

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL SOLCA  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE**

privind scoaterea la vânzare, prin licitație publică, a unui lot de teren, curți-construcții, în suprafață de 536 m.p., proprietate privată a orașului Solca, situat pe str. Tomșa Vodă, orașul Solca

Consiliul Local al orașului Solca, județul Suceava;

Având în vedere :

- Expunerea de motive prezentată de d-nul Valeriu Țăranu-Hofnăr, primarul orașului Solca, înregistrată sub nr.3593 din 24.07.2015;

- Raportul de specialitate al Serviciului urbanism și cadastru din cadrul Primăriei orașului Solca, înregistrat sub nr.3594 din 24.07.2015;

- Raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului local Solca;

- Raportul de avizare al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, amenajarea teritoriului și urbanism, din cadrul Consiliului local Solca;

- Hotărârea Consiliului local al orașului Solca nr.25 din 29 mai 2015 privind completarea Inventarului bunurilor imobile care fac parte din domeniul privat al orașului Solca, județul Suceava;

În conformitate cu prevederile art.4 din Legea privind bunurile proprietate publică nr.213/1998, cu modificările și completările ulterioare, și a dispozițiilor Codului Civil în materie;

În temeiul art.36, alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b), art.123 alin.(1), (2) și (3) și art.45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

Art.1. Se aprobă scoaterea la vânzare, prin licitație publică, a unui lot de teren, curți-construcții, în suprafață de 536 m.p., proprietate privată a orașului Solca, situat pe str. Tomșa Vodă, orașul Solca, în baza însușirii Raportului de evaluare întocmit de către ing. Ovidiu Scrobac - expert evaluator atestat ANEVAR.

Art.2. Situația cu caracteristicile tehnice și de identificare a terenului menționat la art.1 este cuprinsă în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini întocmit pentru vânzarea, prin licitație publică, a unui lot de teren, curți-construcții, în suprafață de 536 m.p., proprietate privată a orașului Solca, situat pe str. Tomșa Vodă, orașul Solca, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul orașului Solca, prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei, împreună cu Comisia locală de licitație pentru imobilele scoase la vânzare prin licitație publică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor legale în domeniu.

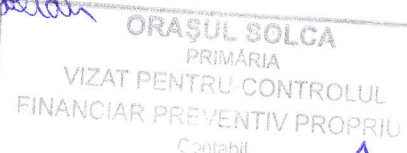
Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată d-lui Buliga Gheorghe, din orașul Solca, str. Tomșa Vodă, bl. 8 C, sc. A, aetj. 3, ap. 15, județul Suceava, proprietarul construcțiilor, în vederea exercitării dreptului de preempțiune, potrivit prevederilor 123 alin.(3) și (4) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Gheorghe Ghinghioschi

Solca, 31 august 2015  
Nr.38



CONTRASEMNEAZĂ,  
Marian Lungu  
SECRETARUL ORAȘULUI SOLCA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL SOLCA  
CONSILIUL LOCAL

A N E X A NR.1 la H.C.L. Solca nr.38/31.08.2015  
privind scoaterea la vânzare, prin licitație publică, a unui lot de teren, curți-construcții, în  
suprafață de 536 m.p., proprietate privată a orașului Solca, situat pe str. Tomșa Vodă, orașul Solca

Nr. crt.	Categoria de folosință	Date de identificare a terenului	Suprafața m.p.	Valoare Parcelă (lei RON)
1	Teren curți-construcții	Nr. topo. 484/3 din C.F. 32629 a orașului Solca	536	7.401

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Gheorghe Ghinghioschi



SECRETAR,  
Marian Lungu

ORAȘUL SOLCA  
PRIMĂRIA  
VIZAT PENTRU CONTROLUL  
FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU  
Contabil,  
Mirela Pricop

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL SOLCA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.2 la H.C.L. Solca nr.38/31.08.2015  
privind scoaterea la vânzare, prin licitație publică, a unui lot de teren, curți-construcții, în  
suprafață de 536 m.p., proprietate privată a orașului Solca, situat pe str. Tomșa Vodă, orașul Solca

**CAIET DE SARCINI**  
privind organizarea și desfășurarea licitației publice cu strigare pentru vânzarea a unui lot de  
teren, curți-construcții, în suprafață de 536 m.p., proprietate privată a orașului Solca, situat pe str.  
Tomșa Vodă, orașul Solca

**Art. 1.** În conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă și ale Hotărârii Consiliului Local Solca nr.38//2015, Primăria orașului Solca organizează licitație publică cu strigare pentru vânzarea a unui lot de teren, curți-construcții, în suprafață de 536 m.p., proprietate privată a orașului Solca, situat pe str. Tomșa Vodă, orașul Solca, cu nr.topo. 484/3, din CF nr. 32629 Solca.

**Art. 2.** Obiectul licitației constă în vânzarea prin licitație publică cu strigare a unui lot de teren, curți-construcții, în suprafață de 536 m.p., proprietate privată a orașului Solca, situat pe str. Tomșa Vodă, orașul Solca, cu nr.topo. 484/3, din CF nr. 32629 Solca.

**Art.3.** Publicitatea licitației se va realiza prin afișare la sediul instituției și prin publicarea în 2 ziare locale/naționale cu cel puțin 30 zile înainte de data începerii licitației.

La licitație se pot înscrie atât persoane fizice, cât și persoane juridice, în condițiile legii. Acestea nu trebuie să aibă datorii față de bugetul local al orașului Solca, județul Suceava.

**Art.4.** Licitația publică, cu strigare, se va organiza la data de **15.10.2015, ora 14,00**, la sediul Primăriei orașului Solca, județul Suceava.

Comisia de licitație, numită prin H.C.L. Solca, se va întruni având asupra ei documentația întocmită pentru imobilele supuse licitării.

Dacă la această dată nu au fost depuse două oferte valabile, licitația se va relua, timp de 6 luni, în fiecare zi de joi, orele 14.00. Dacă în acest termen imobilele nu vor fi adjudecate, se va efectua un alt raport de evaluare și Consiliul local al orașului Solca va emite o nouă hotărâre în acest sens.

Licitația va fi deschisă cu strigare, cu adjudecare la cel mai mare preț obținut.

**Art. 5.** Participanții la licitație trebuie să depună o cerere în acest sens. Cererea va fi însoțită obligatoriu de următoarele documente:

**a)- În cazul persoanelor juridice:**

- copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de oficiul registrului comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală;
- scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă comercială română;
- procură legalizată de la Notarul public, pentru societăți participante la licitație reprezentate de mandatar (1 copie);
- adeverință din care să rezulte faptul că nu au datorii față de bugetul local al orașului Solca, județul Suceava;
- chitanță reprezentând contravaloarea caietului de sarcini;
- chitanță reprezentând contravaloarea garanției de participare la licitație;
- dovada achitării taxei de participare la licitație.

**b) - În cazul persoanelor fizice:**

- copie după actul de identitate;
- procură legalizată de la Notarul public pentru persoane fizice participante la licitație reprezentate de mandatar (1 copie);
- certificat fiscal din care să rezulte faptul că nu au datorii față de bugetul local al orașului Solca, județul Suceava;

- chitanță reprezentând contravaloarea caietului de sarcini;
- chitanță reprezentând contravaloarea garanției de participare la licitație;
- dovada achitării taxei de participare la licitație;

**Art.6.** Prețul de pornire la licitație este de **7.401 lei**.

Saltul dintre două strigări este de 10 % din prețul de pornire la licitației.

**Art.7.** Condiții de eligibilitate

Participarea la licitație este condiționată de îndeplinirea următoarelor condiții:

**a) prezentarea dovezii achitării următoarelor garanții și taxe:**

- contravaloarea caietului de sarcini **10 lei**;
- taxa de participare la licitație în sumă de **750 lei**;
- garanția de participare la licitație reprezentând **10%** din prețul de pornire la licitației.

Taxa de participare la licitație, garanția de participare la licitație și contravaloarea caietului de sarcini la licitație vor fi achitate în numerar la casieria Primăriei orașului Solca.

Taxa de participare la licitație nu se restituie. Garanția de participare la licitație a ofertantului câștigător se reține ca avans la prețul de cumpărare, iar a ofertantului care a pierdut se restituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data întocmirii procesului verbal de adjudecare sau, după caz, în același termen, după soluționarea contestației.

Garanția de participare la licitație nu se restituie ofertanților care nu s-au prezentat la licitație, celor care au refuzat încheierea procesului –verbal de adjudecare, precum și adjudecătorului care nu a plătit prețul în termen de 30 de zile, reținându-se în contul Primăriei orașului Solca, județul Suceava, pentru acoperirea cheltuielilor de licitație.

Ofertantul care se retrage de la licitație înainte de începerea acesteia, precum și ofertantul câștigător care refuză încheierea contractului în termenul stipulat pierde garanția de participare la licitație.

**b) depunerea cererii la termenul stabilit însoțită de documentele solicitate.**

**Art.8.** Cererea și documentele de participare la licitație, mai sus-menționate, trebuie să fie depuse până la data de **14.10.2015, ora 12,00** la registratura Primăriei orașului Solca, str. Tomșa Vodă, nr.8A, județul Suceava, cod 725600, tel/fax:0230477215, e-mail:primarie@solca.ro.

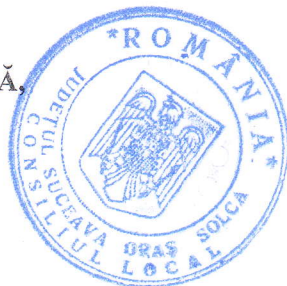
**Art.9.** Ofertantul care a adjudecat cumpărarea bunului imobil va semna procesul verbal de adjudecare al licitației, urmând să achite, până la încheierea contractului, la casieria Primăriei orașului Solca sau în contul acesteia nr. RO13TREZ59521390207XXXXX, Cod fiscal: 4441000, deschis la Trezoreria Municipiului Rădăuți, județul Suceava, diferența între valoarea adjudecată în urma licitației și garanția de participare la licitație, dată la care va primi și contractul de vânzare-cumpărare.

**Art. 10.** Ofertantul câștigător are obligația de a încheia contractul de vânzare –cumpărare în termen de 30 zile de la data adjudecării, sub sancțiunea pierderii dreptului de a încheia contractul de vânzare-cumpărare. În caz contrar, licitația se anulează, iar ofertantul câștigător pierde dreptul a mai participa la o nouă licitație.

De asemenea, cade în sarcina cumpărătorului obligația de a achita taxele ce privesc autentificarea contractului de vânzare-cumpărare la notarul public.

**Art.11.** Contestațiile cu privire la desfășurarea licitației se depun în termen de 24 de ore, de la încheierea licitației, la sediul instituției. Rezultatul contestației va fi comunicat în scris în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Gheorghe Ghinghioschi



SECRETAR,  
Marian Lungu

