

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SOLCA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind scoaterea la vânzare, prin licitație publică, a imobilelor din cadrul fostului Spital Solca-Pavilion I și a terenului aferent acestora, proprietate privată a orașului Solca, situate în orașul Solca, str. Republicii, f.n.

Consiliul Local al orașului Solca, județul Suceava;

Având în vedere :

- Expunerea de motive prezentată de d-nul Valeriu Țăranu Hofnăr, primarul orașului Solca, înregistrată sub nr.4639 din 29.11.2012;

- Raportul de specialitate al Compartimentului urbanism și cadastru din cadrul Primăriei orașului Solca, înregistrat sub nr.4640 din 29.11.2012;

- Raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului local Solca;

- Raportul de avizare al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, amenajarea teritoriului și urbanism, din cadrul Consiliului local Solca;

În conformitate cu prevederile art.1 din Titlul X al Legii nr.247/2005 - privind circulația juridică a terenurilor, a dispozițiilor Codului Civil și ale Codului de procedură civilă în materie;

În temeiul art.36, alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b), art.123 alin.(1) și (2) și art.45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă scoaterea la vânzare, prin licitație publică, a imobilelor din cadrul fostului Spital Solca-Pavilion I și a terenului aferent acestora, proprietate privată a orașului Solca, situate în orașul Solca, str. Republicii, f.n., în baza însușirii Raportului de evaluare întocmit de către ing. Ovidiu Scrobac-expert evaluator atestat ANEVAR, legitimație nr.9759.

Art.2. Situația cu caracteristicile tehnice și de identificare a imobilelor și a terenului aferent, menționat la art.1 din prezenta hotărâre, este cuprinsă în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini întocmit pentru vânzarea, prin licitație publică, a imobilelor din cadrul fostului Spital Solca-Pavilion I și a terenului aferent acestora, proprietate privată a orașului Solca, situate în orașul Solca, str. Republicii, f.n, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prin prezenta hotărâre se revocă H.C.L. Solca nr.14/29.03.2012.

Art.5. Primarul orașului Solca prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei, împreună cu Comisia locală de licitație pentru imobilele scoase la vânzare prin licitație publică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor legale în domeniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin Brînză

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Marian Lungu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SOLCA
CONSILIUL LOCAL

A N E X A NR.1 la H.C.L. Solca nr.84/28.12.2012

privind scoaterea la vânzare, prin licitație publică, a imobilelor din cadrul fostului Spital Solca-Pavilion I și a terenului aferent acestora, proprietate privată a orașului Solca, situate în orașul Solca, str. Republicii, f.n.

Nr. crt.	Denumirea bunului (categoria de folosință)	Elemente de identificare	Suprafața Construită m.p.	Suprafața desfășurată m.p.	Valoare evaluată (lei RON)
1	Cabină poartă	Situat în orașul Solca, str. Republicii, f.n. -clădire tip P -pereți cărămidă+lemn -învelitoare tablă	14	14	300
2	Clădire spital	Situat în orașul Solca, str. Republicii, f.n. -clădire tip P+1 -pereți cărămidă+lemn, cadre beton armat	925	1850	60.000
3	Pavilion servicii	Situat în orașul Solca, str. Republicii, f.n. -clădire tip P -pereți cărămidă+lemn -învelitoare tablă	388	388	30.000
4	Beci+magazie	Situat în orașul Solca, str. Republicii, f.n. -clădire tip P -pereți piatră -învelitoare azbociment	22	22	5.000
5	Centrală termică	Situat în orașul Solca, str. Republicii, f.n. -clădire tip P -pereți cărămidă și pereți interiori portanți beton armat -învelitoare tablă	206	206	17.000
6	Depozit combustibil	Situat în orașul Solca, str. Republicii, f.n. -clădire tip S -pereți piatră+beton	61	61	15.000

7	Anexă	Situat în orașul Solca, str. Republicii, f.n. -clădire tip P -pereți cărămidă -învelitoare tip placă de beton	14	14	2.500
8	Anexă	Situat în orașul Solca, str. Republicii, f.n. -clădire tip P -pereți lemn -învelitoare azbociment	25	25	1.500
9	Magazie gospodărie anexă	Situat în orașul Solca, str. Republicii, f.n. -clădire tip P -pereți lemn -învelitoare tablă	119	119	5.000
10	Teren aferent	Situat în orașul Solca, str. Republicii, f.n.	42.000		292.883
	TOTAL				429.183

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin Brînză**

**SECRETAR,
Marian Lungu**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SOLCA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR.2 la H.C.L. Solca nr.84/28.12.2012

privind scoaterea la vânzare, prin licitație publică, a imobilelor din cadrul fostului Spital Solca - Pavilion I și a terenului aferent acestora, proprietate privată a orașului Solca, situate în orașul Solca, str. Republicii, f.n., jud. Suceava

CAIET DE SARCINI

privind organizarea și desfășurarea licitației publice cu strigare pentru vânzarea imobilelor fostului Spital Solca -Pavilionul I și a terenului aferent acestora, proprietate privată a orașului Solca, situate în orașul Solca, strada Republicii, fn

Art. 1. În conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă și ale Hotărârii Consiliului Local Solca nr.84/2012, Primăria orașului Solca organizează licitație publică cu strigare pentru vânzarea imobilelor fostului Spital Solca - Pavilion I, județul Suceava, proprietate privată a orașului Solca, județul Suceava.

Art. 2. Obiectul licitației constă în vânzarea prin licitație publică cu strigare a imobilelor fostului Spital Solca - Pavilion I, situate în orașul Solca, str. Republicii, f.n., proprietate privată a orașului Solca, în suprafață de 4,2 ha, având următoarele date de identificare:

Parcela cadastrală nr. 30271 din CF nr.30271 Solca- în suprafață de 26147 m.p., din care parcele curți-construcții - 11500 m.p., fâneață-12041 m.p. și neproductiv-2606 m.p.;

Parcela cadastrală nr. 30272 din CF nr.30272 Solca- în suprafața de 15853 m.p., din care parcele fâneață -12500 m.p. și neproductiv-3353 m.p.

Art.3. Publicitatea licitației se va realiza prin afișare la sediul instituției și prin publicarea în 2 ziare locale/naționale cu cel puțin 30 zile înainte de data începerii licitației.

La licitație se pot înscrie atât persoane fizice, cât și persoane juridice, în condițiile legii. Acestea nu trebuie să aibă datorii față de bugetul local al orașului Solca, județul Suceava.

Art.4. Licitația publică, cu strigare, se va organiza la data de **14.02.2013, orele 14,00**, la sediul Primăriei Orașului Solca, județul Suceava.

Comisia de licitație numită prin H.C.L. Solca nr.48/2012 se va întruni având asupra ei documentația întocmită pentru imobilele supuse licitării.

Dacă la această dată nu au fost depuse două oferte valabile, licitația se va relua, timp de 6 luni, în fiecare zi de joi, orele 14,00. Dacă în acest termen imobilele nu vor fi adjudecate, se va efectua un alt raport de evaluare și Consiliul local al orașului Solca va emite o nouă hotărâre în acest sens.

Președintele comisiei de licitație descrie imobilele care se vând, anunță prețul minim de vânzare aprobat prin H.C.L. Solca nr.84/2012, pasul de licitare de **5%** din prețul de pornire și modul de desfășurare a licitației.

Licitația va fi deschisă cu strigare, cu adjudecare la cel mai mare preț obținut.

Art. 5. Participanții la licitație trebuie să depună o cerere în acest sens. Cererea va fi însoțită obligatoriu de următoarele documente:

a)- În cazul persoanelor juridice:

- copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de oficiul registrului comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală;
- scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă comercială română;
- procură legalizată de la Notarul public, pentru societăți participante la licitație reprezentate de mandatar (1 copie);
- adeverință din care să rezulte faptul că nu au datorii față de bugetul local al orașului Solca, județul Suceava;
- chitanță reprezentând contravaloarea caietului de sarcini;
- chitanță reprezentând contravaloarea garanției de participare la licitație;
- dovada achitării taxei de participare la licitație.

b) - În cazul persoanelor fizice:

- copie după actul de identitate;
- procură legalizată de la Notarul public pentru persoane fizice participante la licitație reprezentate de mandatar (1 copie);
- certificat fiscal din care să rezulte faptul că nu au datorii față de bugetul local al orașului Solca, județul Suceava;
- chitanță reprezentând contravaloarea caietului de sarcini;
- chitanță reprezentând contravaloarea garanției de participare la licitație;
- dovada achitării taxei de participare la licitație;

Art.6. Prețul de pornire la licitație este de **429.183 lei**.

Saltul dintre două strigări este de 5 % din prețul de pornire la licitației.

Art.7. Condiții de eligibilitate

Participarea la licitație este condiționată de îndeplinirea următoarelor condiții:

a) prezentarea dovezii achitării următoarelor garanții și taxe:

- contravaloarea caietului de sarcini 10 lei;
- taxa de participare la licitație în sumă de 500 lei;
- garanția de participare la licitație reprezentând 10% din prețul de pornire la licitației.

Taxa de participare la licitație și contravaloarea caietului de sarcini la licitație vor fi achitate în numerar la casieria Primăriei orașului Solca, iar garanția de participare la licitație va fi achitată prin ordin de plată în contul acesteia nr. RO87TREZ5955006XXX000887, Cod fiscal: 4441000, deschis la Trezoreria Municipiului Rădăuți, județul Suceava.

Taxa de participare la licitație nu se restituie. Garanția de participare la licitație a ofertantului câștigător se reține ca avans la prețul de cumpărare, iar a ofertantului care a pierdut se restituie în termen de 5 zile de la data întocmirii procesului verbal de adjudecare.

Garanția de participare la licitație nu se restituie ofertanților care nu s-au prezentat la licitație, celor care au refuzat încheierea procesului –verbal de adjudecare, precum și adjudecătorului care nu a plătit prețul, reținându-se în contul Primăriei orașului Solca, județul Suceava, pentru acoperirea cheltuielilor de licitație.

Ofertantul care se retrage de la licitație înainte de începerea acesteia, precum și ofertantul câștigător care refuză încheierea contractului în termenul stipulat pierde garanția de participare la licitație.

b) depunerea cererii la termenul stabilit însoțită de documentele solicitate.

Art.8. Cererea și documentele de participare la licitație, mai sus-menționate, trebuie să fie depuse până la data de 14.02.2013, orele 12,00 la registratura Primăriei orașului Solca, str. Tomșa Vodă, nr.8A, județul Suceava, cod 725600, tel/fax:0230477215, e-mail:primarie@solca.ro.

Art.9. Ofertantul care a adjudecat cumpărarea bunurilor imobile va semna procesul verbal de adjudecare al licitației, urmând să achite, până la încheierea contractului, la casieria Primăriei orașului Solca sau în contul acesteia nr. RO13TREZ59521390207XXXXX, Cod fiscal: 4441000, deschis la Trezoreria Municipiului Rădăuți, județul Suceava, diferența între valoarea adjudecată în urma licitației și garanția de participare la licitație, dată la care va primi și contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 10. Ofertantul câștigător are obligația de a încheia contractul de vânzare –cumpărare în termen de 60 zile de la data adjudecării, sub sancțiunea pierderii dreptului de a încheia contractul de vânzare-cumpărare. În caz contrar, licitația se anulează, iar ofertantul câștigător pierde dreptul a mai participa la o nouă licitație.

De asemenea, cade în sarcina cumpărătorului obligația de a achita taxele ce privesc autentificarea contractului de vânzare-cumpărare la notarul public.

Art.11. Contestațiile cu privire la desfășurarea licitației se depun în termen de 24 de ore, de la încheierea licitației, la sediul instituției. Rezultatul contestației va fi comunicat în scris în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin Brînză

SECRETAR,
Marian Lungu