

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SOLCA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind scoaterea la vânzare, prin licitație publică, a unui lot de teren în suprafață de 250 m.p., proprietate privată a orașului Solca, situat pe str. Tomșa Vodă, orașul Solca

Consiliul Local al orașului Solca, județul Suceava;

Având în vedere :

- Expunerea de motive prezentată de d-nul Valeruț Țăranu-Hofnăr, primarul orașului Solca, înregistrată sub nr.4828 din 30.12.2011;
- Raportul de specialitate al Compartimentului urbanism și cadastru din cadrul Primăriei orașului Solca, înregistrat sub nr.4829 din 30.12.2011;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului local Solca;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, amenajarea teritoriului și urbanism, din cadrul Consiliului local Solca;

În conformitate cu prevederile art.1 din Titlul X al Legii nr.247/2005 - privind circulația juridică a terenurilor, a dispozițiilor Codului Civil și ale Codului de procedură civilă în materie;

În temeiul art.36, alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b), art.123 alin.(1)și(2) și art.45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă scoaterea la vânzare, prin licitație publică, a unui lot de teren în suprafață de 250 m.p., proprietate privată a orașului Solca, situat pe str. Tomșa Vodă, orașul Solca, în baza însușirii Raportului de evaluare întocmit de către ing. Ovidiu Scrobac - expert evaluator atestat ANEVAR, legitimație nr.9759, cu precizarea că prețul de pornire este de 6.250 lei.

Art.2. Situația cu caracteristicile tehnice și de identificare a terenului menționat la art.1 din prezenta hotărâre, este cuprinsă în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini întocmit pentru vânzarea, prin licitație publică, a unui lot de teren în suprafață de 250 m.p., proprietate privată a orașului Solca, situat pe str. Tomșa Vodă, orașul Solca, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul orașului Solca prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei, împreună cu Comisia locală de licitație pentru imobilele scoase la vânzare prin licitație publică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor legale în domeniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ștefan Lucan

CONTRASEMNEAZĂ,
Marian Lungu
SECRETARUL ORAȘULUI SOLCA

Solca, 31 ianuarie 2012
Nr.4

**ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SOLCA
CONSILIUL LOCAL**

A N E X A NR.1 la H.C.L. Solca nr.4/31.01.2012

privind scoaterea la vânzare, prin licitație publică, a unui lot de teren în suprafață de 250 m.p., proprietate privată a orașului Solca, situat pe str. Tomșa Vodă, orașul Solca

Nr. crt.	Categoria de folosință	Date de identificare a terenului	Suprafața m.p.	Valoare Parcelă (lei RON)
1	Teren arabil	C.F. 30586 a orașului Solca	250	6.250

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ștefan Lucan**

**SECRETAR,
Marian Lungu**

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SOLCA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.2 la H.C.L. Solca nr.4/31.01.2012

privind scoaterea la vânzare, prin licitație publică, a unui lot de teren în suprafață de 250 m.p., proprietate privată a orașului Solca, situat pe str. Tomșa Vodă, orașul Solca

CAIET DE SARCINI

privind organizarea și desfășurarea licitației publice cu strigare pentru vânzarea unui lot de teren în suprafață de 250 m.p., proprietate privată a orașului Solca, situat pe str. Tomșa Vodă, orașul Solca

Art. 1. În conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă și ale Hotărârii Consiliului Local Solca nr.4/2012, Primăria orașului Solca organizează licitație publică cu strigare pentru vânzarea unui lot de teren în suprafață de 250 m.p., proprietate privată a orașului Solca, situat pe str. Tomșa Vodă, orașul Solca, cu nr. cadastral 30586- teren arabil, din CF nr.30586 Solca.

Art. 2. Obiectul licitației constă în vânzarea prin licitație publică cu strigare a unui lot de teren în suprafață de 250 m.p., proprietate privată a orașului Solca, situat pe str. Tomșa Vodă, orașul Solca, cu nr. cadastral 30586- teren arabil, din CF nr.30586 Solca.

Art.3. Publicitatea licitației se va realiza prin afișare la sediul instituției și prin publicarea în 2 ziare locale/naționale cu cel puțin 30 zile înainte de data începerii licitației.

La licitație se pot înscrie atât persoane fizice, cât și persoane juridice, în condițiile legii. Acestea nu trebuie să aibă datorii față de bugetul local al orașului Solca, județul Suceava.

Art.4. Licitația publică, cu strigare, se va organiza la data de 15.03.2012, orele 14,00, la sediul Primăriei orașului Solca, județul Suceava.

Comisia de licitație, numită prin H.C.L. Solca nr.50/2010, se va întruni având asupra ei documentația întocmită pentru imobilele supuse licitării.

Dacă la această dată nu au fost depuse două oferte valabile, licitația se va relua, timp de 6 luni, în fiecare zi de joi, orele 14,00. Dacă în acest termen imobilele nu vor fi adjudecate, se va efectua un alt raport de evaluare și Consiliul local al orașului Solca va emite o nouă hotărâre în acest sens.

Licitația va fi deschisă cu strigare, cu adjudecare la cel mai mare preț obținut.

Art. 5. Participanții la licitație trebuie să depună o cerere în acest sens. Cererea va fi însoțită obligatoriu de următoarele documente:

a)- În cazul persoanelor juridice:

- copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de oficiul registrului comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală;
- scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă comercială română;
- procură legalizată de la Notarul public, pentru societăți participante la licitație reprezentate de mandatar (1 copie);
- adeverință din care să rezulte faptul că nu au datorii față de bugetul local al orașului Solca, județul Suceava;
- chitanță reprezentând contravaloarea caietului de sarcini;
- chitanță reprezentând contravaloarea garanției de participare la licitație;
- dovada achitării taxei de participare la licitație.

b) - În cazul persoanelor fizice:

- copie după actul de identitate;
- procură legalizată de la Notarul public pentru persoane fizice participante la licitație reprezentate de mandatar (1 copie);

- certificat fiscal din care să rezulte faptul că nu au datorii față de bugetul local al orașului Solca, județul Suceava;

- chitanță reprezentând contravaloarea caietului de sarcini;
- chitanță reprezentând contravaloarea garanției de participare la licitație;
- dovada achitării taxei de participare la licitație;

Art.6. Prețul de pornire la licitație este de **6.250 lei**.

Saltul dintre două strigări este de 10 % din prețul de pornire la licitație.

Art.7. Condiții de eligibilitate

Participarea la licitație este condiționată de îndeplinirea următoarelor condiții:

a) prezentarea dovezii achitării următoarelor garanții și taxe:

- contravaloarea caietului de sarcini 10 lei;
- taxa de participare la licitație în sumă de 100 lei;
- garanția de participare la licitație reprezentând 10% din prețul de pornire la licitație.

Taxa de participare la licitație, garanția de participare la licitație și contravaloarea caietului de sarcini la licitație vor fi achitate în numerar la casieria Primăriei orașului Solca.

Taxa de participare la licitație nu se restituie. Garanția de participare la licitație a ofertantului câștigător se reține ca avans la prețul de cumpărare, iar a ofertantului care a pierdut se restituie în termen de 5 zile de la data întocmirii procesului verbal de adjudecare.

Garanția de participare la licitație nu se restituie ofertanților care nu s-au prezentat la licitație, celor care au refuzat încheierea procesului –verbal de adjudecare, precum și adjudecătorului care nu a plătit prețul în termen de 30 de zile, reținându-se în contul Primăriei orașului Solca, județul Suceava, pentru acoperirea cheltuielilor de licitație.

Ofertantul care se retrage de la licitație înainte de începerea acesteia, precum și ofertantul câștigător care refuză încheierea contractului în termenul stipulat pierde garanția de participare la licitație.

b) depunerea cererii la termenul stabilit însoțită de documentele solicitate.

Art.8. Cererea și documentele de participare la licitație, mai sus-menționate, trebuie să fie depuse până la data de 15.03.2012, orele 12,00 la registratura Primăriei orașului Solca, str. Tomșa Vodă, nr.8A, județul Suceava, cod 725600, tel/fax:0230477215, e-mail:primarie@solca.ro.

Art.9. Ofertantul care a adjudecat cumpărarea bunului imobil va semna procesul verbal de adjudecare al licitației, urmând să achite, până la încheierea contractului, la casieria Primăriei orașului Solca, diferența între valoarea adjudecată în urma licitației și garanția de participare la licitație, dată la care va primi și contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 10. Ofertantul câștigător are obligația de a încheia contractul de vânzare –cumpărare în termen de 30 zile de la data adjudecării, sub sancțiunea pierderii dreptului de a încheia contractul de vânzare-cumpărare, având, totodată, obligația de a nu îngreuna accesul la utilitățile publice existente pe parcelă, clauză ce va fi inclusă și contractul autenticat. În caz contrar, licitația se anulează, iar ofertantul câștigător pierde dreptul a mai participa la o nouă licitație.

De asemenea, cade în sarcina cumpărătorului obligația de a achita taxele ce privesc autentificarea contractului de vânzare-cumpărare la notarul public.

Art.11. Contestațiile cu privire la desfășurarea licitației se depun în termen de 24 de ore, de la încheierea licitației, la sediul instituției. Rezultatul contestației va fi comunicat în scris în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ștefan Lucan

SECRETAR,
Marian Lungu