Disco bar								
<b>Total general</b>							<b>31235</b>	

**Sursa :** Date statistice de la societatile comerciale din orasul Solca

Sosiri ale turistilor in structurile de primire turistica cu functiuni de cazare turistica din orașul Solca

Turisti	2012	2013	2014	2015	2016
Total,din care					
Turisti romani					
Turisti straini					

**Sursa:** : Directia Judeteana de Statistica Suceava si societatile comerciale de turism  
Innoptarile in structurile de primire turistica cu functiuni de cazare turistica din orașul Solca

Turisti	2012	2013	2014	2015	2016
Total,din care	321	330	332	336	398
Turisti romani					
Turisti straini					

**Sursa:** : Directia Judeteana de Statistica Suceava si societatile comerciale de turism

Repartizarea lunara a numarului de innoptari pentru orașul Solca, perioada 2012-2016

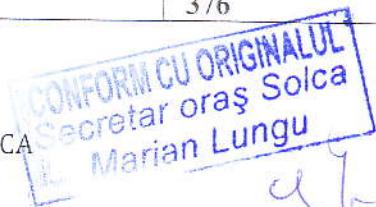
Luna	2012	2013	2014	2015	2016
Ianuarie					
Februarie					
Martie					
April					
Mai					
Iunie					
Iulie					
August					
Septembrie					
Octombrie					
Noembrie					
Decembrie					
<b>Total an</b>	<b>11327</b>	<b>11547</b>	<b>15363</b>	<b>16632</b>	<b>16781</b>

**Sursa:** Directia Judeteana de Statistica Suceava si societatile comerciale de turism

Evolutia indicatorului „durata medie a sejurului”, in perioada 2014-2016 pentru principalele unitati de cazare din orașul Solca (zile/turist)

Denumirea unitatii/Anul	2014	2015	2016
Moteluri			
Pensiuni	3	5	5
Case			
Stini			
<b>Media</b>	<b>327</b>	<b>336</b>	<b>376</b>

**Sursa:** Date prelucrate



SOLCA - STĂIUNE TURISTICĂ DE INTERES LOCAL

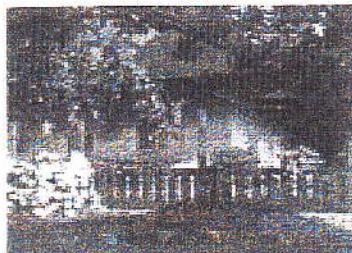
Indici de utilizare a capacitatii de cazare turistica in functiune - procente

Localizare	2012	2013	2014	2015	2016
Regiunea Nord-Est					
Judetul Suceava					
Oras Solca				70%	70%

Sursa : Directia Judeteana de Statistica Suceava

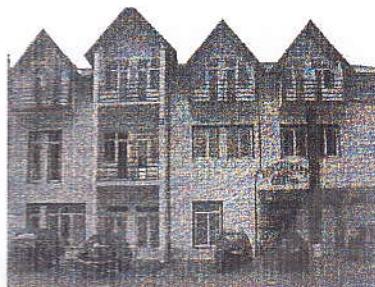


## PENSIUNI SOLCA

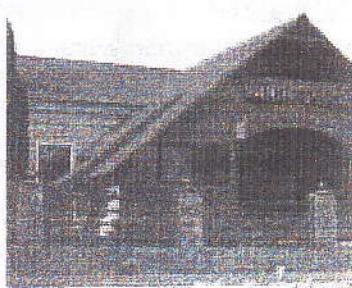


### Pensiunea Ana Maria

Solca / Bucovina Priveliștea din jurul casei este îmbogățită de un mic havuz construit din piatră și înconjurat de flori, de un balansoar, scrânciob, locuri de joacă pentru copii, dar și de o generoasă pajisťe, care pe tot parcursul verii este albă de margarete. Are 5 camere cu 2 locuri de cazare.



**COSTA RICA** se află în centrul Orasului Solca. Are un nr. de 14 amere de cazare cu 2 și 3 camere și 2 apartamente



### Hanul Solca

este punctul ideal de plecare pentru vizitarea obiectivelor turistice din zona: Manastira Solca, Arbore, Voronet, Moldovita, Sucevita, Humor, Negru, Slatina, Dragomirna, Putna și Cetatea de Scaun a Sucevei.

Structura de cazare:

- \* 2 camere single
- \* 3 camere cu pat matrimonial
- \* 10 camere cu 2 locuri
- \* 4 camere cu 3 locuri
- \* 1 apartament cu 2 camere + salon.

Camerele sunt prevăzute cu baie proprie, frigider, televizor și acces la internet, apă caldă non-stop și incalzire centrală.



**Pensiunea Casa Antonio din Solca** vă așteaptă pentru a petrece clipe de neuitat împreună.

Aflată într-un cadru natural deosebit Pensiunea Casa Antonio din Solca este locul ideal de cazare pentru petrecerea unei vacanțe de neuitat în inima Bucovinei fiind totodată un punct de plecare ideal pentru cei ce doresc să viziteze Bucovina. Are 15 camere cu 2 și 3 locuri de cazare.



### Pensiunea Minodora \*\*\*



este situata in localitatea Solca, la o distanta de 20 km de Gura Humorului si la o distanta de 2km de manastirea Arbore. Zona atrage prin peisajul deosebit de pitoresc cu dealuri inalte, impadurite. Pensiunea se afla la poalele unui deal impadurit pe culme si ofera turistilor 24 locuri de cazare

#### Facilitati:

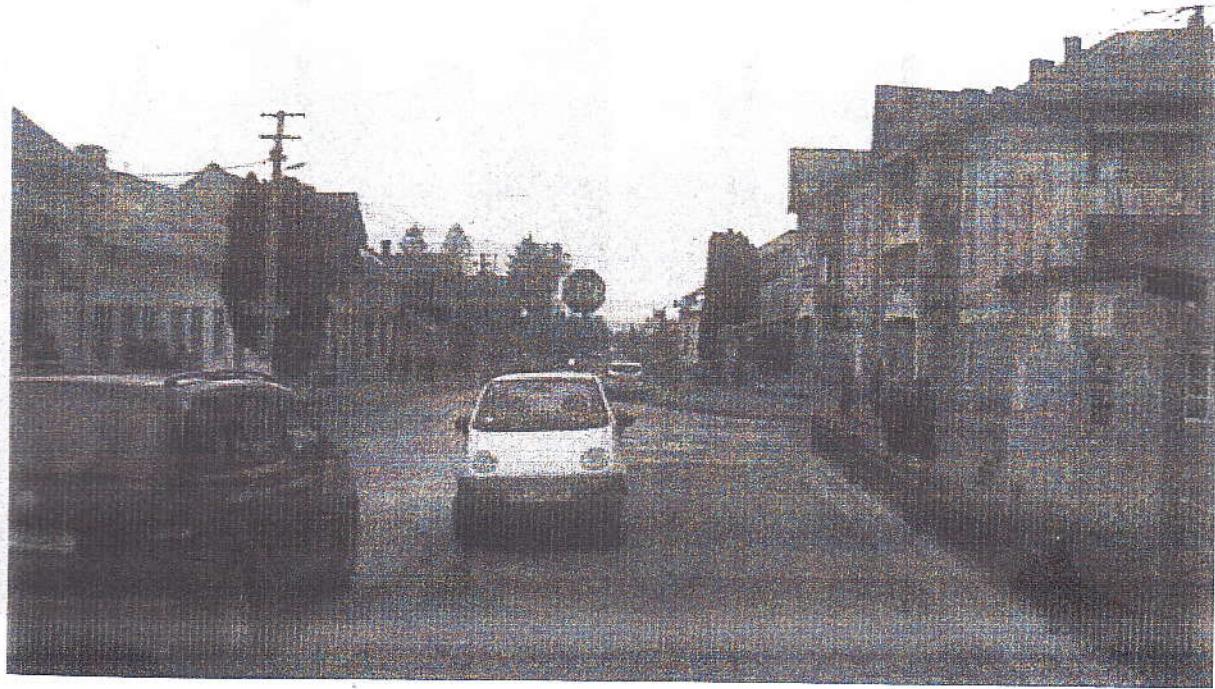
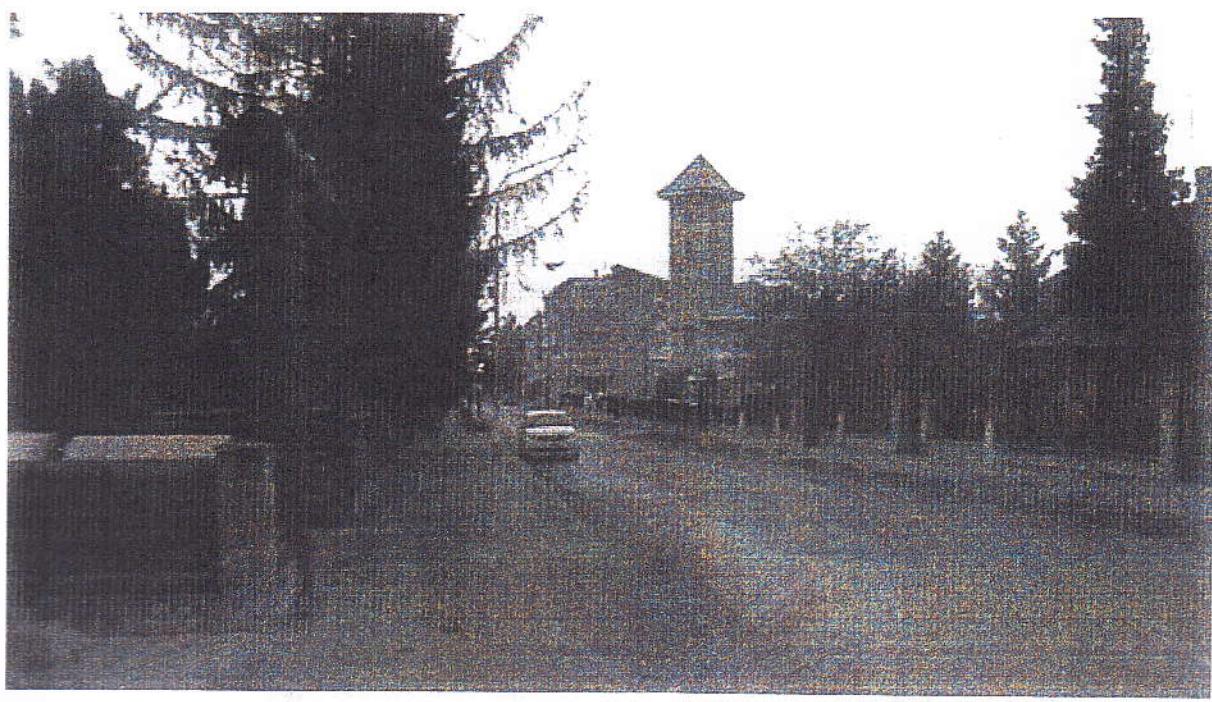
- 12 camere cu baie proprie, Tv cablu, balcon
- restaurant cu bar
- living pentru petrecerea dupa-amiezelor la etaj
- parcare, gratar cu foisor.





CONFORM CU ORIGINALUL  
Secretar oraș Solca  
Marian Lungu

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA  
Suceava - Oraș Solca



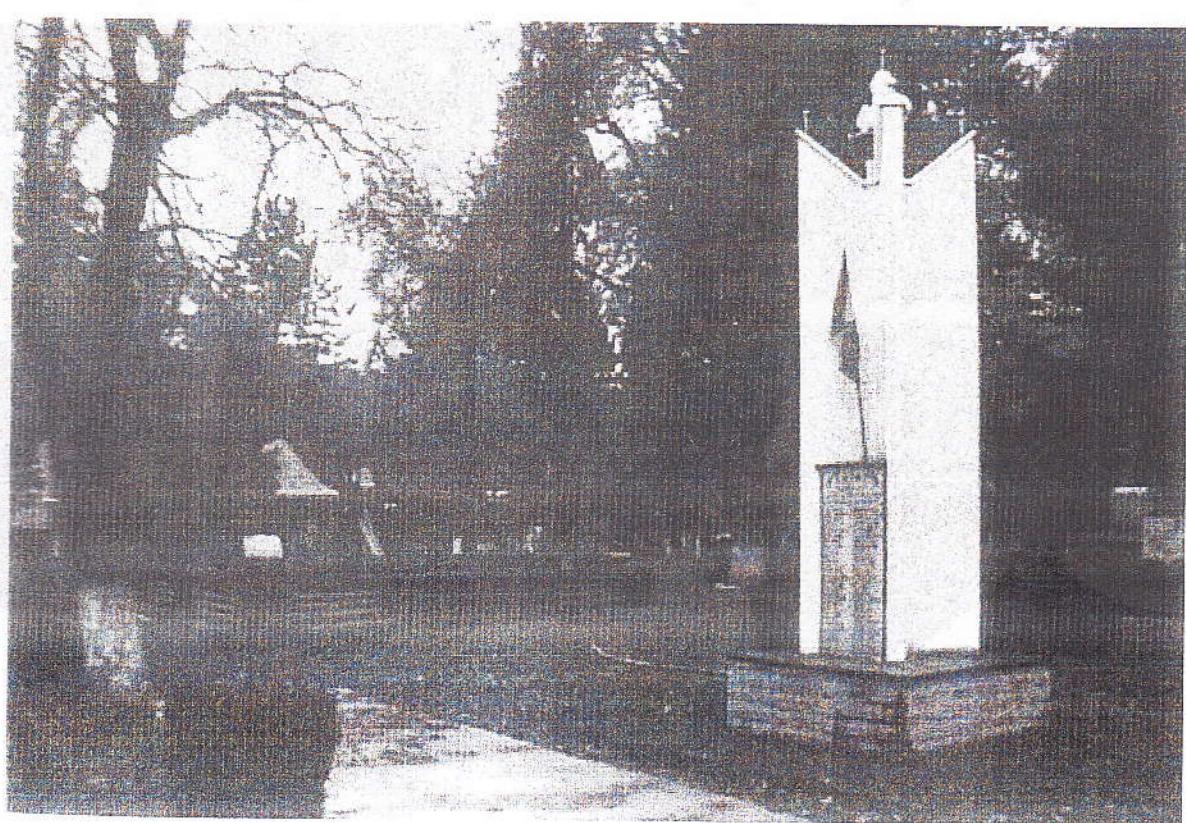
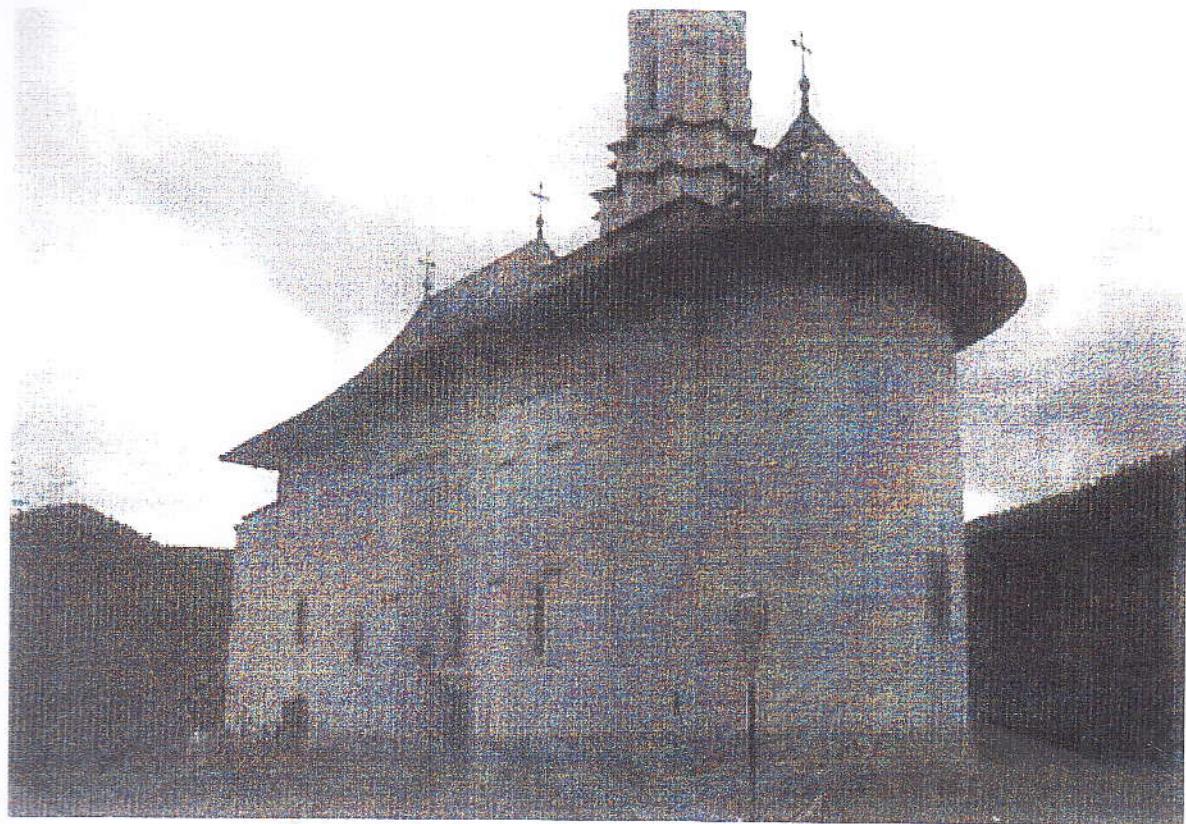
CONFORM CU ORIGINALUL  
Secretar oraș Solca  
Marian Lungu

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA  
Suceava - Orașul Solca



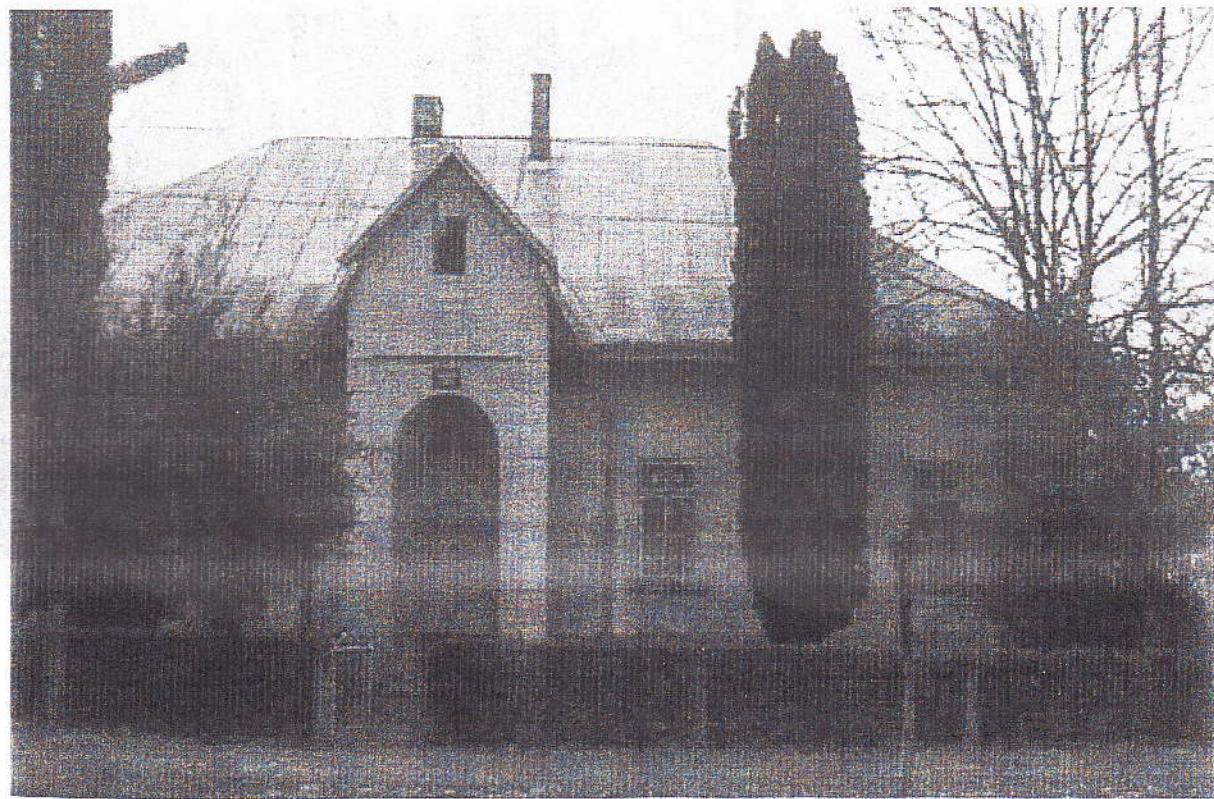
CONFORM CU ORIGINALUL  
Secretar oraș Solca  
Marian Lungu





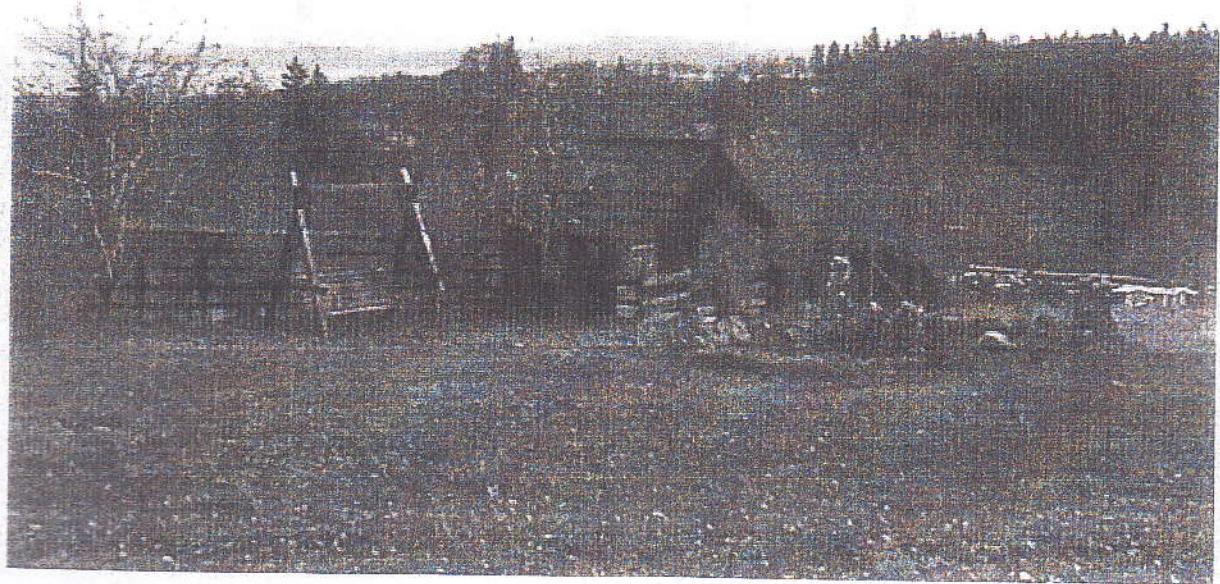
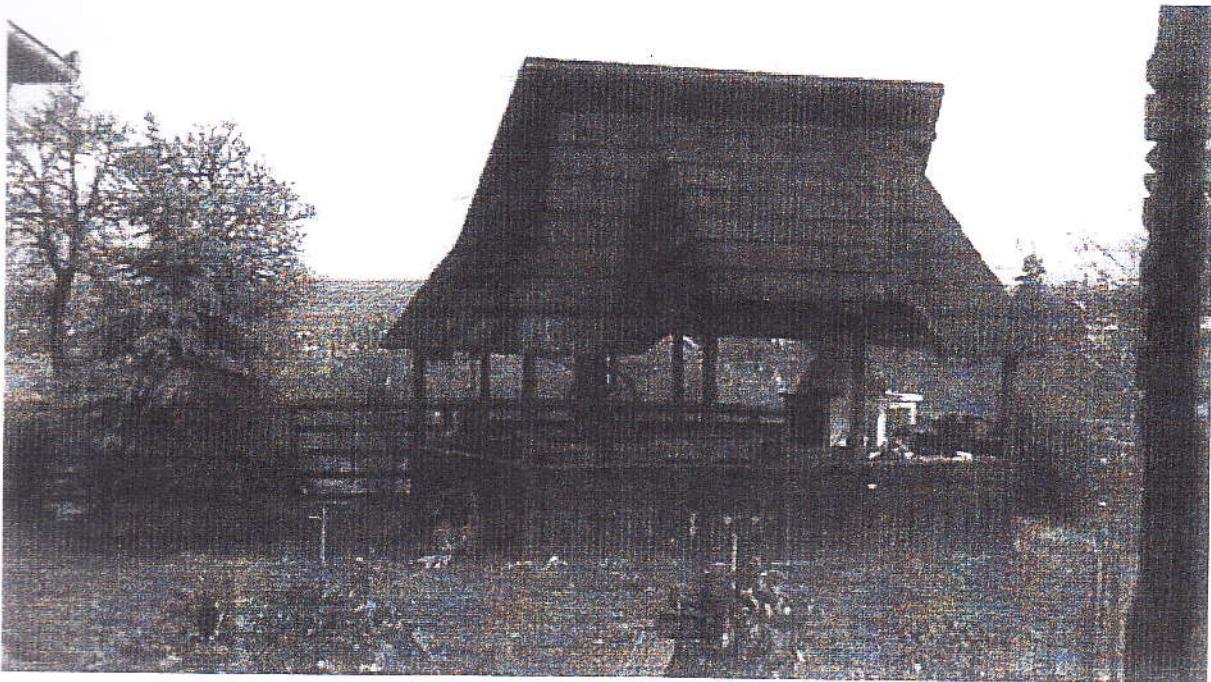
CONFORM CU ORIGINALUL  
Secretar oraș Solca  
Marian Lungu





CONFORM CU ORIGINALUL  
Secretar oraș Solca  
M. Marian Lungu

ROMÂNIA  
Suceava - oraș Solca  
PRIMĂRIA



CONFORM CU ORIGINALUL  
Secretar oraș Solca  
Marian Lungu

INTERPOL ROMÂNIA  
PRIMĂRIA  
Suceava - Orașul Solca

## ANEXA Nr. 1

Nr. crt.	Criterii obligatorii de atestare a stațiunii turistice	Stațiune de interes național	Stațiune de interes local
Cadrul natural, factori naturali de cură și calitatea mediului			
1.	Amplasarea într-un cadru natural fără factori poluanți	x	da
2.	Existența studiilor și documentelor care atestă prezența și valoarea factorilor naturali de cură (ape minerale, nămol, lăcuri terapeutice, saline, bioclimat etc.) din punct de vedere calitativ și cantitativ	x	Nu este cazul
3.	Constituirea perimetrelor de protecție ecologică, hidrogeologică și sanitară a factorilor naturali de cură, în conformitate cu legislația în vigoare, după caz	x	nu este cazul
Accesul și drumurile spre/în stațiune			
4.	Drum rutier modernizat și marcat cu semne de circulație		da
5.	Transport în comun între stațiunea turistică și gara sau autogara care o deservește	x	da
Utilități urban-edilitare			
6.	Asistență medicală permanentă și mijloc de transport pentru urgențe medicale	x	da
7.	Punct de prim ajutor și mijloc de transport pentru urgențe medicale	—	da
8.	Punct farmaceutic	x	da
9.	Amenajarea și iluminarea locurilor de promenadă	x	da
10.	Apa curentă	x	da
11.	Canalizare	x	da
12.	Energie electrică	x	da

Nr. crt.	Criterii obligatorii de atestare a stațiunii turistice	Stațiune de interes național	Stațiune de interes local
<b>Structuri de primire turistice și de agrement</b>			
13.	Număr minim de locuri în structuri de primire turistice clasificate, din care minimum 30% clasificate la categoriile 3–5 stele/flori, cu excepția campingurilor	160	160
14.	Locațările sau părțile de locațările de pe litoral trebuie să disponă de plajă amenajată, posturi de salvare acvatică – salvamar și posturi de prim ajutor.	x	da
15.	Locațările montane trebuie să disponă de servicii de salvare montană – salvamont.	x	da
16.	Amenajări și dotări pentru relaxare în aer liber și plimbări (drumuri pietonale, locuri de promenadă)	x	da
17.	Terenuri de joacă pentru copii	x	da
<b>Informare și promovare turistică</b>			
18.	Semnalizarea obiectivelor turistice cu indicațioare de orientare și informare, tipărite pe suport electronic sau web site	x	da
19.	Realizarea de materiale de promovare a stațiunii turistice și a zonei	x	Da,,

Nr. crt.	Criterii suplimentare de atestare a stațiunii turistice	Punctaj acordat
1.	Trenurile cu regim de rezervare a locurilor, inclusiv vagoanele de dormit, trebuie să opreasă în gara care deservește stațiunea turistică.	5
2.	Autobuze de linie care deservesc zilnic autogara	10
3.	Spații comerciale și pentru activități de prestări de servicii: bancă, schimb valutar, agenție de turism	10
4.	Săli de spectacole și de conferințe cu o capacitate totală egală cu minimum 40% din numărul locurilor existente în stațiune	5
5.	Asistență medicală balneară, după caz, acreditată conform normelor legale în vigoare	10
6.	Dotări tehnice pentru exploatarea, protecția și utilizarea resurselor minerale terapeutice	20
7.	Amenajări și dotări pentru servicii de revigorare în spații construite, săli pentru întreținere (fitness)	10
8.	Parc amenajat	5 puncte pentru fiecare, maximum 30 de puncte
9.	Trasee turistice montane omologate, marcate și afișate, dacă este cazul	5 puncte pentru fiecare, maximum 30 de puncte
10.	Bază pentru valorificarea resurselor naturale terapeutice, dacă este cazul	20
11.	Amenajări și dotări pentru practicarea sporturilor (agrement nautic, tenis, fotbal etc.)	10

CONFORM CU ORIGINALUL  
Secretar oraș Solca  
Marian Lungu



12.	Locațările sau părțile de localități care dispun de condiții pentru practicarea schiului trebuie să aibă amenajate cel puțin o parte de schi omologată și mijloacele de transport pe cablu corespunzătoare.	10 puncte pentru fiecare, maximum 50 de puncte
13.	Organizarea de evenimente turistice, culturale, sportive, cu caracter de repetabilitate pe bază de calendar	10 puncte pentru fiecare, maximum 30 de puncte

Nr. crt.	Criterii suplimentare de atestare a stațiunii turistice	Punctaj acordat
14.	Centre de informare și promovare turistică, cu personal permanent care să deservească exclusiv centrul	20
15.	Asigurarea legăturii permanente on-line dintre structurile de primire turistice cu funcțuni de cazare și centrul de informare și promovare turistică	20
16.	Canalizare centralizată	20

TOTAL punctaj indeplinit **160**

Punctaj minim pentru atestarea ca stațiune de interes național — 135 de puncte.  
 Punctaj minim pentru atestarea ca stațiune de interes local — 90 de puncte.

Declar pe propria raspundere ca indeplinim criteriile de atestare obligatorii și suplimentare mai sus prezентate

Primar **CORNEL TEHANIUC**

Semnatura

L.S



S.C. "PROIECT BUCOVINA" S.A.

S U C E A V A

CONTRACT NR. 9626

PLAN URBANISTIC GENERAL, REGULAMENT  
ORAS SOLCA, JUDETUL - SUCEAVA

FAZA : P.U.G.

REGULAMENT

BENEFICIAR : CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI

S O L C A

DIRECȚIA DE PLANIFICARE, JEFĂRIE  
PR. SP. ARHITECT, SERIAL, JILAVU  
TEHN. ST. RUSU  
PR. SP. APA CANAL: teh. P. SAVIANU  
PR. SP. DUCTRICE: teh. C. MATEI SAN

SUCCEAVA, 1998

Ex. nr. —

DL.

CONFORM CU ORIGINALUL  
Secretar oraș Solca  
Marian Lungu



CONFORM  
CU ORIGINALUL



S.C. PROIECT HUGOVINA SA  
S U C S A V A

Proiect nr. 9650  
PLAN URBANISTIC GENERAL  
ORAS - SOLCA, JUD. SUCSEAVA

REGULAMENT LOCAL AL  
PLANULUI URBANISTIC GENERAL

CUPRINS :

I. GENERALITATI :

1. Rolul Regulamentului local de urbanism
2. Baza Legală
3. Domeniul de aplicare

II. REGULI DE BAZA PRIVIND LODUL DE OCUPARE A  
TERENURILOR LA NIVELUL LOCALITATILOR

1. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit
2. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

III. ZONIFICAREA TERRITORIULUI

IV. PRIMĂRIILE REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM LA  
NIVELUL DE ZONE SI SUZONE FUNCTIONALE

A. ZONE DE LOCUINȚE

- cap. 1 Generalități ( art. 1 - 3 )
- cap. 2 Utilizare funcțională ( art. 4 - 7 )
- cap. 3 Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor
  - 3.1. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii ( art. 8 - 15 )
  - 3.2. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii ( art. 16 - 17 )
  - 3.3. Reguli cu privire la echipamentele tehnico-edilitară ( art. 18 - 29 )
  - 3.4. Reguli cu privire la formă și dimensiunile terenurilor și construcțiilor ( art. 21 - 24 )
  - 3.5. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejmuiiri ( art. 25 - 27 ).

B. ZONA CENTRALA

- cap. 1 Generalități( art. 1 - 3 )
- cap. 2 Utilizare funcțională ( art. 4 - 7 )

... / / ...



C. ZONA CU INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL

cap. 1 Generalități ( art. 1 - 3 )

cap. 2 Utilizare funcțională ( art. 4 - 7 )

cap. 3 Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor

3.1. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii ( art. 8 - 15 )

3.2. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii ( art. 6 - 17 )

3.3. Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară ( art. 18 - 20 )

3.4. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor și construcțiilor ( art. 21 - 24 )

3.5. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejmuiiri ( art. 25 - 27 )

D. ZONA DOMENIULUI PUBLIC

cap. 1 Generalități ( art. 1 - 3 )

cap. 2 Utilizare funcțională ( art. 4 - 7 )

E. ZONA AGRO - INDUSTRIALĂ

cap. 1 Generalități ( art. 1 - 3 )

cap. 2 Utilizare funcțională ( art. 4 - 7 )

cap. 3 Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor

3.1. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii ( art. 8 - 15 )

3.2. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii ( art. 16 - 17 )

3.3. Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară ( art. 18 - 20 )

3.4. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor și construcțiilor ( art. 21 - 24 )

3.5. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje spații verzi și împrejmuiiri ( art. 25 - 27 )

F. ZONA DEPOZITE

G. ZONA PARCURI, SPORT

cap. 1 Generalități ( art. 1 - 3 )

cap. 2 Utilizare funcțională ( art. 4 - 7 )

H. ZONA GOSPODARII COMUNALE

cap. 1 Generalități ( art. 1 - 3 )

cap. 2 Utilizare funcțională ( art. 4 - 7 )

... // ...



I. ZONA CAI DE COMUNICATIE

cap. 1 Generalități ( art. 1 - 3 )

cap. 2 Utilizare funcțională ( art. 4 - 7 )

J. ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO- EDILITARE

cap. 1 Generalități ( art. 1 - 3 )

cap. 2 Utilizare funcțională ( art. 4 - 7 )

K. ZONA CU TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN

L. ZONA DE ACTIVITATI IN EXTRAVILAN

V. CENTRALIZATORUL CU OBIECTIVE PREZAVUTE IN PUG

VI. ANEXELE REGULAMENTULUI

Anexa 1 - Amplasarea construcțiilor în funcție de  
destinația acestora în cadrul localității

Anexa 2 - Procentul de ocupare a terenurilor

Anexa 3 - Orientarea construcțiilor față de punctele  
cardinale

Anexa 4 - Accese carosabile

Anexa 5 - Parcaje

Anexa 6 - Spații verzi și plantate

CONFORM  
CU ORIGINALUL

CONFORM CU ORIGINALUL  
Secretar oraș Solca  
Marian Lungu



## I. GENERALITATI

### I.1. Rolul Regulamentului local de urbanism

Aferent Planului Urbanistic General ( PUG ) se intocmește Regulamentul local de urbanism care este o documentație de urbanism cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare și utilizare a construcțiilor pe întreg teritoriul localității.

Regulamentul local de urbanism explică și detaliază conținutul planurilor din PUG sub forma de prescripții și recomandări în vederea urmaririi și aplicării lor.

Suportul spațial convențional pentru care se instituie Regulamentul local de urbanism este unitatea teritorială de referință.

Regulamentul local de urbanism este elaborat în spiritul unei norme de referință al administrației publice locale și se aprobă de către Consiliu local în conformitate cu prev. Legii nr. 50 / 1991.

Dacă prin prevederile unor documentații urbanistice (PUZ-plan urbanistic zonal ), PUB -(plan de detaliu ) pentru o parte sau mai multe părți componente ale unei localități se schimbă concepția generală care a stat la baza Planului Urbanistic General aprobat este necesară modificarea Planului Urbanistic General conform legii.

Modificarea Regulamentului local de urbanism aprobat se face numai în spiritul prevederilor Regulamentului general de urbanism.

Aprobarea unor modificări ale Planului Urbanistic General și Regulamentul local aferent se poate face numai cu respectarea filierei de avizare – aprobare pe fare a avut-o documentația inițială.

### I.2. Baza Legală

La baza elaborării Regulamentului local de urbanism stau următoarele :

- Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.
- Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism.

... // ...

CONFORM CU ORIGINALUL  
Secretar oraș Solcaș  
M. Marian Lungu



- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 91/1991 privind formularea, procedura și autorizarea și conținutul documentațiilor;
- Alte acte legislative specifice domeniului.

În cadrul Regulamentului local de urbanism se preiau toate prevederile cuprinse în documentațiile de urbanism sau amenajare a teritoriului aprobată conform legii :

- Planul de amenajare a teritoriului național ( P.A.T.N.)
- Planul de amenajare a teritoriului județean ( P.A.R.J.)
- Planurile urbanistice zonale sau de detaliu aprobată înainte de elaborarea Planului Urbanistic General.

#### I.3. Domeniul de aplicare :

Planul Urbanistic General împreună cu Regulamentul Local de Urbanism aferent cuprind norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor pe orice categorii de terenuri, atât în intravilan cât și în extravilan, în limitele teritoriului administrativ al localității.

Intravilanul este teritoriul unei localități ocupat cu construcții și amenajări, caracteristic din punct de vedere spațial și funcțional delimitat prin planul urbanistic general.

Zonificarea funcțională a localității se stabilește în funcție de categoriile de activități pe care le cuprinde localitatea și de ponderea acestora în teritoriu.

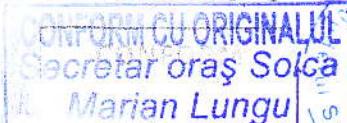
Pe baza acestei zoninguri se stabilesc condiții de amplasare și conformare a construcțiilor în fiecare zonă funcțională.

Intravilanul orașului Solca ( cu localitățile Solca și Poieni Solca - pentru satul Poieni Solca fiind opțiune declarată și documentată pentru separare teritorial - administrativă) a fost împărțit în unități teritoriale de referință ce fac parte integrantă din REGULAMENTUL DE URBANISM.

Unitățile teritoriale de referință sunt suprafețe convenționale de teren omogene din punct de vedere funcțional și structural, al morfologiei urbane, având aceleași condiții de construibilitate.

Teritorial s-au propus 3 U.T.R.-uri cu trupuri distinse cu limite teritoriale și funcționale după cum urmează :

... / / ...



- . U.T.R. 1 - ORAS SOLCA ( cu trupuri 1 a... g)
- . U.T.R. 2 - TREI LAZURI
- . U.T.R. 3 - SAT POIENI SOLCA ( cu trupuri 3a... 3e)

Trupurile ( zone ) au fost delimitate prin limite fizice existente in teren ( aterazi, ape, limite de proprietate, etc.) cuprinsind zone functionale distincte in cadrul U.T.R.-urilor propuse.

## 2. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE

### A TERENURILOR LA NIVELUL LOCALITATILOR

#### 2.1. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural construit

Teritoriul administrativ al orașului Solca are o suprafață de 6463 ha ( 0,5 % din teritoriul județului ), se compune din terenuri in intravilan și extravilan.

	Existente (ha)	%	Propus (ha)	%
intravilan	197	30,4	297	45,9
extravilan	6266	69,6	6166	54,1
TOTAL TERRITORIU	6463	100	6463	100

Terenurile agricole din extravilan cuprind suprafata arabile, livezi, pășuni împădurite, finețe, drumuri secundare și ocazionale.

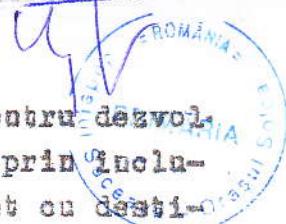
Structura suprafețelor agricole se prezintă astfel :

- . arabil - 1634 ha - 37,8 %
- . pășuni - 462 ha - 25,2 %
- . finețe - 322 ha - 4,9 %
- . livezi - 26 ha - 0,1 %

TOTAL TEREN AGRICOL 2444 ha 68 %

Prin Planul Urbanistic General s-a propus pentru dezvoltarea localităților extinderea intravilanului acestora prin incluzarea in intravilan a unor suprafete de teren in prezent cu destinație agricolă.

Legea Fondului Funciar nr. 18 din 1991 și Legea 50 din 1991 limitează posibilitățile autorizării construcțiilor in extravilan, astfel in extravilan sunt posibile autorizări de construcții de utilitate publică da informații național sau local / corp art. 71



CONCOURS ORIGINALUL  
Bucureşti oraş Solca  
Marian Lăngu

- 07 -

aliz. 2 din Legea nr. 18/1991) pe baza unor documentaţii specifice aprobate de organe competente.

Lucrările în extravilan cu regim special cum ar fi retelele tehnico-edilitare se vor amplasa grupat în apropierea căilor de comunicaţie.

Amplasarea construcţiilor de orice fel pe terenuri agricole din extravilan de categoria I și II de calitate, pe cele protejate peisagistic și istoric, pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare plantate cu lizevi, este interzisă.

Fac excepție construcțiile care servesc activităților agricole cu destinație militară, căile ferate, soșele de importanță deosebită, liniile electrice, conducte magistrale de transport gaze, lucrări de gospodărire a apelor și tehnico-edilitare, de importanță națională sau locală.

Pe teritoriul administrativ al orașului Solca sunt propuse în intravilan o serie de lucrări cum ar fi :

• amplasarea unei conducte magistrale de gaz la nivelul satului Poieni Solca și ramificație spre orașul Solca ;

• regularizarea pîrfurilor Solca și Solcuța, ca prioritate majoră fiind îndiguirea pîrfului Solca și realizarea de estacade pe acesta, motivat de faptul că adesta traversează în întregime orașul pe direcția S-E și fiind un pîrfu de munte cu flux rapid, în perioada plăcătoasă a deteriorat pe o lungime de cca. 2 km malurile punând astfel în pericol construcțiile din imediata apropiere a acestora ;

• amenajarea și recondiționarea construcțiilor turistice existente precum și realizarea de noi construcții turistice cum ar fi hoteluri și construcții complementare acestora, locuri amenajate de agrement, motivat de faptul că orașul Solca este cunoscut încă din secolul trecut ca fiind un apreciat centru balnear și climateric din Europa (Avînd un procent ridicat de ozon în atmosferă și un peisaj submontan atrăgător precum și un microclimat montan competitiv cu orașele turistice din Austria și Elveția).

• lucrări de amenajări a rețelei de apă canal existente precum și a stației de epurare, cît și lucrări noi de rețele apă canal la nivelul orașului Solca precum și a satului Poieni Solca.

• Crearea unei artere secundare de circulație rutieră prin bifurcarea străzii principale la intrarea dinspre localitatea Arbore, pe linia pîrfului Solca spre centrul orașului, în vederea decongestionării traficului existent numai prin zona centrală, ceea ce conduce la menirea și menținerea

vechime atestată istoric și care, constituie un punct de atracție turistică alături de ceilalți factori existenți la nivelul orașului Solca ;

- lucrări de amenajare a platformelor de depozitare a reziduurilor menajere ce nu pot fi distruse în gospodării;
- lucrări de amenajare turistică și de captare a izvoarelor de ape minerale existente ;
- protejarea și întreținerea fondului de monumente istorice și arhitecturale cum sunt :
  - SLATINA MARE - la cca. 3 km N de localitate, exploatare neolicică a sării ;
  - MANASTIREA SOLCA, Biserica Sf. Apostoli PETRU și PAVEL 1612 - 122, restaurată în 1902 de arh. Romstorfer, catapeteasma de Ispaminonda Bucevschi, CLOPOTNIȚA la 1612 cu adăugiri în 1902 ( turnul scării )
  - BIJUNELLE CHILILOR și beciurile 1623 ( astăzi folosite de Fabrica de bebe ), zidul de incintă cu turnuri 1623;
  - CASA SAVETA COTRUBAS 1670 ( azi, muzeu );
  - FABRICA DE BETON sec. XIX ( parțial cu beciurile POSTEI MANASTIRI ).

Terenurile pe care se vor amenaja lucrările mai sus menționate nu sunt de clasa I și II de calitate.

Autorizațiile de construire în extraterritorial, în zona de drumuri publice se eliberează de către Consiliul Județean cu avizul Primăriei, ținând seama de zona de protecție a drumurilor, care este : 20 m din axul drumului județean și 18 m din axul drumului comunala.

Solca fiind o localitate urbană, amplasarea construcțiilor noi față de artere și de circulație se va face cu respectare prevederilor Legii 71 / 1996 anexele I și III.

Autofizarea executării construcțiilor pe terenurile agricole din intravilan este permisă pentru toate tipurile de construcții cu respectarea condițiilor impuse de lege și de Regulamentul general de urbanism.

Prin autorizația de construire, terenurile agricole din intravilan se scoad din circuitul agricol, temporar sau definitiv conform legii.

Intravilanul localităților este cel evidențiat în cadastrul funciar la data de 1 ianuarie 1990, la care se adaugă suprafetele introduse prin Planul Urbanistic General.

Noua limită cadastrală va fi marcată cu linii și cu

tre comisia stabilită prin ordinul prefecturii.

Pentru asigurarea accesului la cursurile de apă (respectiv pîraiele Solca și Solocuța) în scopul menținerii integrității albiilor minere și pentru efectuarea diferitelor intervenții, se instituie zone de protecție conform Legii nr. 107/1996.

Pentru lățimea cursului de apă de 10 - 5 m, zona de protecție este stabilită la 15 m la limita albiei minere și dacă lățimea cursului de apă este de 51 - 100 m, lățimea zonei de protecție va fi de 30 m.

Autorizarea construcțiilor în zona de protecție a monumentelor istorice se va face la distanță de 100 m față acestea.

#### 2.2. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

Autorizarea executării construcțiilor sau amenajările în zonele expuse la riscuri naturale cu excepția acelora care au drept scop limitarea acestora, este interzisă.

Riscurile naturale sunt de natură hidrologică, hidrogeologică și geofizică.

Orașul Solca și satul Poieni Solca se găsesc în interfața zonelor "D" și "E" se seismicitate.

Orașul Solca se confruntă cu o problema majoră de risc natural de natură hidrologică în sensul că pe o distanță de cca. 1,5 km pîrful Solca produce ruperi de maluri ce devin un pericol pentru zonele de locuit din imediata apropiere, cît și pentru străzile de acces de pe o parte pe alta a pîrului.

Acest fenomen apare în perioadele cu precipitații excesive precum și a topirii săpesilor brusăte.

În acest sens se propune îndiguirea malurilor precum și amanajarea de estacade pestru a stâvili cursul rapid și nedinjat al apelor.

În aceste zone se admite construcții numai cu efectuarea lucrarilor care să elimine factorii de risc.

Autorizarea lucrărilor complementare cum ar fi conducte de alimentare cu energie electrică, canalizare, căi de comunicație, gaze, în zonele cu risc crescut este interzisă.

Realizarea unor construcții de utilitate publică reprezintă prioritate în utilizarea terenurilor.

Utilizarea publică se declară numai după efectuarea unei cercetări prealabile și trecerea acestora în planul urbanistic.

general.

La interferență dintre orașul Solca și satul Poieni Solca se propune realizarea unei magistrale de gaz metan Gura - Humorului - Cacica - Arbore - Rădăuți.

Această conductă trebuie să realizeze o distanță de 50 - 65 m (funcție de presiunea maximă din rețea) între conducte le de înaltă presiune și localități.

În întrevalan conductele raccord de aducții vor avea rezervături spațiu de 2 x 5 m lo m pentru reparații iar terenul respectiv va fi plantat doar cu plante anuale.

Cei care dețin terenurile pe care se va poziționa conductă de gaz vor fi atenționați asupra condițiilor impuse pentru amplasarea construcțiilor în zonele din apropierea terenurilor pe care trec conducte de gaz (inclusiv condițiile cerute de către ROM GAZ Mediaș).

În cazul în care din necesități obiective va fi necesară amplasarea unor construcții (cum ar fi conducte de aducții stații de captare sau epurare a apei, bazice de stocare) pe terenuri agricole acestea vor necesita solicitarea de avize pentru folosirea temporară sau definitivă a terenurilor agricole în alte scopuri decât producția agricolă după cum urmează.

• De la Direcția Agricolă Județeană pentru terenuri cu suprafețe sub 1 ha.

• De la Ministerul Agriculturii pentru terenuri pîna la 100 ha.

• De la Guvern pentru terenuri peste 100 ha.

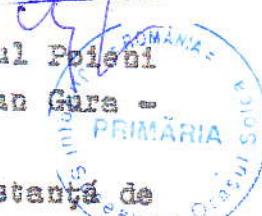
Pentru protejarea instalațiilor de captare a apelor, împotriva oricărui pericol de poluare, în jurul captărilor se instituie zone de protecție sanitată.

• Zona de regim sever, care se împrejmuește cu gard, în interiorul căreia se interzice construcții de orice fel.

• Zone de restricție situată în jurul zonei de regim sever în care trebuie menținută o stare de salubritate permanentă controlată.

• Zona de observație situată în jurul zonei de restricție în care organica sanitare fac sistematic observații privind sănătatea populației.

Terenurile care fac parte din primele două perimetre aparțin domeniului public și sunt date în administrația agentului



economic care exploatează sistemul de alimentare cu apă și care răspunde de respectarea masurilor de protecție.

Autorizarea executării construcțiilor care presupune cheltuieli de echipare edilitară ce depășesc posibilitățile finanțare și tehnice ale administrației publice locale ori cele ale investitorilor interesati sau care nu beneficiază de fondurile de la bugetul de stat este interzisă.

### 3. ZONIFICAREA TERITORIULUI

Zonificarea funcțională a localităților s-a stabilit în funcție de categoriile de activități pe care le cuprinde localitatea și ponderea acestora în teritoriu.

În baza acestei zonificări se stabilesc condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor ce se vor respecta în cadrul fiecărei zone funcționale.

Autorizarea executării construcțiilor se va face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea dominantă a zonei.

Orașul Solca cuprinde :

#### A. Zona de locuințe:

- subzona cu locuințe individuale existente cu regim mic de înălțime ( P. P + 1E );
- subzona cu locuințe existente în blocuri ( P + 2E, P + 3E P + 4/ );
- subzona cu locuințe individuale propuse cu regim mic de înălțime ( P. P + 1, 2E )

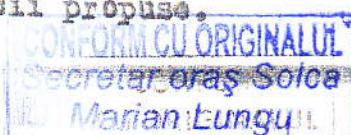
#### B. Zona centrală :

#### C. Zona cu instituții și servicii de interes general :

- subzona cu instituții publice și servicii existente ;
- subzona cu instituții publice și servicii propuse.

#### D. Zona domeniului public :

- subzona dorărilor
- subzona păsunilor ( islașuri )
- subzona albiilor majore și minore ale rîfulilor



- subzona unităților agricole existente
- subzona unităților industriale existente
- subzona unităților agricole propuse
- subzona unităților industriale propuse

F. Zona depozite

G. Zona parcuri, sport, turism

- subzona parco existent
- subzona teren pentru sport
- subzona alocăjări turistice
- subzona spațiilor verzi alte categorii ( locuințe, dotări, sport)

H. Zona gospodăriei comunale

- subzona cimitire existente și propuse
- subzona de salubritate

CONFORMU ORIGINALUL  
Secretar oraș Solca  
Marian Lungu

I. Zona căi de comunicație

- subzona drumuri rutiere existente
- subzona drumuri rutiere propuse

J. Subzona culturală și protejată istoric

K. Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare

L. Zona terenuri agricole intravilan

M. Zona activități în extravilan



4. PRIVIDERILE REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM LA NIVEL DE ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE

Ghidul cuprinzând precizări, detalieri și exemplificări pentru elaborarea șiprobarea REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM de către CONSILIUL LOCAL a fost întocmit în conformitate cu art. 4 din HGR, nr. 525/1996 și aprobat cu ORDINUL MIPAT nr. 30/N din 18.02.1996.

In capitolalele 1 și 2 s-a făcut uz de articolele 1 - 16 din REGULAMENTUL GENERAL DE URBANISM ( RGU).

In continuare, în analiza zonelor și subzonelor funcționale se va apela la art. 17 - 35 din același regulament.

Ultimele articole 36 - 40 ca dispozitii finale din RGU se referă la autorizarea directă, destinația terenurilor, organele administrației publice competente, litigiile și anexele 1 - 6

ale regulaștului general.

Fiecare zonă funcțională va fi tratată în continuare, având la bază următoarele 3 capituloare structurate astfel :

### CAPITOLUL 1 - Generalități

- art. 1 - tipurile de subzone funcționale
- a rt.2 - funcțiunea dominantă a zonei
- art. 3 - funcțiunile complementare ale zonei

### CAPITOLUL 2 - Utilizarea funcțională a terenurilor

- art. 4 - utilizări permise
- art. 5 - utilizări permise cu condiții
- art. 6 - interdicții temporare
- art. 7 - interdicții permanente



### CAPITOLUL 3 - Condiții de amplasare și conformarea a construcțiilor

- 3.1. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii ( se va usa de art. 17 - 24 din RGU).
- art. 8 - orientarea față de punctele cardinale
  - art. 9 - amplasarea față de drumurile publice
  - art.10 - amplasarea față de căi de navigație existente și cursuri de apă cu potențial bavigabil
  - art. 11- amplasarea față de căi ferate ( SNCFR)
  - art. 12- amplasarea față de aeroporturi
  - art. 13- retrageri față de linia de protecție a frontierei de stat
  - art. 14- amplasarea față de aliniament
  - art. 15- amplasarea în interiorul parcelei.

- 3.2. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii ( se va usa art. 25 și 26 din RGU)
- art. 16 - accese carosabile
  - art. 17 - accese pistonale

- 3.3. Reguli cu privire la echiparea tehnică-edilitară ( se va usa de art. 27-29 din RGU)
- art. 18 - raccordarea la rețelele tehnico-edilitare
  - art. 19 - realizarea de rețele tehnico-edilitare
  - art. 20 - proprietatea publică asupra rețelelor edilitare



3.4. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor și construcțiilor : ( se va uza de art. 15 și 30,32 din RGU )

art. 21 - parcelare

art. 22 - înălțimea construcțiilor

art. 23 - aspectul exterior al construcțiilor

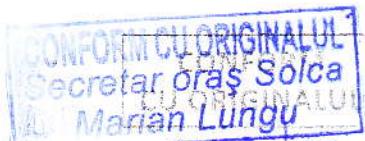
art. 24 - procentul de ocupare a terenului

3.5. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje spații verzi și imprejmuiiri ( se va uza art. 33-35 din RGU )

art. 25 - parcaje

art. 26 - spații verzi

art. 27 - imprejmuiiri



#### A. Zona de locuințe

#### CAPITOLUL I - GENERALITATI

##### art. 1 Tipurile de subzone funcționale

- subzona cu locuințe individuale existente cu regim mic de înălțime (P, P+1E) ocupă 99 % din zone de locuințe;
- subzona cu locuințe existente în blocuri ( P+2E ) ocupă 1 % din sonă;
- subzona de locuințe individuale propuse cu regim mic de înălțime (P,P+1E) se constituie din părțile din intravilan propuse pentru extindere;
- subzona de locuințe cu interdicție temporară de construire.

art. 2 - Functiunea dominantă a zonei : locuires compusă din locuințe cu P și P+1E, având caracter rural specific localității.

art. 3 - Functiuni complementare admise : comerț, alimentație publică și prestări servicii.

#### CAPITOLUL 2 - UTILIZARE FUNCTIONALA

art. 4 - Utilizări permise fără condiții : locuințe individuale P și P+1E și amenajări necesare funcțiunilor complementare de la art. 3.

art. 5 - Utilizări permise cu condiții :



Acestea se stabilesc pentru subzonele în care sunt necesare obținerea unir avize sau acorduri în condiții la Regulamentului general de urbanism :

- în zonele construite protejate
- în zone de protecție a infrastructurii feroviare locul de o parte și alta a căii ferate de la limita cadastrală a acesteia;
- în zona de protecție a drumurilor publice
- în zona de protecție în jurul cursurilor de apă

art. 6 - Interdictii temporare

Acestea sunt stabilite în subzonele unde vor fi întocmite planuri urbanistice zonale, planuri urbanistice de detaliu.

art. 7 - Interdictii permanente

După ce se va întoamni documentația de urbanism a zone construite protejate și, dacă, prin Regulamentul acestuia se vor stabili interdicții permanente, acest articol va deveni operant.

CAPITOLUL 3 - CONDIȚII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

3.1. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

art. 8 - Orientarea față de punctele cardinale

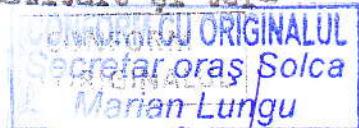
Construcțiile de locuințe vor fi orientate astfel încât să asigure o însorire minimă a camerelor de locuit amplasate pe față cea mai favorabilă ( sud ) de 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă sau de 2 ore în perioada 21 - februarie - 21 octombrie, cu unghiuri de incidentă ale razei solare de peste 6° vertical și 20° orizontal.

Orientarea construcțiilor față de punctele cardinale se face în conformitate cu prevederile normelor sanitare și termice în vederea îndeplinirii cerințelor:

- asigurarea însoririi ( apart termic )
- asigurarea iluminatului natural;
- asigurarea perceperii vizuale a mediului ambient din spațiiile inchise ( confort psihologic ).

art. 9 - Amplasarea față de drumurile publice

Autorizarea exedutării construcțiilor cu fundații



de locuințe este permisă, cu respectarea zonelor de protecție a drumurilor delimitate conform legii. Zona drumurilor se compune din anprisă, fâșia de siguranță și fâșia de protecție. În localități, lățimea zonei drumurilor ( trotuare, rigole, spații verzi, șanțuri) se stabilește prin documentații de urbanism în concordanță cu caracteristicile traficului și categoria drumului.

Distanțele dintre construcții situate de o parte și alta a drumurilor din localitățile rurale vor fi de minim 11 m la străzi principale și de 8 m la cele secundare.

art. 10 - Amplasarea față de căi navigabile existente și cursuri de apă cu potențial navigabil

Nu este cazul.

art. 11 - Amplasarea față de căi ferate ( SNCFR )

Nu este cazul.

art. 12 - Amplasarea față de aeroporturi

Nu este cazul.

art. 13 - Retrageri față de fâșia de protecție a frontierelor de stat

Nu este cazul.

art. 14 - Amplasarea față de aliniament

Construcțiile de locuințe vor putea fi ampliate la limita aliniamentului sau retrase față de acestea.

Aliniamentul este definit ca limită de demarcare între terenurile aparținând domeniului public și cele aparținând domeniului privat.

Construcțiile de locuințe pot fi ampliate pe aliniament în cazul cînd frontul construit existent se confundă cu linia de demarcare a proprietăților către stradă.

Cînd se înscriu în regimul de aliniere existent, construcțiile pot fi retrase față de aliniament.

Regimul de aliniere este limita convențională stabilită prin documentații de urbanism, prin fixarea unei distanțe între fronturile construite și un reper existent ( aliniament stradal axul străzii, limita trotuarului, alinierea fațadelor existente, împrejmuire ).

Se recomandă pentru construcțiile noi propuse o retragere de 4 - 6 m față de aliniament pentru a se realiza o protecție față de sursele de poluare sonică ale străzilor, iar la intersecțiile să se practice de regulă retrogradare.



bilității.

#### art. 15 - Amplasarea în interiorul parceli

Parcela este suprafața de teren ale cărei limite sunt sau nu materializate pe teren, sprijinind domeniului public sau privat și care nu are un număr cadastral ce se înscrie în registrul de publicitate funciară.

Servitutea de vedere este o limitare a dreptului de proprietate constând din obligația de a păstra distanța de min. 1,90 m între fațadele cu ferestre sau balcoane ale clădirilor și limita proprietății învecinate ( art. 6.12 Cod Civil ).

Construcțiile ce se realizează pe o parcare trebuie să albească cel puțin o distanță min. față de limitele laterale și cea posterioară. Această distanță min. este de jumătate din înălțimea clădirii de la sol la cornișă dar nu mai puțin de 3 m cu următoarele excepții :

- clădirea se construiește lipită de două calcane formind front continuu la stradă;
- clădirea se lipește de un calcan al unei clădiri vecine iar în partea cealaltă rămînă față de limita de proprietate, jumătate din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 3 m;
- clădirea se construiește la distanța de 0,6 m față de proprietatea vecinului ( art. 6.13 Cod Civil ) dacă nu se încalcă celelalte prevederi.

Distanțele pot fi majorate în următoarele situații :

- față de limita unei proprietăți cu funcție de producție sau servicii distanța va fi minimă de 4 m;
- față de un calcan al unei unități productive existente distanța va fi de 6 m;

Distanțele dintre clădirile de pe aceeași parcare trebuie să fie suficiente pentru a permite :

- accesul mijloacelor de stingere a incendiilor
- accesul mijloacelor de salvare
- inscrierea și iluminarea naturală
- întreținerea salubrității.

#### 3.2. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

#### art. 16 - Accesele ecarosabile



Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute.

Accesul direct reprezintă posibilitatea de intrare ieșire fără afectarea altor funcții sau proprietăți.

Servitutea de trecere reprezintă o dispoziție juridică reglementată de Codul civil, care, în anumite condiții permite trecerea pe proprietatea vecinului.

Categoria străzii se stabilește în funcție de caracteristicile funcționale și tehnice stabilite pe baza studiilor de circulație.

Pentru locuințele unifamiliale cu acces și lot propriu se vor asigura :

- accese carosabile pentru locatari
- accese carosabile pentru mijloacele de stingere a incendiilor
- aleile carosabile în lungime de maxim 25 m vor avea o lățime de minim 3,5 m
- aleile carosabile, mai lungi de 25 m vor avea și supralărgiri pentru manevre de întoarcere
- aleile cu o lungime de 100 m vor avea 2 benzi ( total 7m ) cu trotuar de cel puțin pe o latură.

Pentru locuințele colective, în plus se vor prevedea și accese la parcaje și garaje.

CONFORM  
CU ORIGINALUL

art. 17 - Accese pietonale

Se interzice autorizarea executării construcțiilor de locuințe pe terenul pentru care nu sunt prevăzute accesele pietonale.

Accesele pietonale sunt căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi : trotuare, străzi pietonale piețe pietonale, orice altă acces public pe teren public sau pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică potrivit legii.

Zonarea funcțională a teritoriului trebuie să asigure corelarea diferențelor categorii de accese carosabile, accese pietonale și parcaje corespunzător funcțiilor și caracterului urbanistic al zonei.

5.3. Reguli cu privire la echiparea tehnică - CU ORIGINALUL  
edilitară



Secretar oraș Solca  
Marian Lungu

art. 18 - Raccordarea la rețelele tehnico-edilitare

Echiparea edilitară a teritoriului localităților în sistem centralizat reprezintă asigurarea utilitatilor și serviciilor pentru întreaga localitate.

Echiparea edilitară în sistem individual reprezintă asigurarea utilitatilor și serviciilor edilitare prin construcții și instalații realizate șiexploatare pentru un imobil sau grup de imobile.

Orașul Solca dispune în prezent de un sistem centralizat de apă, dar raportat la trama stradală și la numărul de locuitori are o slabă dezvoltare în sensul densității rețelei de apă. ( Satul Poieni Solca nu dispune de rețea de apă centralizată).

Îmagazinarea apelor se realizează prin 2 rezervoare de 300 mc amplasate pe malul drept al pârâului Solca în imediata apropiere a "Grădinii de vară".

Lungimea rețelei de distribuție este de cca. 8 km iar lungimea tramei stradale de cca. 24 km ceea ce acoperă cca. 30 din necesarul de apă.

Canalizarea la nivelul orașului se realizează în sistem mixt astfel :

. o rețea de canalizare centralizată pe traseul străzii Tomșa Vodă în lungime de cca. 4 km și o stație de epurare pe malul stâng al pârâului Solca în vecinătatea cimitirului crășenește.

. amenajări individuale de canalizare a apelor uzate în hainele vidanjabile.

Rețeaua de canalizare centralizată acoperă cca. 16 % din necesitățile orașului. ( Satul Poieni Solca dispune numai de amenajări individuale).

AutORIZAREA EXECUȚII locuințelor este permisă cu echiparea în sistem individual cu următoarele condiții :

. echiparea în sistem individual să respecte normele sanitare și de protecție a mediului, adică asigurarea unei distanțe minime de 30 m între fântâni și fețe septice și 10 m între fântâni și grăjduri de animale.

În momentul realizării sau extinderii rețelei centralizate, beneficiarul se obligă să raccordeze construcția la rețeaua publică.

În afara construcțiilor în curs de execuție, toate celelalte construcții atit la nivelul orașului Solca precum și a



satului Poieni Solca sunt răcordate la rețea de electricitate existentă.

În Planul Urbanistic General se prevede extinderea rețelei de electricitate pentru a cuprinde și zonele din intravilanul nou propus.

art. 19 - Realizarea de rețele tehnico-edilitare

Pentru localitățile din limitele administrativă a orașului Solca este propusă în Planul Urbanistic General atât extinderea rețelelor existente cât și crearea unor rețele noi. Realizarea acestor rețele se va face după elaborarea studiilor tehnice de specialitate, obținerea tuturor avizelor și acordurilor și emiterea Autorizației de Construire.

art. 20 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

Dreptul de proprietate publică este dreptul real care aparține statului și unităților teritorial-administrative asupra unor bunuri mobile și imobile de interes național sau local.

Domeniul public este constituit din totalitatea bunurilor care fac obiectul dreptului de proprietate publică ce aparțin statului sau unităților administrativ-teritoriale.

Rețelele edilitare fac parte, alături de rețea de drumuri din categoria utilităților aflate în serviciul public.

Instalațiile și rețelele edilitare sunt proprietatea statului sau unităților administrativ-teritoriale.

Rețelele de apă, canalizare, alimentare cu energie termică alături de drumuri, aflate în serviciul public pe teritoriul comunei, sunt proprietatea publică a comunei dacă legea nu prevede altfel.

Rețelele de alimentare cu energie electrică, gaz și telecomunicații de pe teritoriul comunei, fac parte din sistemul național și sunt proprietatea publică a statului dacă legea nu prevede altfel.

3.4. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor și construcțiilor

art. 21 - Parcelarea

Parcelarea este operațiunea de divizare a unei su-



ORIGINALUL  
SOLCA  
Ivanan Lungu

prafete de teren în minim 4 laturi alăturate care devin parcele cadastrale distinse și vor fi înregistrate ca atare în Cartea Funciară.

Construibilitatea reprezintă calitatea unui teren de a primi o construcție. Pentru a fi construibilă, o parcelă pentru locuință trebuie să îndeplinească condițiile :

- front la stradă de minim 8 m pentru clădiri însiruite și de minim 12 m pentru clădiri izolate sau cuplate;

- suprafața minimă a parcelei să fie de 150 mp pentru clădiri însiruite și minim 200 mp pentru o clădire amplasată izolat sau cuplate.

În funcție de opțiunea de a construi locuințe în regim închis (însiruite), izolate sau cuplate vor fi stabilite dimensiunile, forma și suprafața loturilor.

Principalii factori care influențează dimensiunile parcelei sunt : condițiile cadrului natural, caracteristicile locuințelor din localitate, tipologia localității, accesul pe parcele, posibilitates de realizare a echipării edilitare.

Imprejmuirile laterale și posteridare ale parcelelor sunt realizate din perținii de delimitare și protecție a proprietății.

Elementele ce caracterizează imprejmuirile sunt :

- elemente funcționale : părți acces carosabil, părți de acces pietonal;
- elemente normale : înălțimea, lățimea, materiale de construcție sau tip plantației, elemente decorative, culoare, sistem transparent sau opac.

Aspectul exterior al imprejmuirilor, ca și cel al clădirilor de locuit pe care le protejează, nu trebuie să intre în contradicție cu aspectul general al zonei, depreciind valoarea acceptată ale arhitecturii și urbanismului.

Se recomandă imprejmuirile tradiționale în acord cu arhitectura clădirilor, iar părțile să se deschidă în interior,

Astfel, în orașul Solca și satul Poieni Solca se recomandă (în zona locuințelor particulare P și P+1) construcția imprejmuirilor în abiațament din lemn, stilpi din beton sau zidărie din piatră naturală înălțimea optimă 1,20 - 1,40 cm culoare ocru auriu și verde.

... / / ...



Imprejuririle și limitele laterale și posterioare pot fi opace cu  $H = 2,0$  m, materialele folosite vor fi cele existente pe plan local ( plase de sârma, lemn ).

art. 22 - Înălțimea construcțiilor

Autorizația executării construcțiilor de locuințe se face cu respectarea înălțimii medii a clădirii învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate.

Clădirile imediat învecinate sunt cele amplasate alaturat de aceeași parte a străzii. Înălțimea medie a clădirilor învecinate dintr-o zonă este reprezentată de media înălțimilor la cornișă a construcțiilor existente în vecinătatea terenurilor pe care urmează a se amplasa. Stabilirea înălțimii construcțiilor se poate face pe baza analizei situațiilor după cum urmează :

- protejarea și punerea în valoare a mediului natural și construit existent;
- respectarea regulilor de compozitie urbanistică a zonei;
- respectarea cerințelor de stabilitate și siguranță în exploatare a construcțiilor.

În zona centrală și de-a lungul drumurilor județene se vor construi de regulă locuințe cu parter + 1 etaj.

art. 23 - Aspectul exterior al construcțiilor

Aspectul exterior al construcțiilor de locuințe va fi înseamnă la întocmirea documentațiilor de urbanism de aspectul general existent al zonei rurale, de compozitie urbanistică, volumetrie și conformarea construcției.

Conformarea construcției este forma de ansamblu a acesteia de derivă din modelarea și dimensionarea părților care o alcătuiesc.

Compoziția este acordul dintre funcțiune, mod de construire, expresie plastică, realizat după tehnicele regulile arhitecturii și urbanismului. Compoziția poate fi simetrică, asimetrică, geometrică, liberă și clasică.

Volumetria este un parametru urbanistic și arhitectural de bază care determină aspectul general al zonei rurale.

.. // ..



Aspectul exterior al construcțiilor aparține domeniului public. La întocmirea proiectului de locuințe în mediul rural se va ține seama de tradiția locală, materialele de construcție utilizate, finisajele exterioare, culorile și detaliile construcției și conformarea fațadelor și amplasarea golurilor (uși, ferestre).

Este interzisă autorizarea executării construcției de locuințe, care pentru conformare, volumetrie și aspect exterior intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii tradiționale.

#### art. 24. Procentul de ocupare a terenului

Procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), este raportul dintre suprafața construită la sol a clădirilor și suprafața terenului considerat ( $P.O.T. = S_c/S_t \times 100$ ).

În mediul rural, în zona de locuit se estimează ca procentul de ocupare a terenului să fie de 30 %.

În mediul urban acest coeficient se estimează a fi 50 %.

Precizăm că P.O.T. se stabilește pentru fiecare parcelă în parte iar construcțiile la sol sunt : clădiri, acezea gospodărești, suprafața căilor de acces și de staționare a vehiculelor.

Coefficientul de utilizare a terenului (C.U.T.) rezultă din raportul dintre aria desfășurată și suprafața terenului. Coefficientul de utilizare al terenului diferă în funcție de construcțiile amplasate și de terenul luat în studiu.

#### 3.5. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje spații verzi și împrejmuiiri

#### ART. 25. Parcaje

Parcajele sunt spații amenajate la sol, lateral părții carosabile a drumului pentru staționarea vehiculelor. Numărul parcajelor și suprafața lor se calculează ținând seama de indicele de motorizare a localității, de zona geografică, traficul de transit, dezvoltarea economică a localității etc. ; elemente ce stau la baza întocmirii unui studiu de circulație.

Spațiile de parcare nu vor fi mai aproape de 10 m de ferestrele camerelor de locuit.



Pentru satul Poieni Solca se propune ofte un spațiu de parcere la 1-5 locuințe familiale cu lot propriu.

Orașul Solca este deficitar privind spațiile de parcare organizate. Astfel se propune un spațiu de parcare lîngă Fabrica de bere, care să deservească și Mănăstirea Solca și avînd în vedere că strada Tomșa Vodă dispune și de utilități tehnico-edilitare ( apă- canal) se propune o parcare publică utilă și cu grupuri sanitare.

De asemenea în zona Spitalului ( care prin dezafectare) fiind în studiu ca în terenul respectiv să se construiască o serie de clădiri turistice și balneare să propune o parcare publică amenajată.

Avînd în vedere indicele de motorizare a orașului precum și tranzitarea de la Gura Humorului spre Rădăuți se propune mîrirarea numărului de locuri de parcare existente lîngă carosabil cu cca. 50 %.

#### art. 26 - Spații verzi

Spațiile verzi plantate sunt constituite din totalitatea amenajărilor terenului cu plantații de arbori, plante orhamentale, suprafețe acoperite cu gazon, grădini și flori.

Orașul Solca prin așezare este unul din orașele favorizate ale județului Suceava, avînd cca. 70 % din limita intravilăului împădurită și, de asemenea, dispune de un parc central și unul la extremitatea sudică a orașului de cca. 2,5 ha cu plantări de foioase și conifere.

În nivelul satului Poieni Solca, spațiile verzi sunt reprezentate ușor de livezi și grădini plantate la nivelul locuințelor.

Pentru mediul rural norma minină este de 2 mp/loc. spații verzi pentru zona de locuințe.

În orașul Solca, în zona de locuințe P și P + 1 spațiile verzi sunt, de asemenea, reprezentate de livezi și spații plantate cu arbori și flori.

Deficitare sunt zonele unde s-au creat ansambluri de locuințe în blocuri.

Tinînd seama de dezvoltarea pîna în anul 2000 se propune amenajarea și conservarea spațiilor verzi existente precum și un studiu de specialitate pentru crearea de noi spații verzi organizate și ca zona de agrement avînd în vedere dorința locuitorilor

INFORMAȚII ORIGINALUL  
Secretar oraș Solca  
Marian Lufgu



orașului Solca corroborată cu cea a organelor administrative pentru a-i se reda orașului Solca funcțională avută de stațiune balnearoclimaterică.

Spațiile verzi stătă din zona de locuințe cît și terenurile amenajate îndeplinește pe lîngă faptul că întregesc o localitate din punct de vedere peisajistic și următoarele funcții :

- oxigenarea aerului și reducerea cantității de bioxid de carbon din atmosferă;
- pune în valoare zona construită
- îmbunătățesc microclimatul
- combat poluarea mediului

Norma minimă de spații verzi plantate pentru zona de locuințe este de 2 mp/mlocuitor.

#### art. 27 - Imprejmuiiri

Imprejmuirile reprezintă construcțiile sau amenajările cu caracter definitiv sau temporar amplasate la aliniament sau pe celelalte laturi ale parcelei pentru a o delimita de domeniul public sau de proprietățile învecinate.

Imprejmuirile pot fi opace sau transparente. Pentru ambele categorii, aspectul imprejmuirilor se va supune acelorași exigențe ca și în cazul aspectului exterior al construcțiilor.

Imprejmuirile la parcelele de locuit pot fi la aliniament, laterale sau posterioare.

Cele la aliniament interesează atât domeniul public cît și cel privat, ele putând fi stabilite prin regulamente locale de urbanism.

### B. ZONA CENTRALĂ

#### Cap. 1 - Generalități

##### art. 1 - Tipurile de subzone funcționale :

- subzona de locuințe individuale existente, cu regim mic de îndărtime (P, P+1%), ocupă 30 % din zona de locuințe;
- subzona cu locuințe existente în blocuri (P+3%, P+4%) ocupă 10 %;
- subzona de locuințe cu interdicție temporară de construire (pînă la întocmirea fazelor P.U.Z. și P.H.D.).

.. // ..

CONFORM CU ORIGINALUL  
Secretar oraș Solca  
Marian Lungu



art. 2 - Functiunea dominantă a zonei :

locuirea, compusă din locuințe P și P+1 și blocuri cu P + 3E, P + 4E (cu caracter urban pentru orașul Solca și cu caracter rural pentru satul Poieni Solca)

art. 3 - Functiuni complementare admise :

comerț, alimentație publică, servicii și prestații servicii.

Cap. II - Utilizarea funcțională a terenurilor

art. 4 - Utilizări permise : dotări social-culturale, locuințe P, P+1, P+4, paraje, parcuri.

art. 5 - Utilizări permise cu condiții : sunt stabilită prin avizele la Planul urbanistic al zonei centrale, ce se va întocmi la comanda Consiliului local.

art. 6 - Interdictii temporare : zona centrală se supune interdicției temporare pe perioada construcției, pînă la întocmirea planului urbanistic al zonei.

art. 7 - Interdictii permanente : amplasarea chioșcurilor pe domeniul public.

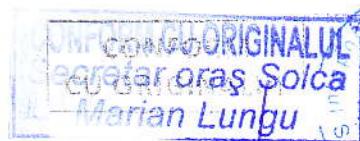
C. ZONA CU INSTITUȚII SI SERVICII DE INTERES GENERAL

Cap. I - Generalități

art. 1 - Tipurile de subzone funcționale : subzona de instituții publice și servicii existente și propuse în zona centrală, subzona cu instituții publice și servicii existente și propuse în afara zonei centrale.

art. 2 - Functiunea dominantă a zonei :

- instituții publice și servicii :
- administrative
- sanitare
- cultură
- comerț
- învățămînt
- culte
- prestări servicii



art. 3 - Functiuni complementare admise : locuire.

Cap. II - Utilizarea functionala

art. 4 - Utilizări permise : cele enunțate la art. 2.

art. 5 - Utilizări permise cu condiții :

După întocmirea Planului urbanistic zonal sau a planurilor urbanistice de detaliu, se vor obține o serie de avize și acorduri, prin care se vor pune o serie de condiții specifice, la obiect.

art. 6 - Interdictii temporare :

Pentru zona centrală este obligatorie întocmirea Planului urbanistic zonal.

Cap. III - Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor

3.1. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

art. 8 - Orientarea față de punctele cardinale

a) Construcții administrative - se recomandă orientarea construcțiilor astfel încit să se asigure însorirea spațiilor pentru public și a birourilor, asigurarea iluminatului natural și asigurarea perceprii mediului ambiant (conform psihologic).

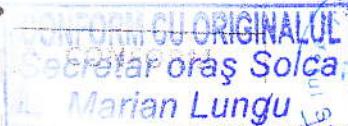
b) Construcții de sănătate - bănetele vor fi orientate spre sud, sud-est, iar laboratoarele și serviciile tehnice spre nord ;

c) Construcții comerciale - se recomandă orientarea construcțiilor astfel încit să se asigure însdirirea spațiilor pentru public și a birourilor. Se recomandă orientarea spre nord a depozitelor, atelierelor de lucru, bucătăriilor și a spațiilor de preparare.

d) Construcții de învățămînt - pentru toate categoriile de construcții de învățămînt, orientarea sălilor de clasă va fi sud, sud.-vest.

Biblioteca, sălile de ateliere și laboratoarele se vor orienta cu latura lungă spre nord - sud.

.. // ..



art. 9 - Amplasarea față de drumurile publice,

Toate dotările social-culturală vor fi amplasate în afara zonei drumului public. Prin zona drumului public se înțelege ampreza drumului + 2 fașii de siguranță + 2 fașii de protecție. Zona drumului public se stabilește odată cu întocmirea planului urbanistic zonal funcție de categoria drumului existent.

Pentru drumurile cu benzi de circulație, cu pomii și stâlpi, distanța între fronturile construcțiilor este de 12-15 m funcție de lățimea trotuarelor iar la drumurile cu 2 benzi de circulație, dar fără pomii pe marginile lor, distanța dintre construcții este de 9-13 m (legea 37/75).

art.10 - Amplasarea față de căi navigabile existente și cursuri de apă cu potențial navigabil.  
- Nu este cazul -

art.11 - Amplasarea față de căi ferate (SNCFR)  
- Nu este cazul -

art.11<sup>a</sup> - Amplasarea față de monumentele istorice

La 100 de m față da zona de servitute a monumentelor istorice după obținerea evizelor necesare de la forumile competente,

art.12 - Amplasarea față de aeroporturi  
- Nu este cazul -

art.13 - Retrageri față de fașie de protecție a frontierei de stat  
- Nu este cazul -

art.14 - Amplasarea față de aliniament

La amplasarea construcțiilor se vor respecta distanțele minime ale zonei respective. Față de aliniament, construcțiile pot fi amplasate :

, pe aliniament în cazul când frontul construit existent se confundă cu limitele dintre domeniul privat și domeniul public;

, retrase față de aliniament când frontul construit se înscrie în regimul de eliniere existent,

...//...

CONFIDENTIAL  
Secția de  
Marian Lungu

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA  
Suceava - Orasul Suceava

Se recomandă o retragere de 4-6 m față de aliniament art. 15 - Amplasarea în interiorul parcelei

Amplasarea construcțiilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelei se face la o distanță de jumătate din înălțimea clădirii de la sol la cornișă ( $I = H/2$ ) sau nu mai puțin de 3m. Distanța se majorează la 4 m în cazul cînd o clădire pentru dotări se amplasează față de limită unei proprietăți existente pentru locuințe.

În cazul construirii mai multor clădiri pe aceeași parcelă, distanțele minime între acestea vor fi egale cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de 4 m. Distanțele dintre clădirile de pe aceeași parcelă trebuie să fie suficiente pentru a permite :

- accesul mijloacelor de stingere a incendiarilor
- accesul mijloacelor de salvare
- însorirea și iluminarea naturală
- întreținerea salubrității



### 3.2. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

#### art. 16 - Accese carosabile

Sediile de servicii administrative, ale ministerelor descentralizate în teritoriu, vor avea accese carosabile directe din stradă sau accese separate, după caz. Accesul carosabil oficial va fi prevăzut pîna la intrarea principală a clădirii. Accesele salosabile pentru personal și cel pentru public vor fi prevăzute cu locurile de parcare aferente. Aleile carosabile de serviciu vor fi rezolvate fără a intersecta accesul oficial.

Pentru construcțiile comerciale se vor asigura accese carosabile separate pentru consumatori, personal, și aprovizionare.

Pentru toate categoriile de construcții de învățămint se vor asigura accese carosabile de legătură cu rețeaua de circulație majoră și cu mijloacele de transport în comun.

Pentru toate construcțiile de sănătate se va asigura legătura cu rețeaua de circulație majoră prin două accese carosabile separate.

Aleile carosabile din interiorul amplasamentului vor fi conformate după cum urmează : cu o bandă de circulație de

3,5 m lățime pentru cele cu o lungime maximă de 10 m și cu 2 benzi de circulație de 7 m pentru cele cu o lungime mai mare de 10 m.

Accesul carosabil rezervat salvării sau intervenția de urgență nu va interseca aleile de acces carosabil pentru personal și pacienți.

Pentru toate categoriile de dotări social- culturale se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

#### art. 17 - Accese pietonale

Pentru toate dotările social- culturale trebuie prevăzute accese pentru pietoni, astfel :

. trotuar pentru circulația curentă dispuse paralel cu carosabilul străzii ;

. aleile pietonale cu trasee independente de circulație carosabilă ( acestea pot fi folosite și pentru accesul ocasional al unor vehicule pentru servicii și intervenții ).

Se interzice autorizarea executării construcțiilor de locuințe pe terenul pentru care nu sunt prevăzute accesele pietonale.

#### 3.3. Reguli cu privire la echiparea tehnică edilitară

##### art. 18 - Raccordarea la rețele tehnico- edilitare

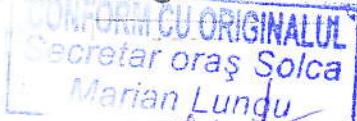
Construcțiile destinate serviciilor publice, obligatorii trebuie să aibă asigurate echiparea tehnico-edilitară, apă canal, căldură, iluminat.

Dacă localitatea sau zona dispune de rețele de apă canalizare și energie electrică, toate dotările propuse în aria acestora vor fi racordate la aceste rețele.

Cind localitatea pe teritoriul căreia urmează a fi amplasată construcția nu dispune de rețele publice de energie electrică, apă și canalizare se admite :

. realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului ;

. în momentul realizării rețelei centralizate publice a localității, beneficiarul construcției se obligă să o raccordeze



la noua rețea.

Parcelele pentru care nu se pot asigura condițiile de mai sus sunt neconstruibile.

art. 19 - Realizarea de rețele tehnico - edilitare.

Extindările de rețele sau măsurile de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale.

Lucrările de racordare și de brașare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

art. 20 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

Rețelele de apă, canalizare, alimentare cu energie termică, alături de drumuri, aflate în serviciul public sunt proprietatea publică a comunei dacă legea nu prevede altfel.

Rețelele de alimentare cu energie electrică, gaze telecomunicatii, sunt proprietatea publică a statului, dacă legea nu prevede altfel.

3.4. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor și construcțiilor

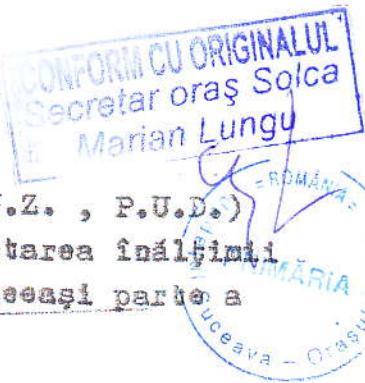
art. 21 - Parcelare

Pentru a fi construibilă, o parcelă pentru locuințe trebuie să îndeplinească condițiile :

- front la stradă de minim 3 m pentru clădiri însuflare și de minim 12 m pentru clădiri izolate sau cuplate;
- suprafața minimă a parcelei să fie de 150 mp pentru clădiri însuflare și minim 200 mp pentru clădiri amplasate izolate sau cuplate;
- adâncimea mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei;
- asigurarea accesului la un drum public
- asigurarea echipării tehnico-edilitare.

art. 22 - Inăltimea construcțiilor

Prin documentația de urbanism (P.U.Z., P.U.D.) se stabilește înăltimea construcțiilor cu respectarea înălțimii medii a clădirilor construite învecinate (de aceeași parte a



străzii ) și a caracterului zonei fără ca diferența de funcționalitate să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate.

Fac excepție de la acestea construcțiile care au fost cuprinse într-un plan urbanistic zonal aprobat conform legii

art. 23 - Aspectul exterior al construcțiilor

Din punct de vedere volumetric și aspect exterior, noile construcții publice nu trebuie să intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii.

Aspectul exterior al construcțiilor, cu toate elementele sale definitorii, aparțin spațiului public.

art. 24 - Procentul de ocupare a terenului

Construcțiile de învățămînt cuprind : zona ocupată de construcție ( 25 %), zona curții, zona sporb, zona verde. Pentru învățămîntul preșcolar ( grădinițe ) se va asigura o suprafață min. de teren de 22 mp/copil iar pentru școli primare, gimnaziile o suprafață min. de 20 mp/elev.

Pentru construcțiile de sănătate avem : zona ocupată de construcții, zona accesă, alei parcaje și zona verde cu rol decorativ și de protecție.

Suprafață minimă a terenului cu aceste zone este de 5 mp / consultație.

Se acordă 7,5 consultații pe an și locuitor pentru un număr de 280 zile lucrătoare.

In privința procentului de ocupare a terenului, referitor la construcțiile administrative, de cult, cultură se vor respecta condițiile specifice date de destinația zonei în care urmăresc să fie amplasate.

3.5 Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejmuiriri

art. 25 - Parcaje

Pentru construcțiile administrative din mediul rural se prevăde cîte un loc de parcare pentru 10 - 40 salariați plus un spor de 30 %.

În construcțiile comerciale se prevăde un loc de

... // ...



parcare la 200 mp suprafață desfășurată a construcției, pentru unități de pîna la 400 mp.

Pentru construcțiile de cult numărul spațiilor de parcare va fi de min. 5 locuri.

Pentru toate categoriile de construcții de învățămînt vor fi prevăzute 3-4 locuri de parcare la 12 cadre didactice

Pentru construcții de dispensare în mediul rural se prevede căre un loc de parcare la 4 persoane angajate, cu un spor de 10 %.

#### art. 26 - Spații verzi

Pentru construcțiile administrative vor fi prevăzute spații verzi cu rol decorativ, minim. 15 % din suprafața terenului.

La construcțiile comerciale se prevăd spații verzi și plantate cu rol decorativ în exteriorul clădirii 2-5 % din suprafața terenului.

Pentru dispensare rurale vor fi prevăzute spații verzi și plantate astfel : eliciamente simple sau duble cu rol de protecție sau parc organizat cu o suprafață de 10 - 15 mp/pacient.

#### art. 27 - Imprejmuiri

Configurația imprejmuirilor este determinată de următorii factori urbanistici : poziția pe parcela ( la aliniament, laterale, posterioare) funcțiunea construcției, cadrul natural, existent cadrul construit existent, modalități tradiționale de construire a imprejmuirilor, materialele tradiționale din zonă, etc. Imprejmuirile pot fi opace sau transparente.

Pentru punerea în valoare a construcțiilor publice se recomandă realizarea imprejmuirilor transparente din gard viu

#### D. ZONA DOMENIULUI PUBLIC

##### Cap. I - Generalități

#### art. 1 - Tipurile de subzene funcționale

Domeniul public din intravilan se compune din subzone :

- subzona dotărilor
- subzona păsunilor ( islazuri)
- subzona elbiilor majore și minore ale rîurilor
- subzona tezaururilor rîndute și monumentelor

CONFORM CU ORIGINALUL  
Secretar oraș Solca  
Marian Lungu



Subzona dotărilor a fost tratată în capitolele anterioare iar subzona de circulație va fi tratată într-un capitol separat.

art. 2 - Functiunea dominantă a zonei

Functiunea zonei domeniului public :

- servicii publice ;
- pășunatul animalelor
- circulația majoră
- circulația minoră
- circulația de tranzit
- folosirea materialelor din albiile rîurilor pentru construcții, etc.

Pășunile sunt terenuri încultivate sau întăreșene în mod natural sau artificial și care se folosesc la pășunatul animalelor. Se disting următoarele categorii de pășuni : pășuni numai cu vegetație ierbivoră, pășuni cu pomi, pășuni cu tufărișuri și mărâinicișurile.

În categoria terenurilor neproductive se cuprins toate suprafețele care nu produc nici un venit cadastral și care nici nu se pot transforma în terenuri productive prin amenajări economice, datorită unor procese excesive de degradare. Subcategoriile terenurilor neproductive sunt: bolovanișuri și piștișuri rîpe, gropi de împrumut și depunerii, etc.

art. 3 - Functiunile complementare admise :

- subzona pășunilor (îslazurilor) construcții de utilitate publică cu respectarea legislației în vigoare;
- subzona albiilor rîurilor : exploatarea resurselor de suprafață cu respectarea legislației în vigoare;

Cap. 2 - Utilizarea funcțională

art. 4 - Utilizări permise : toate categoriile de lucrări de utilitate publică cuprinse în documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobată în condițiile legii.

art. 5 - Utilizări permise cu condiții : construcțiile cu durată limitată de existență (provizerie).

Statul și unitățile administrative-teritoriale pot recurge la orice acțiune cu condiția să se poată apăra domeniul public.

Consiliul local poate hotărî concesionarea închirierea, locația de gestiune a domeniului public cu condiția să nu schimbe destinația terenurilor.

După întocmirea Planului Urbanistic Zonal sau a Planului Urbanistic de Detaliu, se vor obține o serie de avize și acorduri, prin care se vor pune o serie de condiții specifice la obiect.

#### art. 6 - Interdictii temporare

Prin documentații de urbanism se pot stabili zone cu interdicție temporară de construire, pîna la elaborarea PUZ-urilor sau PUD-urilor, în vederea realizării în zonă a unor lucrări de utilitate publică.

#### art. 7 - Interdictii permanente

Titularii drepturilor de proprietate publică nu pot înstrăina bunurile, dreptul lor fiind limitat la administrarea, supravegherea și paza lor.

Este interzisă crearea unor altor drepturi reale, principale sau accesori care să aibă ca obiect bunuri din domeniul public.

Interdicțiile permanente, în zonele de protecție a cururilor de apă se găsesc în legea nr. 107/1996.

Lățimea zonei de protecție în lungul cursurilor de apă este :

- 15 m la ape cu lățimea de 10 - 50 m
- 30 m la ape cu lățimea de 51 - 100 m

Zonele de protecție se măsoară la cururile de apă începînd de la limita albiei minore.

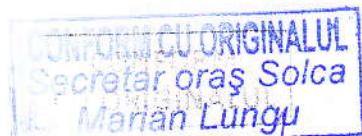
• interdicțiile permanente în zonele cu instabilitate geomorfologică.

#### B. ZONĂ AGRO-INDUSTRIALĂ

##### Cap. I - Generalități

###### Art. 1 - Tipurile de subzone funcționale :

- subzona unităților agricole existente : construcții zootehnice în satul Poieni Solca.
- subzona unităților industriale existente :
  - în orașul Solca - fabrica de bere



- brutărie
- SOCOM (cooperativa meșteșugărească, covoare, confecții)
- LEMNTEX - produce mic mobilier și timplărie.
  - . în satul Poieni Solca : moară  
gater
  - . subzona unităților agricole propuse : păstrarea zonei Poieni Solca.
  - . subzona unităților industriale propuse : amplasarea unei unități de recoltare și prelucrare a fructelor și pădure și de imbuteliere a apelor minerale.

art. 2 - Functiunea dominantă a zonei :

La nivelul orașului Solca, nu se poate discuta de o funcțiune dominantă întrucât ramurile agricole se întrepătrund cu cele ale industriei (întreprinderi mici și secții ca de exemplu Fabrica de bere - secția a Fabricii de alcool de la Rădăuți care sunt în pragul falimentului datorită lipsei de materii prime și a piețelor de desfacere).

Clima, formele de relief, cantitatea de apă din ambe recomandă orașul Solca ca funcțiune dominantă de zoană balneoclimatistică. Având în vedere și apropierea de Salina Cacica (cca. 5 km) aici se poate dezvolta o întreagă industrie a turismului ceea ce ar revigora atât producția de bere (fabrica datând încă din anul 1850) cât și a întreprinderilor și atelierelor mici cu produse meșteșugărești.

art. 3 - Functiuni complementare admise :

- . căi de comunicație rutieră și construcții aferente;
- . construcții aferente lăzărilor tehnico-edilitare
- . dotări pentru refacerea și dezvoltarea bazei turistice și de agrement.

Cap. II - Utilizare funcțională

CONFORM CU ORIGINALUL  
Secretar oraș Solca  
Marian Lungu

art. 4 - Utilizări permise : activități productive agricole, industriale, turistice.

art. 5 - Utilizări permise cu condiții :

Utilizările permise cu condiții sunt zonele în care sunt necesare obținerea unor avize și acorduri și anume :

- . zona de protecție a drumurilor publice
- . zona de protecție în lungul cursurilor de apă



art. 6 - Interdictiintemporare :

Zonele unde sunt propuse unități industriale, turistice și agricole, sunt considerate cu interdicție temporară, pîna la elaborarea documentațiilor de urbanism, în vederea stabilirii regulilor de construire, conform legii.

art. 7 - Interdictii permanente :

Se interzice amplasarea unităților care produc poluarea aerului, apei, solului, prin depășirea unor limite prevăzute de lege.

Se interzice amplasarea unor construcții care nu se integrează în plastică arhitecturală a zonei.

Interdicția permanentă de construire poate fi ridicată odată cu încetarea causei care a determinat instituirea ei.

Cap. III - Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor

3.1. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

art. 8 - Orientarea față de punctele cardinale :

Orientarea construcțiilor din zonele agricole și industriale se face respectând următoarele condiții :

- asigurarea însoririi ( aport termic )
- asigurarea iluminatului natural
- asigurarea perceprii mediului ambient ( confort psihologic ).

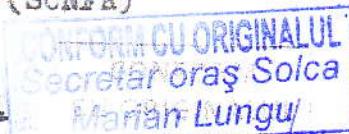
art. 9 - Amplasarea față-de drumurile publice :

Zona drumului public cuprinde : amprisa drumului + fîșia de siguranță + fîșia de protecție. Toate construcțiile care se amplasează în aceste zone se vor realiza în afara zonei drumului public.

art. 10 - Amplasarea față de căi de navigație existente sau cursuri de apă cu potențial navigabil  
Nu este cazul.

art. 11 - Amplasarea față de căi ferate (SCNFR)  
Nu este cazul.

art. 12 - Amplasarea față de aeroporturi



U

art. 13 - Retrageri față de fizia de protecție a frontiere de stat

Nu este cazul.

art. 14 - Amplasarea față de aliniament

Amplasarea construcțiilor noi față de aliniament se va face cu respectarea configurației arhitecturale existente.

Amplasarea construcțiilor industriale cu condiții de disconfort se va face la minim 15 m față de ferestrele locuințelor. Distanța se măsoară între fațada locuinței și linia perimetrală a construcțiilor propuse.

art. 15 - Amplasarea în interiorul parcelei

Amplasarea construcțiilor în interiorul parcelei se face cu respectarea distanțelor minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare precum și respectarea distanțelor minime necesare intervențiilor la incendiu, distanțe stabilite prin avizul unității teritoriale de pompieri.

### 3.2. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii :

art. 16 - Accese carosabile :

Se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, conform normelor de trafic greu.

Accesele nu trebuie să fie obstrucționate prin mobilier urban și trebuie păstrate libere în permanență.

art. 17 - Accese pietonale :

Construcțiile de orice fel pot fi autorizate numai dacă asigură accese pietonale potrivit importanței și destinației construcției.

### 3.3. Reguli cu privire la echiparea tehnico - edilitară

art. 18 - Racordarea la rețelele tehnico-edilitare :

Dacă în zonă există rețele tehnico-edilitare, beneficiarul investiției agricole sau industriale, are obligația să se racorde la acestea, după obținerea avizelor necesare.

Dacă zona nu dispune de rețele tehnico-edilitare,

.. // ..  
S. PRIMĂRIA S.  
S. Marian Lunde

ORIGINALUL  
S. G. Star braș Solca  
S. Marian Lunde

beneficiarul poate realiza o echipare în sistem individual, cu respectarea normelor sanitare și de protecție a mediului.

art. 19 - Realizarea de rețele tehnico-edilitare

Pe analiza situației existente, beneficiarul zonei agricole sau industriale, poate realiza rețele noi tehnico-edilitare cu respectarea legislației în vigoare.

art. 20. Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

Rețelele edilitare indiferent cine le-a realizat, trec în proprietatea publică și se administrează potrivit legii.

3.4. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor și construcțiilor

art. 21 - Parcelare

Caracteristicile, forma și dimensiunile parcelelor vor fi stabilite conform necesităților tehnologice și normele specifice.

art. 22 - Inăltimea construcțiilor

Se propune să fi de maxim 15 m.

art. 23 - Aspectul exterior al construcțiilor

Aspectul exterior al construcțiilor va fi compatibil cu caracterul zonei. Se interzice autorizarea și execuția construcțiilor care prin arhitectură depreciază valoarea peisajului.

art. 24 - Proiectul de ocupare a terenului

Se propun următorii indicatori maximați :

P.O.T. = max. 50 %

C.U.T. = max. 1,5 mp Ado/mp teren

CONFORM CU ORIGINALUL  
Secretar oraș Solca  
Marian Lungu

3.5. Reguli cu privire la amplasarea de pasaje spații verzi și împrejmuiiri

art. 25 - Parcaje

Vor fi prevăzute parcaje în funcție de specificitate activității după cum urmează :

- activități desfășurate pe o suprafață de 10 - 100 mp un loc de parcare la 25 mp;
- activități desfășurate pe o suprafață de 100 - 1000 mp un



- activități desfășurate pe o suprafață mai mare de 1000 mp, un loc de parcare la 100 mp.

art. 26 - Spații verzi

Pentru construcțiile industriale vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, în funcție de categoria acestora, dar cu mai puțin de 20 % din suprafață totală a terenurilor.

art. 27 - Împrejmuiriri

Aspectul exterior al împrejmuirilor cu trebuie să intre în contradicție cu aspectul general al zonei, depășind valorile acceptate ale arhitecturii și urbanismului.

F. Zona depozite

Regulile de la capitolul anterior "F". Zona agro-industrială rămîn aceleasi și pentru capit. "F"- Zona depozite.

G. Zona parcuri, sport

Cap. I Generalități

Această zonă este formată din totalitatea plantărilor la care se adaugă suprafață de apă din cuprinsul localităților. Se consideră necesar 15 - 20 m spații verzi/locuitor.

art. 1 - Tipurile de subzone funcționale

- subzona parcurilor existente
- subzona teren pentru sport
- subzona spațiilor verzi ale altor categorii ( locuințe dotări, străzi).

art. 2 - Funcțiunea dominantă a zonei

- Funcțiunea ecologică - zonă spațiilor verzi care contribuie la :
- purificarea atmosferei prin reținerea prafului
  - atenuarea procesului de ionizare a atmosferei
  - scăderea intensității agomodelor
  - îmbunătățirea climatului ca modificare a temperaturii umidității aerului și intensității vîntului.

Funcțiunea utilitară și economică - aceasta se manifestă prin următoarele aspecte :

CONFORM CU ORIGINALUL  
Secretar oraș Solca  
Marian Lungu



INFORMA

- fixarea terenurilor alunecătoare, malurilor de râuri, împiedicarea degradării solului;
- . protejarea drumurilor de la degradare
- . perdelele de plantații împiedică propagarea incendiilor
- . să limiteze extinderea localităților
- . susține dezvoltarea (pomi fructiferi, legume)

Funcțiunea estetică și decorativă.

art. 3 - Functiunile complementare admise :

- . cultură, educație
- . alimentație publică
- . comerț
- . locuire

Cap. 2 - Utilizarea funcțională

art. 4 Utilizările permise :

Plantațiile de aliniament și firii verzi - sunt alcătuite din plantații de pe stropzi, de-a lungul râurilor, etc. Plantațiile dintre trotuar și partea carosabilă se amenajează pe benzi continue cu lățimea de 1,5 - 2,5 m în care copaci sunt dispuși în aliniament.

Între partea carosabilă și axa copacului trebuie să existe o distanță de max. 1 m pentru drumurile locale cu viteză mică și 1,5 m pentru drumurile principale.

Considerind că diametrul coroanei copacului va fi între 6 - 10 m atunci distanța necesară între axele tulipinilor este de cel puțin 5 m.

Spațiul liber din jurul tulipinii trebuie să aibă dimensiunile de cel puțin 1,5 m x 1,5 m cu diametru de 1,50 m.

Dacă spațiul permite, benzile plantate cu copaci se pot completa și cu arbusti. În acest caz ele au lățimea de cel puțin 2 - 3 m. Dacă suprafața disponibilă este insuficientă pentru plantarea copacilor se vor prevăde benzi numai cu tufe sau arbusti, flori sau gazon, cu lățimea de 1,5 - 0,75 m.

Perdelele de protecție - sunt plantații de arbori, de arbusti sau combinate care îndeplinesc funcțiunile : îmbunătățesc climatul, consolidează terenul, protejează instalațiile de captare a apelor, protejează zonele de locuit contra nozelor, apără cîile de circulație, etc.

... // ...



Spaciile de copaci folosiți uzuale pentru perdele :  
• fagul, carpenul, salcchia, salcimul - pentru fixarea terenului;

#### G. ZONA PARCURI, SPORT

##### Cap. 1 - Generalități

Această zonă este formată din totalitatea plantațiilor la care se adaugă suprafețele de apă din cuprinsul localităților. Se consideră necesar 15 - 20 m spații verzi / locuitor.

##### art. 1 - Tipurile de subzone funcționale :

- sub zona parcourilor existente
- subzona teren pentru sport
- subzona spațiilor verzi ale altor categorii  
( locuințe, dotări, străzi)

##### art. 2 - Funcțiunea dominantă a zonei :

• Funcțiunea ecologică . zona spațiilor verzi contribuie la :

- purificarea atmosferei prin reținerea prafului
- abenuarea procesului de ionizare a atmosferei
- scăderea intensității zgometelor
- îmbunătățirea climatului ca modificarea temperaturii, umidității aerului și intensității vîntului.

• Funcțiunea utilitară și economică - aceasta se manifestă prin următoarele aspecte :

- fixarea terenurilor sluncătoare, malurile de râuri impiedicarea degradării solului
- protejarea drumurilor de la degradare
- perdele de plantații - impiedică propagarea incendiilor
- se limitează extinderea localităților
- surse de aprovizionare ( pomi, fructiferi, legume )
- Funcțiunea estetică și decorativă

##### art. 3 - Funcțiunile complementare admise :

- cultura, educație
- alimentație publică
- comerț
- locuire



Cap. 2 - Utilizare funcțională

art. 4 - Utilizări permise :

Plantații de aliniament și fișii verzi - sunt alcătuite din plantații de pe străzi, de-a lungul râurilor, etc.

Plantațiile dintre trotuar și partea carosabilă se amână și pot fi continute cu lățimea de 1,5 - 2,5 m care copaci sunt dispusi în aliniament.

Între partea carosabilă și axa copacului trebuie să existe o distanță de maxim 1 m pentru drumurile locale cu viteză maximă de 1,5 m pentru drumurile principale.

Considerind că diametrul cercanei copacului variază între 6 - 10 m atunci distanța necesară între axele tulipinilor este de cel puțin 5 m.

Spațiul liber din jurul tulpinii trebuie să aibă dimensiunile de cel puțin 1,5 m x 1,5 m sau un diametru de 1,5 m.

Dacă spațiul, permite, benzile plantate cu copaci să pot completa și cu arbuști. În acest caz, ele au lățimea de cel puțin 2 - 3 m. Dacă suprafața disponibilă este insuficientă pentru plantarea copacilor, se vor prevedea benzi numai cu tufe sau arbuști, flori sau gazon, cu lățimea de 1,5 - 0,75 m.

Perdele de protecție - sunt plantații de arbori, de arbuști sau combinate care îndeplinesc funcțiunile îmbunătățesc climatul, consolidează terenul, protejează instalațiile de captare a apelor, protejează zonele de lovit contra nozelor, apără căile de circulație, etc.

Speciile de copaci folosite uzuale pentru perdele :

- fagul, carpenul, salcica, salcimul - pentru fixarea terenurilor
- arțatul, alunul, plopul, tuia, catina, în zonele din prea-ma industriilor
- stejarul, castanul, palticul, în zonale cu vînturi puternice.

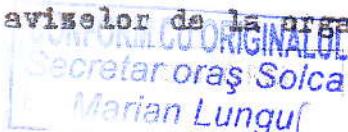
Amenajari sportive : vor fi prevăzute spații verzi și plante min. 30 % din suprafața totală a terenului.

Parcuri în zonele centrale : dacă este cazul.

art. 5 - Utilizări permise cu condiții :

Pentru plantațiile de aliniament în lungul drumurilor județene este necesară obținerea avizelor de la organele care

.. // ..



administrează drumurile respective.

art. 6 - Interdicții temporare :

Pentru organizarea spațiilor verzi și plantate pe suprafețe mai mari (parc în zona centrală, spații verzi în zona de terenuri, amenajări sportive, este necesară întocmirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului).

Pînă la întocmirea documentației respective, zonele sunt considerate cu interdicție temporară de construire.

art. 7 - Interdicții permanente :

Construcții și amenajări care depășesc 10 % din suprafața spațiului plantat.

H. ZONA GOSPODARII COMUNALE

Cap. 1 - Generalități

art. 1 - Tipurile de subzone funcționale :

- . subzona cimitirilor
- . subzona de salubritate

art. 2 - Functiunea dominantă a zonei :

- . cimitire
- . platforme pentru deșeuri

art. 3 - Functiunile complementare admise :

Nu se admit funcțiuni complementare.

Cap. 2 - Utilizare funcțională

art. 4 - Utilizări permise :

Sale de la art. 2

art. 5 - Utilizări permise cu condiții :

Toate construcțiile necesare gospodăriilor locali și tăzilor cu condiția respectării documentelor cu caracter normativ, precum și a soluțiilor și reglementărilor propuse în proiecte de specialitate.

art. 6 - Interdicții temporare :

Pentru platformele de deponitare a deșeurilor trebuie întocmite studii de fezabilitate astfel ca, pîna atunci, zonele respective se consideră cu interdicție temporară, să nu se realizeze.

Secretarul Solca  
Marian Lungu



art. 7 - Interdictii permanente :

Se instituie interdicție permanentă pentru oricare alte construcții de cimitire și rampe de depozitare a deșeurilor în afara de cele prevăzute la art. 2.

Atât pentru cimitire cât și pe calea rampe de deșeu se vor prevedea în jurul acestora perdele de protecție din arbori și arbusti.

I. ZONA CAI DE COMUNICATIE

Cap. 1 - Generalități

art. 1 - Tipurile de subzone funcționale :

- subzona drumurilor existente
- subzona drumurilor propuse
- subzona căii ferate existente.

art. 2 - Functiunea dominantă a zonei :

- circulație locală, de tranzit, staționare vehicole.

art. 3 - Functiunile complementare admise :

- plantații de protecție
- amplasarea conducte de rețele - tehnico edilitare

Cap. 2 - Utilizare funcțională

art. 4 - Utilizări permise :

Orice construcții sau amenajări adiacente drumuri publice care se fac în baza planurilor urbanistice și de amenajare teritorială, cu avizul organelor specializate ale administrației publice pentru lucrările din zonele de protecție.

art. 5 - Utilizări permise cu condiții :

Toate construcțiile și amen. amplasate în zonele de protecție ale drumurilor publice respectă prescripțiile tehnice și reglementările urbanistice privind funcționalitatea sistemului constructiv, conformarea volumetrică și estetică, asigurarea acceselor carosabile, pietonale și rezolvarea parcajelor aferente, precum și evitarea riscurilor tehnologice de construcție și exploatare.

Prin amplasare și funcționare, acestea nu vor afecta buna desfășurare a circulației pe drumurile publice în condi-

.. // ..



ții optime de capacitate, fluentă și siguranță. Accesele carosabile și pietonale la aceste construcții vor fi amenajate și semnalizate corespunzător normativelor și standardelor tehnice specifice.

Zona drumului în intravilan se consideră distanța dintre marginile exterioare ale trotuarelor sau distanța dintre proprietățile de o parte și de alta a drumurilor astfel :

• In intravilan :

• drumul județean (profil 1-1 conform Reglementări) 7 m (carosabil) + 2 x 0,75 m (acostament) + 2 x 0,75 m (trotuar) = 13,5 m (distanță min.)

• drum principal & profil 2-2 conform Reglementări 5,5 m (carosabil) + 2 x 0,75 (acostament) + 2 x 1 m (șanț) + 2 x 0,75 m (trotuar) = 11,5 m (minim)

• drum secundar (profil 3-3 conform Reglementări) 3,5 m (carosabil) + 2 x 0,75 m (acostament) + 2 x 1 m (șanț) + 2 x 0,75 (trotuar) = 8,5 m (minim.)

• In extravilan : zona drumului se consideră astfel :

• drum județean : pîna la 20 m din ax de o parte și de alta a drumului (total = 40 m);

• drum comunal : pîna la 18 m din ax de o parte și de alta a drumului (total = 36 m);

Sau altfel spus, zona drumului, în extravilan este formată din amprîza fișiei de siguranță + fișia de protecție.

Fișia de siguranță este considerată astfel :

• drum la același nivel : fișia de siguranță este de 1,5 m de la marginea exterioară a șanțului;

• drum în rambleu : fișia de siguranță este de 2 m de la piciorul șaluzului;

• drum în debleu = 5 m ; fișia de siguranță este de 3 m de la marginea de sus a taluzului.

• drum în debleu - 5 m : fișia de siguranță este de 5 m de la marginea de sus a taluzului.

art. 6 - Interdicții temporare :

Sînt supuse interdicții temporare de construire, zonele adiacente căilor de comunicație propuse pentru întocmirea

PUZ sau PUD în vederea stabilizării regulilor de construire.

art. 7 - Interdictii permanente :

În zonele de siguranță și protecție a drumurilor vor fi interzise orice construcții care prin amplasarea, configurație sau exploatare împiedează asupra bunei desfășurări - organizații și dirijări a traficului pe drumurile publice sau prezintă riscuri de accidente.

În acest sens, se interzice amplasarea în zona drumurilor, a pasajelor independente de reclamă publicitară.

Interdicția permanentă de construire poate fi ridicată odată cu înșetarea cauzei care a determinat instituirea ei.

J. ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE ÎNCRĂRILOR TEHNICO- EDILITARE

Cap. 1 Generalități

art. 1 - Tipurile de subzone funcționale :

- subzona de captare apă
- subzona de înmagazinare apă
- subzona de epurare a apelor menajere

art. 2 - Functiunea dominantă a zonei

- construcții și amenajări aferente lucrărilor tehnico - edilitare.

art. 3 - Functiunile complementare admise :

Nu se recomandă alte funcțiuni.

Cap. 2 - Utilizare funcțională

art. 4 - Utilizări permise :

- construcții de puțuri forate, rezervoare de apă, conducte de aducție, cămine de vizitare, stații de epurare, eventual stații de ridicare a presiunii apei.

art. 5 - Utilizări permise cu condiții :

• construcțiile și amenajările tehnico - edilitare se pot folosi cu condiția obținerii avizelor și acordurilor necesare de la organismele prevăzute de lege.

art. 6 - Interdictii temporare :



CL

Zonile stabilite pentru captarea apei, înmagazinare apei și a stațiilor de epurare, se consideră cu interdicție temporară pînă la întocmirea documentațiilor de urbanism și avizarea acestora.

art. 7 - Interdicții permanente :

Pînă documentațiile de specialitate se stabilesc zonele cu regim de protecție în care se interzice construirea de orice natură.

K. ZONA CU TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN

Terenurile agricole din intravilan pot avea următoarele destinații : construcții, grădini, livezi, arabil.

Autorizarea executării construcțiilor pe terenurile agricole din intravilan este permisă pentru toate tipurile de construcții conform prezentului Regulament local.

L. ZONA DE ACTIVITĂȚI ÎN EXTRAVILAN

O serie de obiective de utilitate publică se propun să se construi în extravilanul localităților, cu respectarea normelor de protecție sanitată ale acestora.

ACESTE obiective sunt : captarea apei, subterane pentru alimentarea localităților, basine de înmagazinare a apei, stație de epurare a apelor menajere, rampe de depozitare a gunoaielelor.

ACESTE obiective vor face obiectul unor studii de specialitate, cu respectarea prevederilor legale de avizare, aprobație, privind protecția mediului.



• • / / • •



O B I E C T I V U M  
P R I V A T I Z A T I O N I ÎN P L A N U L U R B A N I S T I C G E N E R A L

Nr.	Obiectivul privatizat	Locality	UTR	Harta de realizare	Ctg. de interes	Documentatia necesara	U.M.
<b>Regularizare pîrini</b>							
1	Solca	I-a	I-a	Local, jud. tenabil.	Studiu de	5.000 m	
2	înălț. nou	Solca, Poieni Solca	II-a	Local	" "	3.000 m	
3	modern. interio. rum	Solca, Poieni Solca	II-a	jud. Local	" "	10 m	
4	statie captare apa	Solca Poieni Solca	I-a	Local	" "		
5	statie epurare	Solca Poieni Solca	I-a	Local	" "		
6	acord gaze nat.	Solca Poieni Solca	I-a	Local	" "		
7	ost traseo	Solca Poieni Solca	I-a	Local	" "		
8	complex hotelier and de tratament aerian	Solca	II-a	Local	" "		
9	Disenssar veter.	Solca	II-a	national, local	" "		
10	cbor	Poieni Solca	II-a	Local	P.U.D.		
11	Initiativ ind. mîod producție	Solca Poieni Solca	II-a	Jud., local	P.U.D.		
					Jud., local	P.U.D.	



\* \* / / \* \*



SUCURSALE - Orașe

Depozite deșeuri menajere Sighetu Marmației  
Statie captare ape minerale Sighetu Marmației  
Teren sportegement Sighetu Marmației

I-a Iud., local P.U.D.

II-a Studiu de fezabilitate

I-a Studiu de fezabilitate

National, local



Anexa 1

AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR IN FUNCTIE DE  
DESTINATIA ACESTORA IN CADRUL LOCALITATII

**1.1. CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE**

• Sediul poliției - Amplasament în zona centrală a reședinței de comună.

**1.2. CONSTRUCTII COMERCIALE**

• Comerț nealimentar : Amplasament în zonele de interes comercial.

• Comerț alimentar. Amplasament în zonele de interes comercial. Se va evita amplasarea în zonele cu poluare.

• alimentație publică. Amplasament în zonele de interes comercial. Se admite amplasarea la parterul locuințelor numai în condițiile asigurării izolării totale a aburului, mirosului și zgomotului.

• Servicii. Amplasament - în zona centrală comercial. Se interzice amplasarea atelierelor poluante în zone de locuit.

**1.3. CONSTRUCTII DE CULT**

• Lăcașe de cult. Amplasament - în zona centrale lungă principalelor artere de circulație, în zone de locuit cu respectarea prevederilor legale.

• Cimitire. Amplasament - la marginea localității. Întinderea cimitirilor se face cu respectarea prevederilor legale.

**1.4. CONSTRUCTII DE INSVATAMINTA**

• Grădinițe - Amplasament - în zonele rezidențiale distanță maximă de parcurs de 500 m.

• Scoli primare. Amplasament - în zonele de locuit, distanță maximă de parcurs loco m.



... // ...



Anexa 2

PROCENTUL DE OCUPARE A TERENURILOR

2.1. DESTINATIA ZONII IN CARE URMEAZA SA FIE AMPLASATA CONSTRUCTIA :

- zona centrala = 50 %
- zone rurale = 30 %
- zona rezidențială = 40 %
- zone industriale propuse.

Procentul maxim de ocupare a terenului se stabilește prin studiu de fezabilitate.

2.2. CONDITII DE AMPLASARE IN CADRUL TERENULUI

• construcții de învățămînt - Amplasament - organizat în patru zone, dimensionate în funcție de capacitatea ucitării de învățămînt, după cum urmează :

- zona ocupată de construcții
- zona curți de recreație, de regulă asfaltate
- zona terenurilor și instalațiilor sportive
- zona verde, inclusiv grădina de flori

Pentru învățămîntul preșcolar ( grădinițe ) se va asigura o suprafață minimă de teren de 22 mp/copil, iar pentru școli primare o suprafață de min. 20 mp/elev.

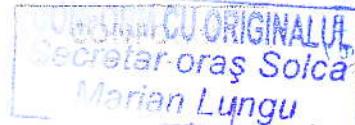
procentul maxim de ocupare a terenului se va referi la toate cele patru zone menționate : 25 % teren ocupat de construcții, 75 % teren amenajat ( curte recreație și amen. sportive, zona verde, grădina de flori) din terenul total.

• construcții de sănătate - Amplasament - organizat în trei zone, dimensionate în funcție de capacitatea construcției după cum urmează :

- zona ocupată de construcții
- zona accese elbi, parcage
- zona verde, cu rol decorativ și de protecție.

Capacitatea dispensarului rural se stabilește pe baza populației acoperite, pentru care se acordă în medie 7,5 locuitori pe un loc de lucru, ceea ce se aplică în cazul unei suprafete minime de teren care va suporta vîrsta viei.

... // ...

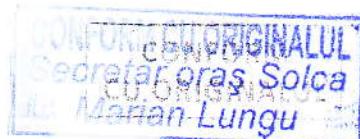


zone funcționale este de 5 mp/ consultație. Se recomandă organizarea unei incinte împrejmuite la clădirile independente.

Procentul maxim de ocupare a terenului pentru construcții va fi de 20 %.

\* alte construcții

Construcțiile administrative, comerciale, de cult de locuire, vor respecta condițiile specifice date de destinația zonei în care urmează să fie amplasate.



Anexa 3

ORIENTAREA CONSTRUCȚIILOR FATA DE  
PUNCTELE CARDINALE

**3.1. Construcții administrative**

Pentru toate categoriile de construcții administrative se recomandă orientarea astfel încât să se asigure înșorirea spațiilor pentru public și a birourilor.

**3.2. Construcții comerciale**

Pentru toate categoriile de construcții comerciale se recomandă orientarea astfel încât să se asigure înșorirea spațiilor pentru public și a birourilor.

Se recomandă orientarea nord a depozitelor, atelierelor de lucru, bucătăriilor și a spațiilor de preparare.

**3.3. Construcții de cult**

Condițiile de orientare sunt date de specificul cultului.

**3.4. Construcții de învățămînt**

Pentru toate categoriile de construcții de învățămînt orientarea sălilor de clasă va fi sud, sud-est, sud, vest.

Bibliotecile, sălile de ateliere și laboratoarele se vor orienta spre nord.

Terenurile de sport vor avea latura lungă orientată nord-sud.

**3.5. Construcții de sănătate**

Dispensarul rural va avea :

- laboratoare și servicii tehnice medicale orientate nord;
- cabinele vor fi orientate sud, sud-est.

**3.6. Construcții de locuințe**

Se recomandă evitarea orientării spre nord a dormitoarelor.



Anexa 4

ACCESE CAROSABILE

4.1. Construcții administrative

Pentru construcțiile administrative, se prevăd accese carosabile separate: acces oficial, acces personal, acces public de serviciu, după cum urmează :

- accesul sarcinabil oficial va fi prevăzut pînă la intrarea principală a clădirii
- accese carosabile pentru personal și vel pentru public, vor fi prevăzute cu locurile de parcare aferente
- aleile carosabile de serviciu vor fi rezolvate fără a intersecta accesul oficial.

4.2. Construcții comerciale

Pentru construcțiile comerciale se vor asigura accese carosabile separate pentru consumatori, personal și aprovizionare.

În funcție de destinație și capacitatea construcției, vor fi prevăzute :

- alei carosabile și parcase în interiorul amplasamentului
- platforme de depozitare și accese mașini și utilaje speciale, separate de aleile carosabile destinate cunsumatorilor.

4.3. Construcții de cult

Pentru construcțiile de cult se vor asigura alei carosabile aflate în legătură cu rețeaua de circulație majoră.

4.4. Construcții de învățămînt

Pentru toate categoriile de construcții de învățămînt se vor asigura accese carosabile de legătură cu rețeaua de circulație majoră și cu mijloacele de transport în comun.

Se vor asigura două accese carosabile separate pentru evacuari în caz de urgență ( cutremur, inundații, incendi)

4.5. Construcții de sănătate

Pentru toate categoriile de construcții de sănătate se va asigura legătura cu rețeaua de circulație majoră prin două

.. // ..



accese carosabile separate.

Accesele carosabile ce vor face legătura cu rețeaua de circulație majoră vor fi realizate prin:

- străzi de categ. IV, de deservire locală
- străzi de categ. III, colectoare, care asigură accesul vehiculelor și al persoanelor acționând în domeniul sănătății salubrității și PSI.

Aleele carosabile din interiorul amplasamentului vor fi conforme după cum urmează :

- cu o bandă de circulație de 3,5 m lățime, pentru cele cu o lungime maximă de 10 m.
- cu două benzi de circulație de 7 m lățime, pentru cele cu o lungime mai mare de 10 m.

Accesul carosabil rezervat salvării sau intervențiilor de urgență nu va intersecta aleele de acces carosabil pentru personal și pacienți.

#### 4.6. Construcții de locuințe

Pentru locuințele unifamiliale cu acces și lot propriu se vor asigura :

- acces carosabile pentru locatari
- accese carosabile pentru colectarea deșeurilor șenjere și pentru accesul mijloacelor de stingeră a incendiilor.
- alei carosabile în interiorul zonelor parcelate cu o lungime de max. 25 m, vor avea o lățime de min. 3,5 m iar pentru cele cu lungimi mai mari de 25 m vor fi prevăzute supralărgiri pentru depășire și suprafete pentru manevre de întoarcere.
- în cazul unei parcelări pe două rînduri, accesele la parcelele din spatele se vor realiza prin alei de servire locale ( fundături ), astfel :
- cele cu o lungime de 30 m - o singură bandă de 3,5 m lățime;



Anexa 5

P A R C A J E

Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform prevederilor Normativului P 152 - 93.

**5.1. Construcții administrative**

Pentru construcțiile administrative se prevăd cîte un loc de parcare pentru 10 - 40 salariați + spor de 30 %.

**5.2. Construcții comerciale**

Pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute locuri de parcare pentru clienți, după cum urmează :

- un loc de parcare de 200 mp suprafață desf. a construcției pentru unități de pînă la 400 mp;
- un loc de parcare de 100 mp supraf. desf. a construcției pentru unități de 400 - 600 mp.

Pentru restaurante va fi prevăzut cîte un loc de parcare la 5 - 10 locuri de mese.

**5.3. Construcții de cult**

Pentru construcțiile de cult, numărul spațiilor de parcare va fi stabilit în funcție de obiectiv, avîndu-se în vedere un min. de 5 locuri de parcare,

**5.4. Construcții de învățămînt**

Pentru toate categ. de construcții de învățămînt vor fi prevăzute 3 - 4 locuri de parcare la 12 cadre didactice.

**5.5. Construcții de sănătate**

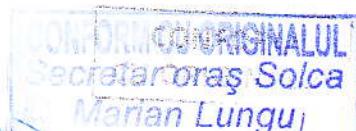
Pentru dispensarul rural vor fi prevăzute locuri de parcare astfel ; cîte un loc de parcare la 4 pers. angajate, cu un spor de 10 %.

Parcajele pot fi amplasate diferențiat pentru personal medical pacienți și vizitatori, caz în care cele pentru personal și pacienți vor fi amplasate adiacent drumului public.

**5.6. Construcții de locuințe**

Pentru construcțiile de locuințe, în funcție de indicele de motorizare a localității, vor fi prevăzute locuri de parcare astfel :

.. // ..



47

- cîte un loc de parcare la 1-5 locuințe unifamiliale cu lot propriu;

- cîte un loc de parcare la 1-3 apartamente pentru locuințe semicollective cu acces propriu și lot folosit în comun;

- cîte un loc de parcare la 2 - 10 apartamente pentru locuințe cu acces și lot propriu.

Din totalul locurilor de parcare pentru locuințele individuale vor fi prevăzute garaje în procent de 60 - 100 %.

#### 5.7. Construcții industriale

Vor fi prevăzute parcaje în funcție de specificul activității, după cum urmează :

. activități desf. pe o suprafață de 10 - 100 mp, un loc de parcare la 25 mp;

. activități desf. pe o suprafață de 100 - 100 mp un loc de parcare la 150 mp;

. activități desf. pe o suprafață mai mare de 1000 mp, un loc de parcare la o suprafață de 100 mp.

#### 5.8. Alte construcții

Pentru construcții ce înglobează spații cu diferit destinații, pentru care există norme diferite de dimensiunile a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcaje.



Anexa 6

SPATII VERZI SI PLANTATE

**6.1. Construcții administrative**

Pentru construcțiile administrative vor fi prevăzute spații verzi cu rol decorativ, minm. 15 % din suprafața terenului.

**6.2. Construcții comerciale**

Pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute spații verzi și plantate cu rol decorativ în exteriorul clădirii sau în curți interioare : 2 - 5 % din suprafața totală a terenului

**6.3. Construcții de cult**

Pentru construcțiile de cult vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de protecție, dimensiionate în funcție de amplasarea în localitate și de condițiile impuse prin regulamentul local de urbanism.

**6.4. Construcții de sănătate**

Pentru dispensarul rural vor fi prevăzute spații verzi și plantații în interiorul încintei, astfel :

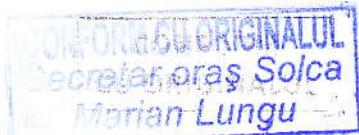
- aliniamente simple sau duble cu rol de protecție
- parc organizat cu o suprafață de 10 - 15 mp/bolnav

**6.5. Construcții de locuințe**

Pentru construcțiile de locuințe vor fi prevăzute spații verzi și plantații funcție de tipul de locuire, dar nu mai puțin de 2 mp/ locuitor.

**6.6. Construcții industriale**

Pentru construcțiile industriale vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, în funcție de categoria acestora, dar nu mai puțin de 20 % din suprafața totală a terenului.



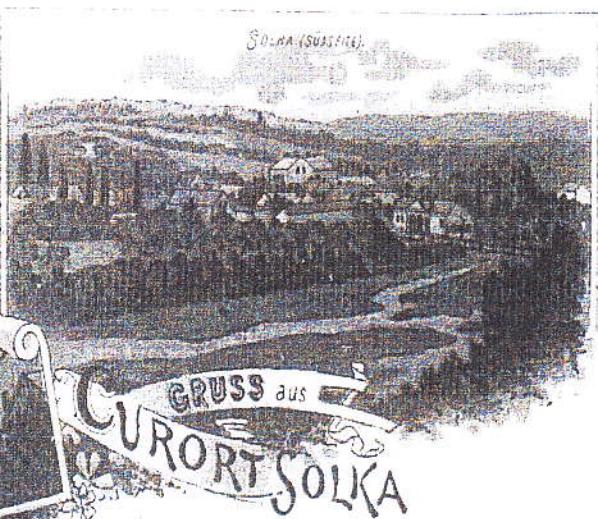
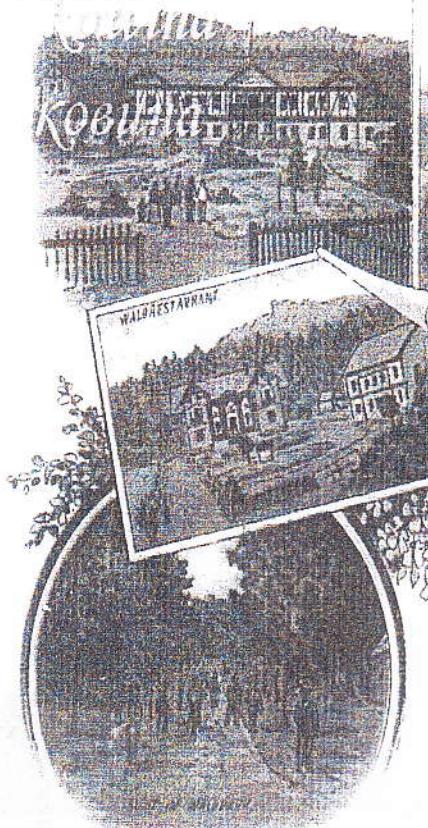
## Județul Suceava



CONFORM CU ORIGINALUL  
Secretar oraș Solca  
Marian Lungu



10.12.1918 OF POSTAL



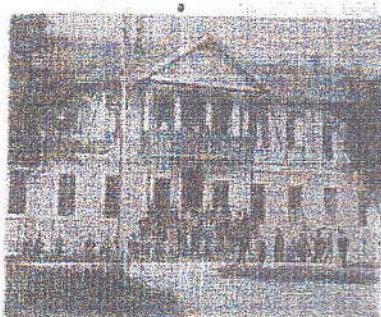
10.12.1918 OF POSTAL

Um Lila Stelko und  
allen für Sie den  
Frohen Weihnachten!

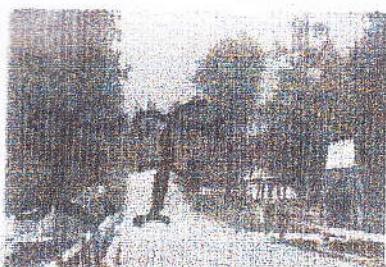


Villa „Principesa Elena”

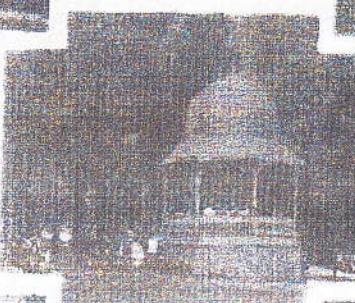
Vederi din Solea  
(Bucovina)



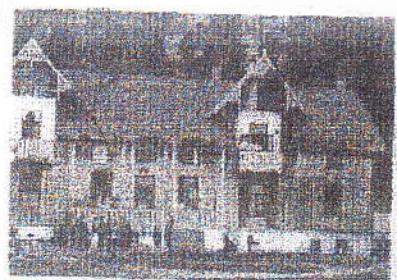
Sanatoriul „Regina Maria”



Întrarea la Sanatoriul „Regina Maria”



„Pavilion de Muzică”



Restaurantul „Regina Maria”

CONFORM CU ORIGINALUL  
Secretar oraș Solca  
Marian Lungu



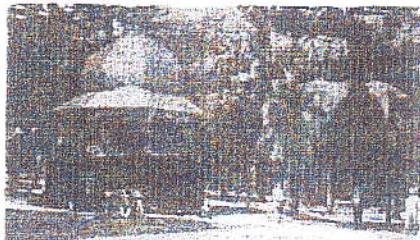


Judecătoria Solca

Vedere din Solca  
(Bucovina)



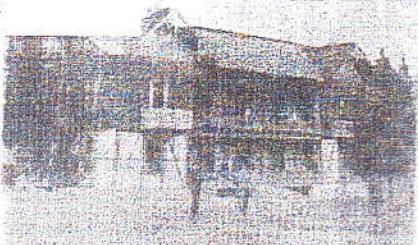
Pârâul Solența



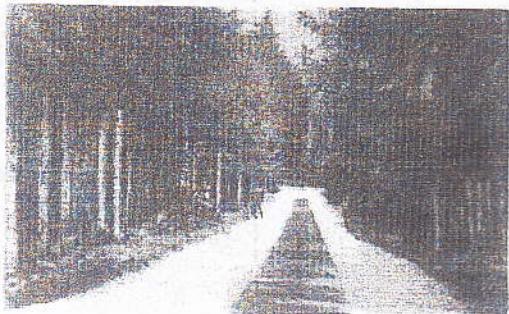
Pavilionul de muzică



Vadul Iemnelor



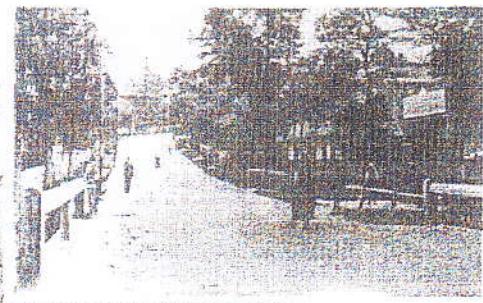
Vila „Principesa Beana”



Original - ORIGINALUL  
Secretar oras Solca  
Marian Lungu  
Intreprindere  
Suceava - Orasul Suceava  
PRIMĂRIA



Strada Centrală



Intrarea  
la Sanator

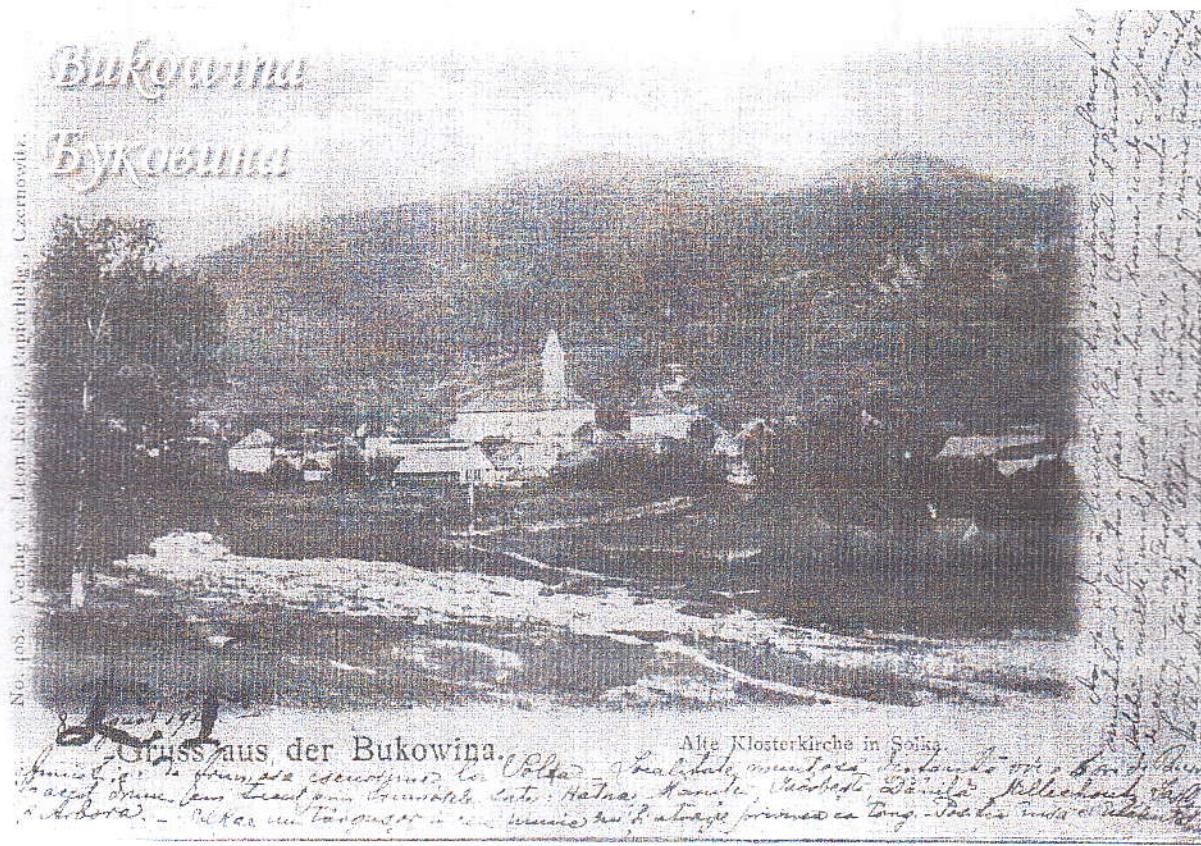


Intrarea în Solca



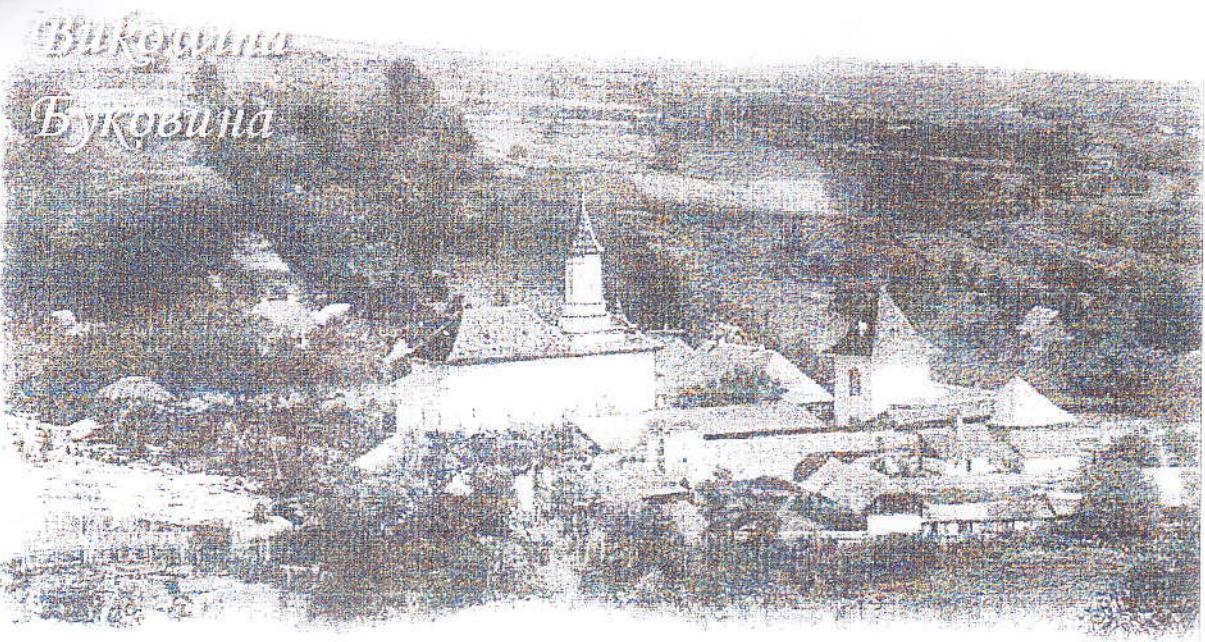
Vlăduș din Solca

No. 108 Verlag v. Leon Konig, Târnăveni, Czernowitz.



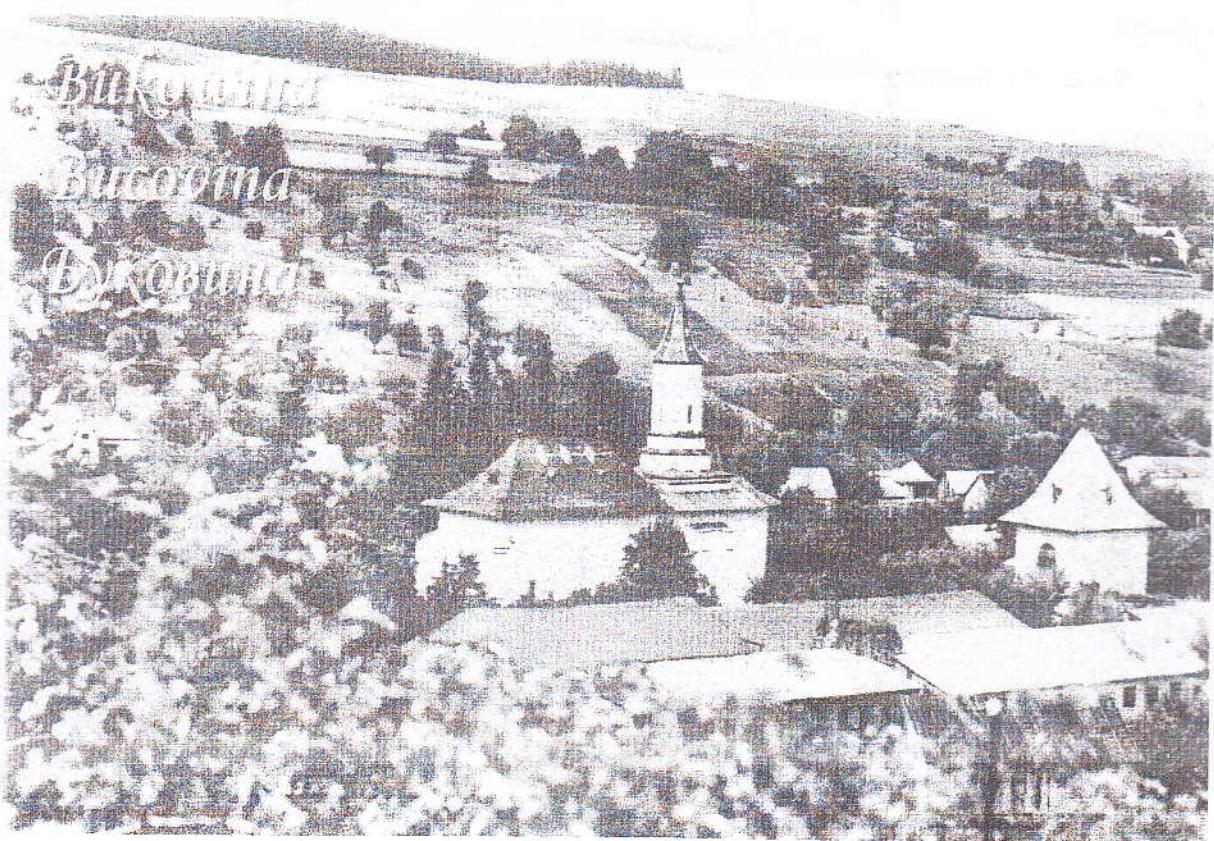
CONFORM CU ORIGINALUL  
Secretar oraș Solca  
Marian Lungu

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA  
Suceava - Orașul Solca



Bukowina  
Kirche am Fluss Selka.

Kloster-Kirche



Bukovina

Dokument

CONFORM CU ORIGINALUL  
Secretar oraș Solca  
Marian Lungu

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA  
Suceava - Orasul Suceava

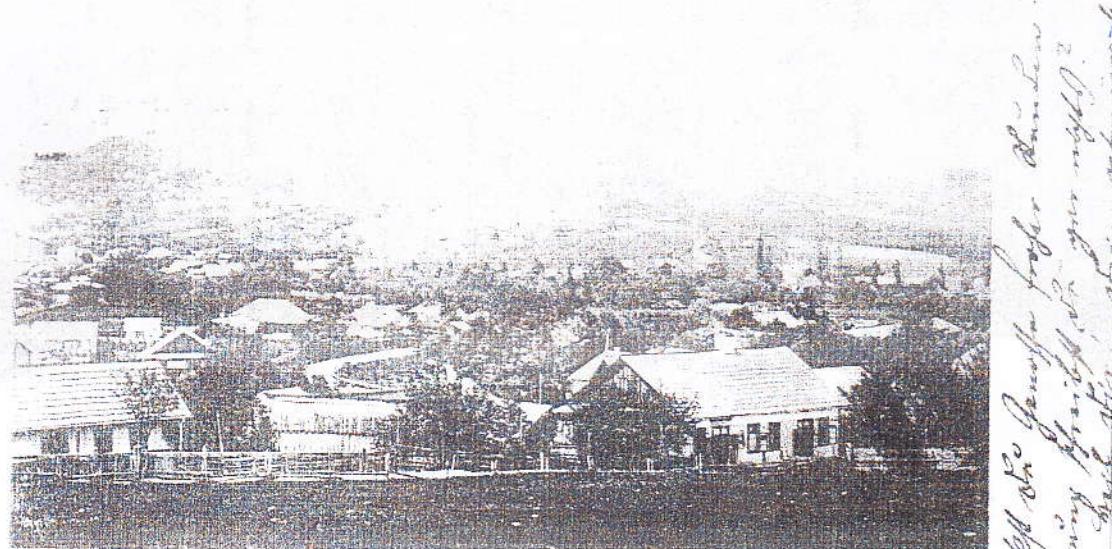
Bukowina

Foto: G. L. 1923



Biserica Sf. Ii Apostoli „Petru și Pavel”  
din Solca zidită în anii 1611—1623 de  
Voivodul Moldovei Ștefan Tomșa.

INFORM CU ORIGINALUL  
Secretar oraș Solca  
Marian Lungu



Gruß aus der Bukowina,

Curort SOLKA  
G. L. 1923

Bunătatea Generala  
Biserica „Sf. Petru și Pavel” din Solca  
este un monument istoric și arhitectonic de mare valoare.  
Este construită din lemn și este una dintre cele mai vechi și mai mari biserici din Solca.





Dr. Stefan Gouffre  
familia J. H. Leder

Наприєдно



Викошна

Буковина

Vedeau în următoarele pagini o fotografie din Solca

CONFORM CU ORIGINALUL  
Secretar oraș Solca  
Marian Lungu

PRIMĂRIA  
Suceava - Orașul Suceava

*Буковина*

*Буковина*

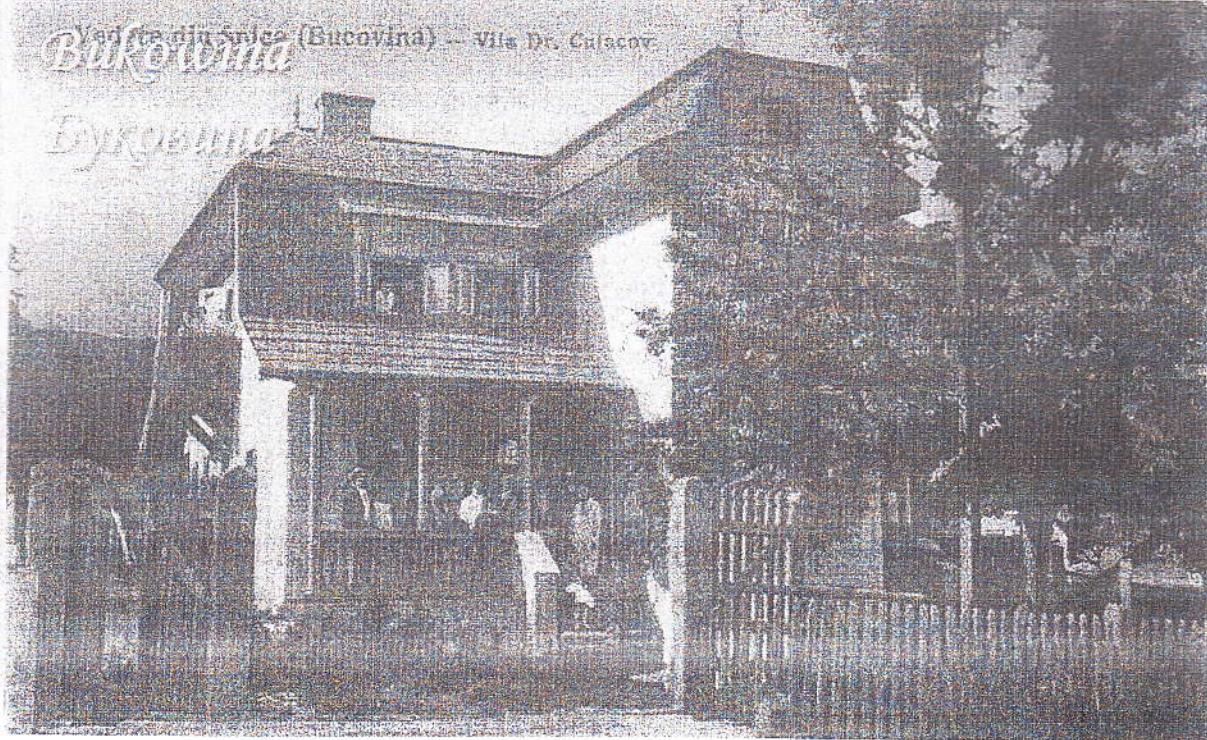


Vedere din Solca

Vila »Principesa Elena«

*Буковина (Bucovina) – Villa Dr. Cusacov*

*Буковина*





CONFORM CU ORIGINALUL  
Secretar oraș Solca  
Marian Lungu

ROMÂNIA  
SOLCA  
PRIMĂRIA  
Municipalitatea Suceava - Orașul Solca