ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
ORAŞUL SOLCA
CONSILIUL LOCAL

- proiect -

HOTĂRÂRE

privind scoaterea la vânzare, prin licitaţie publică, a unui lot de teren în suprafaţă de 556 m.p., teren arabil, proprietate privată a oraşului Solca, situat pe str. I.E. Torouţiu, oraşul Solca

Consiliul Local al oraşului Solca, judeţul Suceava;

Având în vedere :

- Expunerea de motive prezentată de d-nul Valeruţ Ţăranu-Hofnăr, primarul oraşului Solca, înregistrată sub nr.2356 din 25.04.2016;
- Raportul de specialitate al Serviciului urbanism şi cadastru din cadrul Primăriei oraşului Solca, înregistrat sub nr.2365 din 25.04.2016;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finanţe, administrarea domeniului public şi privat al oraşului, agricultură, gospodărie comunală, protecţia mediului şi turism din cadrul Consiliului local Solca;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru administraţia publică locală, juridică şi de disciplină, apărarea ordinii şi liniştii publice, a drepturilor cetăţenilor, amenajarea teritoriului şi urbanism, din cadrul Consiliului local Solca;

În conformitate cu prevederile art.4 din Legea privind bunurile proprietate publică nr.213/1998, cu modificările şi completările ulterioare, şi a dispoziţiilor Codului Civil în materie;

În temeiul art.36, alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b), art.123 alin.(1) şi (2) şi art.45 alin.(3) din Legea administraţiei publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE :

Art.1. Se aprobă scoaterea la vânzare, prin licitaţie publică, a unui lot de teren în suprafaţă de 556 m.p., teren arabil, proprietate privată a oraşului Solca, situat pe str. I.E. Torouţiu, oraşul Solca, în baza însuşirii Raportului de evaluare întocmit de către ing. Ovidiu Scrobac - expert evaluator atestat ANEVAR.

Art.2. Situaţia cu caracteristicile tehnice şi de identificare a terenului menţionat la art.1 este cuprinsă în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini întocmit pentru vânzarea, prin licitaţie publică, a unui lot de teren în suprafaţă de 556 m.p., teren arabil, proprietate privată a oraşului Solca, situat pe str. I.E. Torouţiu, oraşul Solca, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul oraşului Solca, prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei, împreună cu Comisia locală de licitaţie pentru imobilele scoase la vânzare prin licitaţie publică, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor legale în domeniu.

INIŢIATOR,
VALERUŢ ŢĂRANU- HOFNĂR
PRIMARUL ORAŞULUI SOLCA

Avizat pentru legalitate,
Marian Lungu
Secretarul oraşului Solca

ORAŞUL SOLCA
PRIMĂRIA
VIZAT PENTRU CONTROLUL
FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
Contabil
Mireia Pro...

A N E X A NR.1

la Proiectul de hotărâre privind scoaterea la vânzare, prin licitaţie publică, a unui lot de teren în suprafaţă de 556 m.p., teren arabil, proprietate privată a oraşului Solca, situat pe str. I.E. Torouțiu, oraşul Solca

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Date de identificare a terenului	Suprafaţa m.p.	Valoare Parcelă (lei RON)
1	Teren arabil	C.F. 32637 a oraşului Solca	556	3.892

ORAŞUL SOLCA
PRIMĂRIA
VIZAT PENTRU CONTROLUL
FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
Contabil,
Mirela Pricop

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
ORAŞUL SOLCA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.2

la Proiectul de hotărâre privind scoaterea la vânzare, prin licitaţie publică, a unui lot de teren în suprafaţă de 556 m.p., teren arabil, proprietate privată a oraşului Solca, situat pe str. I.E. Torouţiu, oraşul Solca

CAIET DE SARCINI

privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiei publice cu strigare pentru vânzarea unui lot de teren în suprafaţă de 556 m.p., teren arabil, proprietate privată a oraşului Solca, situat pe str. I.E. Torouţiu, oraşul Solca

Art. 1. În conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă şi ale Hotărârii Consiliului Local Solca nr.31/2016, Primăria oraşului Solca organizează licitaţie publică cu strigare pentru vânzarea unui lot de teren în suprafaţă de 556 m.p., teren arabil, proprietate privată a oraşului Solca, situat pe str. I.E. Torouţiu, oraşul Solca, cu nr. cadastral 32637- teren arabil, din CF nr. 32637 Solca.

Art. 2. Obiectul licitaţiei constă în vânzarea prin licitaţie publică cu strigare a unui lot de teren în suprafaţă de 556 m.p., proprietate privată a oraşului Solca, situat pe str. I.E. Torouţiu, oraşul Solca, cu nr. cadastral 32637- teren arabil, din CF nr. 32637 Solca.

Art.3. Publicitatea licitaţiei se va realiza prin afişare la sediul instituţiei şi prin publicarea în 2 ziare locale/naţionale cu cel puţin 30 zile înainte de data începerii licitaţiei.

La licitaţie se pot înscrie atât persoane fizice, cât şi persoane juridice, în condiţiile legii. Acestea nu trebuie să aibă datorii faţă de bugetul local al oraşului Solca, judeţul Suceava.

Art.4. Licitaţia publică, cu strigare, se va organiza la data de **14.07.2016, ora 14,00,** la sediul Primăriei oraşului Solca, judeţul Suceava.

Comisia de licitaţie, numită prin H.C.L. Solca, se va întruni având asupra ei documentaţia întocmită pentru imobilele supuse licitării.

Dacă la această dată nu au fost depuse două oferte valabile, licitaţia se va relua, timp de 6 luni, în fiecare zi de joi, ora 14,00. Dacă în acest termen imobilele nu vor fi adjudecate, se va efectua un alt raport de evaluare şi Consiliul local al oraşului Solca va emite o nouă hotărâre în acest sens.

Licitaţia va fi deschisă cu strigare, cu adjudecare la cel mai mare preţ obţinut.

Art. 5. Participanţii la licitaţie trebuie să depună o cerere în acest sens. Cererea va fi însoţită obligatoriu de următoarele documente:

a)- În cazul persoanelor juridice:

- copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de oficiul registrului comerţului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiţionale relevante şi de pe certificatul de înregistrare fiscală;
- scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă comercială română;
- procură legalizată de la Notarul public, pentru societăţi participante la licitaţie reprezentate de mandatari (1 copie);
- adeverinţă din care să rezulte faptul că nu au datorii faţă de bugetul local al oraşului Solca, judeţul Suceava;
- chitanţă reprezentând contravaloarea caietului de sarcini;
- chitanţă reprezentând contravaloarea garanţiei de participare la licitaţie;
- dovada achitării taxei de participare la licitaţie.

b) - În cazul persoanelor fizice:

- copie după actul de identitate;
- procură legalizată de la Notarul public pentru persoane fizice participante la licitaţie reprezentate de mandatari (1 copie);

- certificat fiscal din care să rezulte faptul că nu au datorii faţă de bugetul local al oraşului Solca, judeţul Suceava;

- chitanţă reprezentând contravaloarea caietului de sarcini;

- chitanţă reprezentând contravaloarea garanţiei de participare la licitaţie;

- dovada achitării taxei de participare la licitaţie;

Art.6. Preţul de pornire la licitaţie este de **3.892 lei.**

Saltul de supralicitare dintre strigări este de 10 % , aplicat la pretul de pornire la licitaţie.

Art.7. Condiţii de eligibilitate

Participarea la licitaţie este condiţionată de îndeplinirea următoarelor condiţii:

a) prezentarea dovezii achitării următoarelor garanţii şi taxe:

- contravaloarea caietului de sarcini **10 lei**;

- taxa de participare la licitaţie în sumă de **600 lei**;

- garanţia de participare la licitaţie reprezentând **10%** din preţul de pornire la licitaţiei.

Taxa de participare la licitaţie, garanţia de participare la licitaţie şi contravaloarea caietului de sarcini la licitaţie vor fi achitate în numerar la casieria Primăriei oraşului Solca.

Taxa de participare la licitaţie nu se restituie. Garanţia de participare la licitaţie a ofertantului câştigător se reţine ca avans la preţul de cumpărare, iar a ofertantului care a pierdut se restituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data întocmirii procesului verbal de adjudecare sau, după caz, în acelaşi termen, după soluţionarea contestaţiei.

Garanţia de participare la licitaţie nu se restituie ofertanţilor care nu s-au prezentat la licitaţie, celor care au refuzat încheierea procesului –verbal de adjudecare, precum şi adjudecătorului care nu a plătit preţul în termen de 30 de zile, reţinându-se în contul Oraşului Solca, judeţul Suceava, pentru acoperirea cheltuielilor de licitaţie.

Ofertantul care se retrage de la licitaţie înainte de începerea acesteia, precum şi ofertantul câştigător care refuză încheierea contractului în termenul stipulat pierde garanţia de participare la licitaţie.

b) depunerea cererii la termenul stabilit însoţită de documentele solicitate.

Art.8. Cererea şi documentele de participare la licitaţie, mai sus-menţionate, trebuie să fie depuse până la data de**13.07.2016, ora 12,00** la registratura Primăriei oraşului Solca, str. Tomşa Vodă, nr.8A, judeţul Suceava, cod 725600, tel/fax:0230477215, e-mail:primarie@solca.ro.

Art.9. Ofertantul care a adjudecat cumpărarea bunului imobil va semna procesul verbal de adjudecare al licitaţiei, urmând să achite, până la încheierea contractului, la casieria Primăriei oraşului Solca sau în contul Oraşului Solca nr. RO13TREZ59521390207XXXXX, Cod fiscal: 4441000, deschis la Trezoreria Municipiului Rădăuţi, judeţul Suceava, diferenţa între valoarea adjudecată în urma licitaţiei şi garanţia de participare la licitaţie, dată la care va primi şi contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 10. Ofertantul câştigător are obligaţia de a încheia contractul de vânzare – cumpărare în termen de 30 zile de la data adjudecării, sub sancţiunea pierderii dreptului de a încheia contractul de vânzare-cumpărare. În caz contrar, licitaţia se anulează, iar ofertantul câştigător pierde dreptul a mai participa la o nouă licitaţie.

De asemenea, cade în sarcina cumpărătorului obligaţia de a achita taxele ce privesc autentificarea contractului de vânzare-cumpărare la notarul public.

Art.11. Contestaţiile cu privire la desfăşurarea licitaţiei se depun în termen de 24 de ore, de la încheierea licitaţiei, la sediul instituţiei. Rezultatul contestaţiei va fi comunicat în scris în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia.

ORAŞUL SOLCA
PRIMĂRIA
VIZAT PENTRU CONTROLUL
FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
Contabil,
Mirela Pricop

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
ORAŞUL SOLCA
PRIMAR

Înregistrată sub nr.2356 din 25.04.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind scoaterea la vânzare, prin licitaţie publică, a unui lot de teren în suprafaţă de 556 m.p., teren arabil, proprietate privată a oraşului Solca, situat pe str. I.E. Torouţiu, oraşul Solca

Doamnelor şi domnilor consilieri,

Având în vedere faptul că în şedinţa ordinară din 31 martie 2016, plenul Consiliului local şi-a dat acordul de principiu privind scoaterea la vânzare a unui lot de teren în suprafaţă de 556 m.p., teren arabil, proprietate privată a oraşului Solca, situat pe str. I.E. Torouţiu, vin în faţa dvs. cu acest proiect de hotărâre prin care propun scoaterea la vânzare, prin licitaţie publică, a terenului în suprafaţă de 556 m.p., proprietate privată a oraşului Solca, situat pe str. I.E. Torouţiu.

Pentru acest imobil a fost întocmit un Raport de evaluare de către ing.Ovidiu Scrobac- expert evaluator, atestat ANEVAR, un plan de situaţie şi a fost scos şi un extras de carte funciară.

În continuare, doamnelor şi domnilor consilieri, permiteţi-mi să prezint proiectul de hotărâre pe care l-am iniţiat, cu rugămintea ca dvs. să-l luaţi în dezbatere în vederea adoptării.

Primar,
Valeruţ ŢĂRANU- HOFNĂR

ROMÂNIA - Judeţul Suceava - Oraşul SOLCA
PRIMAR

PRIMĂRIA ORAŞULUI SOLCA
Serviciul urbanism şi cadastru
Nr.2365 din 25.04.2016

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind scoaterea la vânzare, prin licitaţie publică, a unui lot de teren în suprafaţă de 556 m.p., teren arabil, proprietate privată a oraşului Solca, situat pe str. I.E. Torouţiu, oraşul Solca

Serviciul urbanism şi cadastru din cadrul Primăriei oraşului Solca, analizând proiectul de hotărâre iniţiat de d-nul primar Valeruţ Ţăranu-Hofnăr precum şi expunerea de motive, constată că se impune adoptarea acestuia, din raţionamentele menţionate de către iniţiator.

Totodată proiectul de hotărâre este însoţit de planul de situaţie al imobilului în cauză, de extrasul de carte funciară, care corespund cu realitatea din teren şi de Raportul de evaluare întocmit de către ing. Ovidiu Scrobac - expert evaluator atestat ANEVAR.

În consecinţă, Serviciul urbanism şi cadastru din cadrul Primăriei oraşului Solca, recomandă plenului Consiliului Local să ia în dezbatere proiectul de hotărâre în forma prezentată de iniţiator, în vederea adoptării.

Consilier superior cadastru,
Isabella Lungu

ROMÂNIA
PRIMĂRIA
Judeţul Suceava - Oraşul Solca