ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
ORAŞUL SOLCA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentaţiei cadastrale de apartamentare a imobilului C2, situat pe str. Republicii, nr.14, proprietate publică a oraşului Solca, judeţul Suceava

Consiliul Local al oraşului Solca, judeţul Suceava;

Având în vedere :

- Expunerea de motive prezentată de d-nul Valeruţ Ţăranu-Hofnăr, primarul oraşului Solca, înregistrată sub nr.2566 din 28.05.2014;
- Raportul de specialitate al Serviciului urbanism şi cadastru din cadrul Primăriei oraşului Solca, înregistrat sub nr.2571 din 29.05.2014;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru administraţia publică locală, juridică şi de disciplină, apărarea ordinii şi liniştii publice, a drepturilor cetăţenilor, amenajarea teritoriului şi urbanism, din cadrul Consiliului local Solca;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordinul nr. 633/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea Regulamentului de organizare şi funcţionare a birourilor de cadastru şi publicitate imobiliară, cu modificările şi completările ulterioar;
-Ordinul nr. 634/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea Regulamentului privind conţinutul şi modul de întocmire a documentaţiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.36, alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.c) şi art.45 alin.(1) din Legea administraţiei publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE :

Art.1. Se însuşeşte documentaţia cadastrală de apartamentare a imobilului C2, amplasată pe terenul în suprafaţă de 485 m.p., din CF nr.32657 a comunei cadastrale Solca, situat pe str. Republicii, nr.14, proprietate publică a oraşului Solca, judeţul Suceava,documentaţie tehnică întocmită de P.F.A. Mircea Gheorghiu, anexată la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă apartamentarea imobilului conform documentației prezentate la art.1, într-un
număr de 5 apartamente, după cum urmează:

1. Apartamentul nr.U1, situat la parterul clădirii, compus din încăperea nr.1 cu denumirea "Garaj ambulanță", în suprafață utilă de 38,64 m.p.;
2. Apartamentul nr.U2, situat la parterul clădirii , compus din încăperile nr.2,3,4,5,7,8,9,10 și11, cu denumirea"Spațiu birouri", în suprafață utilă de 120,98 m.p.;
3. Apartamentul nr.U3, situat la etajul clădirii, compus din încăperile nr.12,13,14,15,16, și 17, cu denumirea"Spațiu birouri", în suprafață utilă de 75,91 m.p.;
4. Apartamentul nr.U4, situat la etajul clădirii, compus din încăperea nr.20, cu denumirea "Birou", în suprafață utilă de 11 m.p.;
5. Apartamentul nr.U5, situat la etajul clădirii, format din încăperile nr.21,22,23,24,25 și 26, cu denumirea"Spațiu birouri", în suprafață utilă de 58,67 m.p.;

Art.3. Primarul orașului Solca, prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor legale în domeniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe Coturbaș

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA ORAȘ SOLCA
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
Marian Lungu
SECRETARUL ORAȘULUI SOLCA

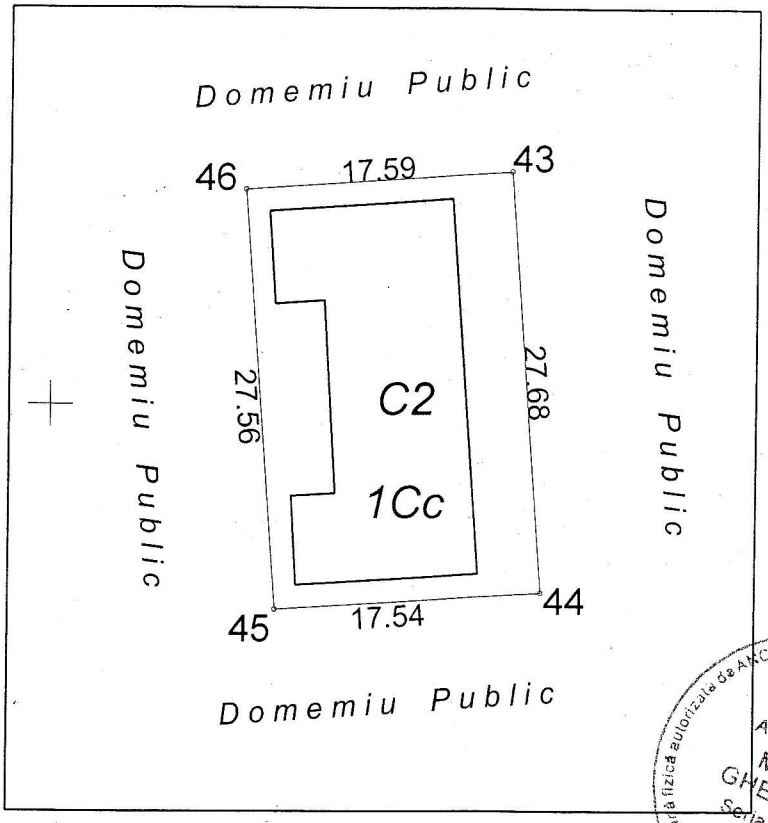
Solca, 30 iunie 2014
Nr.26

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

scara 1: 500

...tral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
52657	*485*	*Str.Republicii, Oras Solca, Jud Suceava*

...tea Funciara nr.		UAT	*Solca*



CERTIFICAT DE AUTORIZARE MIRCEA GHEORGHIU Seria RO-SV-F Nr. 0051 CATEGORIA C

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosintă	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	*Cc*	*485*	17072	*Teren intravilan delimitat cu gard*
Total		*485*		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impoz (lei)	Mentiuni
C2	*257*	*50886*	*Cladire birouri, din caramida, edif. Inainte de 1990, fara lift si cert.energetic*
Total	*257*		

INVENTAR DE COORDONATE					
Sistem de proiectie STEREO 1970					
Nr.pct	x	y	Nr.pct	x	y
45	688886.563	562614.941	46	688914.036	562612.781
44	688887.684	562632.445	43	688915.279	562630.331

Suprafata totală masurată =485mp

Executant
Mircea Gheorghiu

Data *05.05.2014*

Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea imobilului în baza de date

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava
Nume şi prenume: PINTEALĂ ANCA-IULIANA
Funcţia: CONSILIER

13775/2014

23

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

Nr.cerere	15738
Ziua	21
Luna	05
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan
Adresa: Solca, Strada Republicii

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	32657	Din acte: 485; Masurata: 485	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.2	32657-C2	Solca, Strada Republicii	cladire birouri din caramida, edificata inainte de anul 1900, fara lift si certificat energetic

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
15738 / 21.05.2014			
	Act administrativ nr. 8, din 26.01.2000, emis de PRIMARIA ORASULUI SOLCA, act administrativ nr. 1604/08-04-2011 emis de PRIMARIA ORASULUI SOLCA; act administrativ nr. 1605/08-04-2011 emis de PRIMARIA ORASULUI SOLCA; listele anexe		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1 / 1		A1, A1.2
	1	**ORASUL SOLCA - DOMENIU PUBLIC**, CIF: 4441000	pozitie transcrisa din CF 30514/ Solca, inscrisa prin incheierea nr. 6425 din 08/04/2011;

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

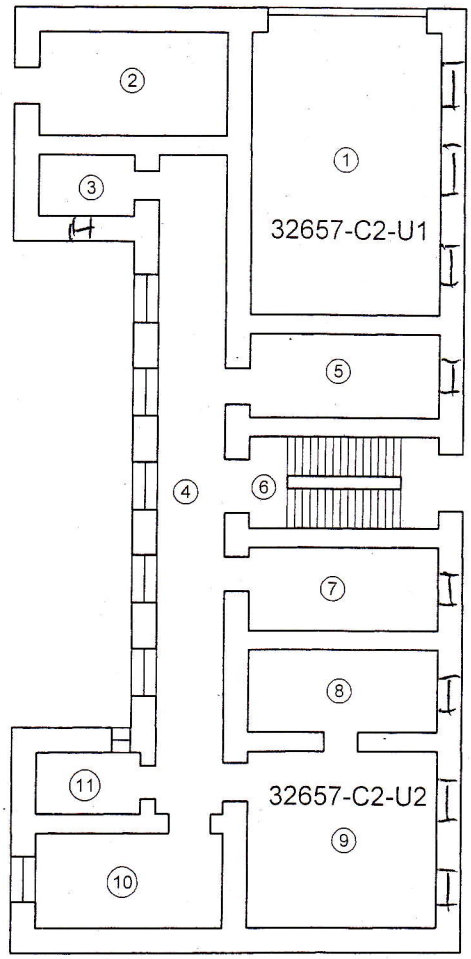
Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

DESFASURATOR DE NIVEL PARTER

Scara 1 : 200

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața	Adresa imobilului
32657	*485*	*Str Republicii, Oras Solca, Jud.Suceava*

Cartea Funciara colectivă nr.	*32657*	CF individuală	*UAT*
Cod unitate individuală (U)	*U1,U2*		*SOLCA*



Nr. apartament	Nr. incaperii	Denumire UI	Suprafata utilă [mp]
U1	*1*	*Garaj ambulanta*	*38.64*
U2	*2,3,4,5,6,7,8,9,10,11*	*Spatiu birouri*	*120.98*
Suprafață Utila Totală = 159.62mp			
	6	*Casa scarii*	*12.00*
Suprafață Totală = 171.62mp			

Executant,	Data
Gheorghiu Mircea	*24.06.2014*
Recepționat,	**Data**

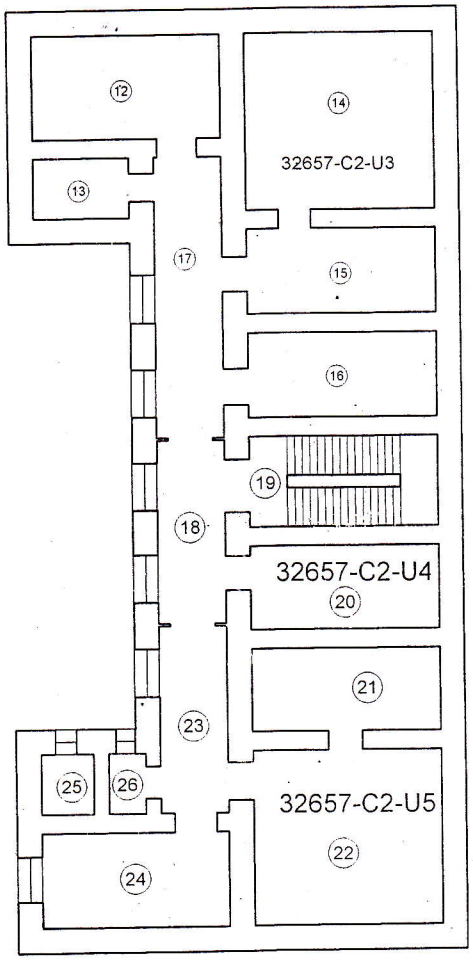
Persoana fizică autorizată de lege să execute lucrări de cadastru și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
MIRCEA GHEORGHIU
Seria RO-3V-F
Nr. 0051
CATEGORIA C

DESFASURATOR DE NIVEL ETAJ 1

Scara 1 : 200

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața	Adresa imobilului
32657	*485*	*Str Republicii, Oras Solca, Jud.Suceava*

Cartea Funciara colectivă nr.	*32657*	CF individuală	*UAT*
Cod unitate individuală (U)	*U3,U4,U5*		*SOLCA*



Nr. apartament	Nr. incaperii	Denumire UI	Suprafața utilă [mp]
U3	*12,13,14,15,16,17*	*Spatiu birouri*	*75.91*
U4	*20*	*birou*	*11.00*
U5	*21,22.23,24.25,26*	*Spatiu birouri*	*58.67*
Suprafață Utila Totală = 145.58mp			
	18,19	*Casa scarii si hol*	*20.76*
Suprafață Totală = 166.34mp			

Executant,	Data
Gheorghiu Mircea	*24.06.2014*
Recepționat,	**Data**